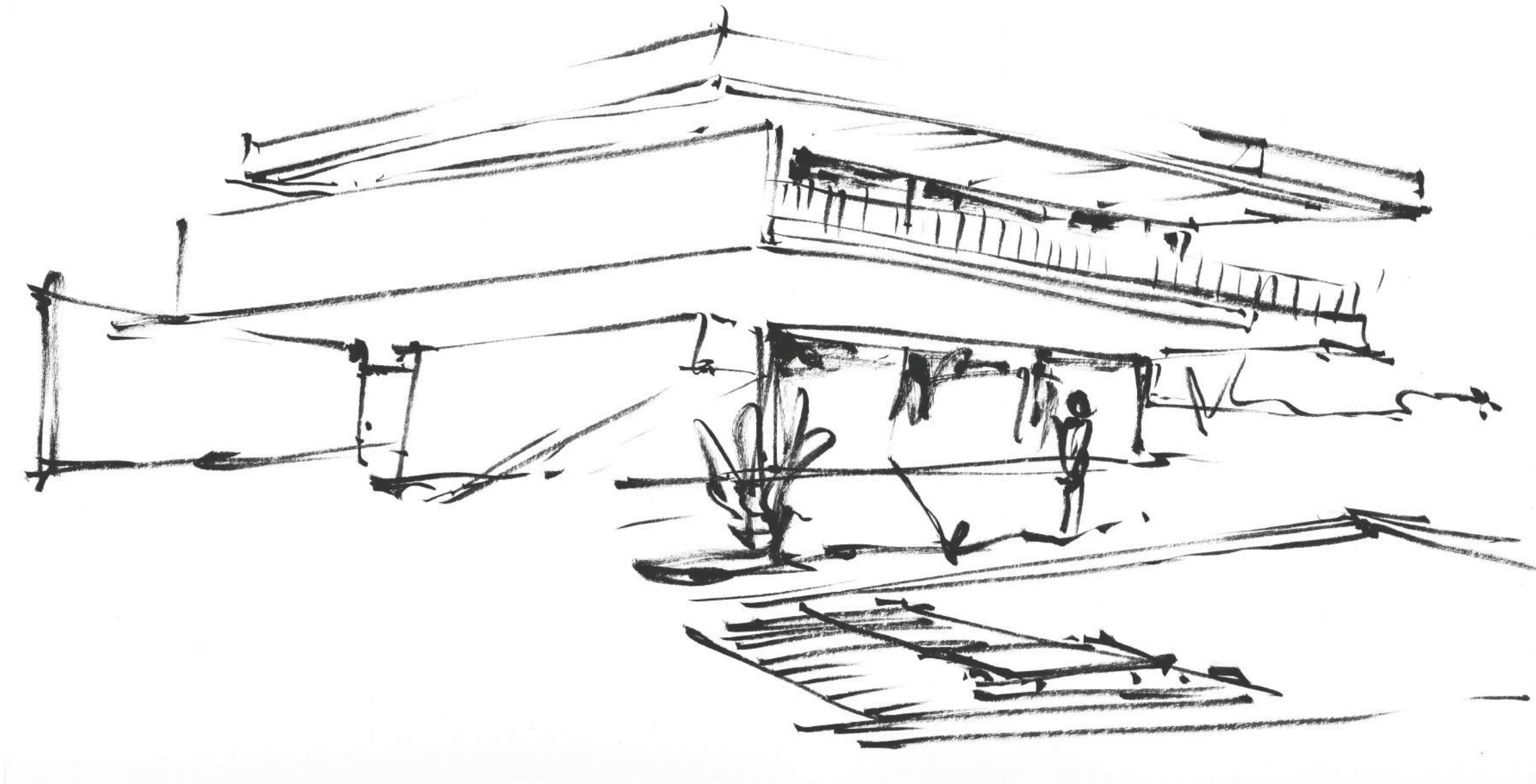


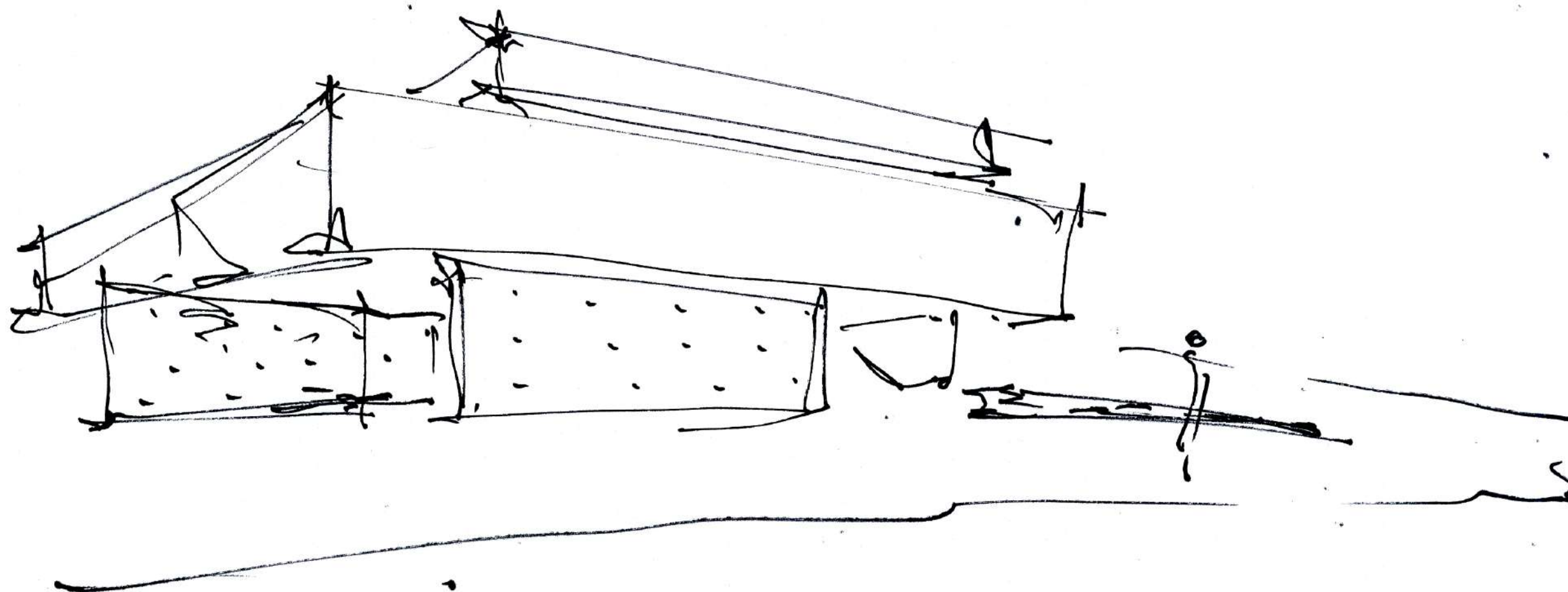


MORADIA

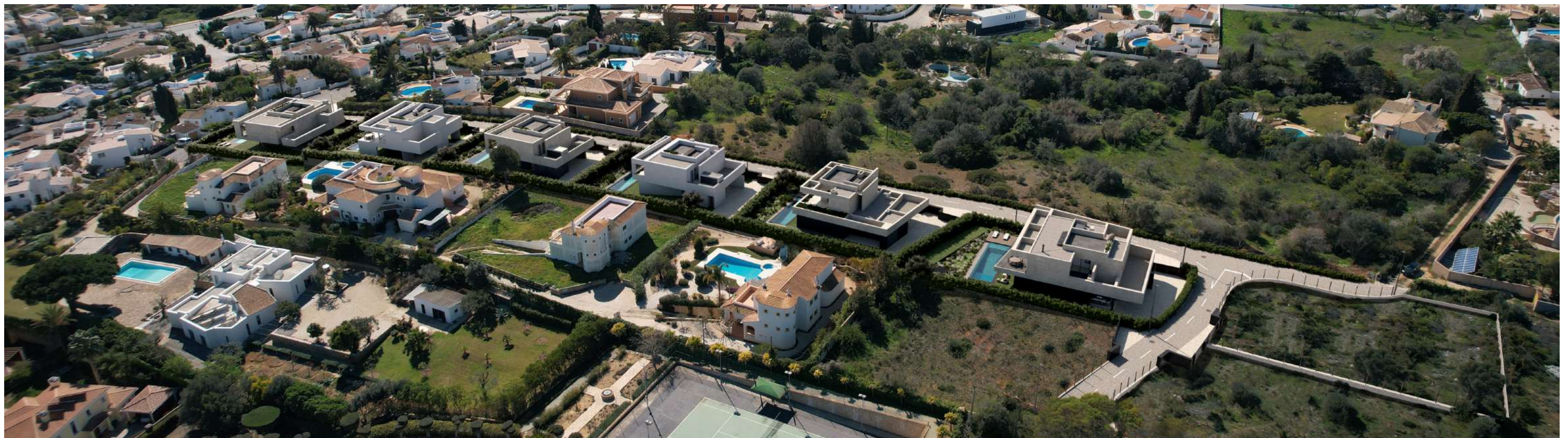
UNIFAMILIAR

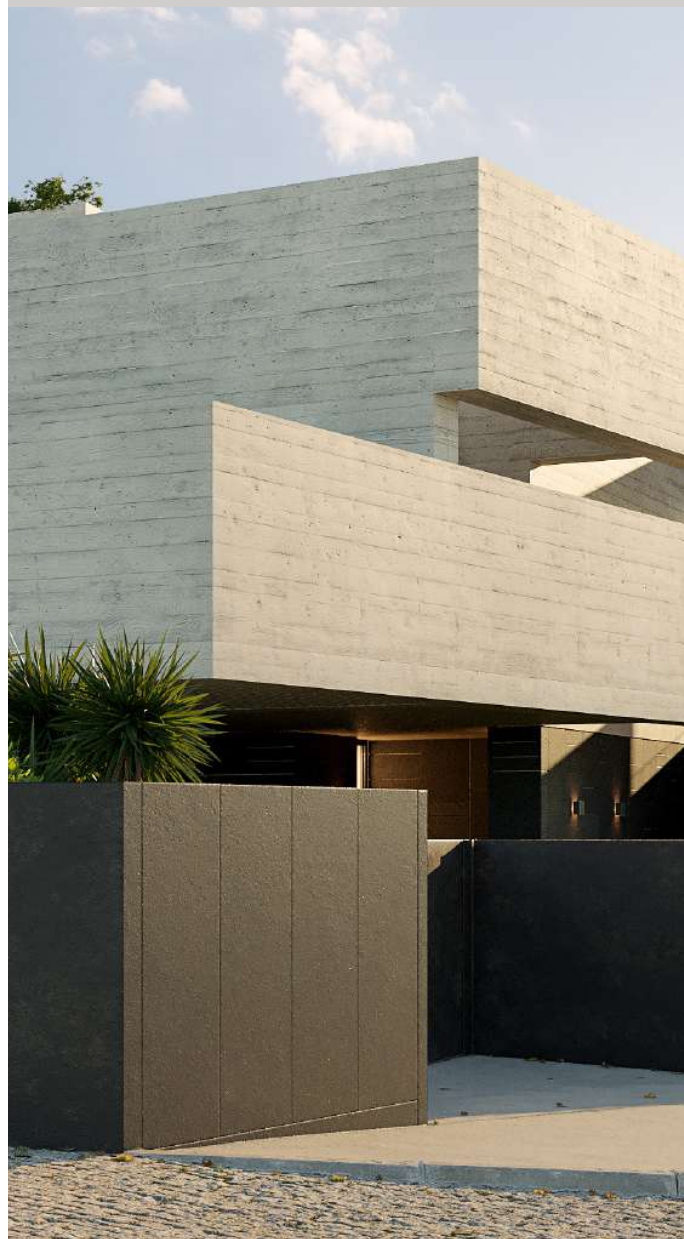
LOTE 4 – URB. EM MONTE LEMOS, LUZ - LAGOS

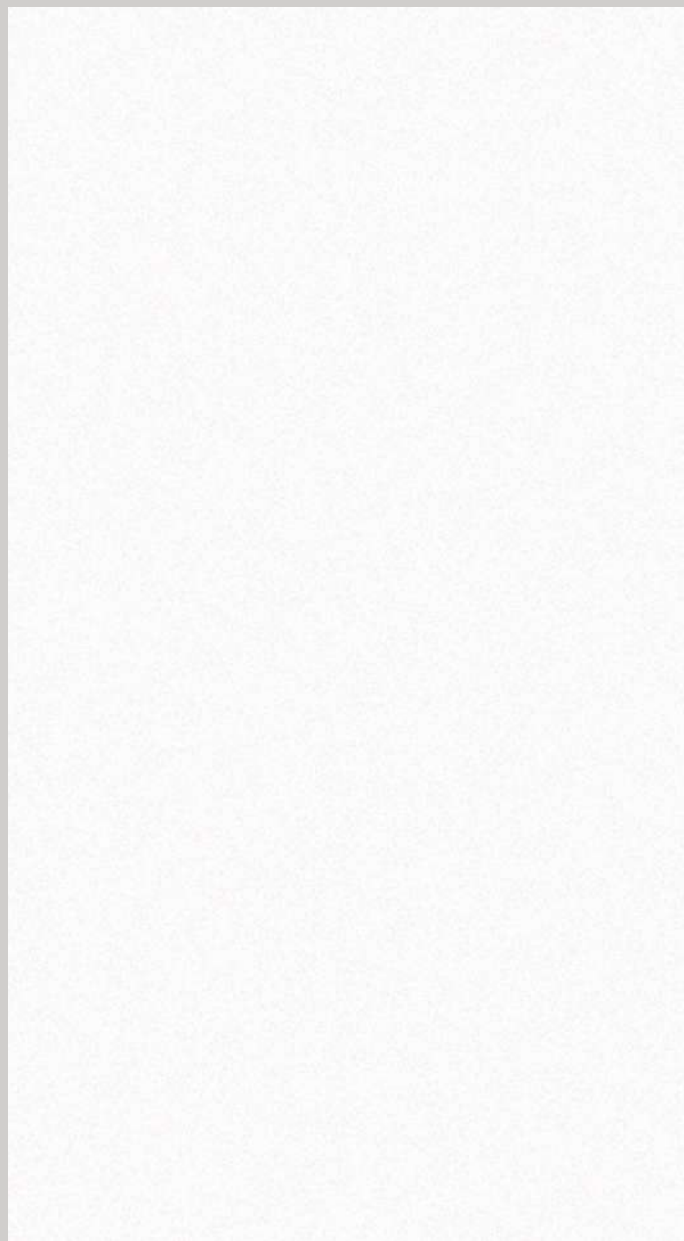
Projecto de Arquitectura / MOODBOARD











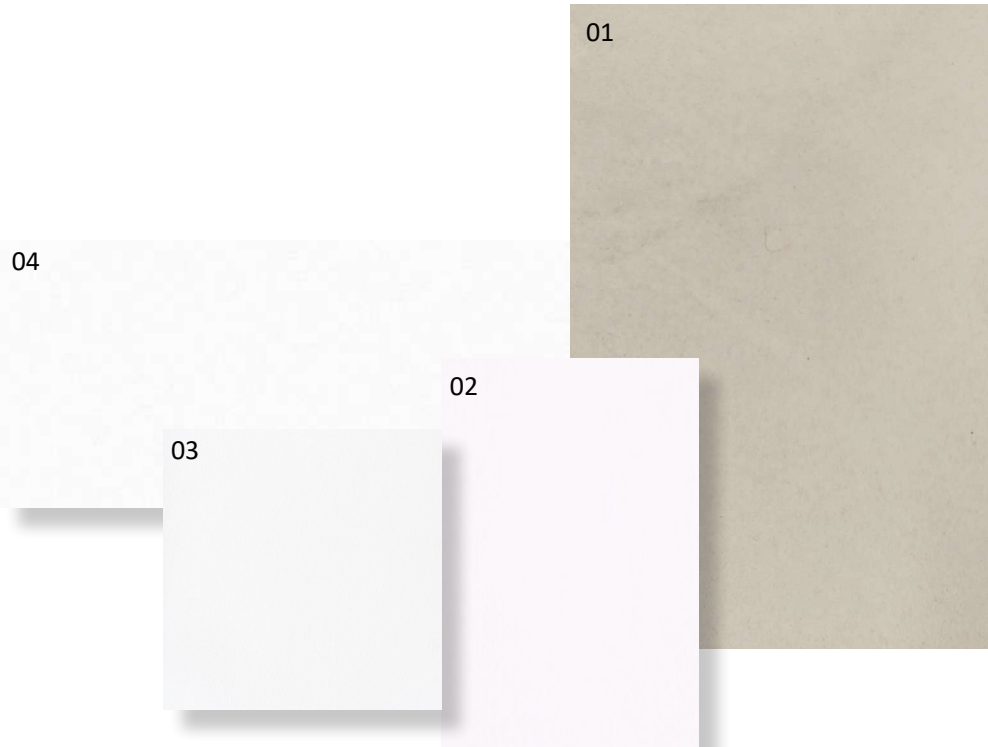


MATERIAIS EXTERIORES:

- 01. BASALTO SISYAM
- 02. BETÃO APARENTE
- 03. PEDRA HITAM
- 04. DECK DE MADEIRA
- 05. BETÃO POROSO
- 06. PEDRA BASALTO

MATERIAIS INTERIORES:

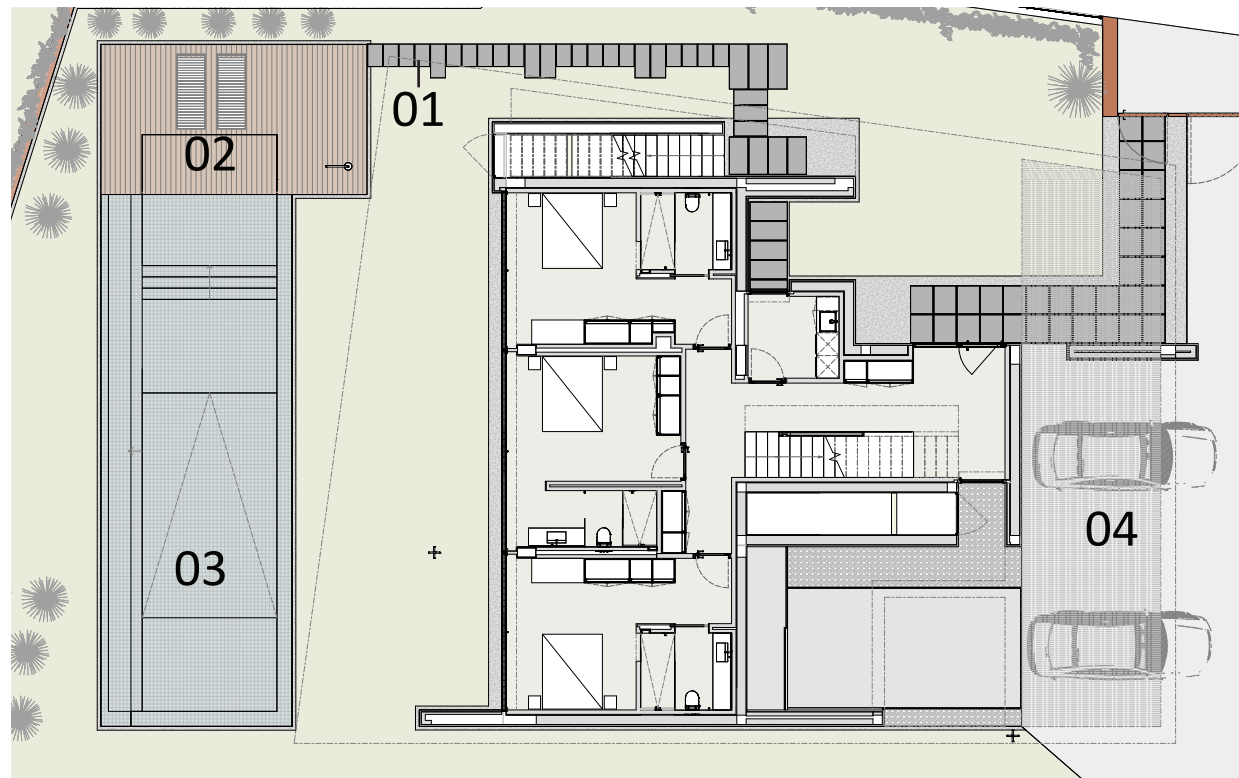
- 01. MICROCIMENTO MCBERRY GREIJE
- 02. MDF LACADO BRANCO
- 03. REBOCO BRANCO / ESTUQUE
- 04. SILESTONE ICONIC WHITE SUEDE



MORADIA UNIFAMILIAR

LOTE 4 – URB. EM MONTE LEMOS, LUZ - LAGOS

Projecto de Arquitectura / MOODBOARD



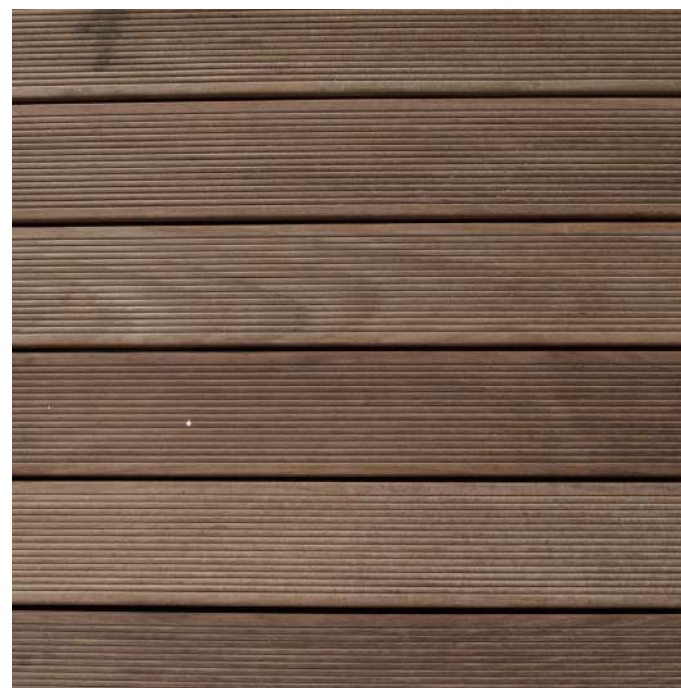
Planta Piso 0



Planta Piso 1



01. Basalto Sisyam Serrado



02. Deck - Madeira



03. Pedra Hitam



04. Betão Poroso - Cizento



Pedra de Basalto



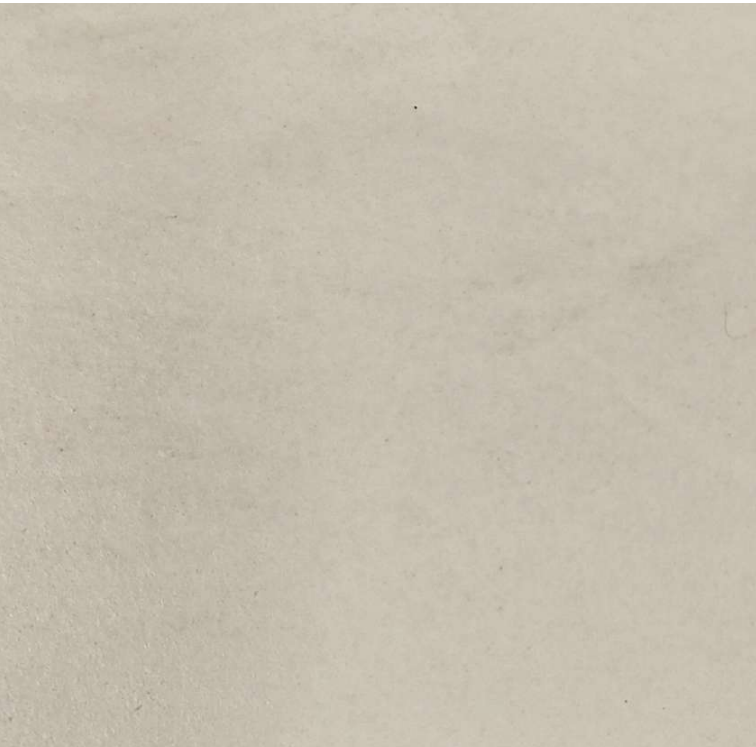
Betão Aparente



Planta Piso 0



Planta Piso 1



Paredes e Pavimento
Microcimento



Lavatório



Sanita

Catalano - NEWZERO - 1VSZ50R00



Placa de Descarga

GROHE - Skate Cosmopolitan - SuperSteel - 38732DC0



Torneira de Parede

GROHE - Atrio - Supersteel - 19918DC3



Comando de Duche

GROHE - Atrio - Supersteel - 24066DC3



Chuveiro de mão

GROHE - Sena - SuperSteel - 26465DC0

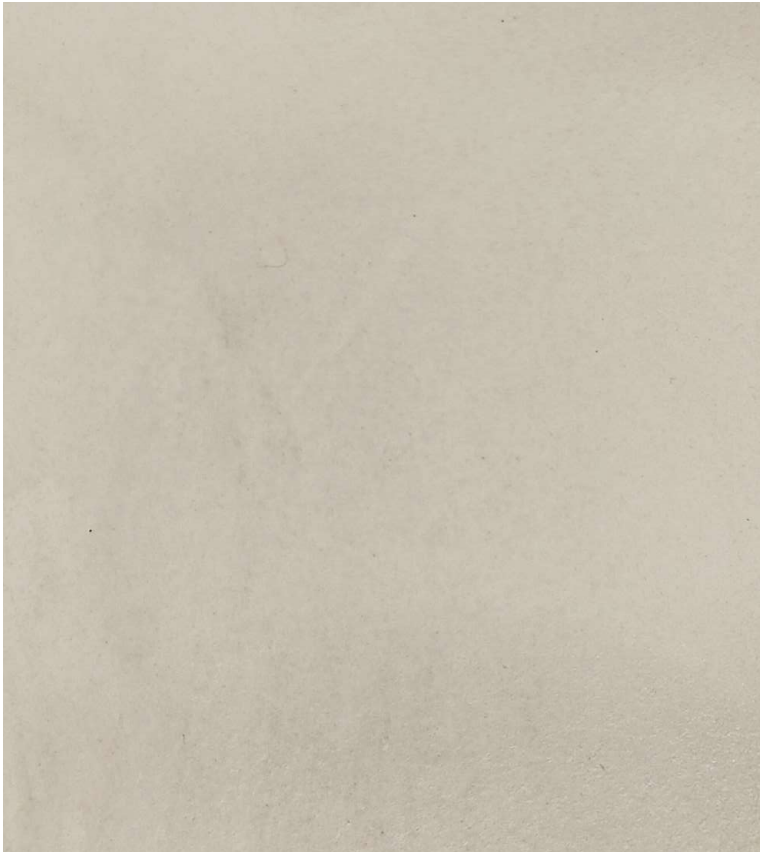


Chuveiro de Teto

GROHE - Atrio - Supersteel - 26067DC0



Planta Piso 1



Paredes e Pavimento
Microcimento



Lavatório
Microcimento



Sanita
Catalano - NEWZERO - 1VSZ50R00



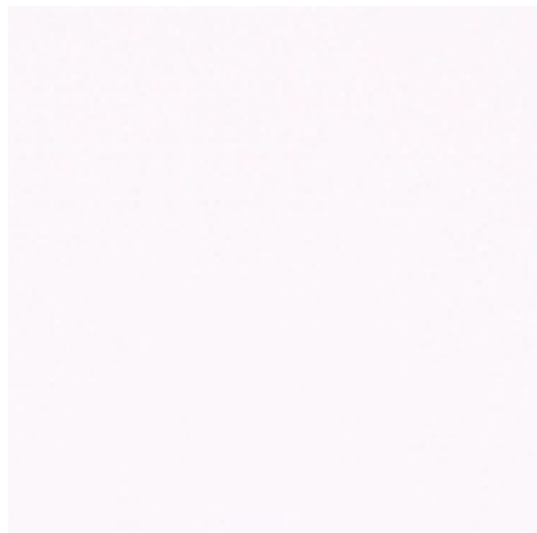
Placa de Descarga
GROHE - Skate Cosmopolitan - SuperSteel - 38732DC0



Torneira de Parede
GROHE - Atrio - Supersteel - 19918DC3



Tampo: Silestone Iconic White Suede



Revestimento: Lacado a cor branco



Imagens de referência da Cozinha (meramente indicativas - ver Projeto de Execução)



Porta Lacada a cor Branco



Roupeiros Piso 0 - Lacado a cor branco



Roupeiros Piso 0 - Detalhe de Puxador



Referências Guardas Lacadas a cor Branco



Referências Guardas Metálicas
(mesma cor da caixilharia)



So Soares - Sistema OS - Champanhe



So Soares - Sistema OS - Detalhe

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Estrutura em betão armado
- Classe Energética: A+
- Produção de águas quentes sanitárias por energia solar, com back-up de bomba de calor e depósito termo-acumulador
- Sistema de filtração de água por osmose inversa
- Aquecimento ambiente por bomba de calor e pavimento radiante hidráulico
- Ar condicionado por sistema multi split, com condutas e grelhas
- Sistema de ventilação mecânica com recuperação de calor
- Lareira suspensa e giratória Gyrofocus
- Sistema de Domótica simples, configurável, para controlo de iluminação, video-porteiro, estores, e aquecimento ambiente
- Sistema de CCTV, detecção de fumos e de intrusão
- Rede WI-FI
- Piscina com circulação overflow e pré instalação para aquecimento por bomba de calor (opcional)
- Jardim - vegetação mediterrânica, autóctone e sustentável, com rega automática
- Elevador monta-carros

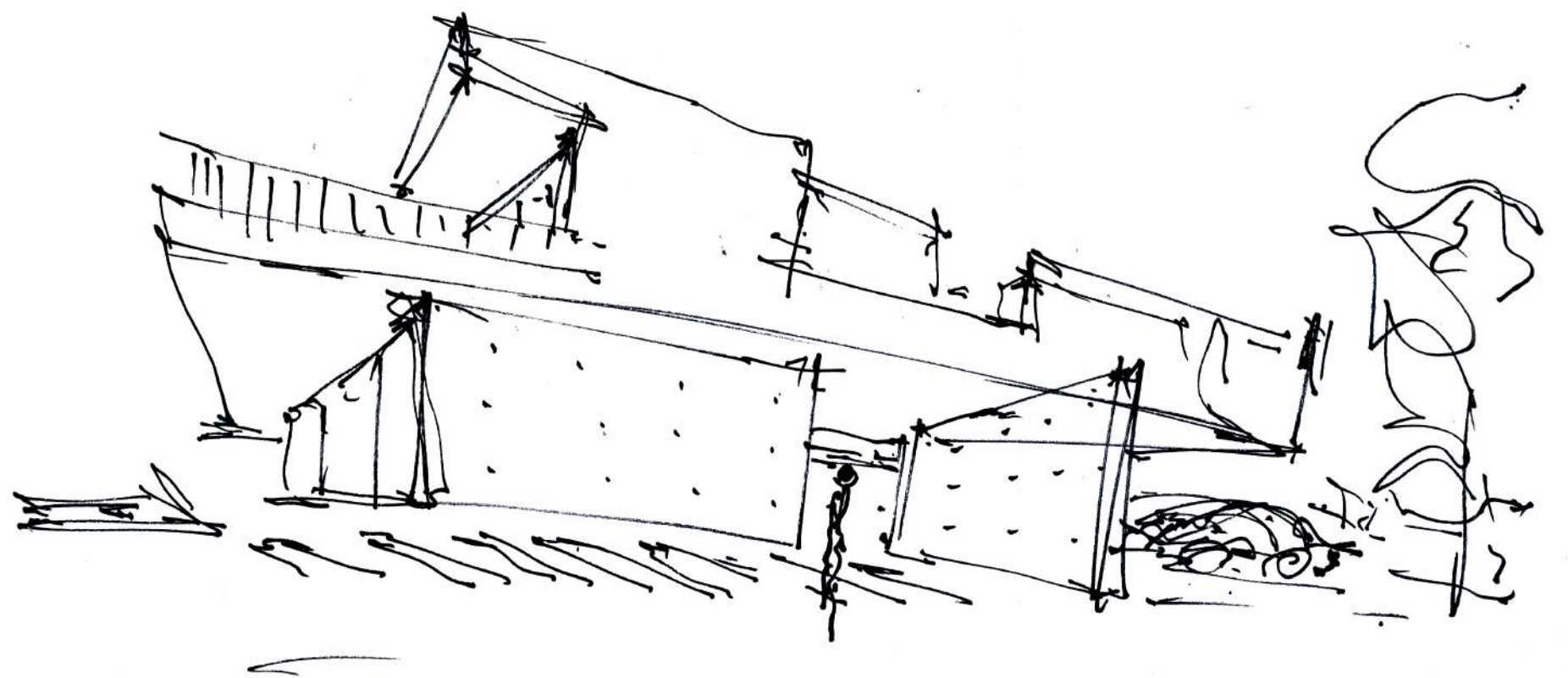
TECHNICAL SPECIFICATIONS

- Reinforced concrete structure
- Energy Class: A+
- Production of ht water using solar energy, with back-up by heat pump and thermo-ac-cumulator tank
- Reverse osmosis wateriltration system
- Hydraulic underfloor heating
- Air conditioning by Multi-split system with ducts and grilles
- Mechanical ventilation system with heat recovery
- Gyrofocus hanging and rotating Fireplace
- Simple and configurable Home Automation system, controlling lighting, video inter-com, blinds and heating
- CCTV system
- Smoke detection
- Alarm system – intrusion detection
- Wifi network
- Swimming pool with overflow circulation and pre-installation for heating by heat pump (optional)
- Garden – Mediterranean vegetation, native and sustainable, with automatic irrigation
- Car lift / elevator

MORADIA UNIFAMILIAR

LOTE 4 – URB. EM MONTE LEMOS, LUZ - LAGOS

Projecto de Arquitectura / MOODBOARD



MORADIA UNIFAMILIAR

LOTE 4 – URB. EM MONTE LEMOS, LUZ - LAGOS

Projecto de Arquitectura / MOODBOARD













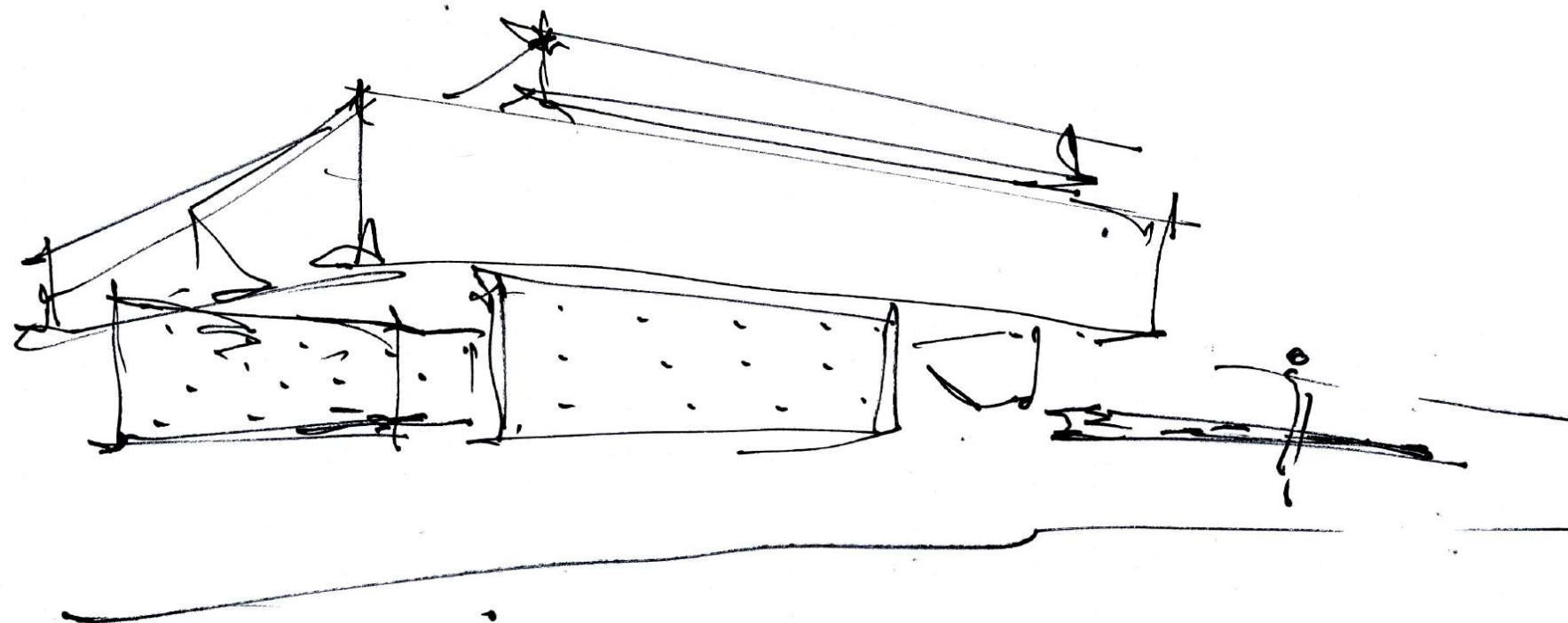












Projecto: Mário Martins

MARÇO 2023

Colaboração:

Rita Rocha, arq.; Sónia Fialho, arq.;

Thais Bressiani, arq.; Susana Jória, arq.