



DUQUE FLATS

SERENITY SPACES

MEDIUM





DUQUE FLATS

Entre a tranquilidade e o coração da cidade.

Um projeto imobiliário residencial para quem adora viver a cidade, mas não prescinde do sossego e tranquilidade.

Com a cidade aos pés e uma vista desafogada, surge um projeto adaptado ao estilo de vida contemporâneo.

O design dos apartamentos é fluido, clean e funcional com divisões amplas, em open space que facilmente se adaptam ao lifestyle e personalidade de cada um.

As janelas grandes, comunicantes com a varanda permitem que usufrua do exterior em pleno, apelando ao convívio.



O equilíbrio perfeito
entre modernidade
e serenidade.

Empreendimento

03
PISOS

21
*FRACÇÕES

T1
DESDE 73M²

T2
DESDE 107M²

T3
DESDE 154M²

Estacionamento

Garagens fechadas.

Áreas de varanda afetas a frações que variam entre 11 m² e 13 m²

Varandas amplas e comunicantes
com a zona social do apartamento.

Acabamentos exteriores, garagem e zonas comuns (rés do chão e halls dos pisos)

Prédio revestido com fachada ventilada.
Áreas comuns com pavimento cerâmico.
Garagem com piso em betão afagado.



Localização

RUA DO DUQUE DE LOULÉ
4760-600 VILA NOVA DE FAMALICÃO

O empreendimento oferece fácil acesso ao centro da cidade, ao centro escolar e ao complexo desportivo. Próximo de transportes públicos e com ligação rápida às autoestradas A3 e A7, garantindo conveniência e mobilidade.

A 1 minuto

Complexo Desportivo da
Lage Jardim de Infância da
Lage

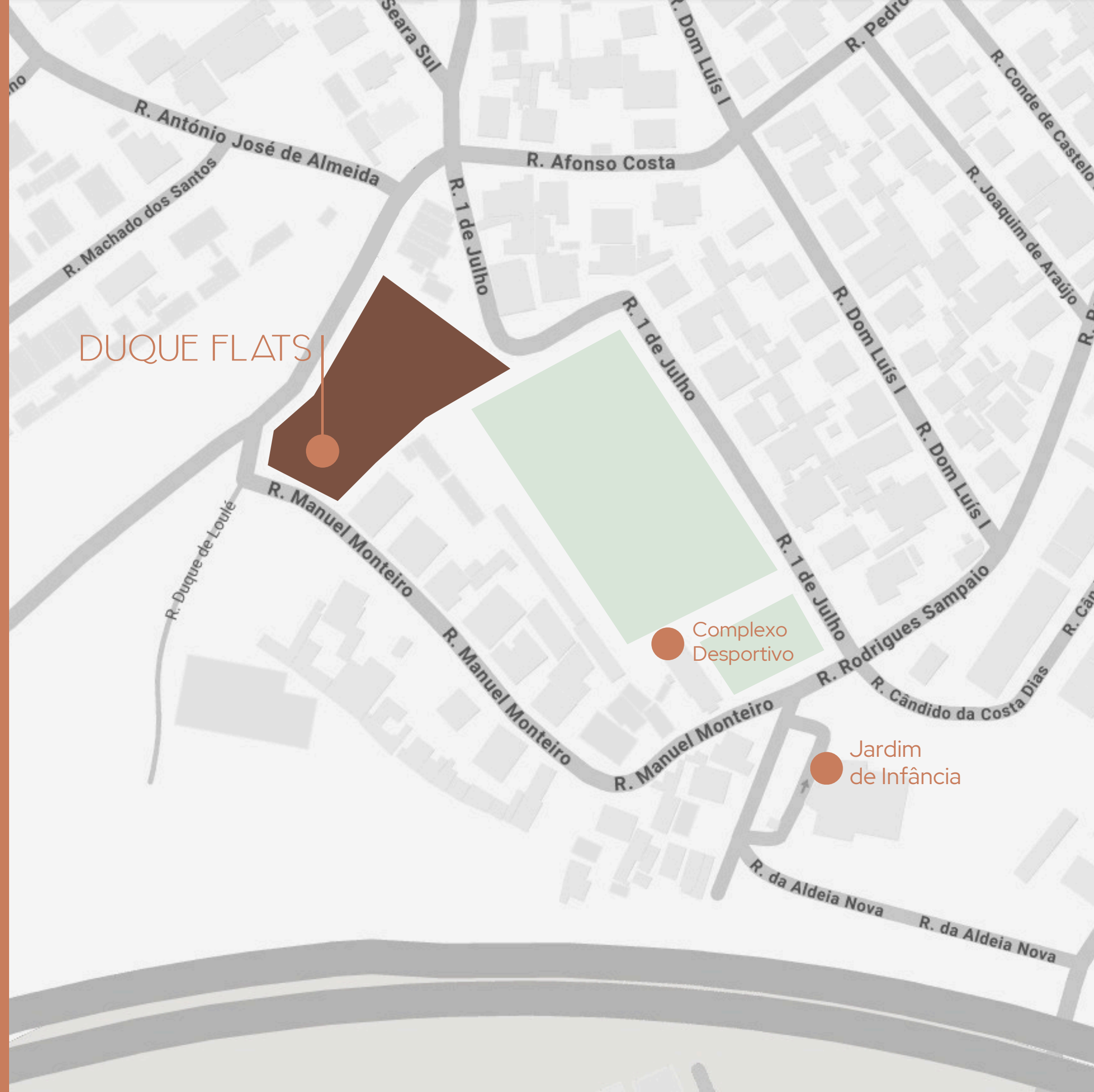
A 5 minutos

Centro de Saúde
Hipermercados
Escolas secundárias
Centro de Vila Nova de Famalicão
Complexo Desportivo Municipal

A 3 minutos

Farmácia
Escola Básica 1º Ciclo de São Miguel
Escola Básica Dr. Nuno Simões
Entrada Nó A7 e A3

DUQUE FLATS



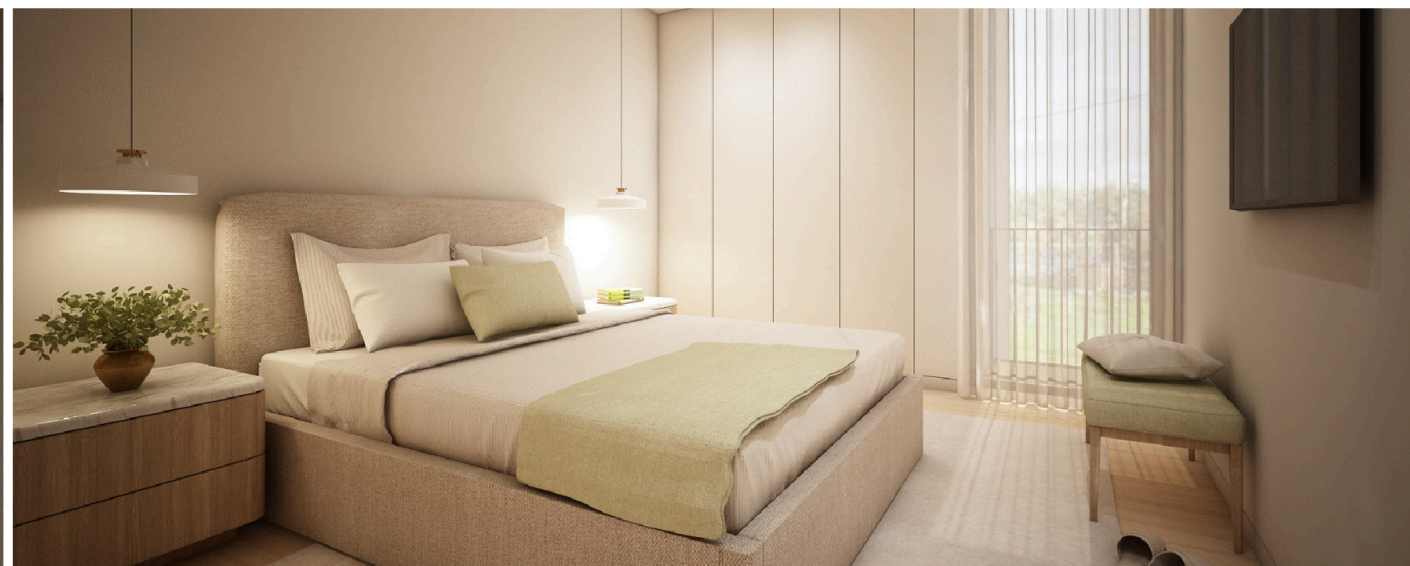
T1



T2



T3



Mapa de Acabamentos

INTERIOR

Interiores	Pavimentos	Paredes	Tetos	Carpintarias	Cozinhas	Equipamentos S anitários	Misturadoras
Hall de entrada quartos, sala zonas de circulação e cozinha	Flutuante AC5 marca Parador ou Finsa (ou similar)	Gesso cartonado pintado à cor branco	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco				
Cozinhas	Flutuante AC5 marca Parador ou Finsa (ou similar)	Gesso cartonado pintado à cor branco	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco	Mobiliário em termolaminado à cor branco e puxadores ocultos	Tampo e contra-tampo em compacto de quartzo		Misturadora OFA modelo Stillo ou similar
Lavandaria		Gesso cartonado pintado a branco	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco				
WC Suite WC Comum	Cerâmico	Cerâmico	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco	Móvel em MDF hidrofugo lacado		Louças sanitárias suspensas Sanitana ou similar. Lavatório de pousar Sanitana ou similar. Torneiras embutidas Ofa modelo Slim ou similar	
Diversos	Estores elétricos Garagem fechada com portão automático Iluminação através de focus embutidos LED Climatização constituída por ar condicionado multi-split completo marca Midea ou equivalente			Apartamentos equipados por sistema de videoporteiro Aquecimento das águas sanitárias por sistema de bomba de calor			
Hall Comuns Zonas Comuns	Elevador coletivo Caixa de escadas com porta corta-fogo de acesso à garagem						



Mapa de Acabamentos

EXTERIOR

Exteriores	Revestimentos de Fachada	Pavimentos	Revestimentos (Outros)
Fachada	Sistema de fachada ventilada		
Guardas			Guardas em ferro pintado
Portão Garagem			Portão seccionado
Caixilharia			Alumínio lacado com rotura térmica e vidro duplo
Varanda		Cerâmico	Teto pintado
Zonas Técnicas		Cerâmico	

*Todos os materiais e equipamentos e marcas estão sujeitos a alteração e podem vir a ser substituídos por materiais similares ou equivalentes, devido à rotura de stocks ou de forma a evitar atrasos no decorrer dos trabalhos.



Mapa de Acabamentos

EQUIPAMENTOS

- ✓ Cozinhas mobiladas e equipadas (placa, forno, exaustor microondas, frigorífico combinado e máquina da loiça)
- ✓ Eletrodomésticos marca Balay ou equivalente
- ✓ AC completo marca Midea ou equivalente
- ✓ Bomba de Calor para AQS
- ✓ Churrasqueira





MEDIUM