

# **RUA DA SERDEIRA- VALONGO**

**16 Moradias Unifamiliares em Condomínio Fechado,**

**Tiplologia T.3 (3 quartos Suite)**

## **Espaço Exterior Comum**

- Entrada no recinto comum com portão eletrificado;
- Iluminação Exterior;
- Videoporteiro;
- Estacionamento exterior privativo em frente a cada moradia;
- 2.700 m<sup>2</sup> de zona verde privada na retaguarda;
- Sala de condomínio com casa de banho privativa e sala técnica com depósito de água com capacidade de fornecimento para 3 dias;
- Instalação de Antena comum para os canais terrestres;
- Fibra óptica;

## **Características construtivas e equipamentos individuais**

- Estrutura em betão armado, vigas e pilares, conforme projeto;
- Lages aligeiradas com vigas e vigotas de cimento e abobadilhas em Leca para evitar ruídos entre pisos;
- Paredes em tijolo de Leca de 30cm;
- As fachadas exteriores são rebocadas a cimento e posteriormente é aplicado o "capotto" de 8 cm, conforme projeto;
- Caixilharia certificada em PVC 72 mm - oscilobatente com rotura térmica e vidro duplo "DO CALOR" 4+20+6;
- Estores elétricos em alumínio de 2 cm com isolamento térmico e caixa dupla;
- Guardas das varandas em vidro laminado;
- Tubos de queda de água pluvial em inox;
- Videoporteiro;
- Porta corta-fogo na garagem;
- Portão da garagem eletrificado e com comando;
- Terraço e jardim individual (para cada moradia) à retaguarda;

## **Acabamentos**

- Aplicação de isolamento térmico e acústico nas lajes e entre paredes e telhado, de acordo com as normas energéticas em vigor;
- Iluminação encastrada com leds de baixo consumo em todas as divisões;
- Tetos e paredes dos hall, sala e quartos em seral pintado;
- Na garagem, chão revestido a mosaico cerâmico e paredes e teto em seral pintado;
- Pavimento dos hall, corredores, sala e quartos e escadas em flutuante de 8 mm da marca "FINSA" cor à escolha do cliente;
- Portas interiores, rodapés e guarnições e escadas em MDF hidrófugo;