

MAPA DE ACABAMENTOS

GAIA HILLS 

PARQUE - LOTE 1

DATA: 12/05/2025

REVISÃO: 01

ACABAMENTOS EXTERIORES

FACHADAS

Pavimentos	Varandas - Revestimento em deck compósito; Escadas de acesso à cobertura - Pavimento em cerâmico à cor "areia"; Rampa de acesso garagem - Betonilha antiderrapante.
Rodapés	Escadas de acesso cobertura - Rodapé cerâmico cor areia.
Paredes	Fachada geral - Sistema de isolamento térmico pelo exterior (ETICS) com 8cm de espessura, com acabamento tipo "Visoplast-siena" ou equivalente; Fachada embasamento (piso 0) – Revestimento em pedra granítica cinzenta, espessura 3 cm, com acabamento escovado/rachado; Átrios de entrada - Revestimento em painel com acabamento a chapa metálica castanha com efeito forjado; Escadas acesso cobertura exterior \ elementos estruturais \ varandas - Acabamento a monomassa colorida com acabamento tipo "Visoplast-siena", ou equivalente; Pilares troncocónicos - Revestimento a reboco com acabamento a monomassa colorida da marca "Viero-robbialac", ou equivalente.
Tetos	Piso 0 – Teto falso em painel hidrófugo; Varandas - Reboco com acabamento a monomassa colorida, incluindo sistema de isolamento térmico pelo exterior (etics) do tipo "Vieroclima pr" ou equivalente; Acesso ao edifício - Revestimento a chapa metálica idêntica à dos vão de entrada.
Cobertura	Cobertura (percursos, periférica geral e zonas técnicas) - acabamento de cobertura em lajetas de betão tipo, incluindo o revestimento de coberturas em seixo rolado ou equivalente.
Caixilharia	Caixilharia de alumínio com acabamento lacado texturizado na cor cobre envelhecido, com sistema de caixilho de correr.
Vidros	Envidraçados duplos composto por vidro exterior de segurança e vidro interior laminado com fator de controle solar.
Porta Garagem	Portão de garagem do tipo "Hormann" ou equivalente, modelo seccionado, incluindo porta de homem incorporada com comando automático de abertura.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

Promotor:

Gabinete de Arquitetura:

Comercialização:



PROMIRIS

saraiva
+ associados
ARCHITECTURE • URBAN PLANNING



MAPA DE ACABAMENTOS

GAIA HILLS 

PARQUE - LOTE 1

DATA: 12/05/2025

REVISÃO: 01

Guardas varandas

Guarda - corpos metálicos com 1.10m de altura com acabamento a pintura de tinta epoxy na cor cobre envelhecido.

DIVERSOS

Floreiras Fachada

Floreira em estrutura metálica com revestimento em deck compósito.

Arranjos exteriores

Jardins, mobiliário urbano, espaço infantil.

ACABAMENTOS INTERIORES – HABITAÇÕES

HALL DE ENTRADA

Pavimento	Multicamadas de madeira de carvalho.
Paredes	Reboco e pintura à cor branca.
Teto	Gesso cartonado pintado à cor branca.
Rodapé	Rodapé saliente em MDF hidrófugo, lacado á cor branco.

SALA, QUARTOS, SUITES E HALL DA NOITE

Pavimento	Multicamadas de madeira de carvalho,
Paredes	Reboco e pintura à cor branca.
Teto	Gesso cartonado pintado à cor branca.
Rodapé	Rodapé saliente em MDF hidrófugo, lacado á cor branco.

COZINHA

Pavimento	Mármore compacto, ou equivalente. Multicamadas de madeira de carvalho (Kitchenette).
Paredes	Reboco e pintura à cor branca.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

Promotor:

Gabinete de Arquitetura:

Comercialização:



PROMIRIS

saraiva
+ associados
ARCHITECTURE • URBAN PLANNING



MAPA DE ACABAMENTOS

GAIA HILLS 

PARQUE - LOTE 1

DATA: 12/05/2025

REVISÃO: 01

Teto	Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca.
Bancada	Mármore compacto, ou equivalente, com acabamento amaciado.
Prateleira	Mármore compacto, ou equivalente, com acabamento amaciado.
Mesa	Mesa com estrutura interior de madeira revestida a folheado de madeira de carvalho (em alguns apartamentos devidamente identificados).
Rodapé	Rodapé saliente em MDF hidrófugo, lacado à cor branco.
Móveis	Mobiliário fixo, superiores e inferiores, de zona húmida em MDF hidrófugo, com acabamento na cor branco pérola mate.
Equipamentos Eletrodomésticos	Lava-loiças com cuba dupla encastrável da marca "Franke" série "Kubus" ou equivalente; Monocomando de lava-loiça com bica giratória e ligações flexíveis da marca "bruma", ou equivalente, acabamento cromado; Placa de indução vitrocerâmica da marca "Bosch"; Forno integrável da marca "Bosch"; Exaustor integrável da marca "Bosch"; Micro-ondas integrável da marca "Bosch"; Máquina de lavar loiça integrável da marca "Bosch"; Combinado integrável da marca "Bosch" (até T3 inclusive); Frigorífico integrável da marca "Bosch" (a partir de T4 inclusive); Congelador integrável da marca "Bosch" (a partir de T4 inclusive); Pré-instalação de máquina de lavar roupa.

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Pavimento	Mármore compacto, ou equivalente.
Paredes	Reboco e pintura à cor branca. Revestimento com azulejo retangular.
Teto	Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca.
Rodapé	Remate direto ao pavimento.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

Promotor:

Gabinete de Arquitetura:

Comercialização:



PROMIRIS

saraiva
+ associados
ARCHITECTURE • URBAN PLANNING



MAPA DE ACABAMENTOS

GAIA HILLS 

PARQUE - LOTE 1

DATA: 12/05/2025

REVISÃO: 01

Espelho	Espelho saliente com moldura periférica em madeira maciça de carvalho.
Bancada	Bancada em resina acrílica, ou equivalente, à cor “Apenino”, acabamento amaciado.
Móvel	Móvel em MDF da Marca “Valco” modelo “GH”, ou equivalente, com frente de gavetas lacadas à cor branca (Instalações sanitárias quartos); Móvel em MDF da Marca “Valco” modelo “P2”, ou equivalente, com frente de portas lacadas à cor branca (Instalações sociais).
Equipamento Sanitário	Banheira de encastre da marca “Valadares”, Série “Baltic”, ou equivalente; Banheira solta tipo “Noken” Porcelanosa” (apartamentos devidamente identificados), ou equivalente; Sanita suspensa da marca “Valadares”, serie “Two”, ou equivalente, à cor branca; Bidê suspenso da marca “Valadares”, serie “Two”, ou equivalente, à cor branca; Lavatório de encastre, da marca “Valadares”, serie “Tanger”, ou equivalente, com acabamento cerâmico branco; Lavatório suspensa da marca “Valadares”, serie “Isis ESQ”, ou equivalente, com acabamento cerâmico branco; Sistema embutido de banheira da marca “Bruma” série “Lusitano” ou equivalente; Monocomando de lavatório bancada da marca “Bruma”, série “Lusitano”, ou equivalente; Torneira lavatório bancada da marca “Bruma”, série “Lusitano”, ou equivalente, Monocomando de bidê da marca “Bruma” série “Lusitano”, ou equivalente; Toalheiro elétrico da marca “Roca” (Master suites), ou equivalente; Divisória de compartimentação em chapa fenólica.

DIVERSOS

Diversos	Aquecimento e arrefecimento por ar-condicionado associado a bombas de calor; onde as máquinas se encontram localizadas nos interiores dos tetos com grelhas de insuflação\extração, sendo a temperatura regulável por divisão do apartamento.
	Aquecimento de águas sanitárias por painéis solares associados a bomba calor.
	Varandas, terraços e jardins com pontos de água.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

Promotor:

Gabinete de Arquitetura:

Comercialização:



PROMIRIS

saraiva
+ associados
ARCHITECTURE • URBAN PLANNING



MAPA DE ACABAMENTOS

GAIA HILLS 

PARQUE - LOTE 1

DATA: 12/05/2025

REVISÃO: 01

	Varandas com iluminação exterior com apliques na parede.
	Lareira a bioetanol nas salas (em T4/T5 devidamente identificados).
	Piscina com iluminação noturna (em T4/T5 devidamente identificados).
	Portas de segurança.
	Casas de banho com extração mecânica.
	Automação dos estores e corte de iluminação

ACABAMENTOS ZONAS COMUNS - Interiores

HALL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO

Pavimento	Pedra Granito á cor cinza, acabamento amaciado.
Paredes	Revestimento a ripado de madeira (vertical) da marca; Reboco com pintura, tinta lavável, à cor branca.
Teto	Gesso cartonado pintado à cor branca.
Rodapé	Rodapé saliente em pedra granito.
Diversos	Pré-instalação Sistema de CCTV.

ARRECADAÇÕES

Pavimento	Pavimento em cerâmico.
Paredes	Reboco e pintura à cor branca.
Teto	Reboco projetado e pintura à cor branca
Rodapé	Rodapé saliente em cerâmico.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

Promotor:

Gabinete de Arquitetura:

Comercialização:



PROMIRIS

saraiva
+ associados
ARCHITECTURE • URBAN PLANNING



MAPA DE ACABAMENTOS

GAIA HILLS 

PARQUE - LOTE 1

DATA: 12/05/2025

REVISÃO: 01

PATAMARES DAS HABITAÇÕES

Pavimento	Granito com acabamento amaciado cor cinza.
Paredes	Reboco com pintura, tinta lavável, à cor branca.
Teto	Teto falso em gesso cartonado com acabamento à cor branca.
Rodapé	Rodapé saliente em cerâmico.

CAIXAS DE ESCADAS

Pavimento	Pavimento em cerâmico à cor "areia".
Paredes	Reboco e pintura à cor branca.
Teto	Reboco e pintura a tinta de esmalte aquoso de cor branca.
Rodapé	Remate direto ao pavimento.

GARAGENS

Pavimento	Tinta epóxi para marcação de lugares de estacionamento sobre pavimento de betão afagado; Pavimento em betão aparente afagado a helicóptero com endurecedor de superfície cinza.
Paredes	Pintura à cor cinza.
Teto	Teto em betão aparente.
Rodapé	Remate direto ao pavimento.

DIVERSOS

Diversos	Painéis solares para aquecimento de águas sanitárias.
	Vídeo Porteiro.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

Promotor:

Gabinete de Arquitetura:

Comercialização:



PROMIRIS

saraiva
+ associados
ARCHITECTURE • URBAN PLANNING

 DILS

MAPA DE ACABAMENTOS

GAIA HILLS 

PARQUE - LOTE 1

DATA: 12/05/2025

REVISÃO: 01

	Iluminação nas zonas comuns, armários e varandas.
	8 elevadores da marca "Orona", ou equivalente, com revestimento de portas de elevador em latão escovado, pavimento a granito; paredes e teto da cabine revestidas a chapa metálica, lacada à cor branca, acabamento mate, incluindo espelho.
	Tapete de entrada da marca "Bentzone carpetes", ou equivalente, à cor bege, em rebaixo de pavimento.
	Lugares de estacionamento para bicicletas.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

Promotor:

Gabinete de Arquitetura:

Comercialização:



PROMIRIS

saraiva
+ associados
ARCHITECTURE • URBAN PLANNING

