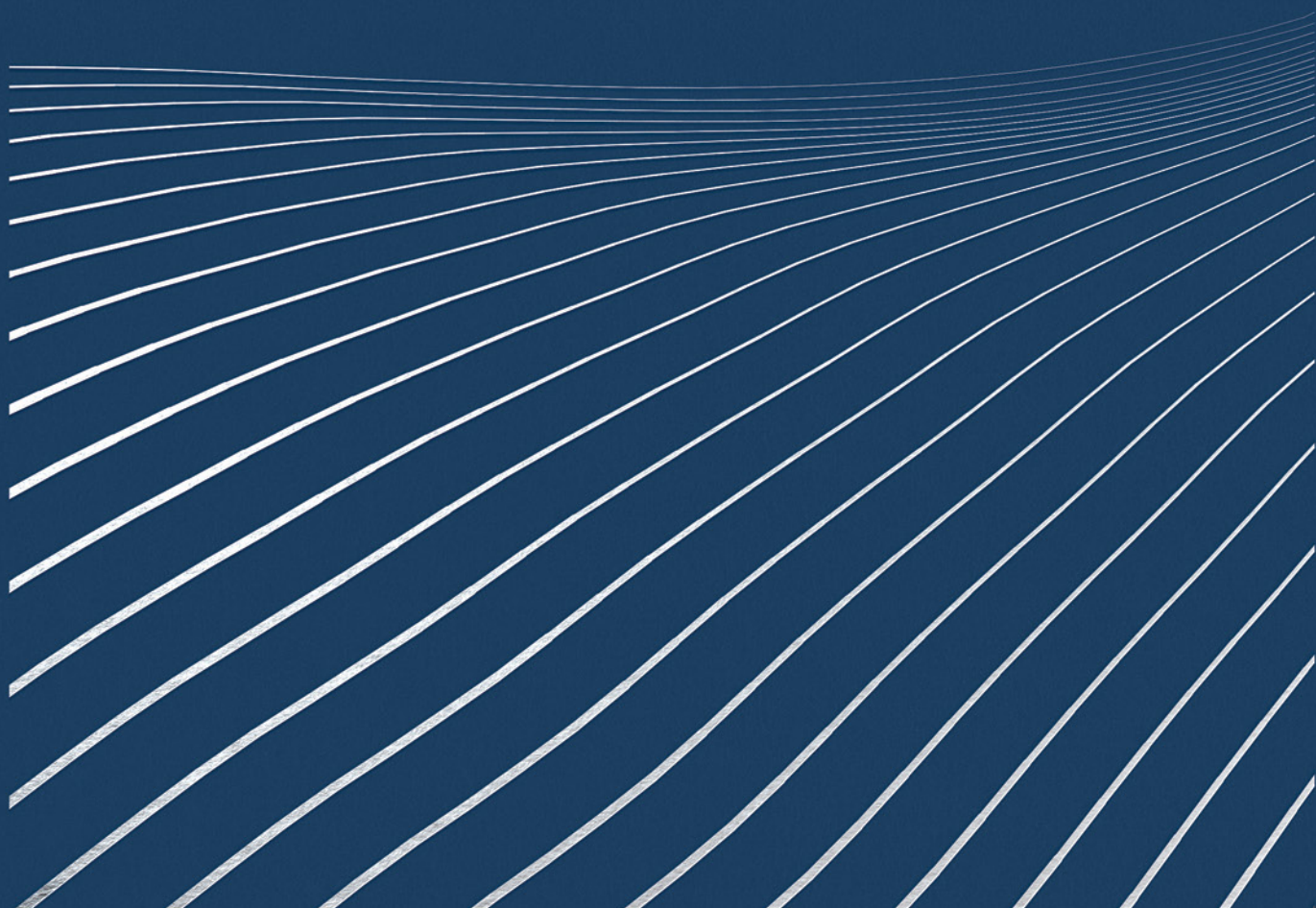




SEIXAL BAÍA

APARTAMENTOS



BEM-VINDO AO SEIXAL BAÍA

WELCOME TO SEIXAL BAÍA



SEIXAL BAÍA
APARTAMENTOS



O SEU REFÚGIO NATURAL

YOUR NATURAL HAVEN





UM CONVITE À VIDA

Naturalmente convidativa, a luminosa baía do Seixal é seguramente a morada mais procurada da margem sul de Lisboa.

INVITATION TO LIFE

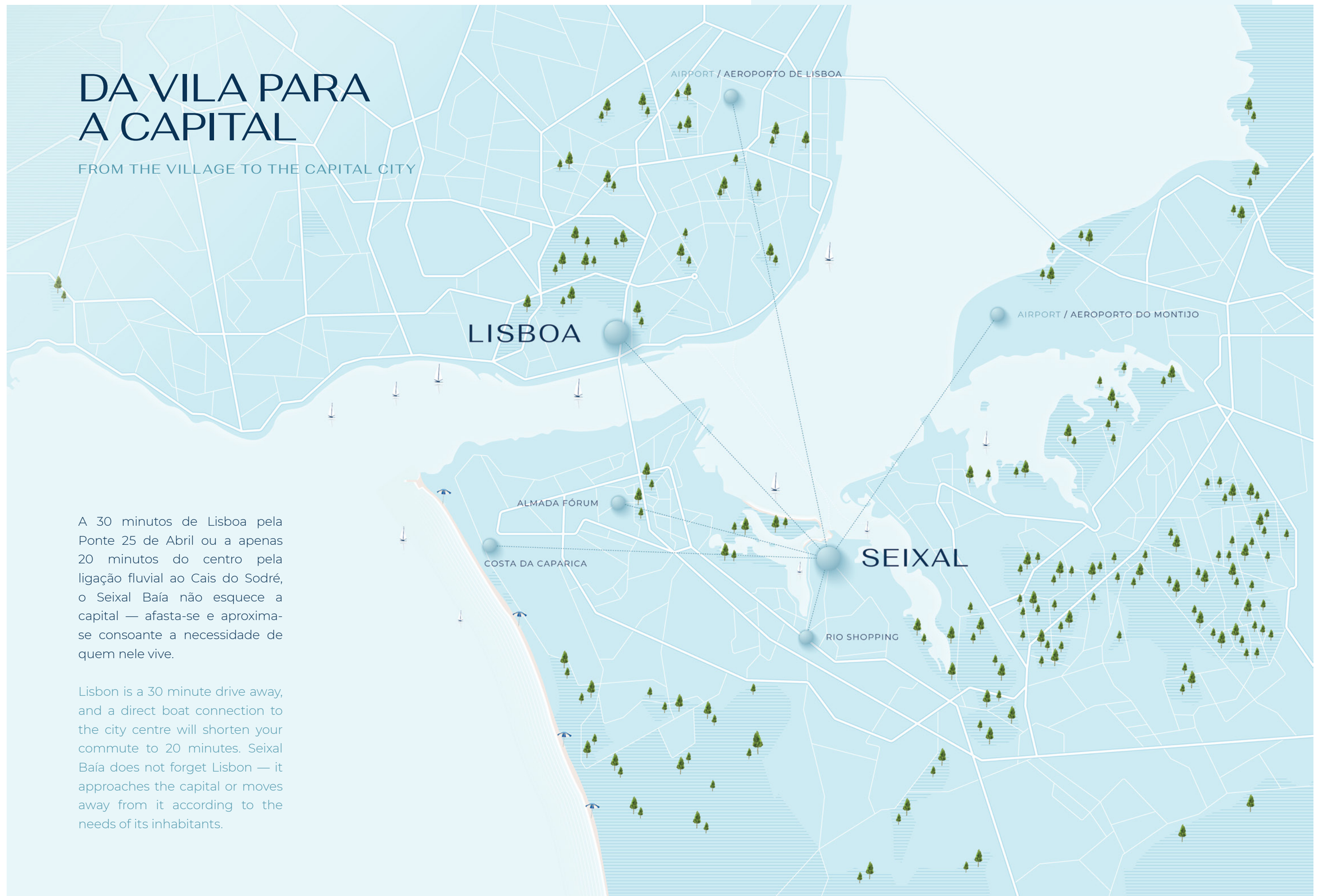
Welcoming by nature, the bright Seixal bay is the most sought-after address in Lisbon's South Bank.

DA VILA PARA A CAPITAL

FROM THE VILLAGE TO THE CAPITAL CITY

A 30 minutos de Lisboa pela Ponte 25 de Abril ou a apenas 20 minutos do centro pela ligação fluvial ao Cais do Sodré, o Seixal Baía não esquece a capital — afasta-se e aproxima-se consoante a necessidade de quem nele vive.

Lisbon is a 30 minute drive away, and a direct boat connection to the city centre will shorten your commute to 20 minutes. Seixal Baía does not forget Lisbon — it approaches the capital or moves away from it according to the needs of its inhabitants.





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Uma das capitais mais carismáticas e cosmopolitas da Europa, Lisboa oferece um estilo de vida relaxado e uma cidade à escala humana. Dispondo de todos os serviços necessários à vida contemporânea, Lisboa brilha pela sua riqueza gastronómica, deslumbra com os seus monumentos, e surpreende com uma dinâmica vida cultural.

PRIME LOCATION

One of Europe's most glamorous and cosmopolitan capitals, Lisbon offers a laid-back lifestyle and a human scale city. Lisbon dazzles with its varied cuisine, amazes by its monuments and surprises with its lively cultural scene — not forgetting any of the services and amenities necessary to life.



PARAÍSO NATURAL

Deixando Lisboa para trás e descendo para sul, a Serra da Arrábida oferece-se em todo o seu esplendor. Das suas premiadas praias de água azul-turquesa à sua vegetação resplandecente, este Parque Natural é convite a descobrir a Natureza em estado puro. Um local ideal para passeios e momentos em família, a apenas 30 minutos do Seixal Baía.

NATURAL PARADISE

Driving South, Serra da Arrábida presents itself in all its splendour. From its awarded beaches and turquoise waters to its lush vegetation, this Nature Park invites you to discover Nature in its purest form. The perfect spot for enjoying your family, just 30 minutes away from Seixal Baía.



Frente Ribeirinha / Riverfront

SAFE HAVEN

With Lisbon on the horizon and overlooking the water, the bay mirrors the Sun and promises you a perpetual Summer.



Capital

PORTO DE ABRIGO

Oferecendo a capital no horizonte e debruçando-se sobre um magnífico espelho de água, a baía multiplica o Sol e promete-lhe a sensação de um Verão perpétuo.



Oficina das Artes Manuel Cargaleiro / Museum of Contemporary Arts

A VILA DO SEIXAL

SEIXAL VILLAGE

Cultura / Culture

1. Casco Histórico
Historic Centre
2. Ecomuseu Municipal do Seixal Núcleo Naval
Seixal Ecomuseum
3. Seixal Jazz Club
4. Fórum Cultural do Seixal
Culture Forum
5. Oficina das Artes Manuel Cargaleiro
Museum of Contemporary Arts

Parques / Parks

6. Parque da Arrentela (Brisa da Baía)
Arrentela Park (Brisa da Baía)
7. Quinta da Fidalga
8. Jardim Quinta do Outeiro
Garden Quinta do Outeiro
9. Parque Urbano do Seixal
Seixal Urban Park

Lazer / Leisure

10. Baía do Seixal
Seixal Bay
11. Frente Ribeirinha
Riverfront
12. Mercado Municipal do Seixal
Seixal Municipal Market

Escolas / Schools

13. Escola Básica da Quinta dos Franceses
Elementary School Quinta dos Franceses
14. Escola Básica Nun'Álvares
Elementary School Nun'Álvares
15. Escola Dr. António Augusto Louro
College Dr. António Augusto Louro
16. Escola Secundária Dr. José Afonso
High School Dr. José Afonso

Desporto / Sport

17. Associação Náutica do Seixal
Naval Association
18. Pavilhão Sede - Seixal FC
Seixal FC Sports Pavilion
19. Estádio Municipal do Seixal
Municipal Stadium

Restaurantes / Restaurants

20. Lisboa à Vista
21. Mundet Factory
22. Miyagi Seixal
23. Próprio Seixal
24. Oficina

Acessos / Accesses

25. Embarcadouro / Dock





Quinta da Fidalga



Parque Urbano do Seixal / Seixal Urban Park

Um longo passeio ribeirinho, parques infantis, uma oferta alargada de restaurantes e comércio, instalações desportivas e uma dinâmica oferta cultural somam-se com um único objectivo — proporcionar-lhe um refúgio fora da cidade.

A long riverside promenade, playgrounds, a wide selection of restaurants and shops, plus sports and cultural facilities — a wide range of services with the sole purpose of providing you a retreat away from Lisbon.



Lisboa à Vista





ADAPTA-SE A SI

O edifício Seixal Baía, inundado de luz por janelas panorâmicas e convidando à vida nos seus espaçosos terraços, varandas e jardins envolventes, abre-se à tranquilidade da paisagem.

VERSATILE

Seixal Baía welcomes light in while inviting you to profit from its exterior areas. Broad windows, spacious terraces, balconies and gardens open the building to the soothing surrounding landscape.



ESPAÇO DE PARTILHA

O Seixal Baía propõe-lhe 46 apartamentos (T2 e T3) com áreas interiores entre os 85m² e os 118m².

SHARING CONCEPT

Seixal Baía totals 46 apartments (2- and 3-bedroom configurations available), with areas ranging from 82 sqm. to 118 sqm.



The building has been designed with flexibility in mind. The apartments feature open plan layouts, allowing each room to be transformed according to your own needs and wishes.



O conceito de total flexibilidade que orientou o seu desenho ecoa nos espaços amplos de cada apartamento, permitindo que cada divisão se transforme de acordo com os seus desejos e necessidades da sua família.





O foco foi colocado na partilha — os espaços de estar foram privilegiados enquanto núcleo da sua casa, promovendo a sociabilidade.

The emphasis has been put on sharing — common areas have been privileged as the core of your home, promoting sociability.



Esta filosofia estende-se também ao exterior, com zonas de barbecue interligando-se à cozinha, enquanto as suas longas varandas asseguram um novo espaço de vida e uma maior comunicação entre divisões.



This approach can also be felt on the outside. Dedicated areas for barbecuing enjoy direct access to the kitchen, and generous balconies provide not only a new living space but also guarantee improved communication between rooms.





AO SEU DISPOR

A sua casa é mais do que o seu apartamento. O Seixal Baía oferece-lhe uma entrada ampla e luminosa com acesso ao espaço exterior, estacionamento subterrâneo privativo dotado de carregadores elétricos e arrecadações privativas. Tudo para tornar a sua vida mais fácil e cómoda.

AT YOUR SERVICE

Your home is so much more than an apartment. Seixal Baía offers a wide and bright lobby with direct access to an outside area, a private underground car park with electric chargers, and private storage areas — the goal is making your life easier and more convenient.

À SUA MEDIDA

Três níveis de acabamentos e equipamentos distintos garantem que a sua casa corresponda às suas expectativas: *Comfort*, *Avant-garde*, e *Luxury*.

Todos assegurando qualidade e sofisticação, os diferentes níveis de acabamentos são um convite à pluralidade de gostos e à diversidade no Seixal Baía.

TAILOR-MADE

Seixal Baía allows you to choose from three different finish and equipment levels — *Comfort*, *Avant-garde*, and *Luxury* — lives up to your expectations.

Without compromising quality or sophistication, these different choices ensure diversity and cater to different tastes.





PROMOTOR

Fundada em 1943, a A. Silva & Silva ainda hoje mantém o espírito dos seus fundadores, homens de visão que, em plena época de dificuldades motivadas pela II Grande Guerra Mundial, souberam enfrentar os desafios próprios a esses tempos e prosperar.

Com perseverança e a partir de uma estância de madeiras existente no Seixal, desenvolveram uma empresa de construção civil e obras públicas que cresceu, acompanhando o ritmo do país e diversificando a sua atividade de forma progressiva, expandindo-se para áreas de negócio complementares à atividade de construção.

Só no decorrer dos últimos vinte anos, o Grupo edificou cerca de 400.000 m² e foi responsável pela venda de 3.000 fogos.

Atualmente, tem como atividade nuclear o sector Imobiliário, onde detém cerca de 70.000 m² de área de construção em carteira, repartidos pelas várias empresas que integram o Grupo.

DEVELOPER

Founded in 1943, A. Silva & Silva honours the spirit of its founders to this day. Visionaries, they have endured the hardships of World War II and thrived.

From a humble timber mill, in Seixal, they persevered and developed a building and construction company which proved itself capable of steadily growing, much like the country. The company has then expanded into complementary business sectors.

In the last twenty years alone, the Group successfully built and sold 3.000 units, totalling 400.000 sqm. in built area.

Today, Real Estate is its core activity — the Group holds approximately 70.000 sqm. in its sales portfolio, across its several companies.





Rua Aristides Sousa Mendes, 46 e 48
Quinta do Outeiro, 2840-244 Seixal

SHOWROOM DE VENDAS / SALES SHOWROOM

Rua Carlos Paredes, 18
2840-268 Seixal

+351 21 227 58 00

+351 91 666 00 40

vendas@seixalbaia.com

www.seixalbaia.com

—

ARQUITETURA & ESPECIALIDADES
ARCHITECTURE & SPECIALITIES



QUADRANTE

CONSTRUTOR
CONSTRUCTOR



FISCALIZAÇÃO & ENGENHARIA
SUPERVISION & ENGINEERING



hp engenharia

—

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.

The information provided in this brochure is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without prior notice. Therefore, the contents of this document are not contractually binding.

