

MIRAFLOR – MAPA DE ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

FINISHES AND TECHNICAL SPECIFICATIONS

COZINHA

Mobiliário: Interior em melamina branca 16 mm e frentes em termolaminado branco brilho 19 mm.

Bancadas e revestimentos: Quartzo branco (Royal Stone).

Lava-loiça em aço inox.

ROUPEIROS

Estrutura interior e exterior em melamina branca, portas de correr, ferragens com sistema soft-close (Samet) e iluminação interior LED.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Louças: Sanindusa Urb. Y e lavatórios Sanlife ou equivalente.

Torneiras: Misturadoras Bruma ou equivalente.

Mobiliário: Móveis em melamina branca 16 mm com tampo em vidro fosco.

CLIMATIZAÇÃO E ENERGIA

Sistema de climatização por bomba de calor (Haier).

Produção de águas quentes sanitárias por bomba de calor.

Um painel solar por fração.

ILUMINAÇÃO E SISTEMAS

Iluminação LED embutida.

Videoporteiro com ecrã LCD de 7 polegadas.

TETOS E PAREDES

Tetos falsos em pladur com isolamento térmico e acústico, acabamento em pintura branca mate.

Paredes interiores em estuque projetado com pintura branca mate.

Revestimentos adicionais em pladur com isolamento.

PAVIMENTOS INTERIORES

Sala e quartos com pavimento laminado efeito madeira.

PAVIMENTOS EM ZONAS HÚMIDAS

Cozinha e instalações sanitárias com grés retificado Urban Fog.

PAVIMENTOS EXTERIORES

Terraços e varandas com grés tipo deck, cor Grey.

REVESTIMENTOS

Instalações sanitárias com revestimento cerâmico Solid White.

Cozinha (entre móveis) com cerâmica branca biselada.

FACHADAS

Fachada principal revestida a granito amarelo caverneira e com elementos cerâmicos com azulejo Azulima em relevo.

Fachadas secundárias com cerâmica ondulada branca (Primus Victoria)

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo.

Sistema de controlo elétrico com blackouts na fachada principal e persianas metálicas nas restantes fachadas.

Clarabóia equipada com blackout, sistema de abertura e fecho elétrico, e fecho automático em caso de chuva.

CARPINTARIAS

Elementos interiores lacados a branco com ferragens em inox.

PORTA DE ENTRADA

Porta de segurança com fechadura de três pontos.

NOTA

Os materiais e equipamentos indicados poderão ser substituídos por outros equivalentes de qualidade igual ou superior, em função de disponibilidade ou otimização técnica do projeto.

KITCHEN

Cabinetry: Interior in white melamine 16 mm and fronts in high-gloss white thermolaminate 19 mm.

Countertops and coverings: White quartz (Royal Stone).

Stainless steel sink.

WARDROBES

Interior and exterior structure in white melamine, sliding doors, soft-close hardware (Samet), and LED interior lighting.

SANITARY FITTINGS

Sanitary ware: Sanindusa Urb. Y and Sanlife washbasins.

Faucets: Bruma mixers or equivalent.

Furniture: White melamine units 16 mm with frosted glass top.

CLIMATE AND ENERGY

Climate system with heat pump (Haier).

Domestic hot water production via heat pump.

One solar panel per unit.

LIGHTING AND SYSTEMS

Built-in LED lighting.

Video intercom with 7-inch LCD screen.

CEILINGS AND WALLS

Suspended plasterboard ceilings with thermal and acoustic insulation, finished in matte white paint.

Interior walls in projected plaster with matte white paint.

Additional plasterboard coverings with insulation.

INTERIOR FLOORING

Living room and bedrooms with laminate flooring, light grey wood effect.

FLOORING IN WET AREAS

Kitchen and bathrooms with rectified porcelain tiles Urban Fog.

EXTERIOR FLOORING

Terraces and balconies with deck-type porcelain tiles, Grey color.

WALL COVERINGS

Bathrooms with ceramic cladding Solid White or equivalent.

Kitchen (between cabinets) with white beveled ceramic tile.

FACADES

Main facade clad in yellow caverneira granite.

Ceramic elements with Azulima relief tiles.

Secondary facades with white wavy ceramic (Primus Victoria).

WINDOW FRAMES

Aluminum frames with thermal break and double glazing.

Electric control system with blackouts on the main facade and metal shutters on the remaining facades.

Skylight equipped with blackout, electric opening and closing system, and automatic closing in the event of rain.

CARPENTRY

Interior elements lacquered in white with stainless steel hardware.

ENTRANCE DOOR

Security door with three-point locking system.

NOTE

The indicated materials and equipment may be replaced with others of equal or superior quality, depending on availability or technical optimization of the project.