

# RIA TERRACES

LUXURY VILLAS



Scan Me



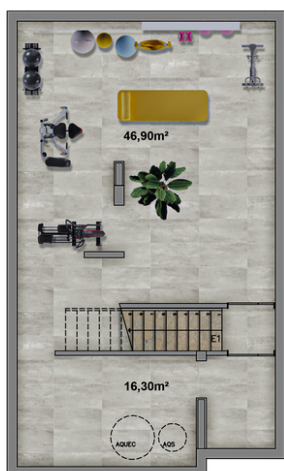
**ÁREA BRUTA  
PRIVATIVA:**  
389m<sup>2</sup>

**ÁREA DO LOTE**  
200m<sup>2</sup>

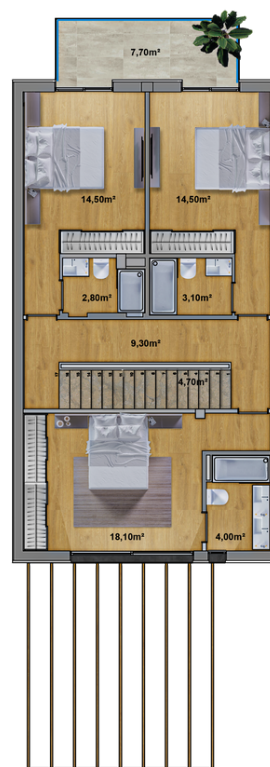
**Piso Térreo**  
175m<sup>2</sup>

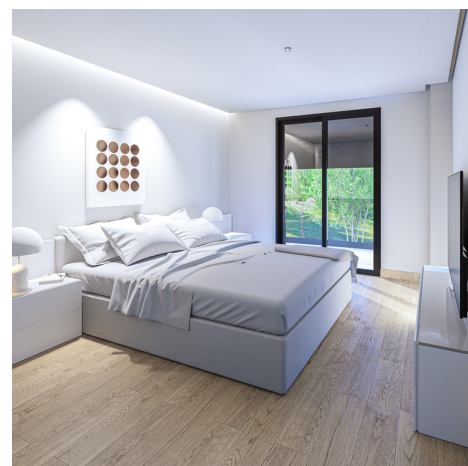
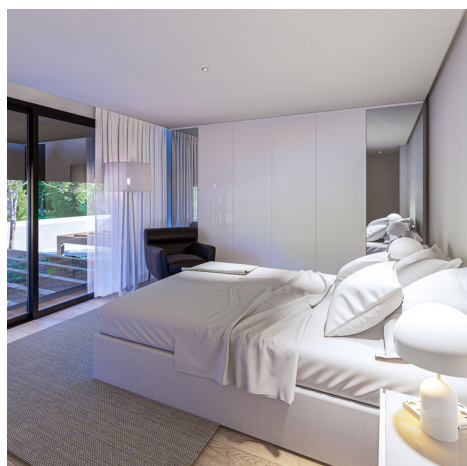
**1º Andar**  
74m<sup>2</sup>

**Terraço**  
67m<sup>2</sup>



**Cave**  
69m<sup>2</sup>





## Vista Geral da Villa

**Villas V4 - 4 quartos com 3 suítes**

**Jardim e Piscina Privados**

**Terraço Privado com vistas deslumbrantes para a Ria Formosa**

**Cave Completa**

**Estacionamento Privado**

**Vista Oceânica**

**Nova comunidade residencial**

**Nova infraestrutura pública**

**Acessibilidades Convenientes**

## Detalhes/Equipamentos

Portão elétrico automático

Luzes de estacionamento em LED embutidas

Pré-instalação para Wallbox

Cozinha totalmente equipada Bosch (eletrodomésticos e arrumação integrada)

Piscina de tratamento a Sal com pré-instalação para bomba de calor

Estores elétricos

Ar condicionado em todas as divisões

Pavimentos aquecidos nas casas de banho

Painéis solares e sistema de aquecimento Bosch

Proximidade a Aeroporto (sem impacto sonoro ou visual)

Proximidade a outros serviços:

- Centros comerciais
- Hospitais
- Universidades
- Campos de Golfe premiados
- Praias premiadas
- Parque Natural da Ria Formosa
- Centro da cidade de Faro
- Outras infraestruturas de apoio à capital administrativa do Sul de Portugal

