



ALMAR
SOUTH LIVING

Mapa de Acabamentos

Áreas Exteriores

- Fachada em ETICS pintada à cor rosa velho alaranjado
- Caixilharias com corte térmico e vidro duplo tipo EXTRUSAL A175FO em castanho escuro
- Estores exteriores manuais em laminas com isolamento térmico à cor da caixilharia
- Varandas com guardas metálicas à cor da caixilharia
- Varandas com pavimento cerâmico tipo REVIGRES Terracota

Áreas Comuns Interiores

- Iluminação com sensores de movimento
- Teto falso e paredes pintado à cor branca RAL 1013
- Pavimento Cerâmico tipo REVIGRES Limestone
- Portas de segurança tipo PORTRISA com painel de melamina tipo carvalho

Tetos e Paredes

- Tetos falso hall, Cozinhas e instalações sanitarias pintados na cor branca RAL 9010
- Tetos estucado quartos e salas pintados na cor branca RAL 9010
- Paredes pintadas na cor branca em zonas sociais e quartos na cor branca RAL 9010
- Paredes em cerâmico tipo LOVE Confy Nest e pintura nas IS na cor branco RAL 1013

Pavimentos

- Pavimento tipo flutuante tipo GERFLOR TOPSILENCE DESIGN nas zonas sociais e quartos
- Pavimentos em cerâmico nas instalações sanitárias e cozinhas tipo LOVE Nest

Cozinhas

- Armários com acabamento à cor branca RAL 1013
- Eletrodomésticos de encastre tipo ELECTROLUX ou equivalente
- Bancada em material compósito tipo COMPAC ou equivalente

Instalações Sanitárias

- Louças sanitárias do tipo VALADARES ou equivalente
- Móvel de lavatório tipo CODIS Bath C1 ou equivalente
- Torneiras com acabamento cromado tipo HAPA ou equivalente

Carpintarias

- Portas interiores tipo VALCO ARIPOSTA FACE IN à cor branca RAL 9010
- Roupeiros tipo VALCO com portas de batente à cor branca RAL 9010
- Rodapé em MDF à cor branca RAL 9010

Eletricidade

- Iluminação por spot de teto nas zonas comuns e instalações sanitárias
- Tomadas e interruptores tipo EFAPEL na cor branca ou equivalente
- Videoporteiro

AQS + AVAC

- Instalação unidade exterior + Unidade interior na sala. Restantes compartimentos pré-instalação tipo HAIR ou equivalente
- Bombas de calor tipo ENERGIE

Estacionamento

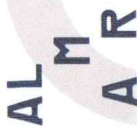
- Portão automático com controle remoto
- Estacionamento automóvel e de bicicletas
- Quadro de mobilidade elétrica

NOTA: Os materiais e equipamentos descritos são uma parte dos previstos e poderão vir a ser alterados durante a execução da obra por necessidades técnicas e legais. Os mesmos serão sempre substituídos por outros de qualidade equivalente

JUNHO 2025

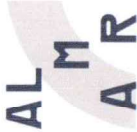


Handwritten mark



BEACH

IDENTIFICAÇÃO DA VENDEDORA / PROPRIETÁRIA	
Número de Pessoa Coletiva: 516535611	Representante: Bruno Neves de Sousa
Sede: Rua da Moeda, n.º 4, 1200 – 275 Lisboa	Telefone: +351 213 461 024 (HABITAT INVEST)
Denominação Social: Códigos & DIRETRIZES – UNIPessoal, LDA	E-mail: info@habitatinvest.pt; sales@habitatinvest.pt
IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO / CLIENTE:	
Firma: FIRSTRATE, UNIPessoal LDA	País: Portugal
NIPC: 513791310	Nome e Qualidade do Representante: Fayez Anil Ussene- Gerente
Capital Social: €10.000,00	E-mail:
Sede: Rua Andrade, nº 168, 1170-015 Lisboa	
PROJETO:	
A VENDEDORA pretende desenvolver um projeto de construção, denominado por "ALMAR", no qual se insere o prédio urbano (terreno para construção) sito na Quinta de São Simão e Quinta do Brço, Lote 2, freguesia de Laranjeiro, em Almada, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o número 3320 da freguesia de Laranjeiro e inscrito na matriz predial urbana da união de freguesias de Laranjeiro e Feijó sob o artigo 5347-P ("Empreendimento").	
O(a) CLIENTE declara que é sua intenção adquirir a futura fração autónoma comercialmente designada pela(s) letra(s) AD, sita no 4º Piso do prédio urbano a construir no âmbito do Empreendimento (e abaixo melhor identificada), conforme planta comercial junta ao presente documento sob "Anexo I" ("Fração").	
FRAÇÃO AUTÓNOMA OBJETO DE RESERVA:	
Fração que vier a ser construída no âmbito do Projeto "ALMAR" com a designação provisória: AD	Piso: 4
Tipologia: T1	Lugar(es) de estacionamento: 1
Destinada a Habitação	(Fração Autónoma identificada na Planta Anexa – Anexo I)
PREÇO:	
Preço total: € 309.000,00 (trezentos e nove mil euros)	
Plano de Pagamentos:	Reserva 14/07/2025 EUR: 5.000,00
CPCV	15 dias após disponibilização da minuta 10 % EUR: 30.900,00 (-5.000,00)
Reforço Sinal	12 meses após início da construção 10 % EUR: 30.900,00
Escritura	Emissão de Documentação Legal Obrigatória 80 % EUR: 247.200,00
Modo Pagamento: Transf. bancária para o IBAN PT50-0033-0000-45618511596-05 (Barco Millennium BCP S.A.) SWIFT/BIC BCOMPTPL*	



BEACH

* Os valores pagos através de transferência bancária devem ser efetuados a partir de conta bancária de Banco Europeu de primeira linha para a conta da VENDEDORA, acima indicada, ou para outra que esta venha a indicar por escrito para o efeito.	
CONDIÇÕES:	
Mediante a assinatura do Acordo de Reserva, o CLIENTE obriga-se a concluir a negociação do Contrato-Promessa de Compra e Venda ("CPCV") no prazo máximo de 15 (quinze) dias após a disponibilização da respetiva minuta pela VENDEDORA.	
A disponibilização da minuta do CPCV pela VENDEDORA ocorrerá no prazo máximo de 60 (sessenta) dias após a assinatura do Acordo de Reserva.	
Durante o período de vigência do Acordo de Reserva, a VENDEDORA garante que a Fração não será vendida a terceiros.	
Findos os 60 (sessenta) dias sem que a minuta seja disponibilizada pela VENDEDORA, ou decorridos 15 (quinze) dias após a disponibilização da minuta do CPCV sem que as partes assinem o mesmo, a reserva caducará automaticamente, devendo a VENDEDORA devolver ao CLIENTE a quantia entregue a título de reserva e tendo a VENDEDORA o direito a colocar imediata e livremente a Fração no mercado, nada mais sendo devido entre as Partes, seja a que título for.	
Este Acordo de Reserva rege-se pela Lei Portuguesa e para qualquer litígio emergente da aplicação ou interpretação do mesmo será competente o foro da Comarca de Lisboa, com renúncia expressa a qualquer outro.	
Local:	
Data:	
MEDIADORA:	VENDEDORA:
CLIENTE:	
(Indicar Firma e NIPC da Mediadora)	