



MAPA DE ACABAMENTOS, EQUIPAMENTOS E SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS

ACABAMENTOS EXTERIORES

Aspectos Gerais

- Fachadas em ETICS (External Thermal Insulation Composite System) com revestimento de material cerâmico e fachadas ventiladas com Alucobond ou equivalente.
- Caixilharia em alumínio KAWNEER, com corte térmico e vidro duplo.
- Terraços acessíveis e varandas com acabamento a material cerâmico espessurado ou equivalente.

ACABAMENTOS INTERIORES DAS ZONAS COMUNS

Átrio

- Pavimento - Material cerâmico Porcelanosa ou equivalente.
- Paredes - pintadas com acabamento lavável VinylClean da Cin ou equivalente.
- Tetos – falsos em gesso cartonado pintado com tinta para tetos da Cin ou equivalente.

Corredores

- Pavimento – Reguado de cortiça WICANDERS ou equivalente.
- Paredes - pintadas com acabamento lavável VinylClean da Cin ou equivalente, com aplicações decorativas.
- Tetos – falsos em gesso cartonado pintado com tinta para tetos da Cin ou equivalente.
- Portas, guarnições e rodapés com acabamento madeira, tipo mutene ou sucupira.



ACABAMENTOS INTERIORES DAS HABITAÇÕES

Sala/ Cozinha / Quarto(s)

- Pavimento - WPC Collection Vinyl 9 mm ou equivalente.
- Paredes - pintadas com acabamento lavável VinylClean da Cin ou equivalente.
- Tetos – falsos em gesso cartonado pintado com tinta para tetos da Cin ou equivalente.
- Sancas – nos tetos, para cortinados e iluminação indireta.

Quartos de Banho

- Pavimento e paredes - Material cerâmico Porcelanosa ou equivalente.
- Teto - falso em gesso cartonado pintado com tinta para tetos da Cin ou equivalente.

Carpintaria

- Toda a carpintaria em MDF e contraplacado com acabamento a laca aquosa e soluções em Aglomerite.
- Armários roupeiros e portas com altura de 2.40m (até ao teto).

EQUIPAMENTOS DAS HABITAÇÕES

Aquecimento de águas sanitárias /AQS)

- Bomba de calor ENERGIE AQUAPURA Split ou equivalente.

Climatização

- Ar Condicionado Mitsubishi ou equivalente.

Louças sanitárias

- Sanita suspensa modelo ARQUITECT da Porcelanosa ou equivalente..
- Base de duche em Stonex ou equivalente.
- Resguardo em vidro na base de duche.
- Misturadoras modelo Hotels da Porcelanosa ou equivalentes.



Cozinha

- Bancada em Silestone ou equivalente.
- Mobiliário de cozinha INATA com frentes em termolaminado, ou equivalente, banca inox e torneira monocomando.
- Equipamento: forno, placa vitrocerâmica, micro-ondas, frigorífico combinado e máquina de lavar louça, marca Bosch, Siemens ou equivalente.

Eletricidade/ Eletrónica/ Telecomunicações

- Sistema integrado LEGRAND modelo SUNO, ou equivalente, de tomadas, comandos de iluminação e de controle.
- Sistema de automação doméstica com alarme de intrusão, deteção de fumo e inundação. Aviso de falta de energia na habitação e múltiplas funcionalidades disponíveis para serem integradas mediante orçamento.
- Controle do sistema de segurança através de uma app no telemóvel.
- Rede de voz/dados/imagem.
- Projetores LED embutidos no teto e fitas de LED nas sancas.
- Estores elétricos.
- Toalheiro elétrico nos quartos de banho.

EQUIPAMENTOS GERAIS

Videoporteiro

- A cores tipo BPT ou equivalente.

Tomadas dedicadas ao carregamento de veículos elétricos

- Em todos os lugares de garagem com ligação ao quadro elétrico das habitações.

Portão de garagem

- Elétrico de acesso às garagens, do tipo articulado em painéis de chapa sanduiche.

Elevadores

- Dois elevadores OTIS GEN 2, ou equivalente, com capacidade para 8/6 pessoas.

Rede de incêndios

- Sistema de deteção e alarme de incêndio nas garagens.



SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS

- Fachadas e coberturas com isolamento térmico
- Tetos falsos acústicos (suspensão elástica, aplicação de lã mineral).
- Soluções de isolamento aos ruídos de percussão e aéreos nos pavimentos.
- Tratamento acústico das paredes entre habitações, entre habitações e zonas comuns e courettes (passagem de tubagens de resíduos domésticos e de ventilação).
- Tubagem de águas quentes e frias em PPR VISSEN (COPRAX) ou equivalente, com isolamento térmico das tubagens de água quente.
- Habitações com porta de entrada de segurança e acústica, RW=**45 dB** de isolamento.
- Garagens com pavimento em betão endurecido.

OPÇÕES / OUTROS SERVIÇOS (segundo orçamento)

- Iluminação.
- Domótica.
- Decoração.

ALTERAÇÕES

Deverão ser solicitadas **atempadamente** (antes de execução em obra) e **por escrito** para os nossos escritórios. Só após **confirmação por escrito** do cliente, essas alterações serão efectuadas.

As alterações com acréscimo de custo deverão ser **pagas com a confirmação do pedido**.