

ÍNDICE DE DESENHOS

LVTOPG	Planta de Levantamento Topográfico	ESC. 1/200
IMP	Planta de Implantação sobre Levantamento Topográfico	ESC. 1/200
CED	Planta de Cedências sobre Levantamento Topográfico	ESC. 1/200
DEM.01	Plantas do Piso -1 e piso 0 - A Demolir	ESC. 1/100
DEM.02	Plantas dos Pisos 1 e Cobertura - A Demolir	ESC. 1/100
DEM.03	Cortes - A Demolir	ESC. 1/100
DEM.04	Alçados - A Demolir	ESC. 1/100
ADI.01	Planta do Piso 0 - Cores Transição	ESC. 1/100
ADI.02	Plantas dos Pisos 1 e 2 - Cores Transição	ESC. 1/100
ADI.03	Plantas do Piso 4 e Cobertura - Cores Transição	ESC. 1/100
ADI.04	Corte C1, C2 e C3 - Cores Transição	ESC. 1/100
ADI.05	Alçado Noroeste e Sudeste - Cores Transição	ESC. 1/100
AR.00	Planta do Piso -1	ESC. 1/200
AR.01	Planta do Piso 0	ESC. 1/100
AR.02	Plantas dos Pisos 1 e 2	ESC. 1/100
AR.03	Plantas do Piso 4 e Cobertura	ESC. 1/100
AR.04	Corte C1, C2 e C3	ESC. 1/100
AR.05	Alçado Noroeste e Sudeste	ESC. 1/100
AR.06	Alçado Principal (Nascente) - Revestimento de Materiais	ESC. 1/50
AR.07	Perfil da Envolvente - Alçado Noroeste	ESC. 1/50
AR.08	Pormenores Construtivos	ESC. 1/20 e 1/10



ESTUDOS E PROJECTOS, LDA

Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5º andar, Sala 27
4470-174 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Tel/Fax: +351 229 447 863 Tlm: 961 133 353

Cliente

RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA

Localização

Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar

Especialidade

Arquitetura

Descrição

Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio

Designação

Índice de Desenhos

Data

SETEMBRO 2023

Fase

PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO

O Técnico

Referência

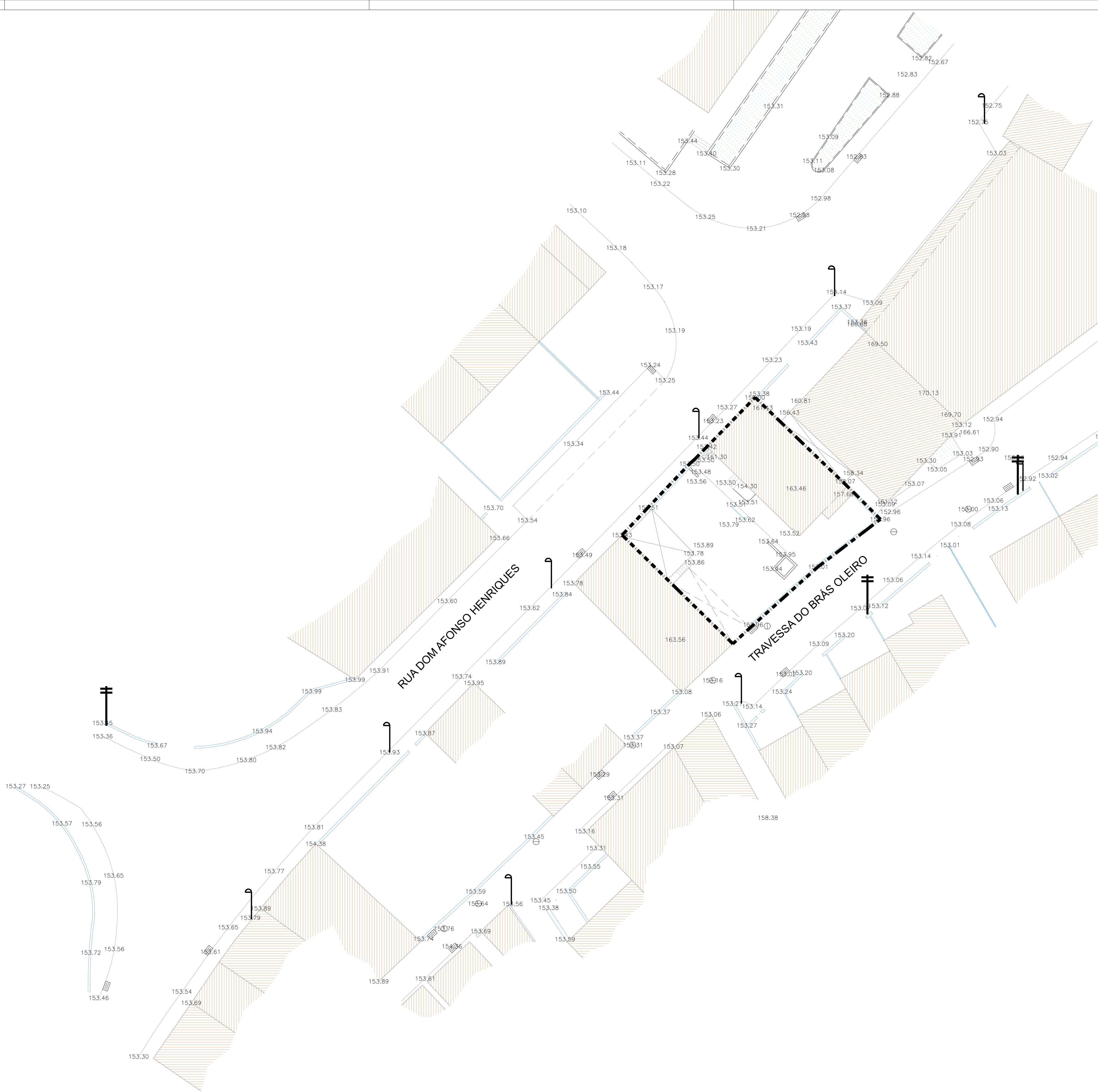
48-020-AR REV.05

Desenho n.º

ÍNDICE

Toda a informação constante desta obra é protegida pela legislação em vigor, a sua reprodução, total ou parcial, sem prévia autorização do autor é ilegal e expressamente proibida (Dec. Lei 60/85) PCPM, Estudos e Projectos, Lda. Autorizada 2008, L346, 7/9892735

X = -37480.928 Y = 169404.163





ESTUDOS E PROJECTOS, LDA

Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5.º andar, Sala 27
4470-714 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Telf/Fax: +351 229 447 863 Tlm: 961 133 353

Cliente
GIESTABLOC, LDA.

Localização
Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472 - Rio Tinto - Gondomar

Especialidade
Arquitetura

Descrição
Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio

Designação
Planta de Levantamento Topográfico

Data
OUTUBRO 2020

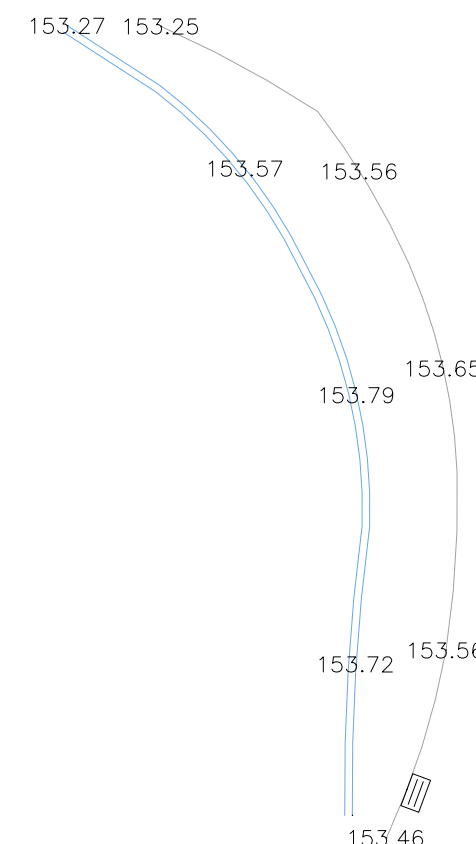
Fase
PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO

Escala
1/200

O Técnico

Referência
48-020-AR

Desenho n.º
LVTOPG



X = -37480.928 Y = 169404.163

QUADRO SINÓPTICO

[illegible][illegible]

TOTALS	6	5		1 028,80	20,20	1 049,00	76,60	10	16,00	3 426,20
--------	---	---	--	----------	-------	----------	-------	----	-------	----------

CEDÊNCIAS	92,50m² (microcubo)	121,50m²
	15,40m² (cubo)	
	7,40m² (lanças)	
	6,20m² (via automóvel)	

LEGENDA

- SIMBOLIZAÇÃO**

linha de alta tensão

matco

poste de iluminação

poste TLP

poste de alta tensão

cabos TLP

cabo de saneamento

cabo de águas pluviais

sarjeta

limites de terreno do Requerente - 323,20m²

construções existentes

área de implantação da construção - 201,70m²

acesso automóvel

área bruta de construção - 1 049,00m²

área bruta de construção - piso 0 - 201,70m² (34,60m² Loja + 107,50m² Est. + 59,60m² Circul.)

área bruta de construção - piso 1 - 231,60m² (inclui 5,00m² de varandas cobertas) (habitação)

área bruta de construção - piso 2 - 231,60m² (inclui 5,00m² de varandas cobertas) (habitação)

área bruta de construção - piso 3 - 231,60m² (inclui 10,20m² de varandas cobertas) (habitação)

área bruta de construção - piso 4 - 192,50m² (habitação)

Índice de utilização do solo - 3,25

área de terraços - 76,60m²

área total de construção - 1 125,60m²

pavimento impermeável (100%) - microcubo - 90,20m²

pavimento impermeável (100%) - cubo - 15,40m²

pavimento impermeável (100%) - lancis - 7,40m²

pavimento impermeável (100%) - via automóvel - 6,20m²

área de cedências para estacionamentos e passeios pedonais - 121,50m²

92,50m² (microcubo) + 15,40m² (cubo) + 7,40m² (lancis) + 6,20m² (via automóvel)

áreas impermeabilizadas - 201,70m² (rua) + 121,50m² (pav./c/ed.)

área de impermeabilização - 323,20m²

Índice de impermeabilização - 1,00

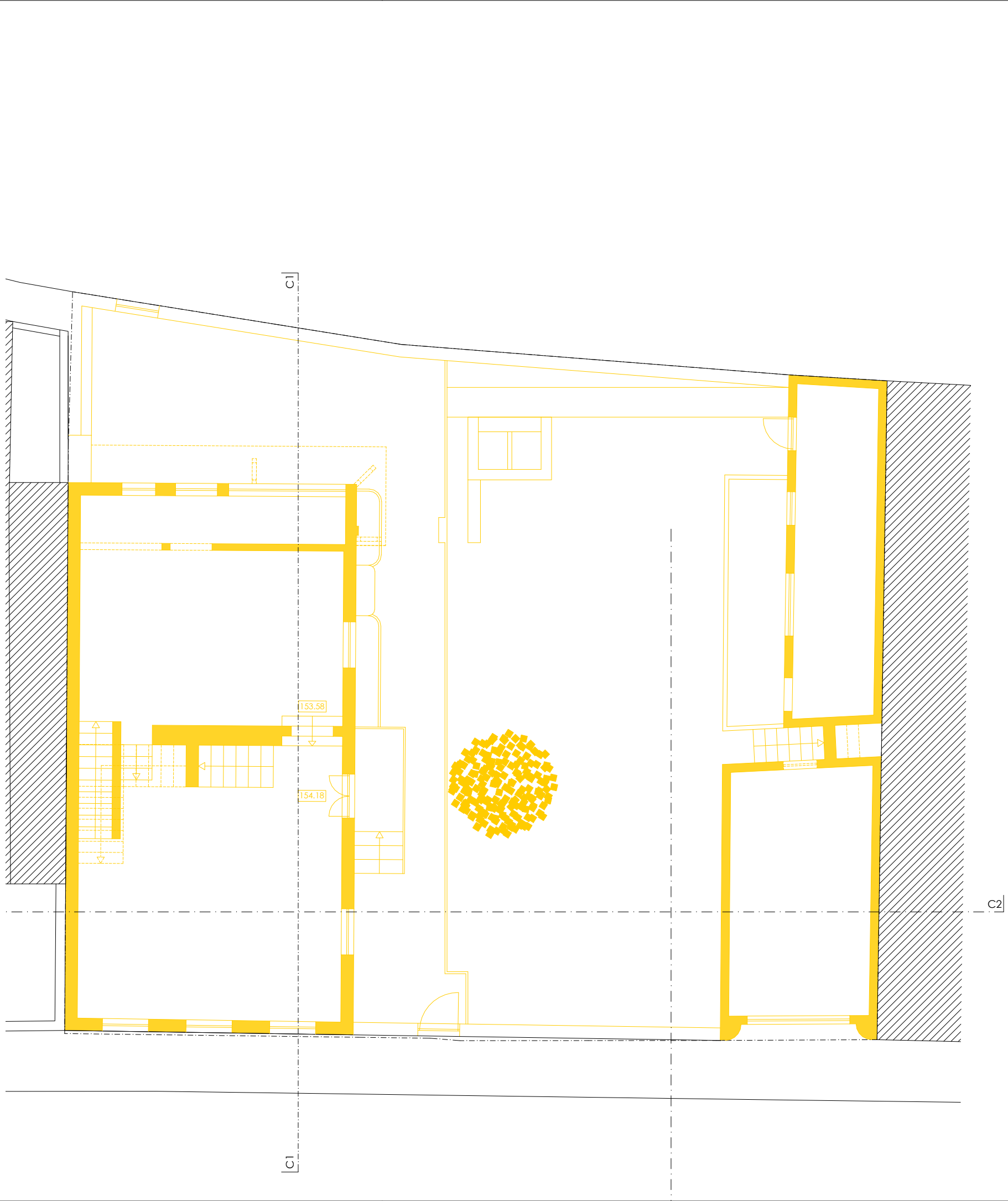
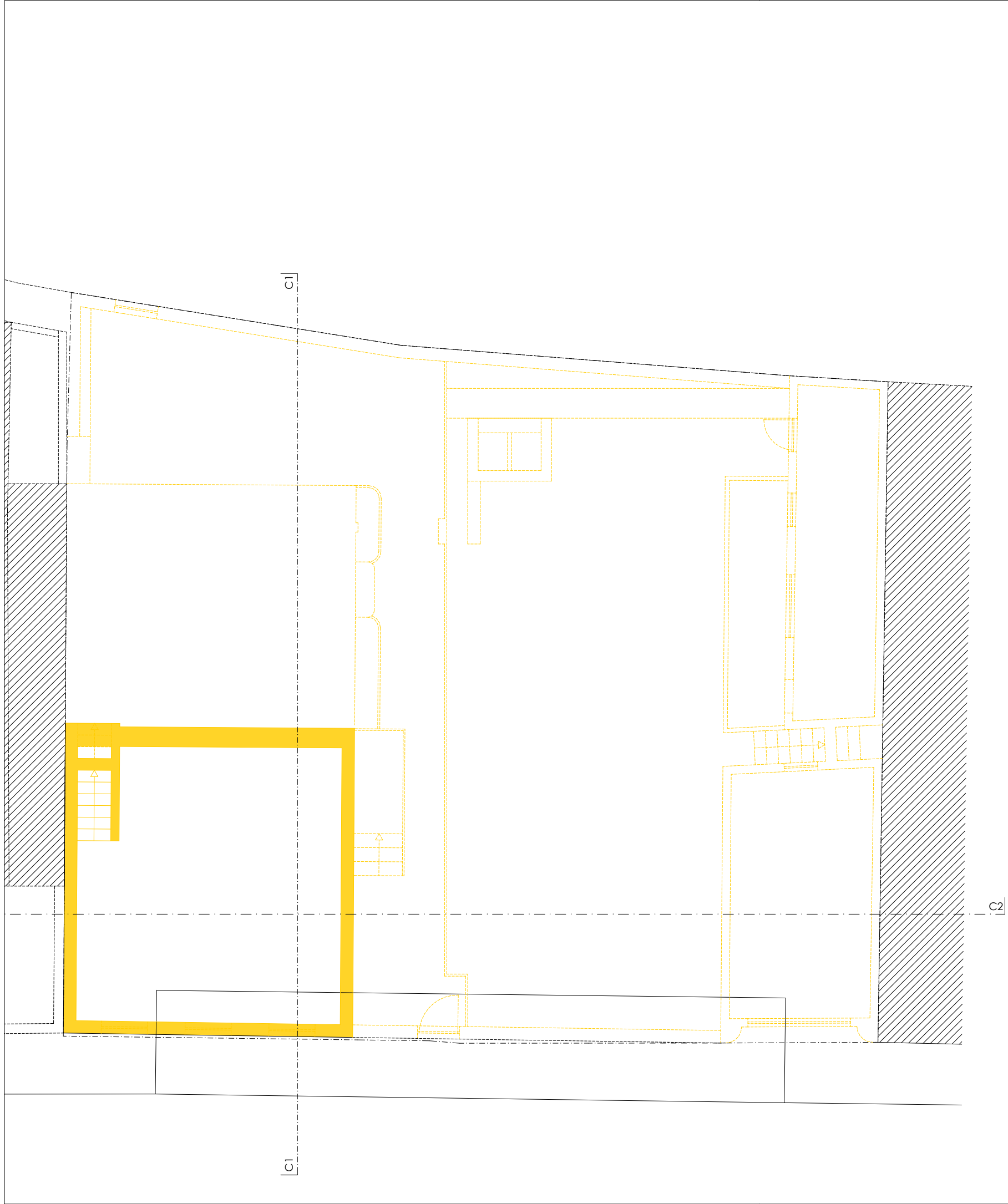
SIMBOLOGIA

- | | |
|-------------------------|---|
| linha de alta tensão |  |
| marco |  |
| poste de iluminação |  |
| poste TLP |  |
| poste de alta tensão |  |
| caixa TLP |  |
| caixa de saneamento |  |
| caixa de águas pluviais |  |
| sarjeta |  |



Ciente	RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA
Localização	Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472 - Rio Tinto - Gondomar
Especialidade	
Arquitetura	
Descrição	Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio
Designação	Planta de Implantação sobre Levantamento Topográfico

Data SETEMBRO 2023	Escala 1/200		O Técnico	Desenho n.º
Fase PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO			Referência 48-020-AR REV.05	IMP



LEGENDA:

— existente a manter

— a demolir



ESTUDOS E PROJECTOS, LDA

Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5º andar, Sala 27
4470-174 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Tel/Fax: +351 229 447 863 Tlm: 961 133 353

Data	Escala
SETEMBRO 2023	1/100
Fase	
PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO	



Ciente

RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA

Localização

Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar

Especialidade

Arquitetura - Cores Convencionais

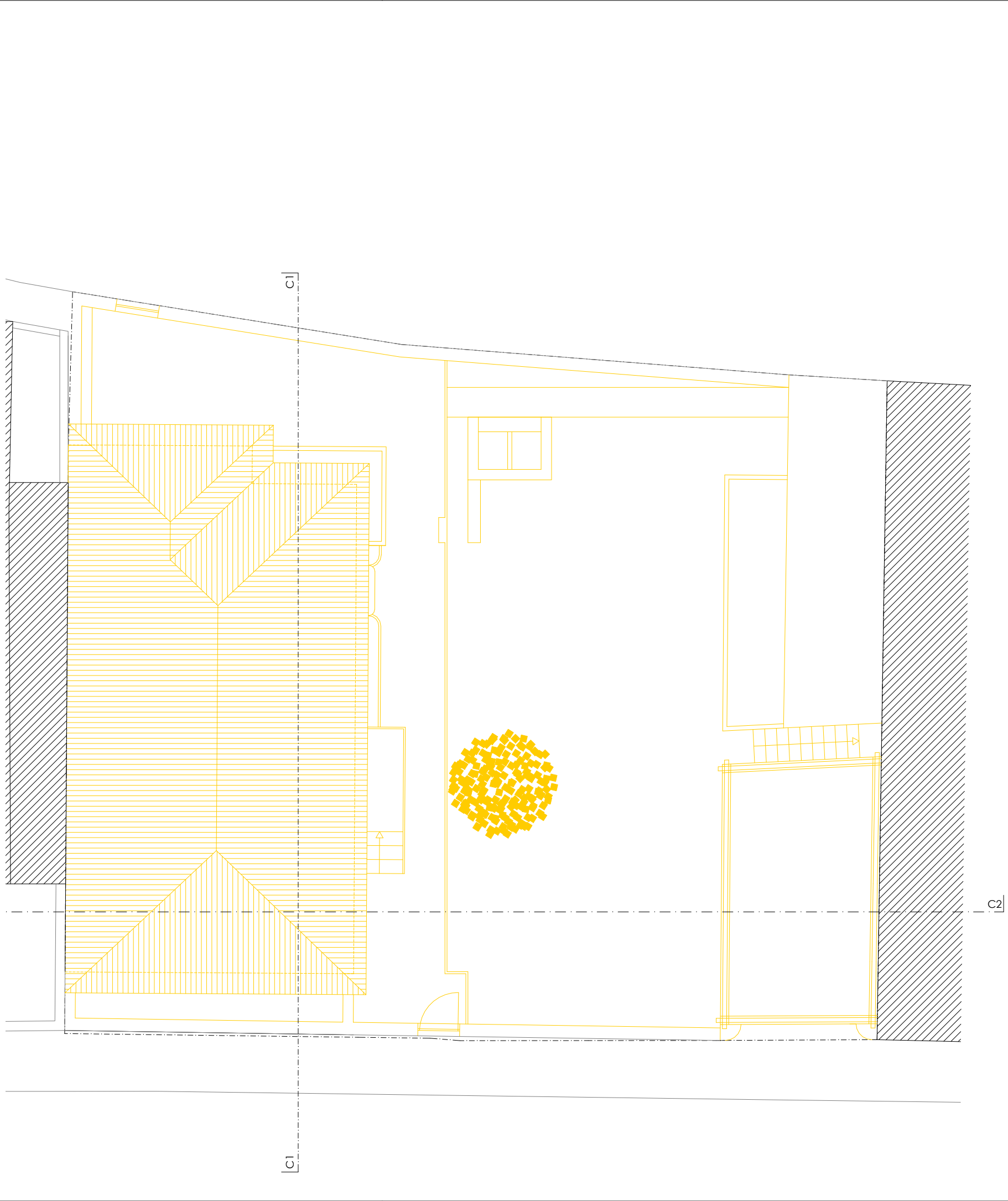
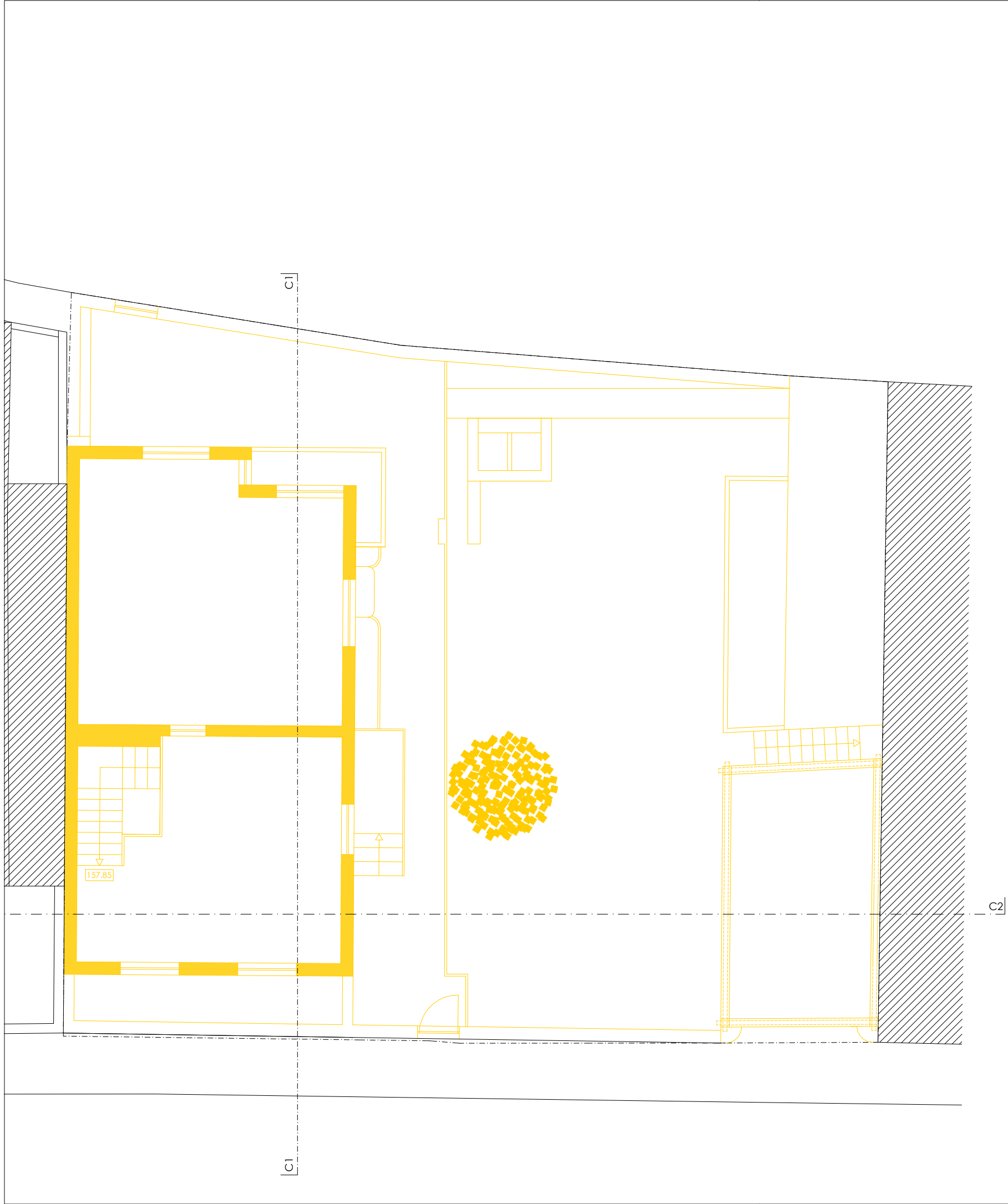
Descrição

Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio

Designação

Planta do Piso -1 e Piso 0 - A Demolir

O Técnico	Desenho n.º
Referência	DEM.01
48-020-AR REV.05	



LEGENDA:

— existente a manter

— a demolir

pcpm

ESTUDOS E PROJECTOS, LDA

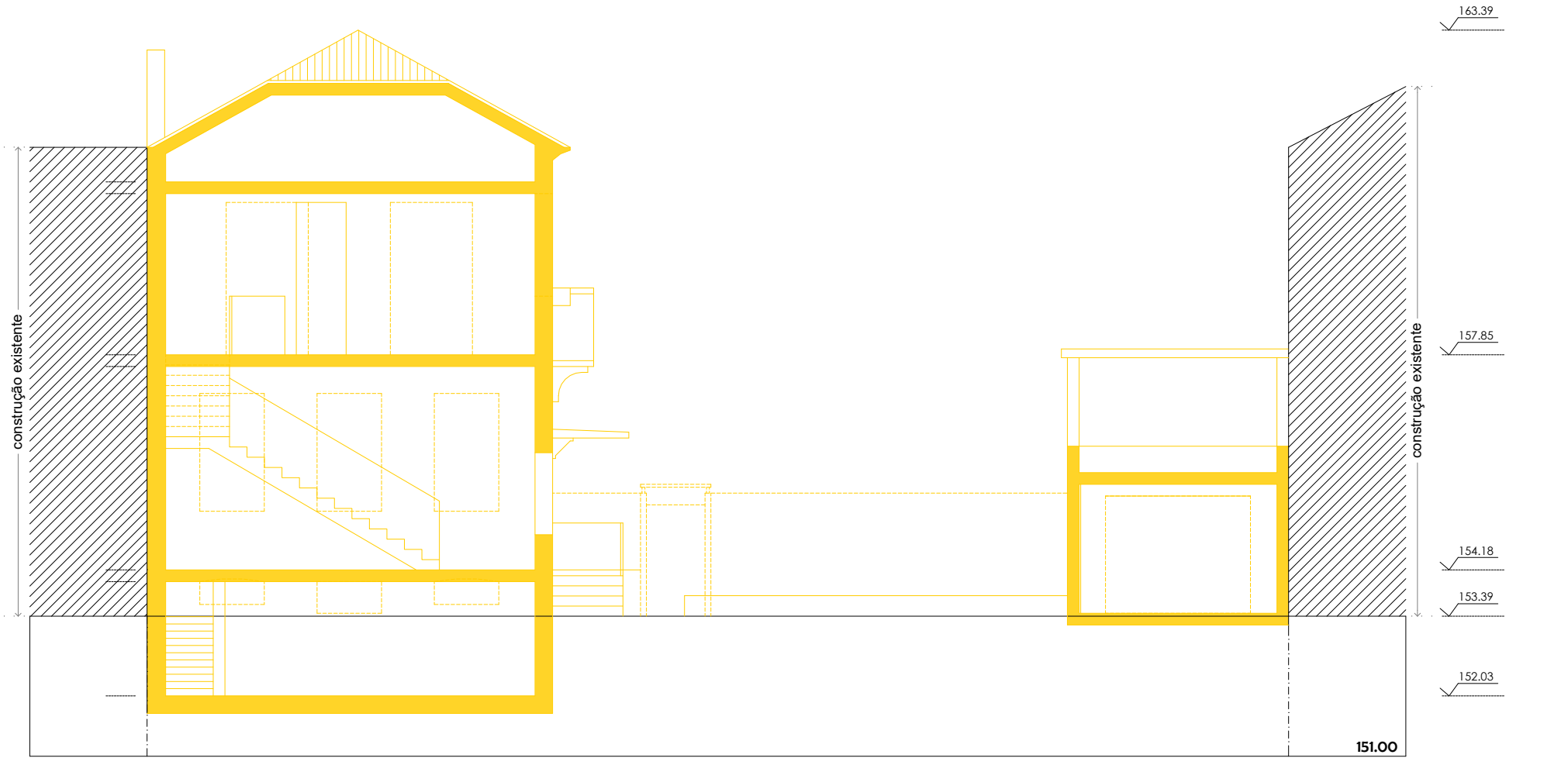
Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5º andar, Sala 27
4470-174 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Tel/Fax: +351 229 447 863 Tlm: 961 133 353

Data	Escala
SETEMBRO 2023	1/100
Fase	
PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO	

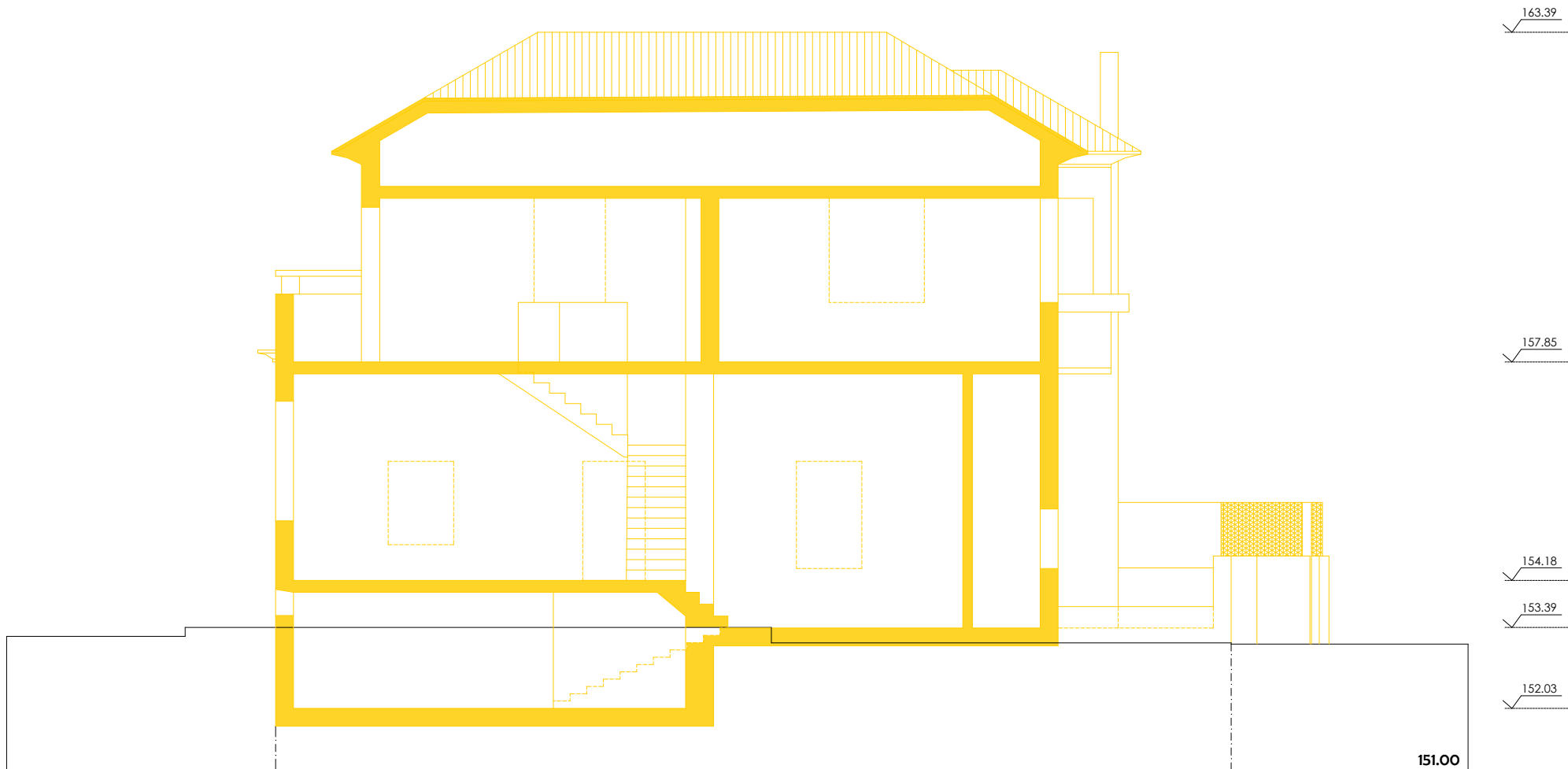


Ciente
RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA
Localização
Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar
Especialidade
Arquitetura - Cores Convencionais
Descrição
Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio
Designação
Planta do Piso 1 e Cobertura - A Demolir

O Técnico	Desenho n.º
Referência	DEM.02
48-020-AR REV.05	



corte c1



corte c2

- LEGENDA:
- existente a manter
 - a demolir

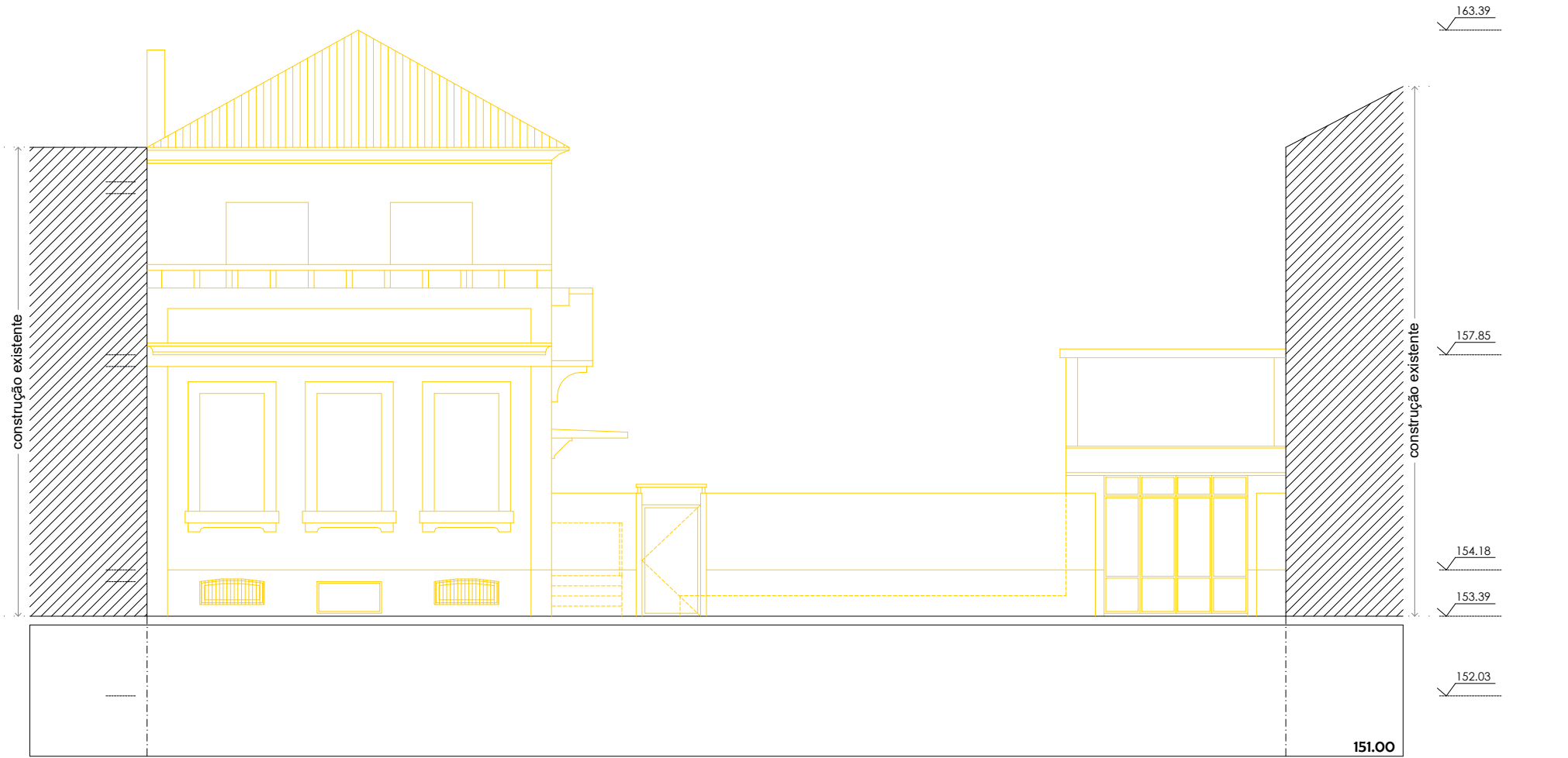
ESTUDOS E PROJECTOS, LDA

Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5º andar, Sala 27
4470-174 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Tel/Fax: +351 229 447 863 Tlm: 961 133 353

Data	Escala
SETEMBRO 2023	1/100
Fase	
PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO	

Ciente	RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA
Localização	Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar
Especialidade	Arquitetura
Descrição	Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio
Designação	Cortes - A Demolir

O Técnico	Desenho n.º
Referência	DEM.03
48-020-AR REV.05	



alçado principal



alçado sul

LEGENDA:

- existente a manter
- a demolir

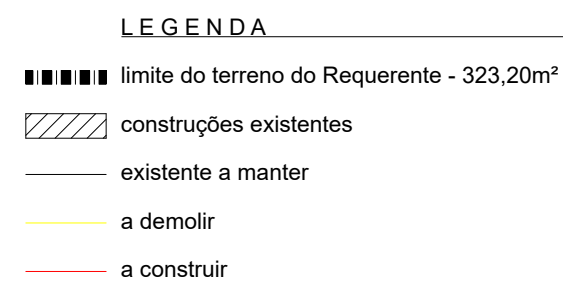
ESTUDOS E PROJECTOS, LDA

Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5º andar, Sala 27
4470-174 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Tel/Fax: +351 229 447 863 Tlm: 961 133 353

Data	Escala
SETEMBRO 2023	1/100
Fase	
PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO	

Cliente	
RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA	
Localização	
Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar	
Especialidade	
Arquitetura	
Descrição	
Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio	
Designação	
Alçados - A Demolir	

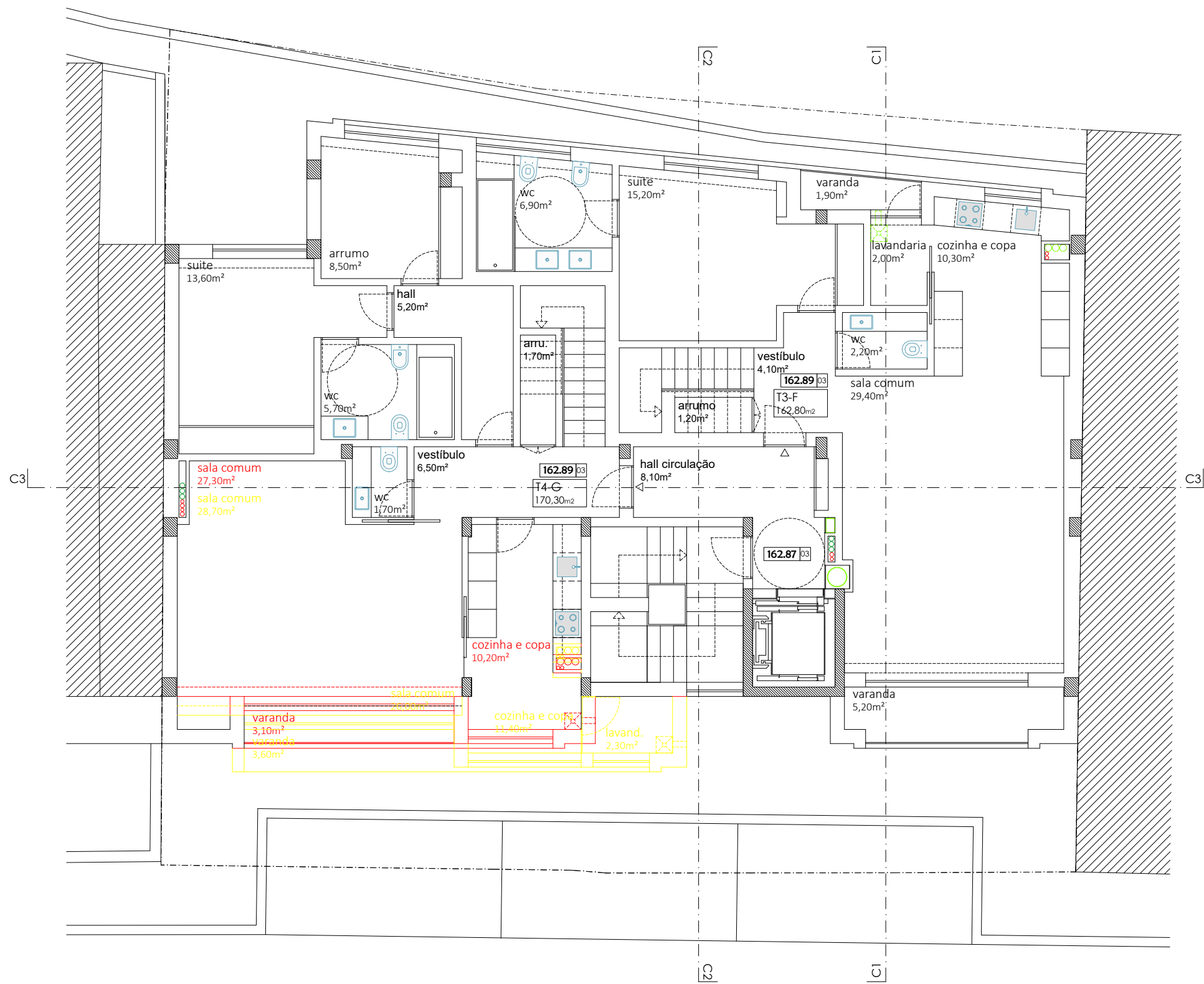
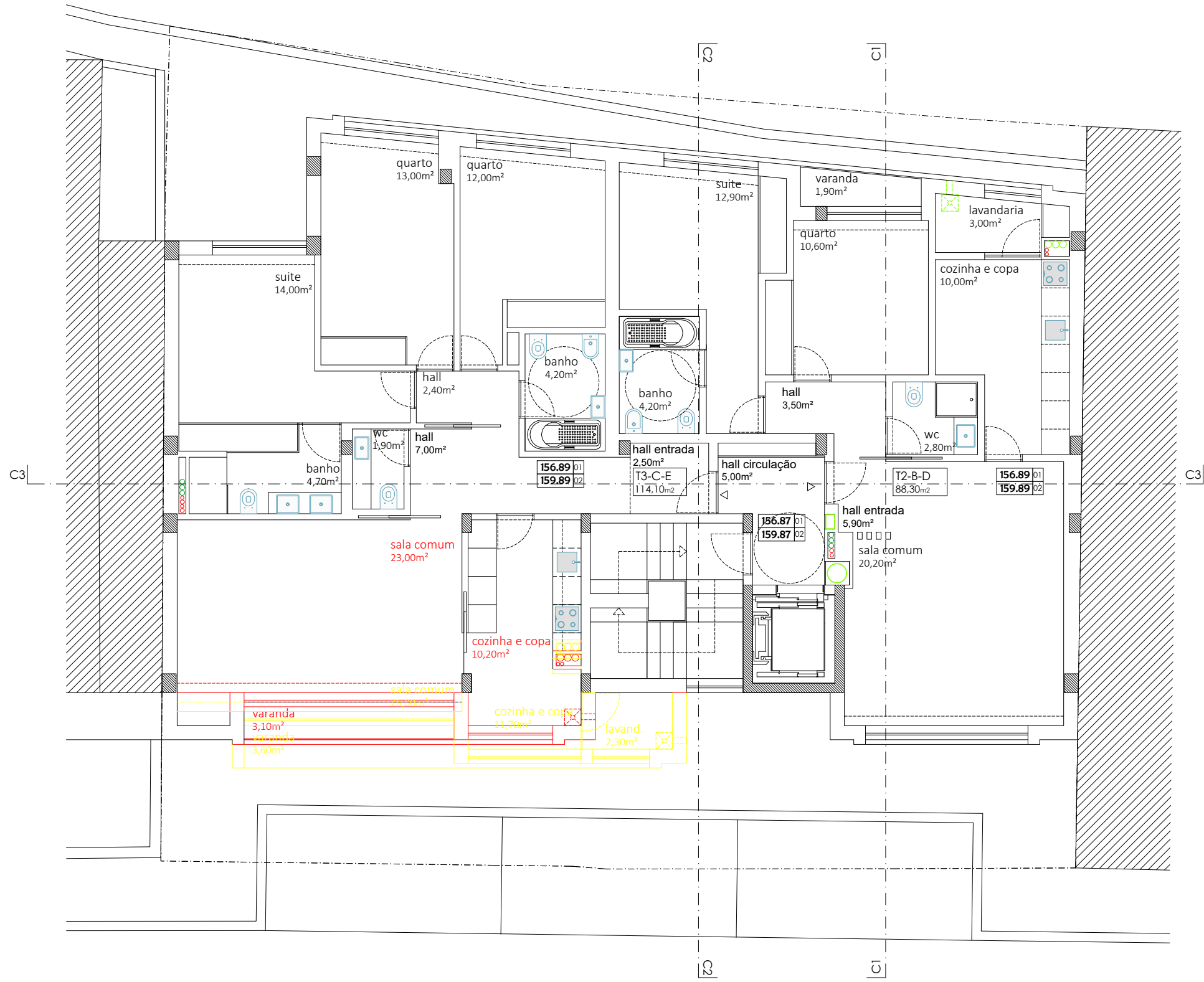
O Técnico	Desenho n.º
Referência	DEM.04
48-020-AR REV.05	



Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5º andar, Sala 27
4470-174 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Tel/Fax: +351 229 447 863 Tlm: 961 133 353

O Técnico	Desenho n.º
Referência 48-020-AR REV.05	A

ADI.01



LEGENDA

- limite do terreno do Requerente - 323,20m²
- /// construções existentes
- existente a manter
- a demolir
- a construir



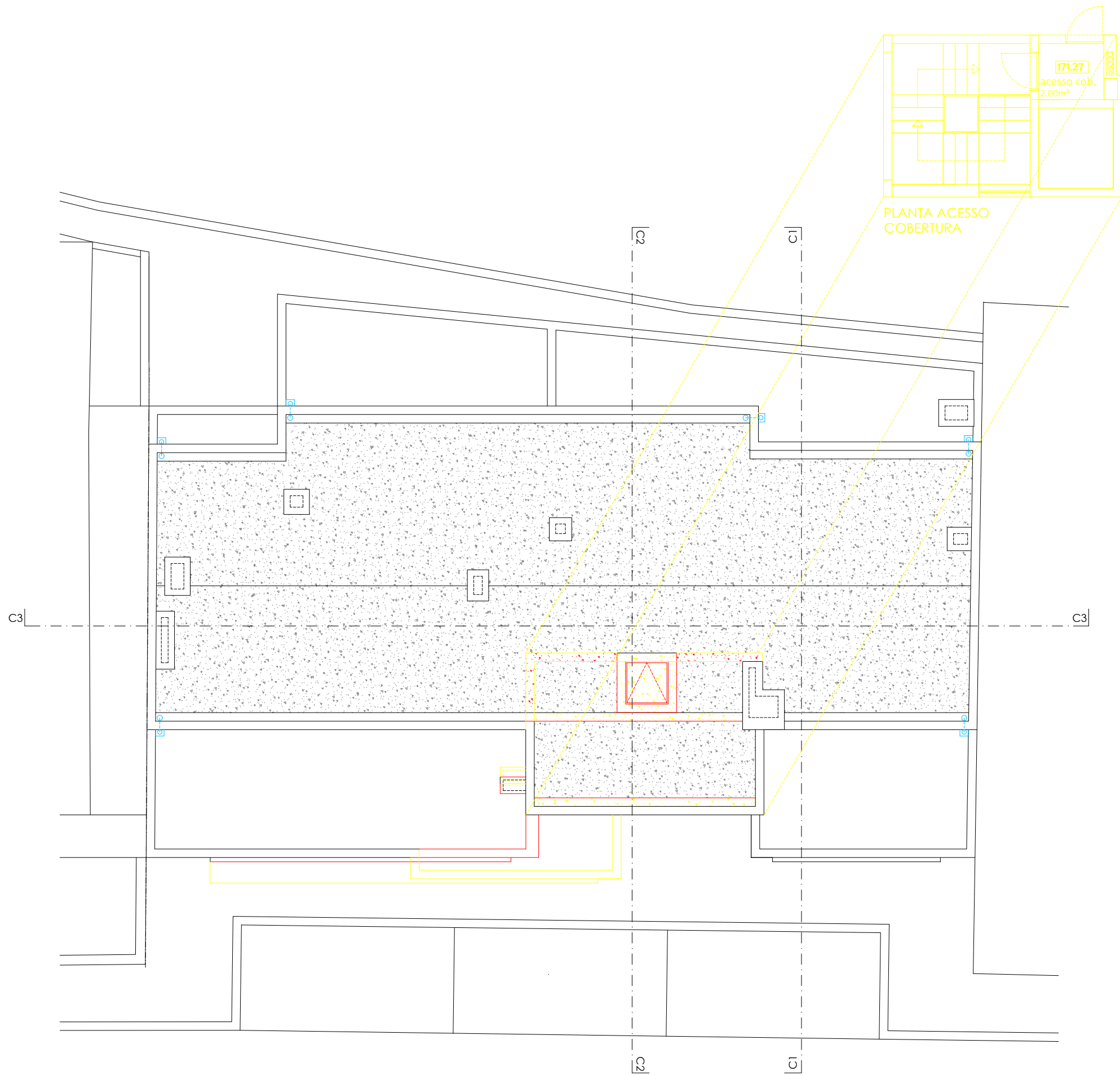
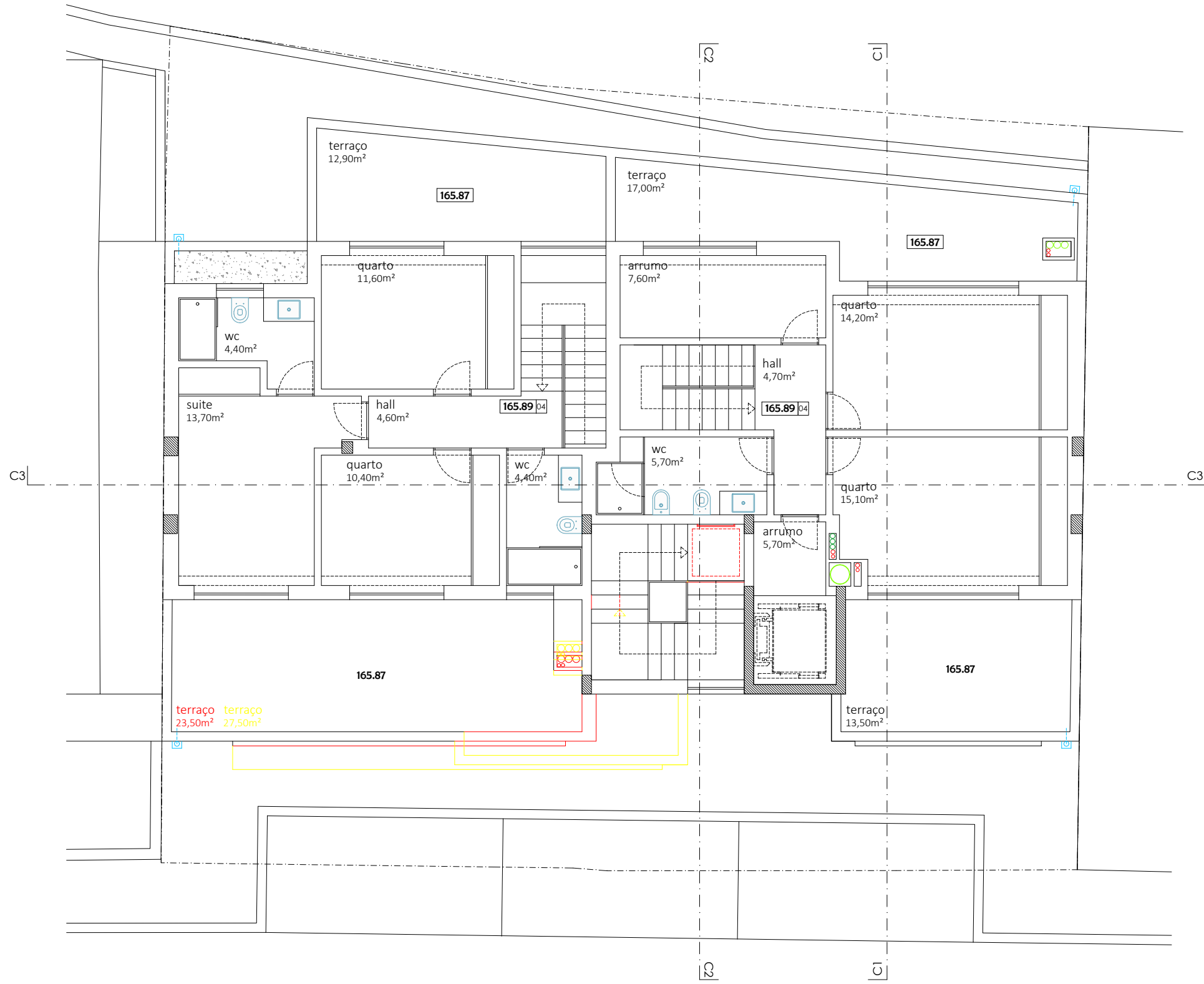
Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5º andar, Sala 27
4470-174 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Tel/Fax: +351 229 447 663 Tlm: 961 133 353

Data	SETEMBRO 2023	Escala	1/100
Fase	PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO		

Cliente	RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA
Localização	Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar
Especialidade	Arquitetura - Cores Transição
Descrição	Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio
Designação	Plantas dos Pisos 1 e 2

O Técnico	Desenho n.º
Referência	48-020-AR REV.05

ADI.02



LEGENDA

- limite do terreno do Requerente - 323,20m²
- /// construções existentes
- existente a manter
- a demolir
- a construir

pcpm
ESTUDOS E PROJECTOS, LDA
Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 6º andar, Sala 27
4470-174 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Tel/Fax: +351 229 447 663 Tlm: 961 133 353

Data	SETEMBRO 2023	Escala	1/100	N
Fase	PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO			

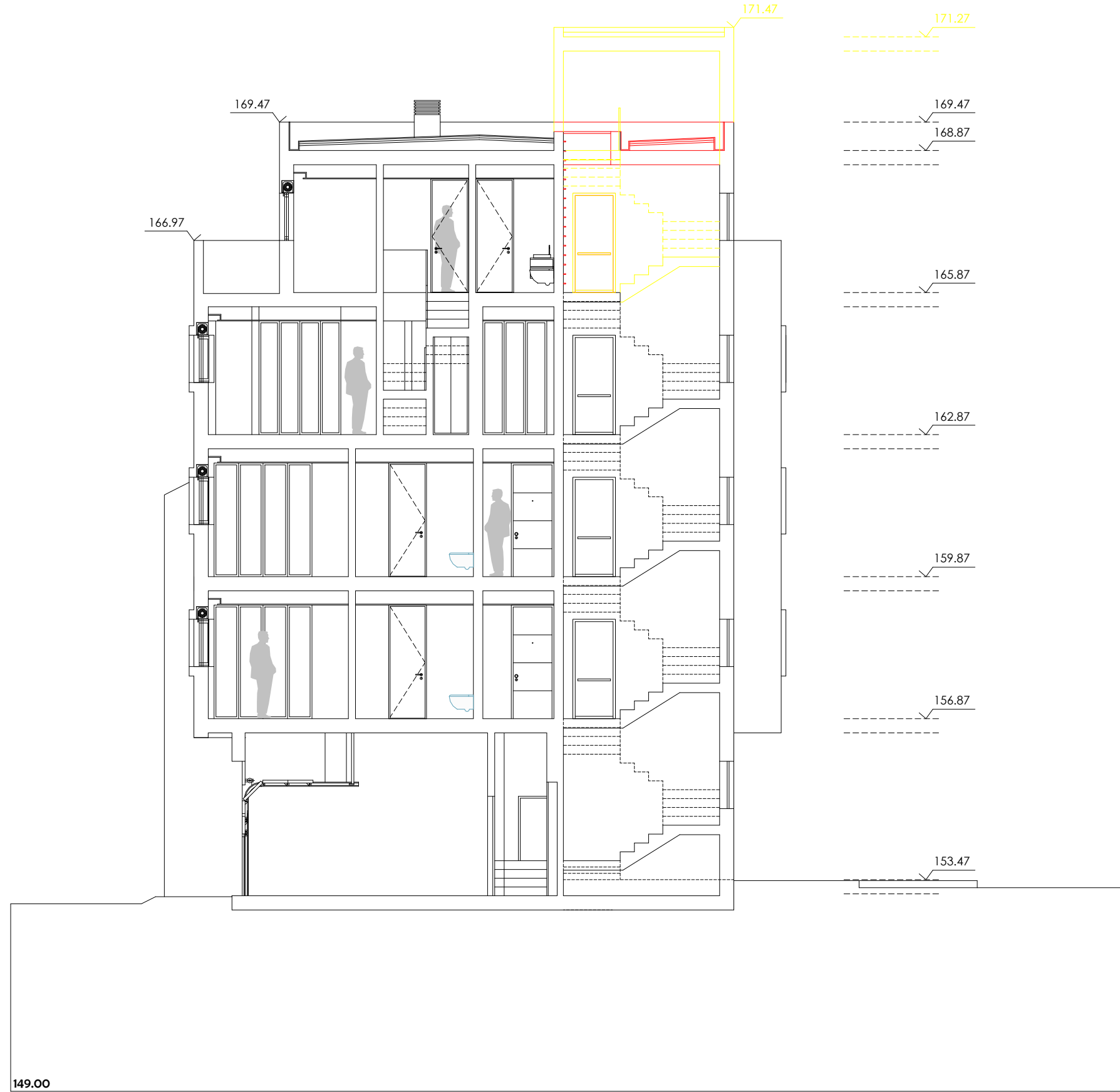
Cliente	RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA
Localização	Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar
Especialidade	Arquitetura - Cores Transição
Descrição	Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio
Designação	Planta do Piso 4 e Cobertura

O Técnico	Desenho n.º
Referência	48-020-AR REV.05

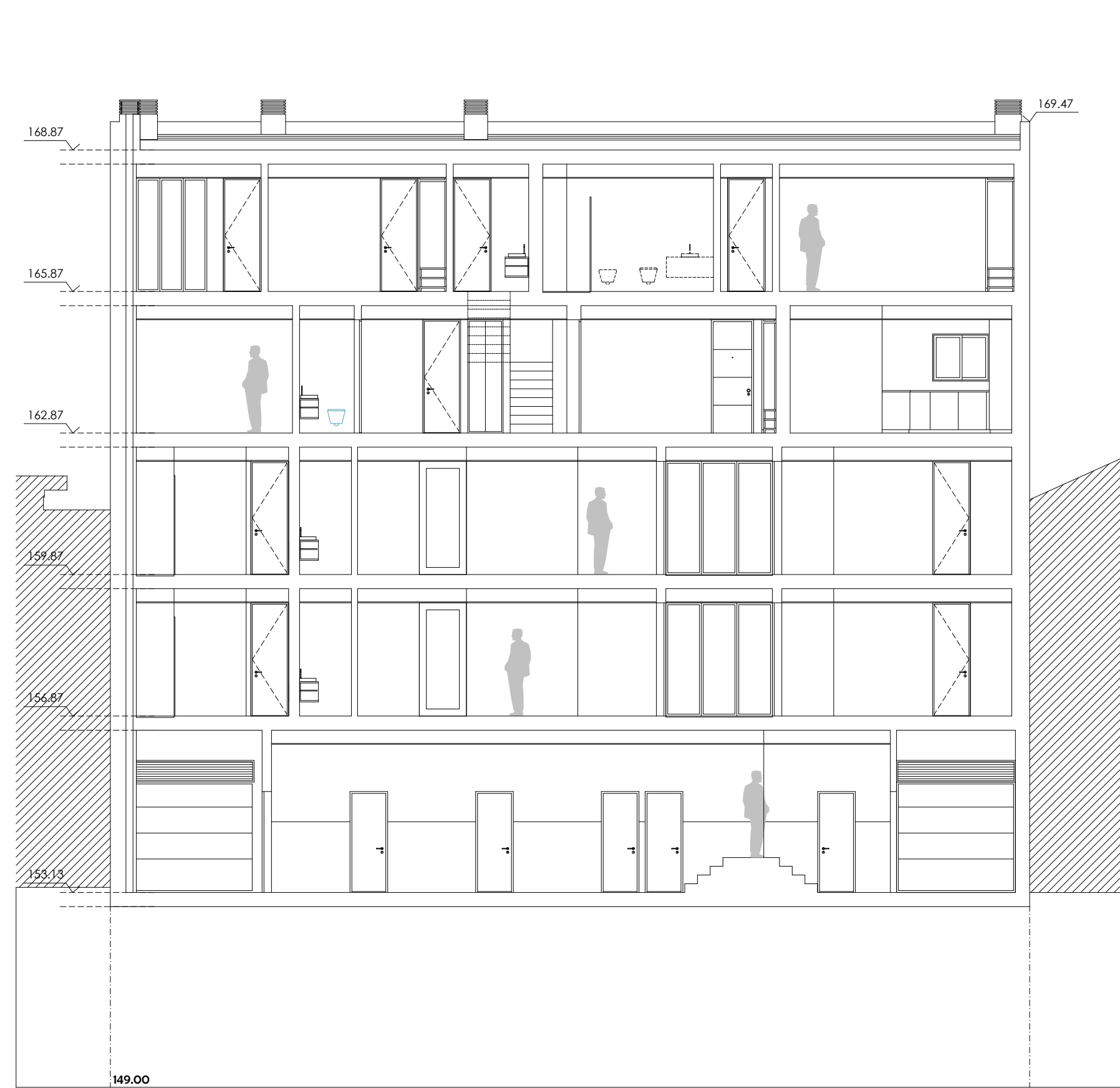
ADI.03



CORTE C1



CORTE C2



CORTE C3

- LEGENDA**
- limite do terreno do Requerente - 323,20m²
 - /// construções existentes
 - existente a manter
 - a demolir
 - a construir



ESTUDOS E PROJECTOS, LDA

Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5º andar, Sala 27
4470-174 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Tel/Fax: +351 229 447 863 Tlm: 961 133 353

Ciente
RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA

Localização
Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar

Especialidade
Arquitetura - Cores Transição

Descrição
Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio

Designação
Cortes

Data
SETEMBRO 2023

Escala
1/100

Fase
PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO

O Técnico

Referência
48-020-AR REV.05

Desenho n.º
ADI.04



ALÇADO NOROESTE



ALÇADO SUDESTE

LEGENDA

- limite do terreno do Requerente - 323,20m²
- /// construções existentes
- existente a manter
- a demolir
- a construir

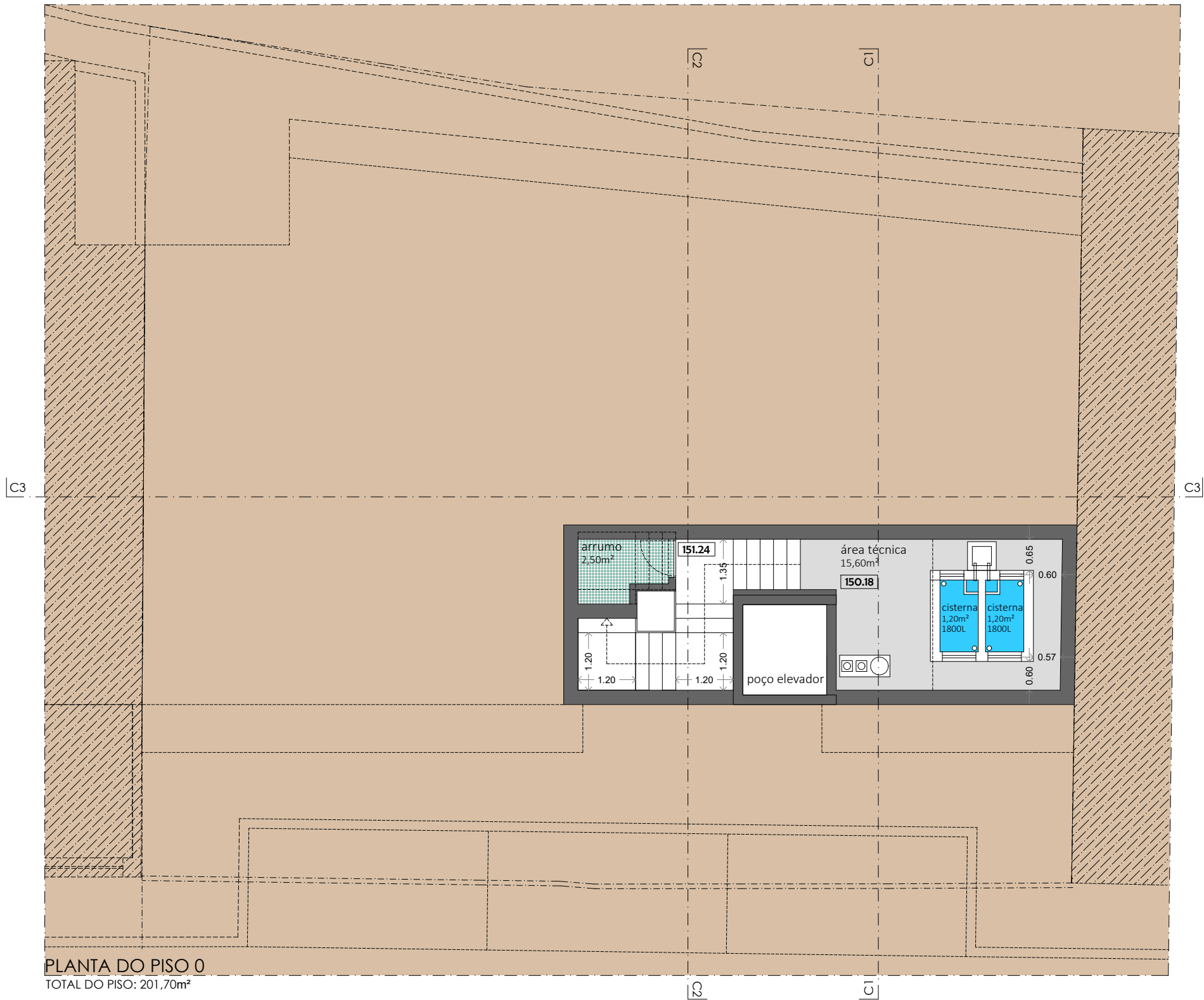
pcpm
ESTUDOS E PROJECTOS, LDA

Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5º andar, Sala 27
4470-174 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Tel/Fax: +351 229 447 863 Tlm: 961 133 353

Data	Escala
SETEMBRO 2023	1/100
Fase	
PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO	

Ciente	RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA
Localização	Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar
Especialidade	Arquitetura - Cores Transição
Descrição	Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio
Designação	Alçados

O Técnico	Desenho n.º
Referência	ADI.05
48-020-AR REV.05	



PLANTA DO PISO 0
TOTAL DO PISO: 201,70m²

QUADRO SINÓPTICO

323.20	211.30	323.20	0	PISO 0	COMERCIO	LOJA	34,60	-	201,70	-	7	3	16,00	3 365,00
					ESTACIONAMENTO	ESTACIONAMENTO	107,50	-		-				
					HABITAÇÃO	CIRCULAÇÕES	59,60	-		-				
				2	PISO 1	HABITAÇÃO	T2	88,30	1,90	231,60	-	-		
HABITAÇÃO	T3	114,10	3,10			-								
HABITAÇÃO	CIRCULAÇÕES	24,20	-			-								
2	PISO 2	HABITAÇÃO	T2	88,30	1,90	231,60	-	-						
		HABITAÇÃO	T3	114,10	3,10		-							
		HABITAÇÃO	CIRCULAÇÕES	24,20	-		-							
2	PISO 3	HABITAÇÃO	T3 DUPLEX	91,40	7,10	231,60	-	-						
		HABITAÇÃO	T4 DUPLEX	102,30	3,10		-							
		HABITAÇÃO	CIRCULAÇÕES	27,70	-		-							
	PISO 4	HABITAÇÃO	T3 DUPLEX	71,40	-	152,50	34,80	-						
		HABITAÇÃO	T4 DUPLEX	68,00	-		41,80							
				HABITAÇÃO	CIRCULAÇÕES	13,10	-							

TOTAIS	6	5		1 028,80	20,20	1 049,00	76,60	10	16,00	3 426,20
--------	---	---	--	----------	-------	----------	-------	----	-------	----------

CEDÊNCIAS	92,50m² (microcubo)	121,50m²
	15,40m² (cubo)	
	7,40m² (lancis)	
	6,20m² (via automóvel)	

LEGENDA

- limite do terreno do Requerente - 323,20m²
- /// construções existentes
- ▷ acesso automóvel
- área bruta de construção - 1 049,00m²
 - área bruta de construção - piso 0 - 201,70m² (34,60m² Loja + 107,50m² Estac. + 59,60m² Circul.)
 - área bruta de construção - piso 1 - 231,60m² (inclui 5,00m² de varandas cobertas) (habitação)
 - área bruta de construção - piso 2 - 231,60m² (inclui 5,00m² de varandas cobertas) (habitação)
 - área bruta de construção - piso 3 - 231,60m² (inclui 10,20m² de varandas cobertas) (habitação)
 - área bruta de construção - piso 4 - 152,50m² (habitação)

- índice de utilização do solo - 3,25
- área de terraços - 76,60m²
- área total de construção - 1 125,60m²
- pavimento impermeável (100%) - microcubo - 90,20m²
- pavimento impermeável (100%) - cubo - 15,40m²
- pavimento impermeável (100%) - lancis - 7,40m²
- pavimento impermeável (100%) - via automóvel - 6,20m²
- área de cedências para estacionamento e passeios pedonais - 121,50m²
 - 92,50m² (microcubo) + 15,40m² (cubo) + 7,40m² (lancis) + 6,20m² (via automóvel)
- áreas impermeabilizadas - 201,70m² (imp.) + 121,50m² (pav./ced.)
- área de impermeabilização - 323,20m²
- índice de impermeabilização - 1,00

SIMBOLOGIA

- linha de alta tensão
- marco
- poste de iluminação
- poste TLP
- poste de alta tensão
- caixa TLP
- caixa de saneamento
- caixa de águas pluviais
- sarjeta



ESTUDOS E PROJECTOS, LDA

Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5º andar, Sala 27
4470-174 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Tel/Fax: +351 229 447 863 Tlm: 961 133 353

Cliente

RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA

Localização

Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar

Especialidade

Arquitetura

Descrição

Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio

Designação

Planta do Piso -1

Data

SETEMBRO 2023

Fase

PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO

Escala

1/100

N

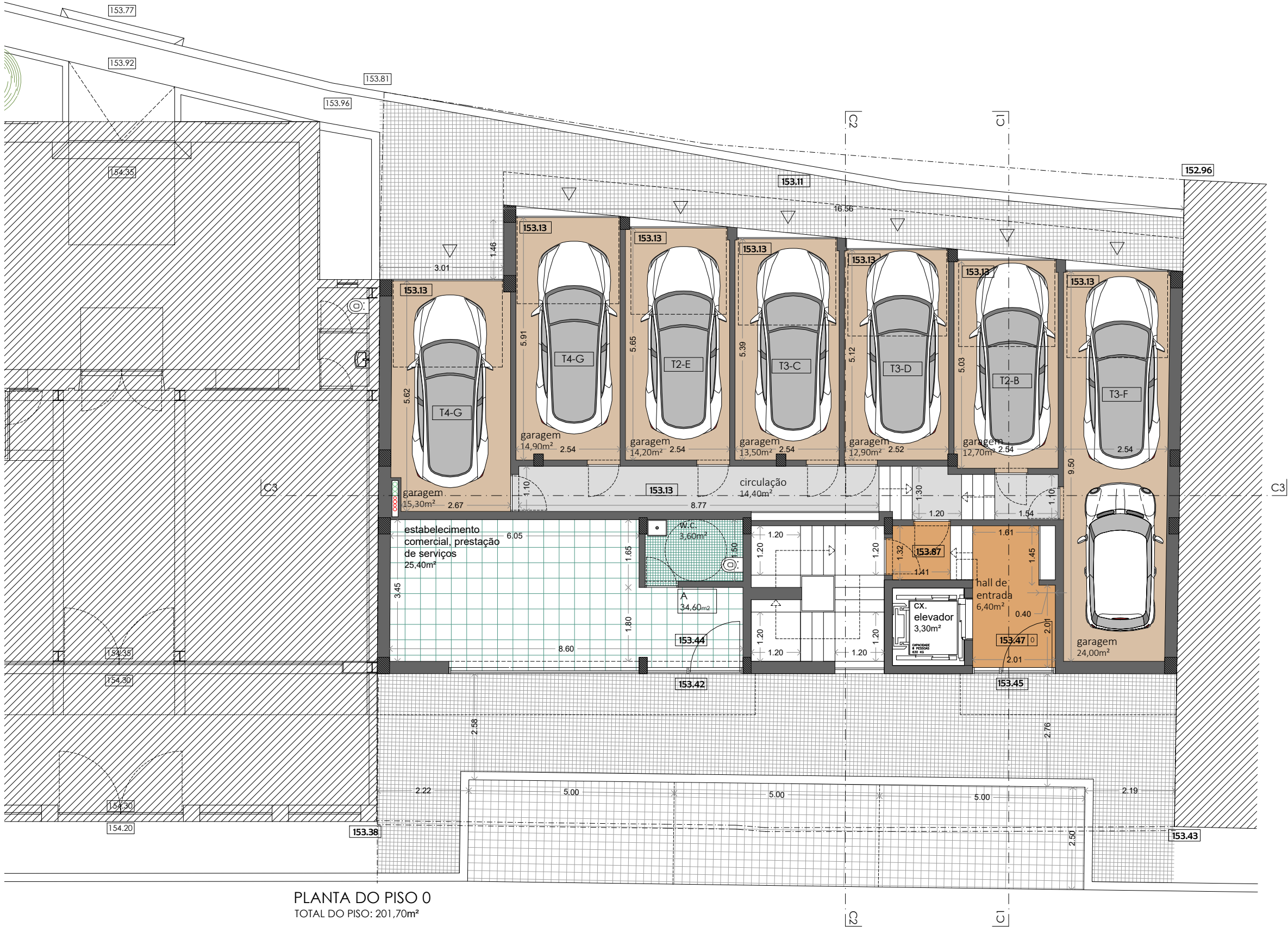
O Técnico

Desenho n.º

Referência

48-020-AR REV.05

AR.00



PLANTA DO PISO 0
TOTAL DO PISO: 201,70m²

QUADRO SINÓPTICO

PRÉDIO (m²)	IMPLANTAÇÃO (m²)	IMPERMEABILIZAÇÃO (m²)	N.º FOGOS (HABITAÇÃO)	PISO	USO	TIPOLOGIA	ÁREA POR USO (m²)	VARANDAS (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO BRUTA (m²)	TERRAÇOS (m²)		ESTACIONAMENTO (un.)		CERCEA (m)	VOLUMETRIA (m³)
										PRIVADO	PÚBLICO				
323.20	211.30	323.20	0	PISO 0	COMERCIO	LOJA	34,60	-	201,70	-	7	3	16,00	3 365,00	
					ESTACIONAMENTO	ESTACIONAMENTO	107,50	-		-					
					HABITAÇÃO	CIRCULAÇÕES	59,60	-		-					
				2	PISO 1	HABITAÇÃO	T2	88,30	1,90	231,60	-				
						HABITAÇÃO	T3	114,10	3,10		-				
						HABITAÇÃO	CIRCULAÇÕES	24,20	-		-				
			2	PISO 2	HABITAÇÃO	T2	88,30	1,90	231,60	-					
					HABITAÇÃO	T3	114,10	3,10		-					
					HABITAÇÃO	CIRCULAÇÕES	24,20	-		-					
			2	PISO 3	HABITAÇÃO	T3 DUPLEX	91,40	7,10	231,60	-					
					HABITAÇÃO	T4 DUPLEX	102,30	3,10		-					
					HABITAÇÃO	CIRCULAÇÕES	27,70	-		-					
				PISO 4	HABITAÇÃO	T3 DUPLEX	71,40	-	152,50	34,80					
					HABITAÇÃO	T4 DUPLEX	68,00	-		41,80					
					HABITAÇÃO	CIRCULAÇÕES	13,10	-		-					

TOTAIS	6	5		1 028,80	20,20	1 049,00	76,60	10	16,00	3 426,20
--------	---	---	--	----------	-------	----------	-------	----	-------	----------

CEDÊNCIAS	92,50m² (microcubo)	121,50m²
	15,40m² (cubo)	
	7,40m² (lancis)	
	6,20m² (via automóvel)	

LEGENDA

- limite do terreno do Requerente - 323,20m²
- /// construções existentes
- ▷ acesso automóvel
- área bruta de construção - 1 049,00m²
 - área bruta de construção - piso 0 - 201,70m² (34,60m² Loja + 107,50m² Estac. + 59,60m² Circul.)
 - área bruta de construção - piso 1 - 231,60m² (inclui 5,00m² de varandas cobertas) (habitação)
 - área bruta de construção - piso 2 - 231,60m² (inclui 5,00m² de varandas cobertas) (habitação)
 - área bruta de construção - piso 3 - 231,60m² (inclui 10,20m² de varandas cobertas) (habitação)
 - área bruta de construção - piso 4 - 152,50m² (habitação)

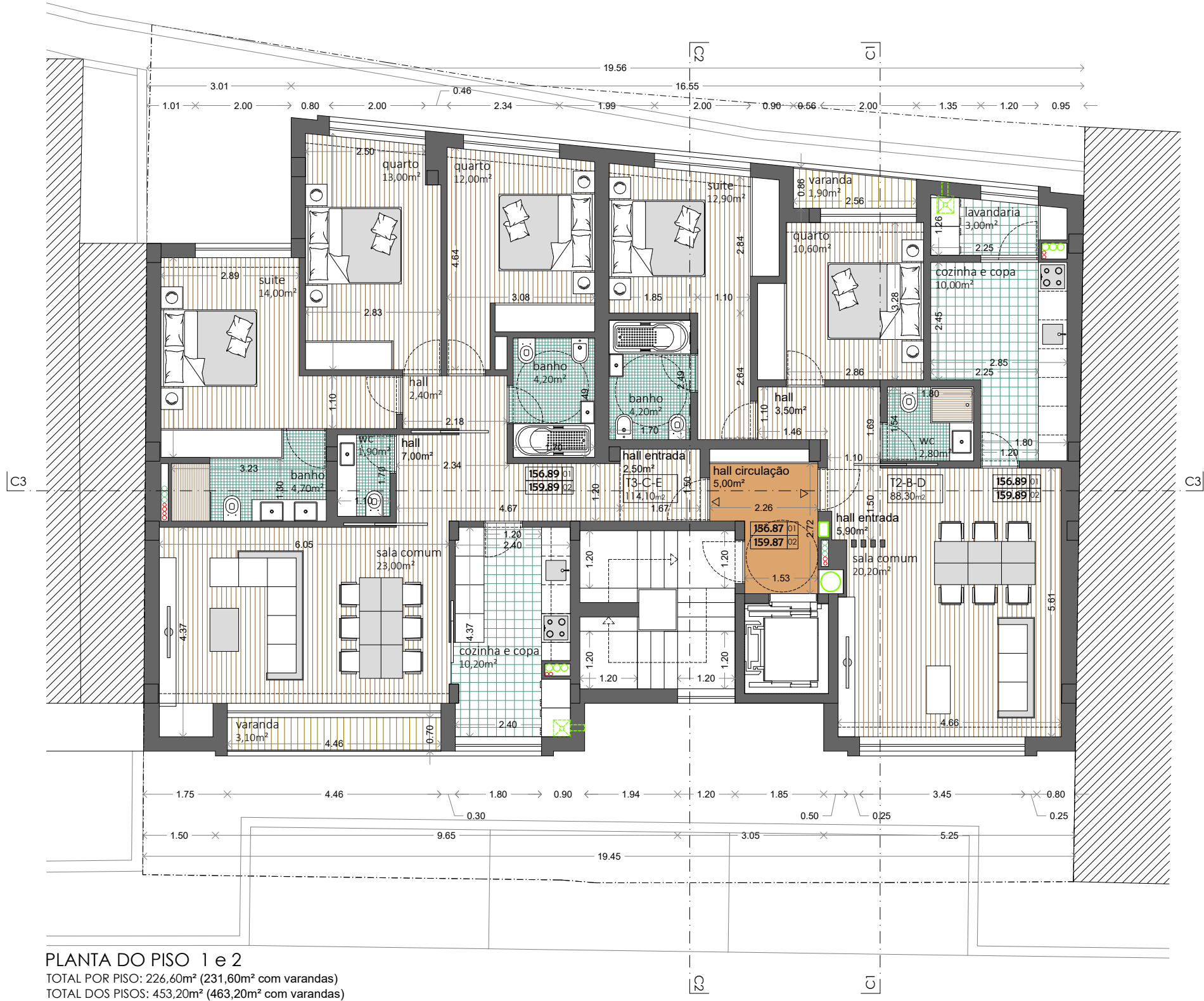
- índice de utilização do solo - 3,25
- área de terraços - 76,60m²
- área total de construção - 1 125,60m²
- pavimento impermeável (100%) - microcubo - 90,20m²
- pavimento impermeável (100%) - cubo - 15,40m²
- pavimento impermeável (100%) - lancis - 7,40m²
- pavimento impermeável (100%) - via automóvel - 6,20m²
- área de cedências para estacionamento e passeios pedonais - 121,50m²
 - 92,50m² (microcubo) + 15,40m² (cubo) + 7,40m² (lancis) + 6,20m² (via automóvel)
- áreas impermeabilizadas - 201,70m² (imp.) + 121,50m² (pav./ced.)
- área de impermeabilização - 323,20m²
- índice de impermeabilização - 1,00

SIMBOLOGIA

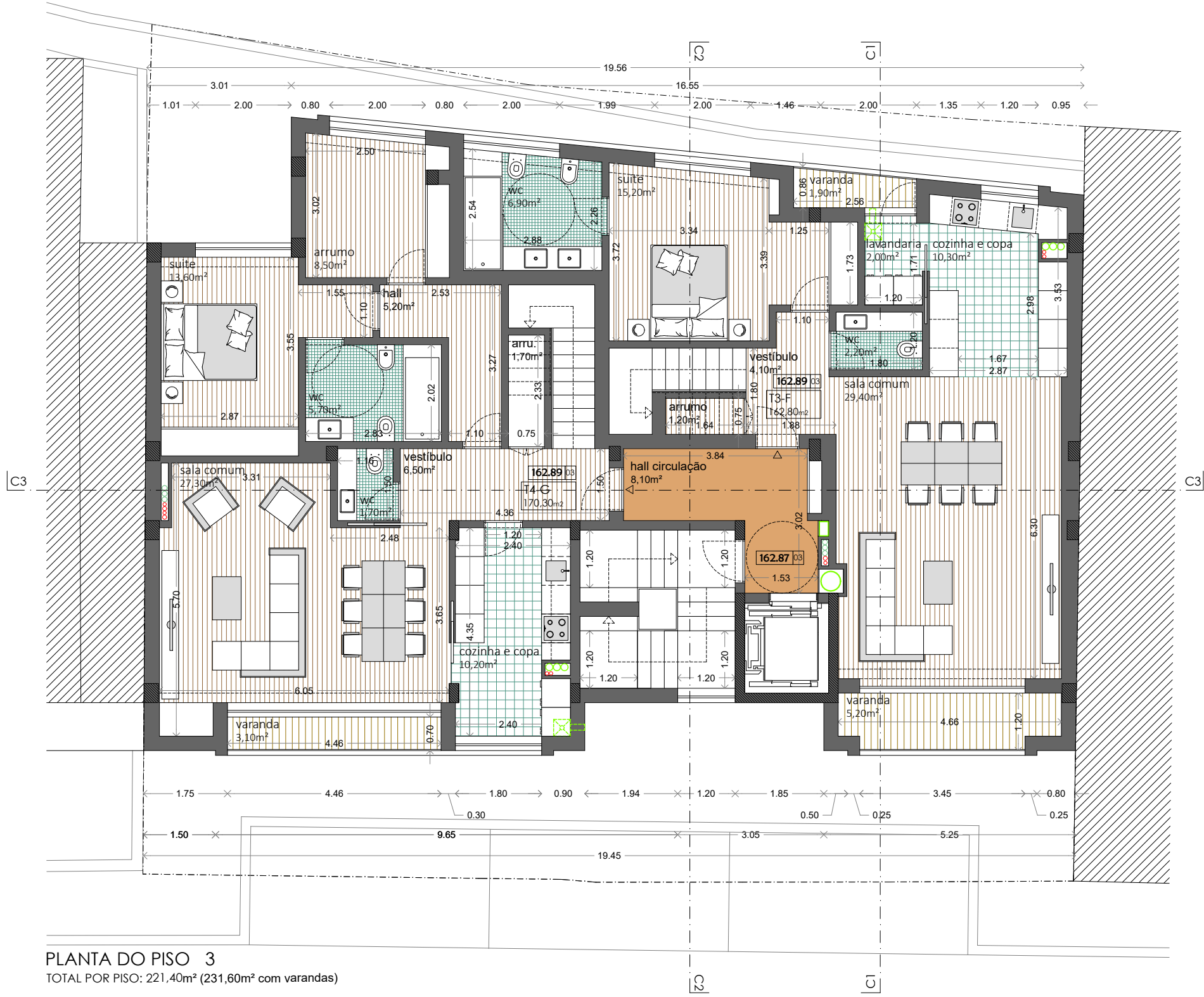
- linha de alta tensão
- marco
- poste de iluminação
- poste TLP
- poste de alta tensão
- caixa TLP
- caixa de saneamento
- caixa de águas pluviais
- sarjeta

 ESTUDOS E PROJECTOS, LDA Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5º andar, Sala 27 4470-174 Maia - Portugal Email: geral@pcpm.pt Tel/Fax: +351 229 447 863 Tlm: 961 133 353	Cliente RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA
	Localização Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar
	Especialidade Arquitetura
	Descrição Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio
	Designação Planta do Piso 0

Data SETEMBRO 2023	Escala 1/100		O Técnico	Desenho n.º
Fase PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO	Referência 48-020-AR REV.05		AR.01	



PLANTA DO PISO 1 e 2
TOTAL POR PISO: 226,60m² (231,60m² com varandas)
TOTAL DOS PISOS: 453,20m² (463,20m² com varandas)



PLANTA DO PISO 3
TOTAL POR PISO: 221,40m² (231,60m² com varandas)

QUADRO SINÓPTICO

PREDIO (m²)	IMPLANTAÇÃO (m²)	IMPERMEABILIZAÇÃO (m²)	N.º FOGOS (HABITAÇÃO)	PISO	USO	TIPOLOGIA	ÁREA POR USO (m²)	VARANDAS (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO BRUTA (m²)	TERRAÇOS (m²)	PRIVADO	PÚBLICO	ESTACIONAMENTO (un.)	CERCEIA (m)	VOLUMETRIA (m³)
-------------	------------------	------------------------	-----------------------	------	-----	-----------	-------------------	---------------	-------------------------------	---------------	---------	---------	----------------------	-------------	-----------------

323,20	211,30	323,20	0	PISO 0	COMÉRCIO	LOJA	34,60	-	201,70	-	7	3	16,00	3 365,00		
					ESTACIONAMENTO	ESTACIONAMENTO	107,50	-		-						
					HABITAÇÃO	CIRCULAÇÕES	59,60	-		-						
				2	PISO 1	HABITAÇÃO	T2	88,30		1,90					-	
						HABITAÇÃO	T3	114,10		3,10					231,60	-
						HABITAÇÃO	CIRCULAÇÕES	24,20		-					-	
			2	PISO 2	HABITAÇÃO	T2	88,30	1,90	-							
					HABITAÇÃO	T3	114,10	3,10	231,60	-						
			2	PISO 3			CIRCULAÇÕES	24,20	-	-	231,60	-				
					HABITAÇÃO	T3 DUPLEX	91,40	7,10	-	-						
					HABITAÇÃO	T4 DUPLEX	102,30	3,10	-	-						
							CIRCULAÇÕES	27,70	-	-		-				
					HABITAÇÃO	T3 DUPLEX	71,40	-	-	34,80						
					HABITAÇÃO	T4 DUPLEX	68,00	-	152,50	41,80						
				PISO 4			CIRCULAÇÕES	13,10	-	-	-					

TOTAIS	6	5	1 028,80	20,20	1 049,00	76,60	10	16,00	3 426,20
--------	---	---	----------	-------	----------	-------	----	-------	----------

CEDÊNCIAS	92,50m² (microcubo)	121,50m²
	15,40m² (cubo)	
	7,40m² (lancis)	
	6,20m² (via automóvel)	

LEGENDA

- limite do terreno do Requerente - 323,20m²
- /// construções existentes
- ▷ acesso automóvel
- área bruta de construção - 1 049,00m²
 - área bruta de construção - piso 0 - 201,70m² (34,60m² Loja + 107,50m² Estac. + 59,60m² Circul.)
 - área bruta de construção - piso 1 - 231,60m² (inclui 5,00m² de varandas cobertas) (habitação)
 - área bruta de construção - piso 2 - 231,60m² (inclui 5,00m² de varandas cobertas) (habitação)
 - área bruta de construção - piso 3 - 231,60m² (inclui 10,20m² de varandas cobertas) (habitação)
 - área bruta de construção - piso 4 - 152,50m² (habitação)

Índice de utilização do solo - 3,25

área de terraços - 76,60m²

área total de construção - 1 125,60m²

/// pavimento impermeável (100%) - microcubo - 90,20m²

/// pavimento impermeável (100%) - cubo - 15,40m²

pavimento impermeável (100%) - lancis - 7,40m²

pavimento impermeável (100%) - via automóvel - 6,20m²

área de cedências para estacionamento e passeios pedonais - 121,50m²

92,50m² (microcubo) + 15,40m² (cubo) + 7,40m² (lancis) + 6,20m² (via automóvel)

áreas impermeabilizadas - 201,70m² (imp.) + 121,50m² (pav./ced.)

área de impermeabilização - 323,20m²

Índice de impermeabilização - 1,00

SIMBOLOGIA

- linha de alta tensão — :: —
- marco —
- poste de iluminação —
- poste TLP —
- poste de alta tensão —
- caixa TLP —
- caixa de saneamento —
- caixa de águas pluviais —
- sarjeta —

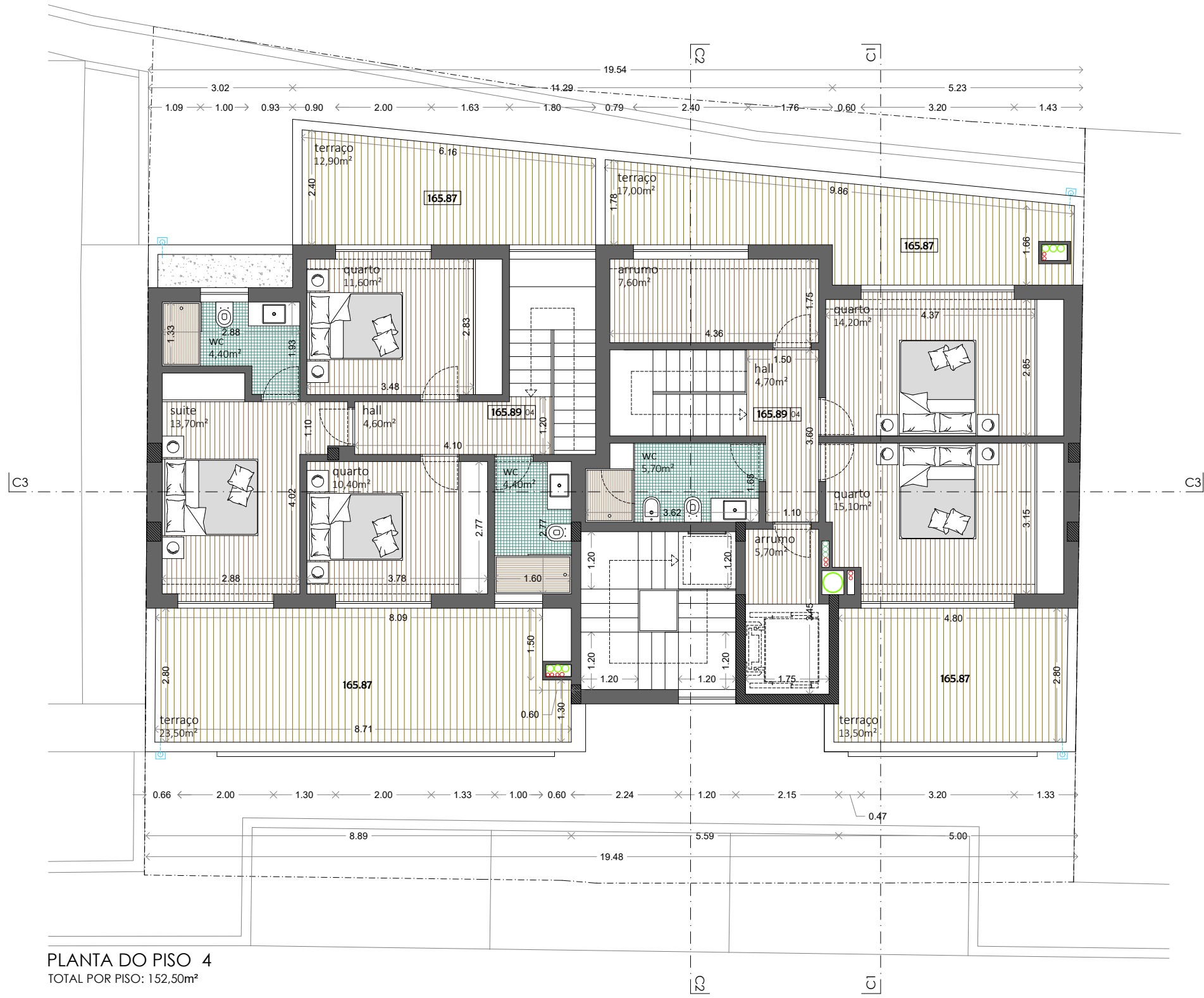


Data	SETEMBRO 2023	Escala	1/100
Fase	PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO		

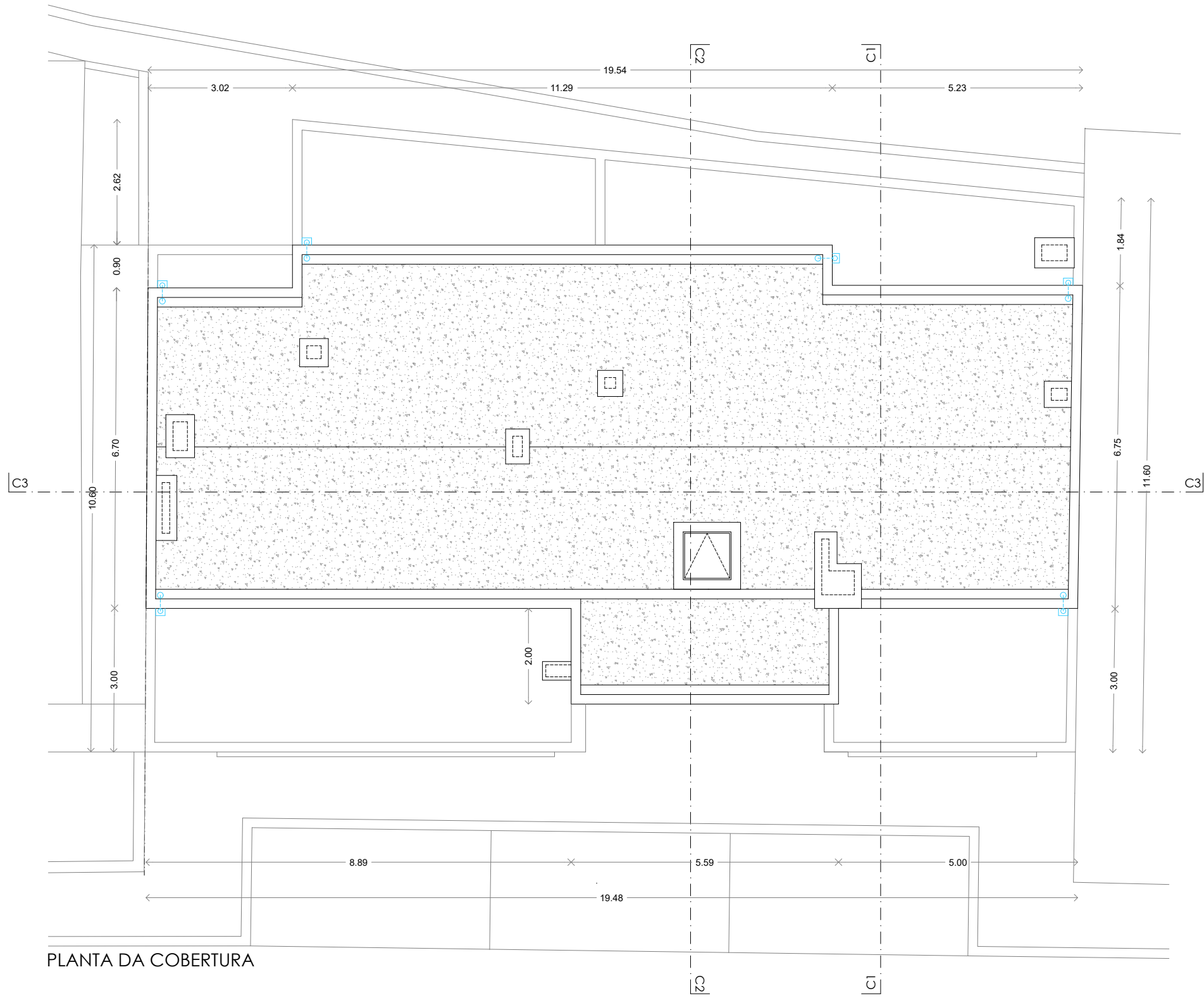
Cliente	RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA
Localização	Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar
Especialidade	Arquitetura
Descrição	Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio
Designação	Plantas dos Pisos 1 e 2

O Técnico	Desenho n.º
Referência	48-020-AR REV.05

AR.02



PLANTA DO PISO 4
TOTAL POR PISO: 152,50m²



PLANTA DA COBERTURA

QUADRO SINÓPTICO

PREDIO (m²)	IMPLANTACÃO (m²)	IMPERMEABILIZACÃO (m²)	N.º FOGOS (HABITACÃO)	PISO	USO	TIPOLOGIA	ÁREA POR USO (m²)	VARANDAS (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO BRUTA (m²)	TERRAÇOS (m²)	PRIVADO	PÚBLICO	ESTACIONAMENTO (m²)	CERCEIA (m)	VOLUMETRIA (m³)
-------------	------------------	------------------------	-----------------------	------	-----	-----------	-------------------	---------------	-------------------------------	---------------	---------	---------	---------------------	-------------	-----------------

323,20	211,30	323,20	0	PISO 0	COMÉRCIO	LOJA	34,60	-	201,70	-	-	-	-	16,00	3 365,00
					ESTACIONAMENTO	ESTACIONAMENTO	107,50	-		-	-	-	-		
					HABITACÃO	CIRCULAÇÕES	59,60	-		-	-	-	-		
			2	PISO 1	HABITACÃO	T2	88,30	1,90	231,60	-	-	-	-		
					HABITACÃO	CIRCULAÇÕES	24,20	-		-	-	-	-		
			2	PISO 2	HABITACÃO	T2	88,30	1,90	231,60	-	-	-	-		
					HABITACÃO	T3	114,10	3,10		-	-	-	-		
			2	PISO 3	HABITACÃO	CIRCULAÇÕES	24,20	-	231,60	-	-	-	-		
					HABITACÃO	T3 DUPLEX	91,40	7,10		-	-	-	-		
					HABITACÃO	T4 DUPLEX	102,30	3,10		-	-	-	-		
					HABITACÃO	CIRCULAÇÕES	27,70	-		-	-	-	-		
			2	PISO 4	HABITACÃO	T3 DUPLEX	71,40	-	152,50	34,80	-	-	-		
					HABITACÃO	T4 DUPLEX	68,00	-		41,80	-	-	-		
					HABITACÃO	CIRCULAÇÕES	13,10	-		-	-	-	-		

TOTAIS	6	5					1 028,80	20,20	1 049,00	76,60	10	16,00	3 426,20
--------	---	---	--	--	--	--	----------	-------	----------	-------	----	-------	----------

CEDÊNCIAS	92,50m² (microcubo)	121,50m²
	15,40m² (cubo)	
	7,40m² (lancis)	
	6,20m² (via automóvel)	

LEGENDA

■■■■■ limite do terreno do Requerente - 323,20m²

/// construções existentes

▷ acesso automóvel

área bruta de construção - 1 049,00m²

área bruta de construção - piso 0 - 201,70m² (34,60m² Loja + 107,50m² Estac. + 59,60m² Circul.)
área bruta de construção - piso 1 - 231,60m² (inclui 5,00m² de varandas cobertas) (habitação)
área bruta de construção - piso 2 - 231,60m² (inclui 5,00m² de varandas cobertas) (habitação)
área bruta de construção - piso 3 - 231,60m² (inclui 10,20m² de varandas cobertas) (habitação)
área bruta de construção - piso 4 - 152,50m² (habitação)

Índice de utilização do solo - 3,25

área de terraços - 76,60m²

área total de construção - 1 125,60m²

▨▨▨▨▨ pavimento impermeável (100%) - microcubo - 90,20m²

▨▨▨▨▨ pavimento impermeável (100%) - cubo - 15,40m²

pavimento impermeável (100%) - lancis - 7,40m²

pavimento impermeável (100%) - via automóvel - 6,20m²

área de cedências para estacionamento e passeios pedonais - 121,50m²
92,50m² (microcubo) + 15,40m² (cubo) + 7,40m² (lancis) + 6,20m² (via automóvel)

áreas impermeabilizadas - 201,70m² (imp.) + 121,50m² (pav./ced.)

área de impermeabilização - 323,20m²

Índice de impermeabilização - 1,00

SIMBOLOGIA

linha de alta tensão	== :: ==
marco	⊕
poste de iluminação	↑
poste TLP	⚡
poste de alta tensão	⚡
caixa TLP	⊕
caixa de saneamento	⊖
caixa de águas pluviais	Ⓜ
sarjeta	▨



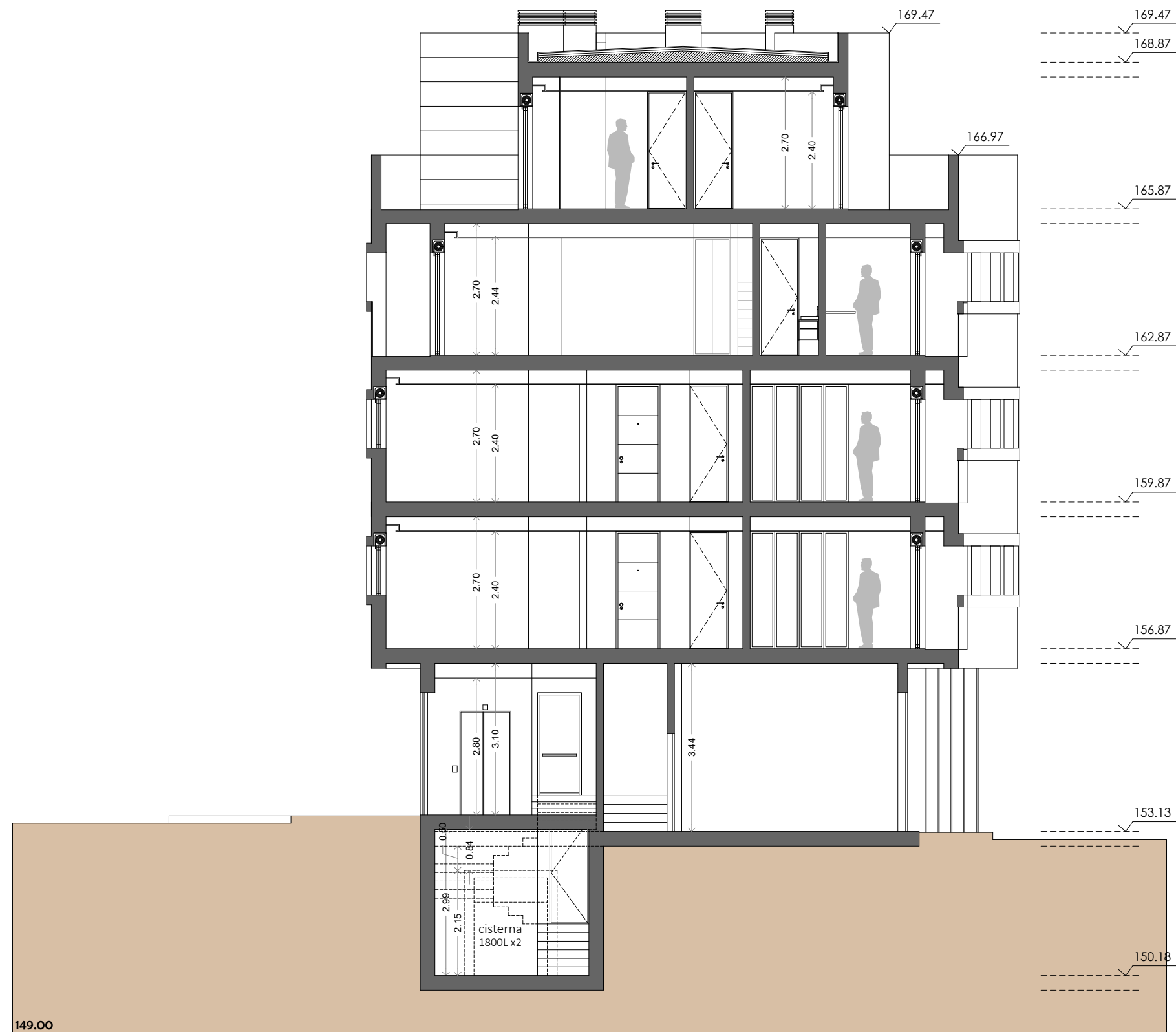
ESTUDOS E PROJECTOS, LDA

Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 6º andar, Sala 27
4470-174 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Tel/Fax: +351 229 447 663 Tlm: 961 133 353

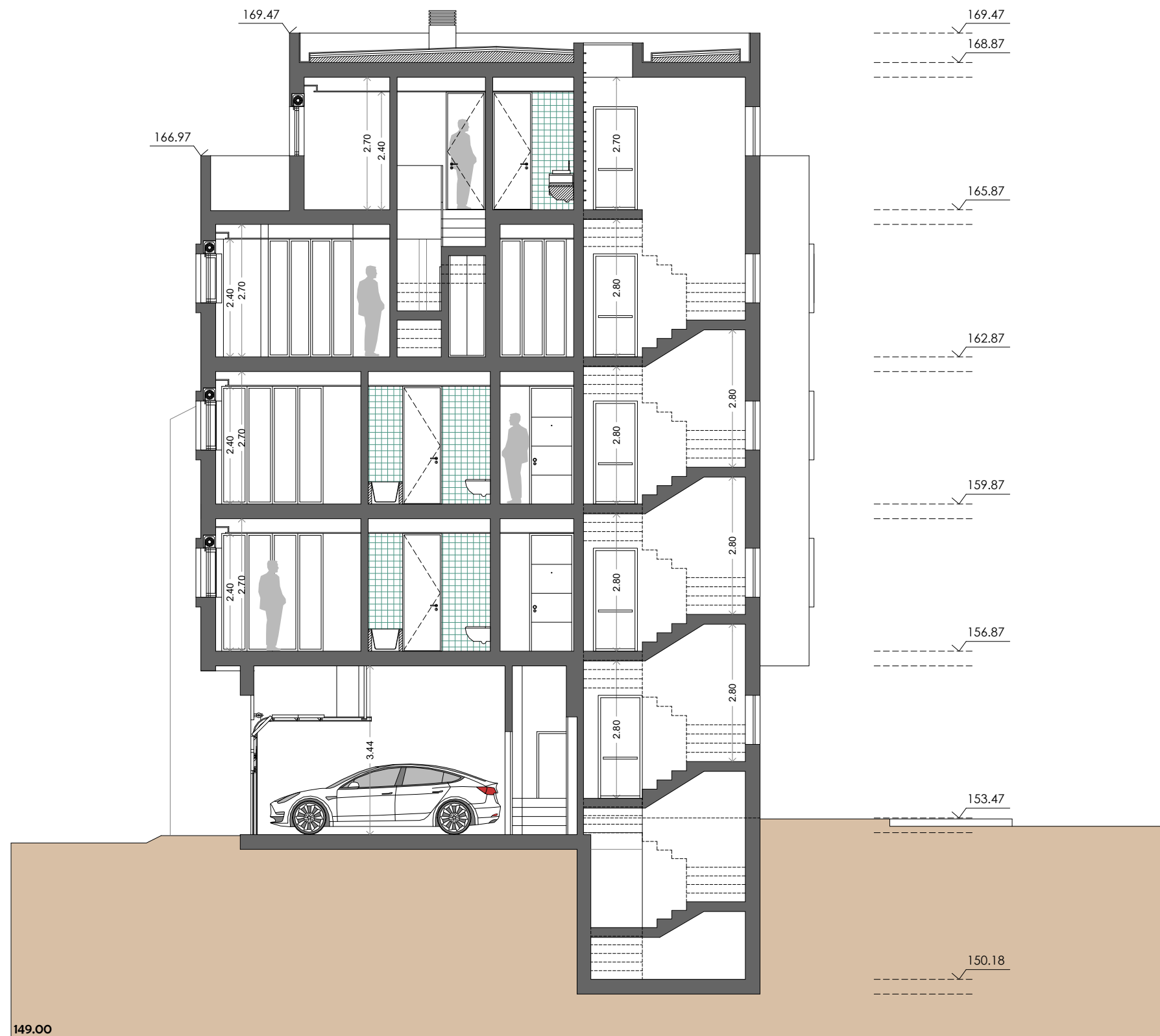
Data	Setembro 2023	Escala	1/100	N
Fase	PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO			

Cliente	RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA
Localização	Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar
Especialidade	Arquitetura
Descrição	Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio
Designação	Planta do Piso 4 e Cobertura

O Técnico	Desenho n.º
Referência	48-020-AR REV.05



CORTE C1



CORTE C2



CORTE C3

pcpm
ESTUDOS E PROJECTOS, LDA

Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5º andar, Sala 27
4470-174 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Tel/Fax: +351 229 447 863 Tlm: 961 133 353

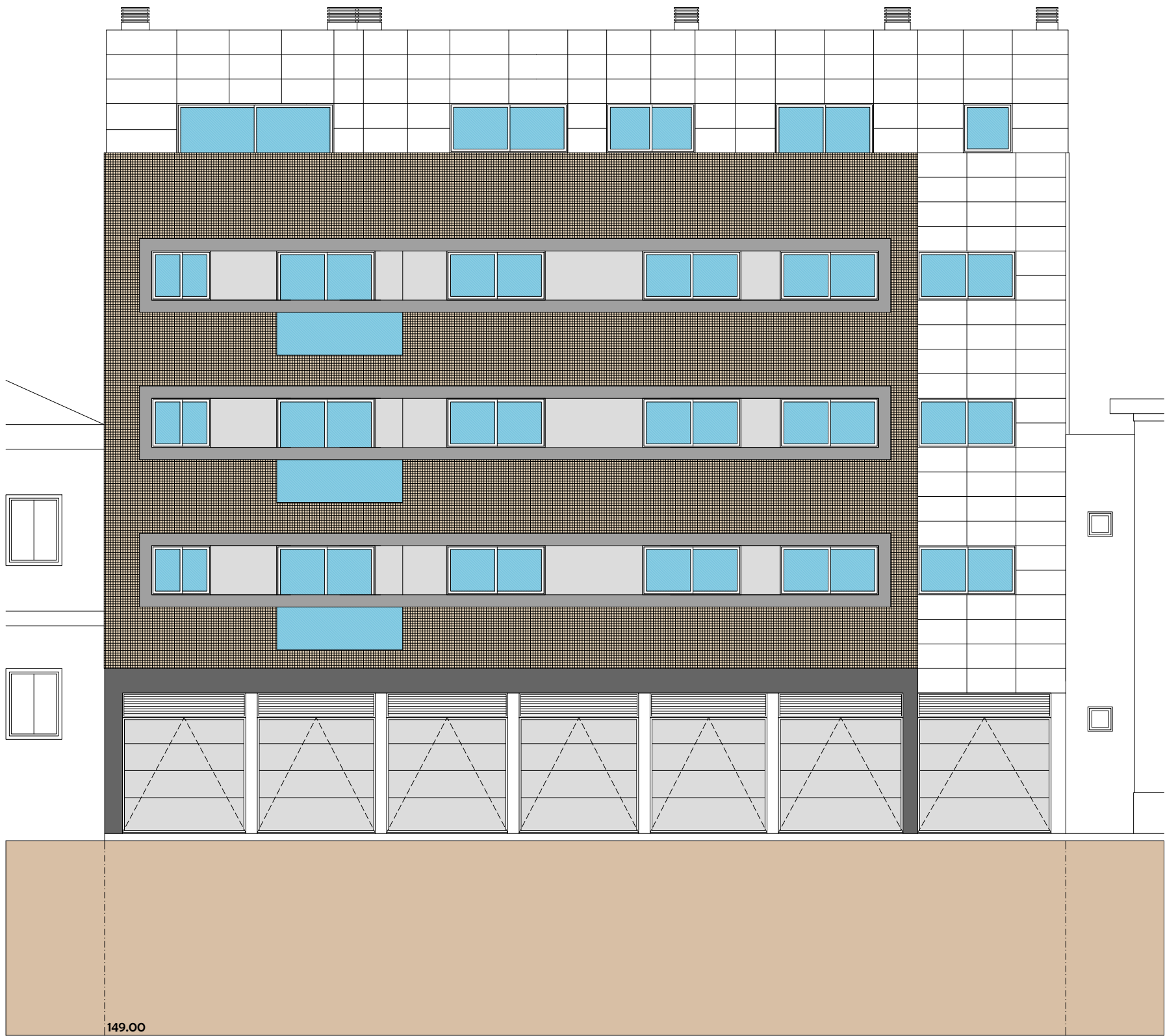
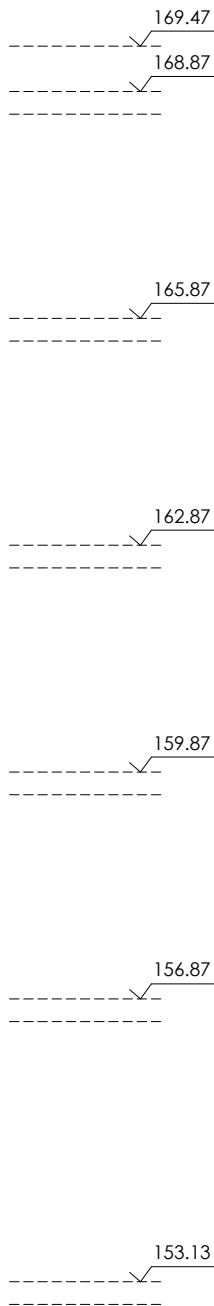
Data	Escala
SETEMBRO 2023	1/100
Fase	
PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO	

Ciente
RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA
Localização
Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar
Especialidade
Arquitetura
Descrição
Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio
Designação
Cortes

O Técnico	Desenho n.º
Referência	AR.04
48-020-AR REV.05	



ALÇADO NOROESTE



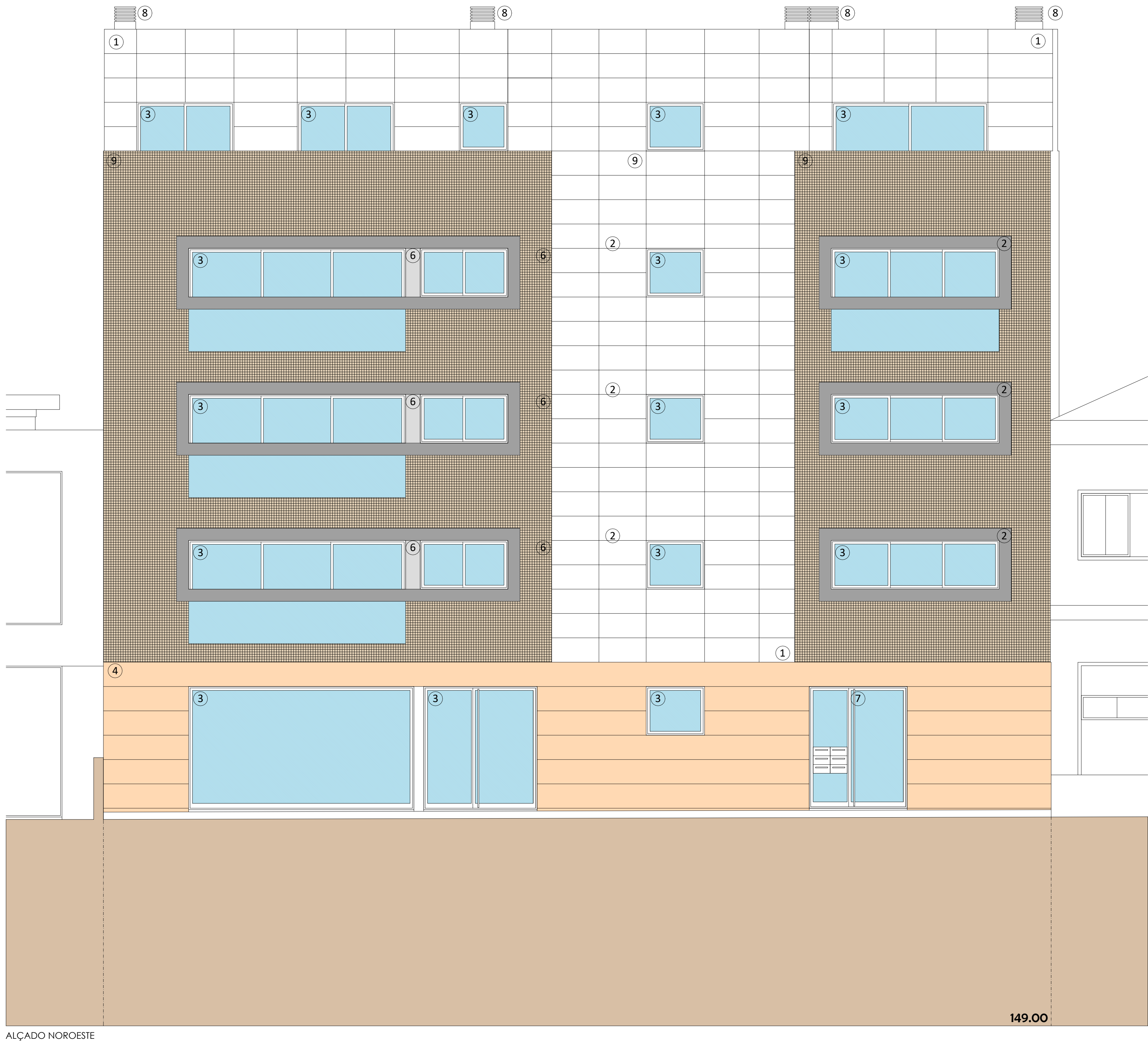
ALÇADO SUDESTE

pcpm
ESTUDOS E PROJECTOS, LDA
Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5º andar, Sala 27
4470-174 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Tel/Fax: +351 229 447 863 Tlm: 961 133 353

Data	Escala
SETEMBRO 2023	1/100
Fase	
PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO	

Ciente	RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA
Localização	Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar
Especialidade	Arquitetura
Descrição	Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio
Designação	Alçados

O Técnico	Desenho n.º
Referência	AR.05
48-020-AR REV.05	



ALÇADO NOROESTE

- LEGENDA DE REVESTIMENTOS EXTERIORES
- ① fachada ventilada tipo PORCELANOSA FV-KER Ceilán Marfil
 - ② reboco areado pintado à cor cinzento escuro RAL 7021
 - ③ caixilharias em alumínio anodizado à cor cinzento escuro RAL 7021
 - ④ placagem de granito
 - ⑤ grelhas de ventilação alumínio anodizado à cor cinzento escuro RAL 7021
 - ⑥ reboco areado pintado à cor cinzento claro RAL 7036
 - ⑦ porta de acesso ao edifício com caixilharia em alumínio anodizado à cor cinzento escuro RAL 7021
 - ⑧ chaminés em aço inox
 - ⑨ pastilha do tipo RECER grés vitrado PÉROLA M190
 - ⑩ guardas em vidro laminado



ESTUDOS E PROJECTOS, LDA

Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5.º andar, Sala 27
4470-716 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Telfax: +351 229 447 863 Tlm: 961 133 353

Cliente
RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA

Localização
Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar

Especialidade
Arquitetura

Descrição
Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio

Designação
Alçado Noroeste - Revestimentos

Data SETEMBRO 2023	Escala 1/50	O Técnico	Desenho n.º
Fase PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO	Referência 48-020-AR REV.05	AR.06	



ALÇADO NOROESTE

149.00



ESTUDOS E PROJECTOS, LDA

Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5º andar, Sala 27
4470-174 Maia - Portugal
Email: geral@pcpm.pt
Tel/Fax: +351 229 447 863 Tlm: 961 133 353

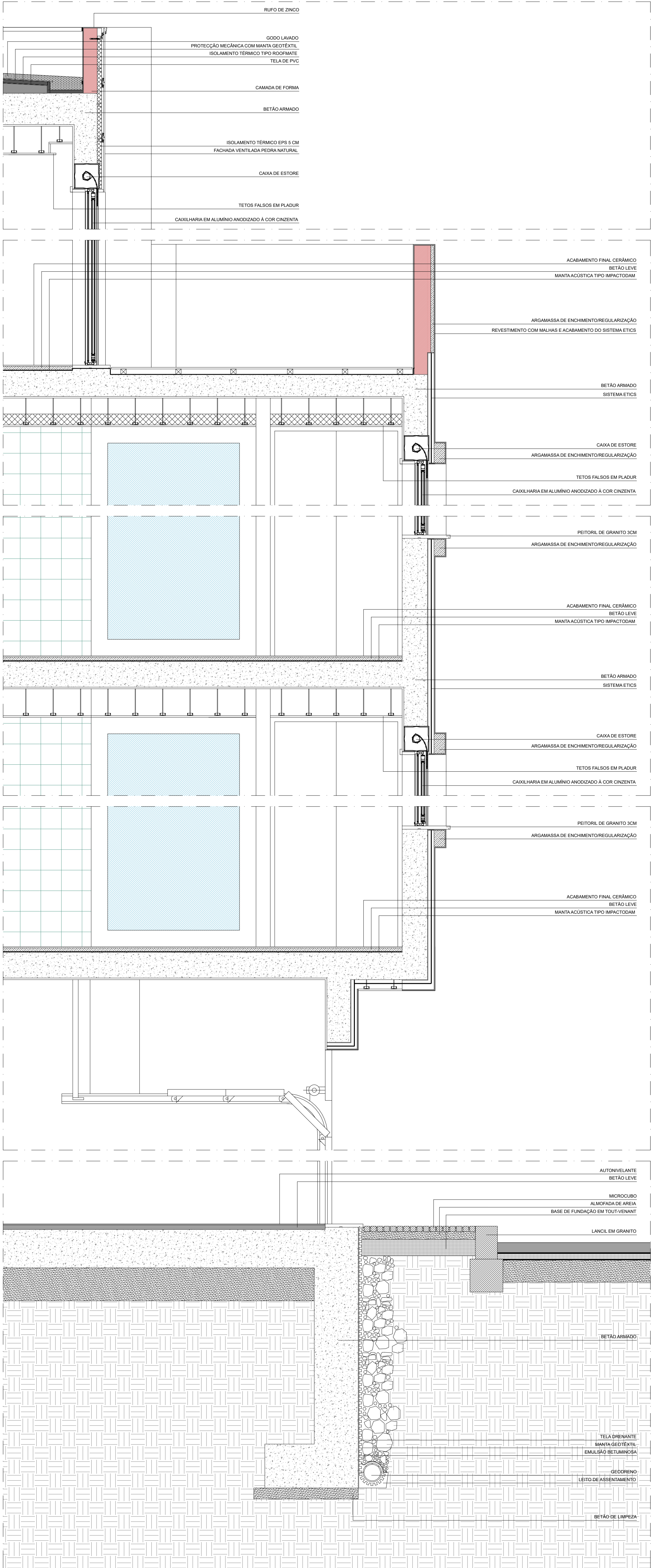
Data	Escala
SETEMBRO 2023	1/50
Fase	
PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO	

Cliente	RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA
Localização	Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar
Especialidade	Arquitetura
Descrição	Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio
Designação	Perfil da Envolvente - Alçado Noroeste

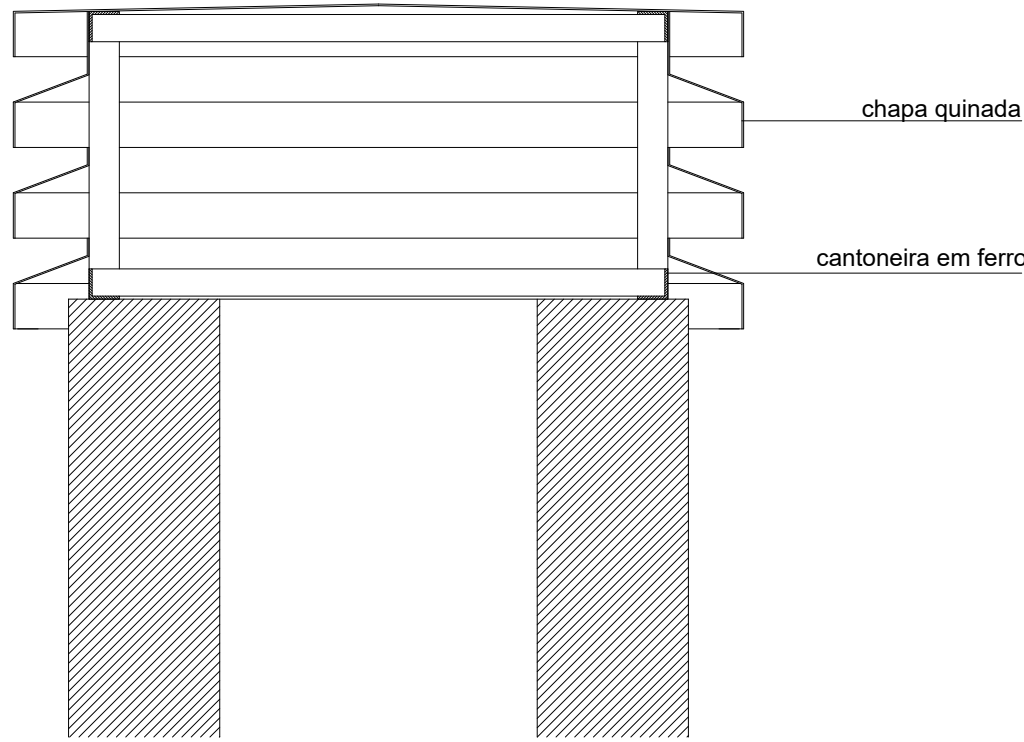
O Técnico	Desenho n.º
Referência	AR.07
48-020-AR REV.05	

Toda a informação contida nesta obra está protegida pela legislação em vigor, a sua reprodução, total ou parcial, sem prévia autorização do autor, é ilegal e expressamente proibida (Decl. Lei 63/85).

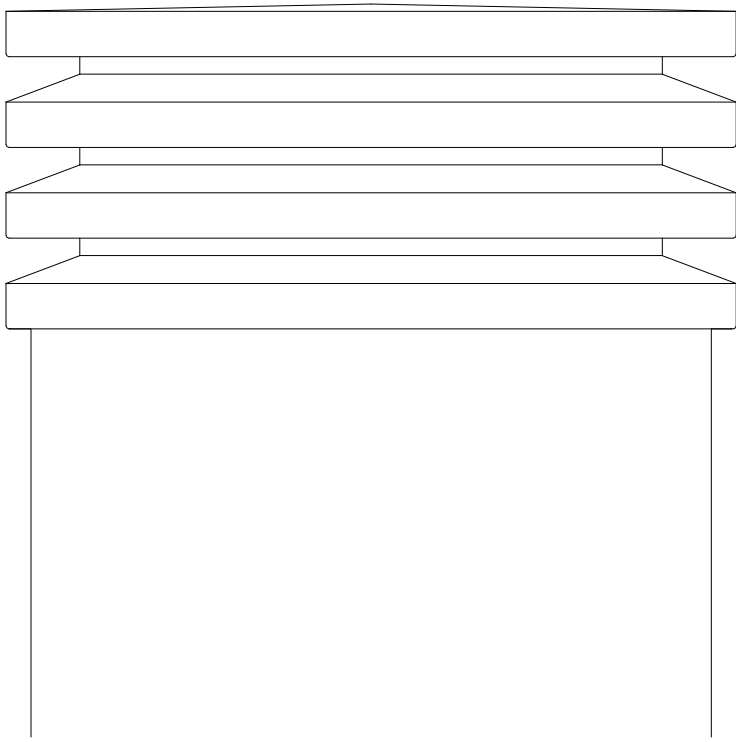
PCPM, Estudos e Projectos, Lda - Autocad 2009, 1445 - 7882735



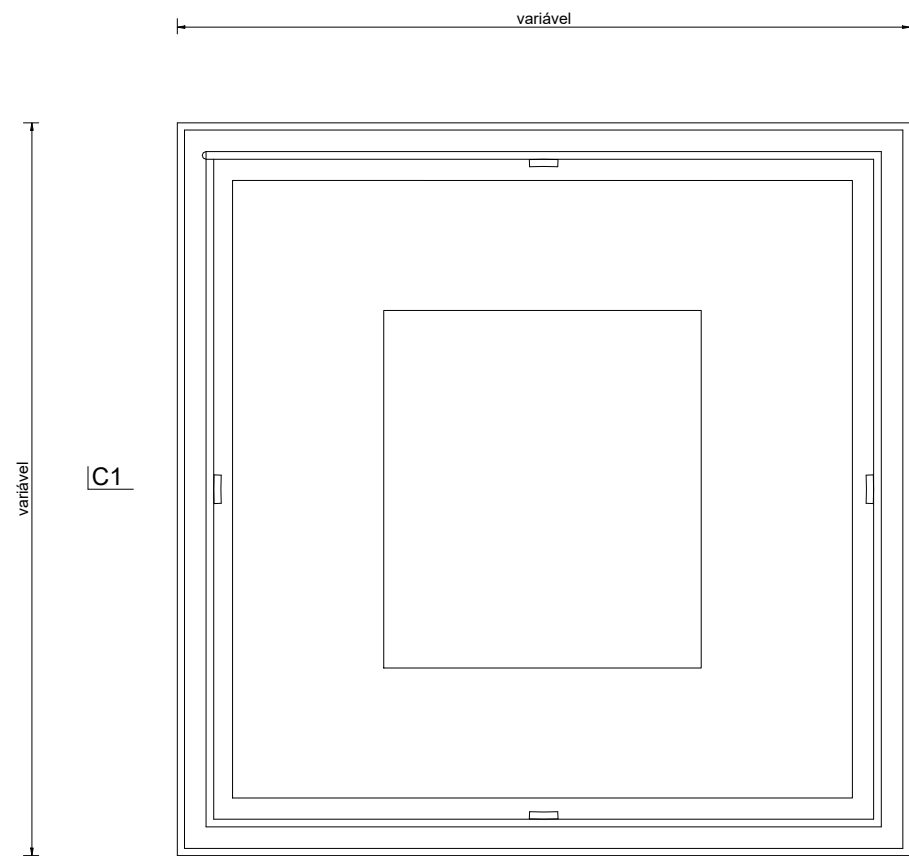
PORMENOR CONSTRUTIVO



CORTE C1



ALÇADO



PLANTA DE COBERTURA



Data	Escala
SETEMBRO 2023	1/20 e 1/10
Fase	
PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO	

Cliente	RGC - RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA
Localização	Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar
Especialidade	Arquitetura
Descrição	Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio
Designação	Pormenores Construtivos

O Técnico	Desenho n.º
Referência	AR.08
48-020-AR REV.05	

ÍNDICE DE LAYERS

LAYER 0	Objetos
LAYER 1	Linhas em Vista
LAYER 2	Linhas em Corte
LAYER 3	Texto e Cotas
LAYER 4	Linhas Projetadas
LAYER 5	Linhas a Traço e Ponto
LAYER 6	Tramas de Pavimento
LAYER 7	Tramas de Paredes
LAYER 8	Plano de Acessibilidades
LAYER mob	Mobiliário
LAYER ADI	Cores Convencionais - A demolir
LAYER TF1	Cores Convencionais - Linhas em Vista - A Construir
LAYER TF2	Cores Convencionais - Linhas em Corte - A Construir
LAYER TF3	Cores Convencionais - Texto e Cotas - A Construir
LAYER TF4	Cores Convencionais - Linhas Projetadas - A Construir
LAYER LC1	Cores Convencionais - Linhas em Vista - A Licenciar
LAYER LC2	Cores Convencionais - Linhas em Corte - A Licenciar
LAYER LC3	Cores Convencionais - Texto e Cotas - A Licenciar
LAYER LC4	Cores Convencionais - Linhas Projetadas - A Licenciar



ESTUDOS E PROJECTOS, LDA

Rua Eng.º Duarte Pacheco, n.º 120, 5º andar, Sala 27
 4470-174 Maia - Portugal
 Email: geral@pcpm.pt
 Tel/Fax: +351 229 447 863 Tlm: 961 133 353

Cliente

RGC – RODRIGUES & GONÇALVES CONSTRUTORA, LDA

Localização

Rua D. Afonso Henriques, n.º 1472, Rio Tinto, Gondomar

Especialidade

Arquitetura

Descrição

Construção de Edifício Multifamiliar e Comércio

Designação

Índice de Layers

Data

SETEMBRO 2023

Fase

PROJETO DE LICENCIAMENTO ADMINISTRATIVO

O Técnico

Desenho n.º

Referência

48-020-AR REV.05

ÍNDICE