

EMPREENDIMENTOS NATURA

Apartamentos T1 • T2 • T3

Invest

Um novo conceito de viver no centro de Paredes

Sinta-se em casa, em harmonia com a natureza!

A modern building facade featuring vertical wooden slats and integrated greenery. The building is multi-storied, with large windows and balconies. A dark car is parked on the street in the foreground. The overall aesthetic is contemporary and eco-friendly.

Mais qualidade de vida no centro de Paredes

Os Empreendimentos Natura Invest, situados na Rua da Misericórdia, em Paredes, oferecem uma qualidade de vida excepcional ao combinar a tranquilidade de uma zona residencial com a conveniência de uma localização central. Inseridos num ambiente calmo e harmonioso, permitem usufruir de um quotidiano mais sereno, com fácil acesso a espaços verdes, comércio local, serviços essenciais, escolas e principais vias de ligação. Esta envolvimento equilibrada proporciona conforto, bem-estar e praticidade, tornando os empreendimentos ideais para quem procura viver com mais qualidade, sem abdicar da proximidade ao centro urbano.

Com tipologias **T1, T2 e T3** estes empreendimentos são mais do que um lugar para viver, são um investimento sólido em qualidade de vida e valorização patrimonial. Seja para residência permanente, ou mercado de arrendamento, o Natura Invest oferece uma experiência única.

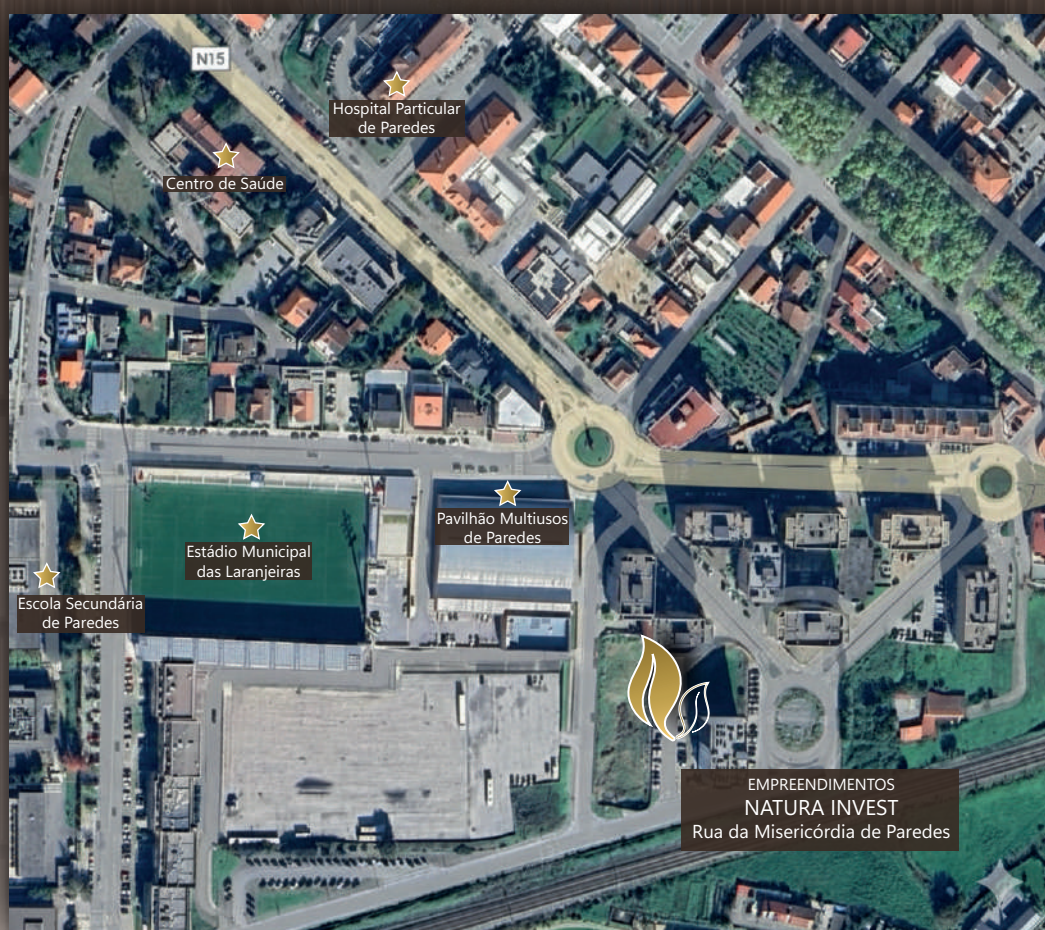
Arquitetura que respira: uma fachada viva desenhada para integrar a natureza no seu quotidiano.

Viver em Paredes

Paredes é uma cidade com uma identidade forte, marcada pela indústria do mobiliário e por um património arquitetónico e natural riquíssimo.

Os Empreendimentos Natura Invest, localizados no **centro de Paredes**, oferecem **comércio, serviços públicos, serviços de saúde e transportes a poucos minutos a pé**, ideal para quem quer minimizar deslocações no dia-a-dia. A localização facilita ligações para outras zonas do concelho ou para o distrito do Porto, quer seja de carro, autocarro ou comboio.

Os empreendimentos encontram-se a apenas **3 minutos** do acesso para a **A4** e a **25 minutos** do **Aeroporto do Porto**.



O que visitar?

Parque da Cidade de Paredes: Um pulmão verde essencial para quem gosta de caminhadas, desporto ao ar livre ou momentos em família.

Rota do Românico: A região está inserida nesta rota turística, destacando-se o Mosteiro de Cete e a Ermida da Nossa Senhora do Vale, marcos históricos de beleza singular.

Casa da Cultura: Um edifício emblemático que centraliza a agenda cultural da cidade, com exposições e eventos regulares.

Parque e Circuito de Manutenção da Senhora do Salto: Um pouco mais afastado do centro, é um local de beleza natural dramática, ideal para escalada e trilhos.

Exteriores



Interiores



Interiores





Plantas T1

Espaços que respiram, a fluidez de um T1 desenhado para maximizar o espaço e tirar partido de toda a luz natural, proporcionando mais liberdade que se adapta ao seu estilo de vida.

*Plantas meramente ilustrativas.





Plantas T2

Sofisticação em cada detalhe, da fluidez do open space à privacidade da suite.

*Plantas meramente ilustrativas.



Planta T3

Onde o design inteligente encontra a amplitude um T3 desenhado para oferecer a harmonia perfeita entre a vida social em família e a privacidade.

*Plantas meramente ilustrativas.



Planta T3 c/terraço

Um refúgio exclusivo com um terraço desenhado para celebrar os melhores momentos da vida ao ar livre. Um T3 pensado para quem valoriza a amplitude sem abdicar do conforto.

*Plantas meramente ilustrativas.

Mapa de acabamentos

Interiores:

- Pavimento Flutuante Vinílico rígido (ONEFLOOR EUROPE, ou equivalente) nas zonas sociais, circulação e quartos.
- Revestimentos cerâmicos de grande formato (REVIGRÉS, ou equivalente) nas instalações sanitárias.
- Soleiras em alumínio à cor da caixilharia.
- Paredes divisórias em Gesso Cartonado (KNAUF, ou equivalente) de dupla camada com lã de rocha (VOLCALIS ou equivalente) de 6cm.
- Nichos embutidos nas zonas de duche e banheira.
- Tetos em gesso cartonado com pintura.
- Tetos hidrófugos nas zonas húmidas.
- Isolamento acústico entre frações para maior conforto.

Carpintarias e Arrumação:

- Portas interiores lacadas a branco, até ao teto.
- Porta de entrada de segurança, blindada e corta-fogo.
- Aros, guarnições e rodapés lacados a branco.
- Roupeiros embutidos com portas lacadas a branco, interior em linho e iluminação LED.
- Móveis de cozinha e armários em MDF lacado e/ou folheado a carvalho.
- Tapos em material cerâmico ou quartz.

Casas de Banho:

- Louças Sanitárias suspensas com tampas amortecidas (SANITANA, ou equivalente).
- Estruturas Embutidas com placa de comando (OLI, ou equivalente).
- Móveis de lavatório lacados a branco com lavatório de pousar (SANITANA, ou equivalente).
- Torneiras de lavatório de pousar (BRUMA, ou equivalente).
- Bases de Duche e ou Banheiras (SANINDUSA, ou equivalente).
- Duches higiénicos.

Mapa de acabamentos

Iluminação:

- Focos de teto embutidos.
- Apliques de parede.
- Fitas LED em zonas selecionadas.
- Iluminação de garagem.
- Iluminação de emergência nas áreas comuns.

Exterior e Fachadas:

- Fachadas com sistema ETICS para melhor eficiência térmica.
- Acabamento exterior em tom taupe.
- Caixilharia em alumínio com corte térmico.
- Vidro duplo para isolamento térmico e acústico.
- Estores exteriores elétricos.
- Guardas metálicas de design contemporâneo nas varandas.
- Brisas Solares Fixas em alumínio em tom taupe.

Conforto e Tecnologia:

- Bomba de calor para produção de águas quentes sanitárias.
- Pré-instalação de ar condicionado.
- Elevador moderno e silencioso.
- Vídeoporteiro a cores.
- Ponto de carregamento para veículos elétricos.
- Sistema de detecção de incêndios e monóxido nas garagens.
- Portão automático de acesso às garagens.
- Eletrodomésticos de cozinha incluídos (forno, placa e exaustor BOSCH, ou equivalente).

*O mapa de acabamentos pode ser objeto de atualização. Caso ocorram alterações, estas serão norteadas pela manutenção do padrão de qualidade e estética do empreendimento Natura Invest.

EMPREENDIMENTOS NATURA

Apartamentos T1 • T2 • T3

Invest

Marlene Lima

DIRETORA COMERCIAL

(+351) 911 142 242

Laura Vieira

TÉCNICA DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

(+351) 916 048 800

Design de Interiores by:

Laura Vieira

(+351) 938 058 703

imobiliaria@velazconstroi.com | www.velazconstroi.com



COMERCIALIZAÇÃO: VELAZCONSTROI - AMI 23248



PROMOTOR - RH DETAIL
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO