



BROTERO RESIDENCES

Mapa de Acabamentos

SPECIFICATION PLAN

Rua Avelar Brotero, Loures



Índice / *Content*

Edifício <i>Building</i>	3
Fundações e Estrutura <i>Foundations and Structure</i>	3
Fachada e Elementos Exteriores <i>Façade and Exterior Features</i>	3
Climatização <i>Climatization</i>	3
Sistema Caixilharia <i>Window Frames</i>	4
Iluminação <i>Lighting</i>	4
Estacionamento <i>Parking</i>	5
Apartamentos <i>Apartments</i>	5
Paredes <i>Walls</i>	5
Isolamento Acústico nos Pavimentos <i>Acoustic Insulation in Floors</i>	6
Carpintarias <i>Woodwork</i>	6
Hall de Entrada, Sala e Quartos <i>Entrance Hall, Living Room and bedrooms</i>	6
Cozinha <i>Kitchen</i>	7
Instalação Sanitária <i>Bathroom</i>	8
Terraços e Varandas <i>Terraces and Balcony Railings</i>	9
Elevadores <i>Elevators</i>	9
Equipamentos de Segurança <i>Safety Equipment</i>	10



Edifício | *Building*

Fundações e Estrutura | *Foundations and Structure*

Fundações e estrutura em betão armado, conforme especificações do projeto.
Dimensionamento antissísmico.

*Foundations and reinforced concrete structure, according to project specifications.
Anti-seismic design.*

Fachada e Elementos Exteriores | *Façade and Exterior*

Features

Paredes duplas exteriores em alvenaria de tijolo térmico de alto desempenho, com isolamento térmico e acústico em pano duplo de alvenaria de tijolo com aplicação de Lã de Rocha no interior e aplicação de Placa em Poliestireno Extrudido de XPS WALLTEC.

Revestimento cerâmico da marca Margrês, pedra moleanos amaciada e pintura com tinta de areia seguida de acrílica.

Double exterior walls with high-performance thermal brick, with thermal and acoustic property in a double layer of brick masonry with Rock Wool applied inside and an application of WALLTEC XPS Extruded Polystyrene board.

Ceramic wall tiles from the Margrês brand, softened Moleanos stone, and paint made with sand paint followed by acrylic paint.

Climatização | *Climatization*

Aquecimento de águas quentes sanitárias com bomba de calor com capacidade para 200lts (T2) e 260lts (T3).

Sistema de ar condicionado com aquecimento e arrefecimento.



Sistema de ventilação através de extração mecânica nas instalações sanitárias e cozinhas.

Water heating system with a haet pump with capacity for 200lts (T2) and 260lts (T3).

Air conditioning system with heating and cooling.

Ventilation system with mechanical extraction in WC's and kitchens.

Sistema Caixilharia | Window Frames

Caixilharia de PVC termolacado com corte térmico.

Vidro duplo com caixa-de-ar e alto desempenho de isolamento térmico e acústico.

Caixa térmica para os estores em poliestireno endurecido, exterior ao plano do caixilho.

Thermally lacquered PVC frames with thermal break.

Double glazing with an air gap and highperformance thermal and acoustic insulation.

Thermal box for thew blinds, made of hardened polystyrene, external to the frame plane.

Iluminação | Lighting

Circulações e Instalações sanitárias: Spot de iluminação LED, embutido no teto.

Cozinhas: Aparelho de iluminação LED.

Sala e quartos: Pontos de luz no teto LED .

Varandas e terraços: Aparelho de iluminação LED na parede.

Circulation and sanitary installations: LED lighting spot, built into the ceiling.

Kitchens: LED lighting fixture.

Living room and bedrooms: LED Light points on the ceiling.

Balconies and terraces: LED wall lighting fixture.



Estacionamento | Parking

Pavimentos: Betão afagado com incorporação de endurecedor de superfície e pintura de sinalização.

Tetos: Betão descofrado e tratado.

Paredes: Alvenaria de tijolo rebocada e pintada ou alvenaria de blocos de betão com junta tratada e pintura de sinalização.

Portão Garagem e Box individual: Portão basculante motorizado

***Floors:** Smoothed concrete with surface hardener and signage paint*

***Ceilings:** Concrete stripped and treated*

***Walls:** Plastered and painted brick masonry*

***Garage Gate and individual Box:** Motorised overhead door*

Apartamentos | Apartments

Paredes | Walls

Paredes entre frações em pano duplo de alvenaria de tijolo com aplicação de Lã mineral; e no interior dos apartamentos em tijolo cerâmico e pintura com tinta aquosa vinilica na cor branca.

Walls between units are double-layered brick masonry with mineral Wool insulation; and inside the apartments, they are ceramic brick and painted with vinyl water-based paint in white colour.



Isolamento Acústico nos Pavimentos | Acoustic Insulation in Floors

Pavimentos entre apartamentos: Laje de betão armado, com betonilha de regularização em betão celular, aplicação de Manta Acústica e betonilha armada de finalização; aplicação de pavimento cerâmico (instalações sanitárias) e de soalho flutuante.

For floors with floating flooring: Reinforced concrete slab, with a leveling screed in cellular concrete, application of acoustic insulation underlay and a finishing reinforced screed; application of ceramic tile (bathrooms) and laminate flooring.

Carpintarias | Woodwork

Portas de Entrada: Portas com estrutura de pré-aro metálico e fechadura de segurança com resistência ao fogo e isolamento acústico.

Portas Interiores: Portas Interiores com acabamento lacado de cor branca.

Armários Roupeiros: Armários com interior em aglomerado folheado e portas com acabamento lacado a cor branca.

Entrance Doors: Armoured doors with metal frame and security lock with fire resistance and sound insulation.

Interior Doors: Interior doors with a white lacquered finish.

Wardrobes: Cabinets with veneered chipboard interior and white lacquered doors in white colour.

Hall de Entrada, Sala e Quartos | Entrance Hall, Living Room and bedrooms

Pavimentos: Pavimento flutuante da marca EGGER – Sense Aqua Plus com acabamento tipo “carvalho claro natural”.



Tetos: Gesso cartonado pintado com tinta aquosa vinílica na cor branca.

Paredes: Tijolo cerâmico e pintura com tinta aquosa vinílica na cor branca.

Flooring: *Floating floor by EGGER – Sense Aqua Plus with “natural light oak” finish.*

Ceilings: Plasterboard painted with water-based vinyl paint in white colour.

Walls: *Compartmentation walls in ceramic bricks and painted with water-based vinyl paint in white colour.*

Cozinha | Kitchen

Pavimentos: Pavimento flutuante da marca EGGER - Sense Aqua Plus com acabamento tipo “carvalho claro natural”.

Tetos: Gesso cartonado hidrófugado pintado com tinta aquosa vinílica.

Paredes: Tijolo cerâmico e pintura com tinta aquosa vinílica.

Flooring: *Floating floor by EGGER – Sense Aqua Plus with “natural light oak” finish*

Ceilings: *Water-repellent plasterboard painted with water-based vinyl paint.*

Walls: *Compartmentation walls in ceramic bricks and painted with water-based vinyl paint in white color.*

Equipamentos | Equipment

- ✓ Armários com interiores a melanina e frentes em estratificado efeito madeira carvalho e lacado na cor Avellana ou equivalente.
- ✓ Bancada e Forra de parede em Silestone Persian White - Quartzo Compacto ou equivalente.
- ✓ Cuba de lava-loiça em aço inox e com torneira misturadora de acabamento cromado.
- ✓ Eletrodomésticos da marca Electrolux ou equivalente: Frigorífico combinado (T2), Frigorífico e congelador side by side (T3), Forno



Elétrico, Micro-ondas, Máquina de Lavar a Loixa, Máquina de Lavar a Roupa e secar combinada.

✓ Exaustor Marca Franke ou equivalente.

✓ Placa vitrocerâmica elétrica.

✓ Cabinets with *melamine interiors and fronts in oak wood effect laminate and in Avellana colour or equivalent.*

✓ *Compact Quartz worktop and waal covering in Silestones Persian White Brand.*

✓ *Stainless steel kitchen sink with a chrome finished mixer tap.*

✓ *Electrolux brand appliances or equivalent : Combined fridge (T2), “Side by side” fridge and freezer (T3), Electric Oven, Microwave, Dishwasher, Combined Whashing and dryer machine.*

✓ *Franke brand range hood or equivalent.*

✓ *Electric ceramic Stovetop.*

Instalação Sanitária | Bathroom

Pavimentos e Paredes: Cerâmico porcelânico da marca Margrés - Endless Travertino e Majestic Cristal White da marca Love Tiles.

Tetos: Gesso cartonado hidrófugado pintado com tinta aquosa vinílica.

Flooring anda Walls: *Porcelain ceramic from the Margrés brand - Endless Travertino and Majestic Cristal White from the Love Tiles brand.*

Ceilings: *Water-resistant plasterboard painted with water-based vinyl paint.*

Equipamentos | Equipment

✓ Loixas sanitárias suspensas da marca SANINDUSA ou equivalente;

✓ Torneiras monocomando da marca GROHE com acabamento cromado

✓ Base de duche extraplana;



- ✓ Resguardo de duche em vidro temperado;
 - ✓ Tampo da bancada com móvel integrado;
 - ✓ Vidro espelho retro iluminado;
 - ✓ Armário inferior em MDF hidrófugado, com acabamento lacado a cor branca ou equivalente;
-
- ✓ *Wall-hung sanitary ware, SANINDUSA brand or equivalente.*
 - ✓ *Single-lever taps, GROHE brand, with chrome finish.*
 - ✓ *Extra-flat shower base.*
 - ✓ *Tempered glass shower screen.*
 - ✓ *Worktop with integrated cabinet.*
 - ✓ *Backlit mirror glass.*
 - ✓ *Lower cabinet in water-resistant MDF with a lacquer finish in white colour.*

Terraços e Varadas | Terraces and Balcony Railings

Pavimentos: Cerâmico porcelânico da marca Margrés – Concept Beige.

Paredes: Pintura com tinta de areia seguida de acrílica.

Guardas: Guardas-corpos das varandas em vidro temperado laminado.

Flooring: *Porcelain ceramic from the Margrés brand – Concept Beige.*

Walls: Coloured coating in beige colour with extra-fine texture.

Balcony railings: Balcony railings in tempered laminated glass.

Elevadores | Elevators

Elevadores ORONA, Série ESSENTIA, em conformidade com a Diretiva de Elevadores 2014/33/UE Produto em conformidade com a norma: EN 81-20/50, EN 81-70, com capacidade para 8 pessoas (630 kg), com portas telescópicas de 2 folhas, dotadas de cortina fotoelétrica.



ORONA Elevators, ESSENTIA Series, in compliance with the Elevator Directive 2014/33/EU. Product compliant with the standard: EN 81-20/50, EN 81-70, with a capacity for 8 people (630 kg), with 2-leaf telescopic doors, equipped with a photoelectric curtain.

Equipamentos de Segurança | Safety Equipment

Vídeo Porteiro: Sistema de intercomunicação vídeo porteiro, que interliga o apartamento à entrada principal do Edifício.

Sistemas de Detecção de Incêndios e de CO: Rede de deteção de incêndios no piso -1 ligadas a uma central com sinalização acústica;

Video Intercom: Video intercom system that connects the apartment to the main entrance of the building.

Fire Detection and CO2: Fire detection network on floor -1 connected to a central unit with acoustic signaling;

Nota:

A presente informação tem caráter indicativo e não contratual, não sendo vinculativa. Os materiais, áreas, fases de desenvolvimento, acabamentos e/ou soluções construtivas/arquitetónicas, assim como o desenvolvimento do empreendimento **BROTERO Residences** e sua envolvente, são suscetíveis de serem ajustados/alterados, nomeadamente por imposição de entidades licenciadoras, por necessidades de ordem comercial, legal, arquitetónica e técnica resultantes do desenvolvimento dos projetos de arquitetura e especialidades, a sua compatibilização e coordenação, ou por ajustamentos que venham a ser necessários no decurso do desenvolvimento da construção.

The present information is for guidance purposes only and is not contractual or binding. The materials, areas, development phases, finishes and/or construction/architectural solutions, as well as the development of the **BROTERO Residences** project and its surroundings, are subject to adjustments/changes, namely due to requirements imposed by licensing authorities, commercial, legal, architectural, and technical needs arising from the development of the architectural and engineering projects, their compatibility and coordination, or adjustments that may become necessary during the course of the construction process.