



## **ACABAMENTOS, EQUIPAMENTOS E SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS**

### **Exteriores**

#### **Aspectos Gerais**

- Espaço ajardinado para utilização exclusiva dos proprietários edifícios 7C, 7B e 7A
- Acesso codificado ao edifício e à zona comum.
- Fachadas ventiladas e ETICS (External Thermal Insulation Composite System).
- Caixilharia em alumínio KAWNEER ou equivalente, com corte térmico e vidro duplo.

### **Interiores**

#### **Habitação**

##### **Aspectos Gerais**

- Carpintaria esmaltada com portas até à altura do teto falso.
- Tectos acústicos (suspensão elástica, aplicação de lã mineral).
- Soluções de isolamento aos ruídos de percussão e aéreos nos pavimentos.
- Tratamento acústico das paredes entre habitações, entre habitações e zonas comuns e coretes.
- Instalação de bombas de calor para aquecimento das águas sanitárias.
- Tubagem de águas quentes e frias em PPR VISSEN (COPRAX) ou equivalente.
- Video porteiro a cores.
- Instalação de Ar Condicionado Mitsubishi ou equivalente
- Sistema de automação doméstica com alarme de intrusão, deteção de fumo e inundação.
- Aviso de falta de energia na habitação e múltiplas funcionalidades disponíveis para serem integradas mediante orçamento.
- Controle do sistema de segurança através de uma app no telemóvel.



#### **Hall de entrada e Hall dos quartos**

- Porta de entrada de segurança e acústica, RW=**45 dB** de isolamento.
- Pavimento em soalho multicamadas de madeira Carvalho ou equivalente.
- Paredes pintadas com acabamento lavável - VinylClean da Cin ou equivalente.
- Projectores LED embutidos no teto.

#### **Sala Comum**

- Pavimento em soalho multicamadas de madeira Carvalho ou equivalente.
- Rede de voz/dados/imagem.
- Paredes pintadas com acabamento lavável – VinylClean da Cin ou equivalente.
- Sancas para cortinados.
- Estores eletrificados.

#### **Quartos**

- Pavimento em soalho multicamadas de madeira Carvalho ou equivalente.
- Rede de voz/dados/imagem.
- Paredes pintadas com acabamento lavável – VinylClean da CIN ou equivalente.
- Sancas para cortinados.
- Estores eletrificados.
- Roupeiros até ao teto falso.

#### **Banhos**

- Pavimento e paredes a reboco, material cerâmico Porcelanosa ou equivalente.
- Louça sanitária suspensa modelo ARQUITECT da Porcelanosa ou equivalente.
- Torneiras misturadoras modelo Hotels da Porcelanosa ou equivalentes.
- Bases de duche em Stonex ou equivalente.



- Resguardo em vidro na base de chuveiro e banheira.
- Toalheiros elétricos aquecidos.
- Projectores LED embutidos no teto.
- Móvel WC suspenso.

#### **Cozinha**

- Pavimento e paredes a reboco, material cerâmico Porcelanosa ou equivalente.
- Bancada em Silestone ou equivalente.
- Mobiliário de cozinha INATA com frentes em termolaminado, ou equivalente, banca inox e torneira monocomando.
- Equipamento: forno, placa vitrocerâmica, micro-ondas, frigorífico combinado e máquina de lavar louça sendo da marca AEG, Bosch, Siemens ou equivalente.

#### **Lavandaria**

- Pavimento e paredes a reboco e material cerâmico Porcelanosa ou equivalente.
- Estendal inox.

#### **Garagens**

##### **Aspectos gerais**

- Garagens individuais:
  - Com automatismo de abertura à distância.
  - Ligação ao quadro elétrico do apartamento.
  - Pré-instalação para carregamento de viaturas elétricas.
- Lugares de garagem.
- Arrumos com ligação ao quadro elétrico do apartamento.
- Pavimento em betão endurecido.
- Sistema de deteção e alarme de incêndio.



A verificar-se qualquer dificuldade na obtenção dos materiais previstos, estes poderão ser substituídos por materiais de qualidade semelhante.

**OPÇÕES / OUTROS SERVIÇOS** (segundo orçamento)

- Iluminação.
- Domótica.
- Decoração.

**ALTERAÇÕES**

Deverão ser solicitadas atempadamente (antes de execução em obra) e por escrito para os nossos escritórios. Só após **confirmação por escrito** do cliente, essas alterações serão efectuadas.

As alterações com acréscimo de custo deverão ser **pagas com a confirmação do pedido**.