



RUA DE CACILHAS, OEIRAS
38.706883, -9.308083

www.vistabellaoeiras.com

MAIS DO QUE UMA NOVA MORADA, UM NOVO CONCEITO DE BAIRRO PARA VOCÊ

viver feliz

More than a new address, a new concept
of neighborhood for you to live happily



P e r f e i t o
p a r a q u e m

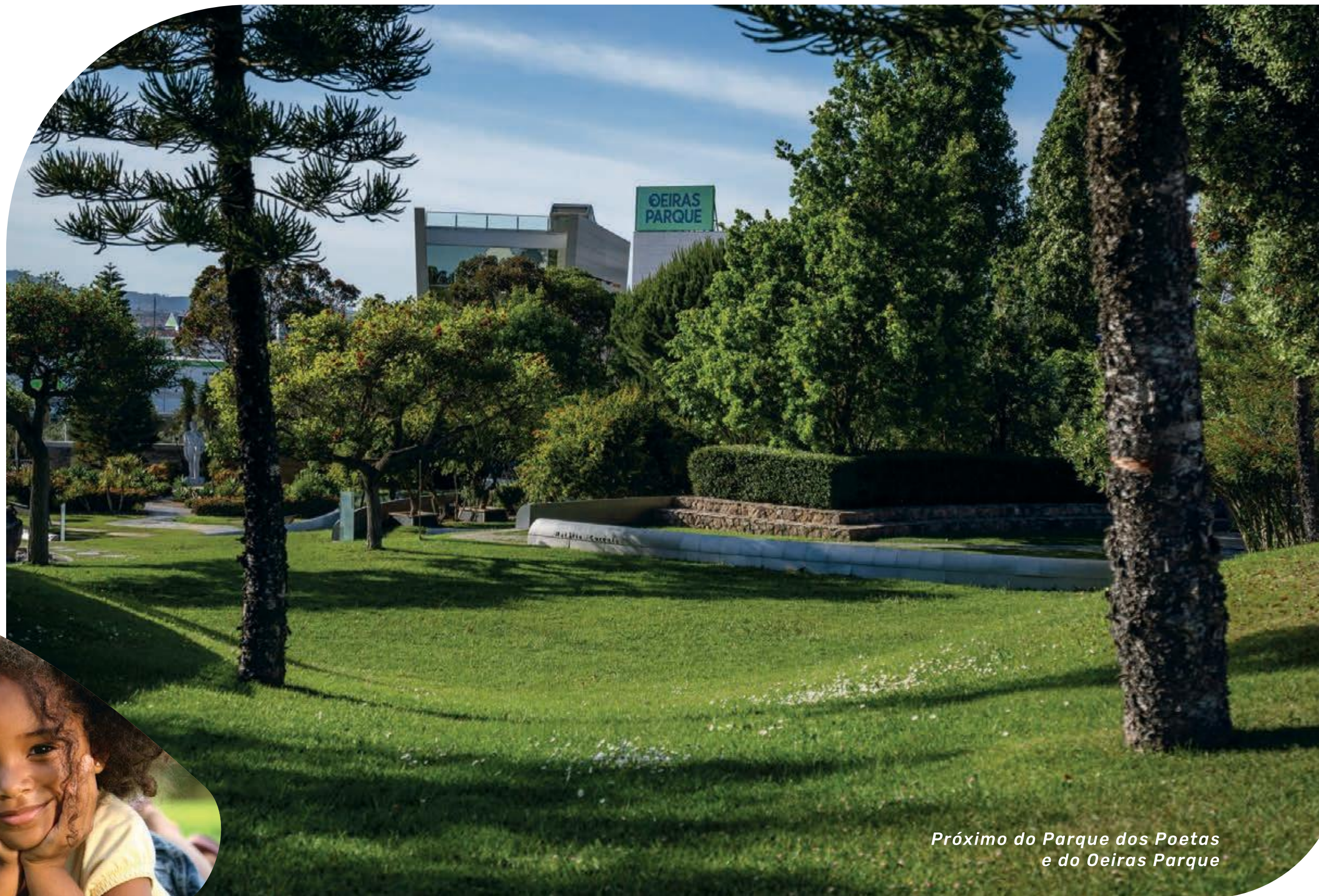
deseja
m o r a r
b e m

Perfect for those
who want to live well



Um bairro
planeado
e bem
localizado

◀ A planned and well located
neighbourhood



*Próximo do Parque dos Poetas
e do Oeiras Parque*

*Close to Parque dos Poetas
and Oeiras Parque*



Na região central de Oeiras

Um bairro bem planeado, ao lado de pontos que tornam o dia a dia muito mais leve e prático.

Vizinho do envolvente Parque dos Poetas, do centro comercial Oeiras Parque, das belas praias da região, de escolas e hospitais de referência, pontos que facilitam o seu deslocamento urbano, além da proximidade dos importantes campos corporativos Lagoas Park e Taguspark.

Um empreendimento bem localizado é fundamental para um quotidiano com mais tempo para desfrutar da vida.

*In the central region of Oeiras.
A well-planned neighbourhood, next to points that make day-to-day life much lighter and practical.
Close to Parque dos Poetas, the Oeiras Parque shopping centre, the beautiful beaches in the region, schools and hospitals of reference, points that facilitate your urban mobility, in addition to the proximity of the important corporate fields Lagoas Park and Taguspark.
A well located development is fundamental for a daily life with more time to enjoy life.*



Com o Horizonte sempre ao seu dispor, o Vistabella proporciona
uma vista panorâmica onde o Azul e o Verde se misturam.

With the Horizon always at your disposal, Vistabella provides a panoramic view where Blue and Green blend.

vistabella
OEIRAS

O seu novo bairro em Oeiras

Your new neighbourhood in Oeiras



Conheça os diferenciais do Vistabella

1 Parque urbano arborizado

2 Um clube privado para os condôminos dos empreendimentos do Vistabella com ginásio, spa, área gourmet, piscinas, quadra de padel;

3 Parque Infantil dentro do bairro;

4 Ruas pavimentadas com bloco de betão poroso;

5 Estacionamento para visitantes;

6 Ecoponto subterrâneo;

7 Painéis solares fotovoltaicos;

8 Pet place

Learn about the differentials of the Vistabella

- Wooded urban park;
- A private club for the condominium owners of the Vistabella developments with gym, spa, gourmet area, swimming pools, paddle court;
- Playground within the neighbourhood;
- Paved streets with porous concrete block;
- Parking for visitors;
- Selective underground garbage bins;
- Photovoltaic solar panels;
- Pet place









Parque infantil

As crianças vão amar a ideia de ter um parque infantil ao ar livre, a poucos passos da sua casa.

Playground
Children will love the idea of having an outdoor playground just steps from your home.

Clube Terrace Vistabella

Piscinas adulto e infantil, spa, quadra de padel, área gourmet e um ginásio fazem do Clube Terrace Vistabella um espaço completo e equipado, especialmente planejado com todo o conforto para o uso exclusivo dos moradores dos empreendimentos do Vistabella.

TERRACE VISTABELLA CLUB

Adult and children's pools, spa, padel court, gourmet area and a gym make the Vistabella Terrace Club a complete and equipped space, specially planned with every comfort for the exclusive use of the residents of the Vistabella developments.



Piscina e Espaço Gourmet

Pool and Gourmet Space

Piscina com deck molhado e hidromassagem revestida em pedra vulcânica balinesa Hijau ou similar, integrada ao jardim com relva natural e deck em madeira ipê ou similar. Área gourmet com pavimento revestido em deck de madeira ipê ou similar.

Swimming pool with wet deck and whirlpool bath covered in volcanic Balinese stone Hijau or similar, integrated with the garden with natural grass and deck in ipê wood or similar. Gourmet area with floor covered in ipê wood deck or similar.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE





Piscina
com deck de sol
e hidromassagem.

Swimming pool
with sun deck



Spa

Spa

Spa equipado com Sauna Seca, tipo finlandesa ou similar e com sala de massagem climatizada, com pavimento em porcelânico técnico ou similar.

Spa equipped with Dry Sauna, Finnish type or similar and with air-conditioned massage room, with technical porcelain floor or similar.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE





Ginásio

Gym

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

Ginásio equipado, climatizado, com pavimento em vinílico desportivo omnisport ou similar e caixilharia em alumínio com vidro duplo.

Equipped gymnasium, air-conditioned, with omnisport or similar sports vinyl flooring and double-glazed aluminum frames.



Parque Arborizado

Um parque com muito verde e com área de lazer, irão trazer um charme extra ao bairro Vistabella.

*Green Areas
Two squares with trees and a leisure area will bring
an extra charm to the Vistabella neighborhood.*

Praça central com pavimento em betão poroso ou similar e equipada com mobiliário urbano.

Central square with porous concrete sidewalk or similar and equipped with street furniture.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



Quadra de padel

Padel court

Quadra de Padel integrada ao jardim, com pavimento em relva sintética ou similar.

Padel court integrated to the garden, with synthetic grass sidewalk or similar.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

*Ecopontos
subterrâneos*



*Pavimentação com
blocos de betão
poroso intertravado.*

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

Selective and
underground
waste bins

Paving with interlocking
concrete blocks.

O VistaBella e os seus três empreendimentos

VistaBella and its three developments





PANORAMA

VISTABELLA





PANORAMA

VISTABELLA

Panorama Vistabella

Um belíssimo empreendimento com 44 unidades, divididas entre apartamentos T1 a T3 e 4 penthouses T4.

◀ *Panorama Vistabella*
A beautiful development with 44 units, divided into 1 to 3 bedroom flats and four 4 bedroom penthouses.

Alçados com detalhes em alumínio composto a imitar madeira ou similar, painéis deslizantes em alumínio a imitar madeira ou similar, guardas em vidro ou similar.

Elevations with details in wood imitation aluminum composite or similar, sliding panels in wood imitation aluminum or similar, glass railings or similar.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

PANORAMA
VISTABELLA

Um Panorama de amor

A Panorama of love



SALA DE ESTAR

Living Room





VARANDA GOURMET

Balcony Gourmet

Varanda Gourmet com pavimento em deck de madeira ipê ou similar, guardas em vidro, bancada em quartzito ou similar.

Balcony gourmet with sidewalk in ipê wood deck or similar, glass railings, quartz countertop or similar.





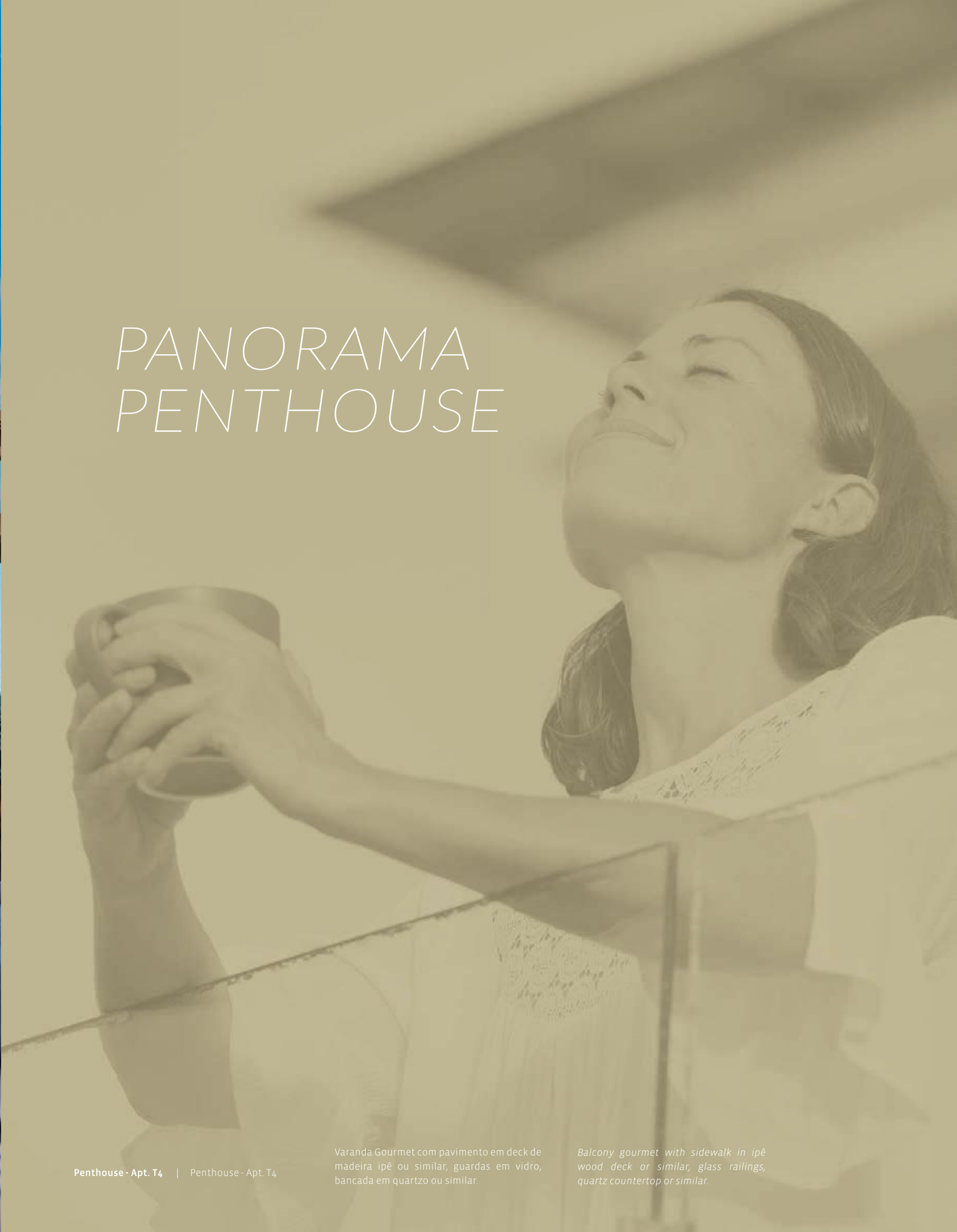
SUÍTE
MASTER
Master Suite





PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

PANORAMA PENTHOUSE



Penthouse - Apt. T4 | Penthouse - Apt. T4

Varanda Gourmet com pavimento em deck de madeira ipê ou similar, guardas em vidro, bancada em quartzo ou similar.

Balcony gourmet with sidewalk in ipê wood deck or similar, glass railings, quartz countertop or similar.

SALA DE ESTAR (PENTHOUSE)

Living Room (Penthouse)



Sala de estar climatizada, pavimento flutuante em laminado de madeira ou similar, tecto falso em gesso cartonado e caixilharias de alumínio com vidro duplo ou similar.

Air-conditioned living room, floating floor in laminated wood or similar, false ceiling in plasterboard and aluminum frames with double glass or similar.



SUÍTE MASTER
(PENTHOUSE)
Master Suite (Penthouse)

Suite Master climatizada, pavimento flutuante em laminado de madeira ou similar, armários revestidos a melamina ou similar, caixilharias em alumínio com vidro duplo ou similar

Master suite air-conditioned, floating floor in laminated wood or similar, closets covered with melamine or similar, aluminum frames with double glass or simila





PLANTA TÉCNICA

Technical Plan

Piso 0

Floor 0

- T3
- T2





PLANTA TÉCNICA

Technical Plan

Piso 1
Floor 1

- T3
- T2





PLANTA TÉCNICA

Technical Plan

Piso 2
Floor 2

- T3
- T2





PLANTA TÉCNICA

Technical Plan

Piso 3
Floor 3

- T3
- T2





PLANTA TÉCNICA

Technical Plan

Penthouse

Penthouse

● T4



PISO GARDEN	GA - BLOCO A T3 (3 Suítes) 137,15m² ABP 31,64m² Varanda 109,08m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	GB - BLOCO A T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 34,80m² Varanda 42,92m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	GC - BLOCO A T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 34,80m² Varanda 42,92m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	GD - BLOCO A T1 (1 Suíte) 79,61m² ABP 24,75m² Varanda 30,51m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	GE - BLOCO B T1 (1 Suíte) 79,61m² ABP 24,75m² Varanda 30,51m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	GF - BLOCO B T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 34,80m² Varanda 42,92m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	GG - BLOCO B T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 34,80m² Varanda 42,92m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	GH - BLOCO B T3 (3 Suítes) 137,15m² ABP 31,64m² Varanda 109,08m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	
	PISO 0	0A - BLOCO A T3 (3 Suítes) 137,15m² ABP 33,25m² Varanda 10,50m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	0B - BLOCO A T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 26,87m² Varanda 9,69m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	0C - BLOCO A T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 26,87m² Varanda 9,69m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	0D - BLOCO A T2 (2 Suítes) 107,27m² ABP 26,00m² Varanda 14,06m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	0E - BLOCO B T2 (2 Suítes) 107,27m² ABP 26,00m² Varanda 14,06m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	0F - BLOCO B T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 26,87m² Varanda 9,69m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	0G - BLOCO B T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 26,87m² Varanda 9,69m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	0H - BLOCO B T3 (3 Suítes) 137,15m² ABP 33,25m² Varanda 10,50m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento
PISO 1	1A - BLOCO A T3 (3 Suítes) 137,15m² ABP 45,28m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	1B - BLOCO A T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 27,50m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	1C - BLOCO A T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 27,50m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	1D - BLOCO A T2 (2 Suítes) 113,70m² ABP 35,43m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	1E - BLOCO B T2 (2 Suítes) 113,70m² ABP 35,43m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	1F - BLOCO B T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 27,50m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	1G - BLOCO B T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 27,50m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	1H - BLOCO B T3 (3 Suítes) 137,15m² ABP 45,28m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	
PISO 2	2A - BLOCO A T3 (3 Suítes) 137,15m² ABP 45,28m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	2B - BLOCO A T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 27,50m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	2C - BLOCO A T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 27,50m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	2D - BLOCO A T2 (2 Suítes) 113,70m² ABP 35,43m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	2E - BLOCO B T2 (2 Suítes) 113,70m² ABP 35,43m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	2F - BLOCO B T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 27,50m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	2G - BLOCO B T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 27,50m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	2H - BLOCO B T3 (3 Suítes) 137,15m² ABP 45,28m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	
PISO 3	3A - BLOCO A T3 (3 Suítes) 137,15m² ABP 45,28m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	3B - BLOCO A T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 27,50m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	3C - BLOCO A T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 27,50m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	3D - BLOCO A T2 (2 Suítes) 113,70m² ABP 35,43m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	3E - BLOCO B T2 (2 Suítes) 113,70m² ABP 35,43m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	3F - BLOCO B T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 27,50m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	3G - BLOCO B T2 (2 Suítes) 86,42m² ABP 27,50m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	3H - BLOCO B T3 (3 Suítes) 137,15m² ABP 45,28m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	
PENTHOUSE	PA - BLOCO A T4 (4 Suítes) 178,19m² ABP 135,48m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	PB - BLOCO A T4 (4 Suítes) 174,08m² ABP 117,38m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	PC - BLOCO B T4 (4 Suítes) 174,08m² ABP 117,38m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento	PD - BLOCO B T4 (4 Suítes) 178,19m² ABP 135,48m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento					

PANORAMA

VISTABELLA

TABELA DE VENDAS

T3

T2

T1



TABELA DE VENDAS

- T3
- T2
- T1
- T4

BOULEVARD

VISTABELLA





BOULEVARD

VISTABELLA

Boulevard Vistabella

Uma linda alameda de moradias T4, com área gourmet e uma piscina privativa por unidade.

Vistabella Boulevard
A beautiful boulevard of 4 bedroom homes, with gourmet area and a private pool.

Alçados com detalhes em alumínio composto a imitar madeira ou similar, pergolados em alumínio a imitar madeira ou similar e portões de homem e veículos em alumínio a imitar madeira ou similar.

Elevations with details in composite aluminum to imitate wood or similar, pergolas in aluminum to imitate wood or similar, and man and vehicle gates in aluminum to imitate wood or similar.



Piscina Privativa

Pool Private

Piscina com deck molhado revestida em pedra vulcânica balinesa ou similar, integrada ao jardim com relva natural e deck em madeira ipê ou similar.

Swimming pool with wet deck covered in volcanic Balinese stone or similar, integrated with the garden with natural grass and deck in ipê wood or similar.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



BOULEVARD
VISTABELLA





SALA DE ESTAR

Living Room

Confortável e sofisticada, com um pé direito duplo, a sala de estar das moradias une-se ao ambiente externo de forma leve e ampla.

◀ *Vistabella Boulevard*
Comfortable and sophisticated, with a double height ceiling, the living room of the villas joins the outside environment in a light and spacious way.

Sala de estar climatizada, pavimento flutuante em laminado de madeira ou similar, tecto falso em gesso cartonado e caixilharias de alumínio com vidro duplo ou similar.

Air-conditioned living room, floating floor in laminated wood or similar, false ceiling in plasterboard and aluminum frames with double glass or similar.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE





SUÍTE MASTER

Master Suite

Suite Master climatizada, pavimento flutuante em laminado de madeira ou similar, armários revestidos a melamina ou similar, caixilharias em alumínio com vidro duplo ou similar.

Master suite air-conditioned, floating floor in laminated wood or similar, closets covered with melamine or similar, aluminum frames with double glass or similar.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE





LAVABO

Lavabo

Lavabo com pavimento revestido em porcelânico técnico ou similar, tecto falso em gesso cartonado hidrófugo ou similar, bancadas em quartzo natural ou similar.

Bathroom with floor covered in technical porcelain or similar, false ceiling in water-repellent plasterboard or similar, countertops in natural quartz or similar.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



BOULEVARD
VISTABELLA





COZINHA INTEGRADA À VARANDA

*Kitchen integrated
the balcony*

Cozinha equipada com máquina de lavar
louças, forno, micro-ondas, placa e combina-
do integrados em armários lacados pelo
exterior ou similar e com o interior a melami-
na ou similar.

*Kitchen equipped with dishwasher, oven,
microwave, hob and combined integrat-
ed in cabinets lacquered on the outside
or similar and with melamine or similar
on the inside.*

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



PLANTA TÉCNICA

Technical Plan

Piso Rés do Chão

Ground Floor



PLANTA TÉCNICA

Technical Plan

Piso 1

Floor 1





MORADIAS

Houses

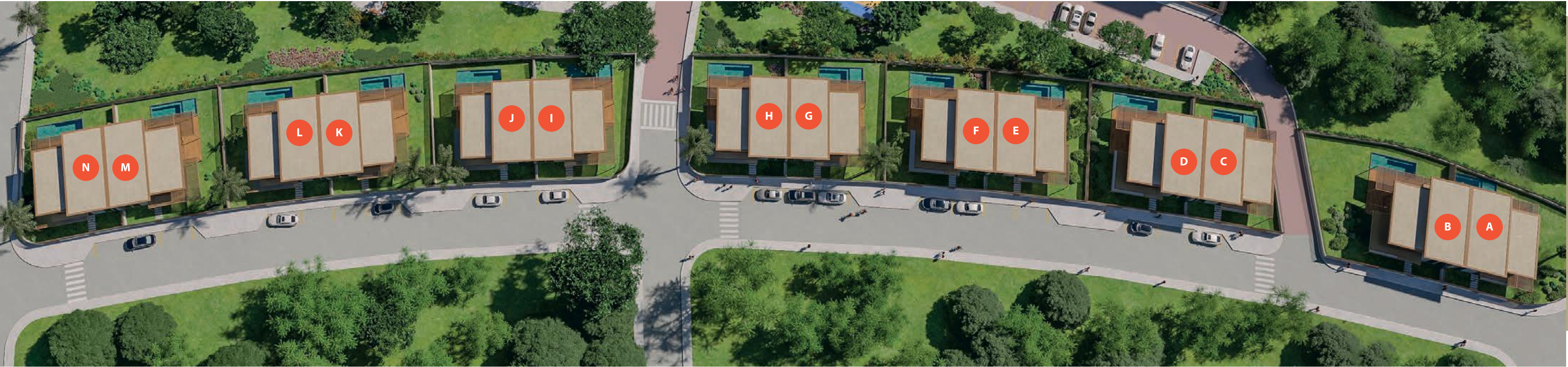




TABELA DE VENDAS

T4

MORADIAS

MORADIA A T4 (4 Suítes) 475,79m² Área do lote 185,05m² ABP 10,46m² Varanda 58,16m² Terraço e Decks 16,20m² Pergula 278,72m² Jardim 20,25m² Piscina 2 Lugares de Estacionamento	MORADIA B T4 (4 Suítes) 526,27m² Área do lote 185,05m² ABP 10,46m² Varanda 67,14m² Terraço e Decks 16,20m² Pergula 316,14m² Jardim 23,40m² Piscina 2 Lugares de Estacionamento	MORADIA C T4 (4 Suítes) 324,42m² Área do lote 185,05m² ABP 10,46m² Varanda 67,14m² Terraço e Decks 16,20m² Pergula 130,52m² Jardim 23,40m² Piscina 2 Lugares de Estacionamento	MORADIA D T4 (4 Suítes) 391,19m² Área do lote 185,05m² ABP 10,46m² Varanda 67,14m² Terraço e Decks 16,20m² Pergula 184,65m² Jardim 23,40m² Piscina 2 Lugares de Estacionamento	MORADIA E T4 (4 Suítes) 391,27m² Área do lote 185,05m² ABP 10,46m² Varanda 67,14m² Terraço e Decks 16,20m² Pergula 183,61m² Jardim 23,40m² Piscina 2 Lugares de Estacionamento	MORADIA F T4 (4 Suítes) 391,19m² Área do lote 185,05m² ABP 10,46m² Varanda 67,14m² Terraço e Decks 16,20m² Pergula 184,43m² Jardim 23,40m² Piscina 2 Lugares de Estacionamento	MORADIA G T4 (4 Suítes) 391,27m² Área do lote 185,05m² ABP 10,46m² Varanda 67,14m² Terraço e Decks 16,20m² Pergula 184,67m² Jardim 23,40m² Piscina 2 Lugares de Estacionamento
MORADIA H T4 (4 Suítes) 371,51m² Área do lote 185,05m² ABP 10,46m² Varanda 58,16m² Terraço e Decks 16,20m² Pergula 164,26m² Jardim 23,40m² Piscina 2 Lugares de Estacionamento	MORADIA I T4 (4 Suítes) 369,68m² Área do lote 185,05m² ABP 10,46m² Varanda 67,14m² Terraço e Decks 16,20m² Pergula 163,02m² Jardim 23,40m² Piscina 2 Lugares de Estacionamento	MORADIA J T4 (4 Suítes) 390,26m² Área do lote 185,05m² ABP 10,46m² Varanda 67,14m² Terraço e Decks 16,20m² Pergula 182,89m² Jardim 23,40m² Piscina 2 Lugares de Estacionamento	MORADIA K T4 (4 Suítes) 392,19m² Área do lote 185,05m² ABP 10,46m² Varanda 67,14m² Terraço e Decks 16,20m² Pergula 184,54m² Jardim 23,40m² Piscina 2 Lugares de Estacionamento	MORADIA L T4 (4 Suítes) 390,26m² Área do lote 185,05m² ABP 10,46m² Varanda 67,14m² Terraço e Decks 16,20m² Pergula 183,35m² Jardim 23,40m² Piscina 2 Lugares de Estacionamento	MORADIA M T4 (4 Suítes) 392,19m² Área do lote 185,05m² ABP 10,46m² Varanda 67,14m² Terraço e Decks 16,20m² Pergula 185,10m² Jardim 23,40m² Piscina 2 Lugares de Estacionamento	MORADIA N T4 (4 Suítes) 365,33m² Área do lote 185,05m² ABP 10,46m² Varanda 67,14m² Terraço e Decks 16,20m² Pergula 157,34m² Jardim 23,40m² Piscina 2 Lugares de Estacionamento

MIRAD'OR

VISTABELLA





MIRAD'OR

VISTABELLA

Mirad'or Vistabella

Um empreendimento com 32 apartamentos, com opções de plantas T1, T2, T3, T4 e ainda quatro lindas penthouses T4.

Mirad'or Vistabella

A development with 32 flats, with a choice of 1, 2, 3 and 4 bedroom floor plans and four beautiful 4 bedroom penthouses.

Alçados com detalhes em alumínio composto a imitar madeira ou similar, painéis deslizantes em alumínio a imitar madeira ou similar, guardas em vidro ou similar.

Elevations with details in wood imitation aluminum composite or similar, sliding panels in wood imitation aluminum or similar, glass railings or similar.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



GARDEN

Garden

Jardim privativo em relva natural com varanda gourmet em deck de madeira ipê ou similar e bancada em quartzo ou similar.

Private garden in natural grass with gourmet veranda in ipê wood deck or similar and bench in quartz or simulate.



MIRAD'OR
VISTABELLA





VARANDA
COM GARDEN
Balcony with Garden



Varanda Gourmet com pavimento em deck de madeira ipê ou similar, bancada em quartzo ou similar.

Gourmet balcony with sidewalk in ipê wood deck or similar, countertop in quartz or similar.



SUITE MASTER

Master Suite

Suite Master climatizada, pavimento flutuante em laminado de madeira ou similar, armários revestidos a melamina ou similar, caixilharias em alumínio com vidro duplo ou similar

Master suite air-conditioned, floating floor in laminated wood or similar, closets covered with melamine or similar, aluminum frames with double glass or similar





PLANTA
TÉCNICA

Technical Plan

Piso Garden

Floor Garden

- T2
- T1





PLANTA
TÉCNICA

Technical Plan

Piso 1
Floor 1

- T4
- T3
- T2





PLANTA
TÉCNICA
Technical Plan

Piso 2
Floor 2

- T4
- T3
- T2





PLANTA TÉCNICA

Technical Plan

Piso 3
Floor 3

- T4
- T3
- T2







PLANTA
TÉCNICA

Technical Plan

Penthouse
Penthouse

T4





- T3
- T2
- T1
- T4

TABELA DE VENDAS

PISO GARDEN	GA - BLOCO A T2 (2 Suítes) 128,67m² ABP 35,77m² Varanda 94,64m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento GA	GB - BLOCO A T1 (1 Suíte) 78,16m² ABP 26,34m² Varanda 70,28m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento GB	GC - BLOCO B T1 (1 Suíte) 78,16m² ABP 26,34m² Varanda 70,28m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento GC	GD - BLOCO B T2 (2 Suítes) 128,67m² ABP 35,77m² Varanda 94,64m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento GD		
PISO 1	1A - BLOCO A T4 (4 Suítes) 155,82m² ABP 52,01m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 1A	1B - BLOCO A T2 (2 Suítes) 108,87m² ABP 25,55m² Varanda 8,86m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 1B	1C - BLOCO A T3 (3 Suítes) 123,33m² ABP 42,86m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 1C	1D - BLOCO B T3 (3 Suítes) 123,33m² ABP 42,86m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 1D	1E - BLOCO B T2 (2 Suítes) 108,87m² ABP 25,55m² Varanda 8,86m² Jardim 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 1E	1F - BLOCO B T4 (4 Suítes) 155,82m² ABP 52,01m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 1F
PISO 2	2A - BLOCO A T4 (4 Suítes) 155,82m² ABP 52,01m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 2A	2B - BLOCO A T2 (2 Suítes) 108,87m² ABP 25,55m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 2B	2C - BLOCO A T3 (3 Suítes) 123,33m² ABP 42,86m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 2C	2D - BLOCO B T3 (3 Suítes) 123,33m² ABP 42,86m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 2D	2E - BLOCO B T2 (2 Suítes) 108,87m² ABP 25,55m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 2E	2F - BLOCO B T4 (4 Suítes) 155,82m² ABP 52,01m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 2F
PISO 3	3A - BLOCO A T4 (4 Suítes) 155,82m² ABP 52,01m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 3A	3B - BLOCO A T2 (2 Suítes) 108,87m² ABP 25,55m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 3B	3C - BLOCO A T3 (3 Suítes) 123,33m² ABP 42,86m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 3C	3D - BLOCO B T3 (3 Suítes) 123,33m² ABP 42,86m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 3D	3E - BLOCO B T2 (2 Suítes) 108,87m² ABP 25,55m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 3E	3F - BLOCO B T4 (4 Suítes) 155,82m² ABP 52,01m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 3F
PISO 4	4A - BLOCO A T4 (4 Suítes) 155,82m² ABP 52,01m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 4A	4B - BLOCO A T2 (2 Suítes) 108,87m² ABP 25,55m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 4B	4C - BLOCO A T3 (3 Suítes) 123,33m² ABP 42,86m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 4C	4D - BLOCO B T3 (3 Suítes) 123,33m² ABP 42,86m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 4D	4E - BLOCO B T2 (2 Suítes) 108,87m² ABP 25,55m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 4E	4F - BLOCO B T4 (4 Suítes) 155,82m² ABP 52,01m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento 4F
PENTHOUSE	PA - BLOCO A T4 (4 Suítes) 192,66m² ABP 123,57m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento PA	PB - BLOCO A T4 (4 Suítes) 149,39m² ABP 51,93m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento PB	PC - BLOCO B T4 (4 Suítes) 149,39m² ABP 51,93m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento PC	PD - BLOCO B T4 (4 Suítes) 192,66m² ABP 123,57m² Varanda 1 Arrecadação 2 Lugares de Estacionamento PD		



Um bairro sustentável

◀ A sustainable neighborhood

CAPTAÇÃO DE ENERGIA SOLAR



Captação de energia solar através de painéis fotovoltaicos para uso em todas as unidades.

CICLOVIAS



O bairro do Vistabella interliga os seus moradores com as ciclovias já existentes na região.

CARREGADOR ELÉTRICO



Bases de carregamento elétrico em alguns pontos do bairro, além dos instalados nas garagens de cada empreendimento.

ECONOMIA NA ÁGUA



A água utilizada no condomínio é proveniente de um furo artesiano, projetado para reduzir o consumo e uma economia dos moradores.

ECOPONTO SUBTERRÂNEO



O Vistabella conta com uma estrutura de lixos seletivos e subterrâneos, favorecendo ainda mais o meio ambiente.

DOMÓTICA



Economia na iluminação com o uso da automação e domótica. Sustentabilidade na palma da mão.

◀ **SOLAR ENERGY CAPTURE**
Solar energy capture through photovoltaic panels for use in all units.

◀ **BIKE LANES**
The Vistabella neighborhood connects its residents to the cycle paths already existing in the area.

◀ **ELECTRIC CHARGER**
Electric charging stations at some points in the neighborhood, in addition to those installed in the garages of each development.

◀ **WATER ECONOMY**
The water used in the condominium comes from an artesian borehole, designed to reduce consumption and an economy for the residents.

◀ **SELECTIVE WASTE AND UNDERGROUND**
The Vistabella has a selective and underground rubbish structure, favoring even more the environment.

◀ **HOME AUTOMATION**
Savings in lighting with the use of automation and home automation. Sustainability in the palm of your hand.



NOUVEAU
L I S B O A
byMAJOR

Vivere
VALE DO JAMOR
byMAJOR



GARDEN
C A S C A I S
byMAJOR

SOLO
O E I R A S
byMAJOR



Quem Somos

Após o sucesso dos empreendimentos Nouveau Lisboa e do Vivere - Vale do Jamor e dos últimos lançamentos Garden Cascais e Solo Oeiras, apresentamos ao mercado o VISTABELLA. Um novo conceito de bairro no concelho de Oeiras, que leva a nossa assinatura, evidenciando no projeto a qualidade, conforto e bem-estar. É uma honra podermos contribuir com mais este projeto imobiliário e continuarmos com o nosso objetivo, que é proporcionar qualidade de vida para si e para a sua família.

Who we are

After the success of the Nouveau Lisboa and Vivere - Vale do Jamor developments and the latest launches Garden Cascais and Solo Oeiras, we present VISTABELLA to the market. A new concept of neighbourhood in the municipality of Oeiras, which bears our signature, highlighting quality, comfort and well-being in the project. We are honoured to be able to contribute to this real estate project and to continue with our goal, which is to provide quality of life for you and your family.



SIDNEY QUINTELA

Arquitetura

Com 23 anos de atuação, o escritório "Sidney Quintela Architecture + Urban Planning" tem no seu portfólio mais de 1.500 projetos realizados, ultrapassando a marca de 45 milhões de metros quadrados de área projetada em países como Brasil, Portugal, Espanha, Suíça, Angola, Moçambique e Costa Rica.

Hoje, o escritório "Sidney Quintela Architecture + Urban Planning" conta com uma equipa plural e multidisciplinar, com arquitetos de diferentes formações e nacionalidades, preparados para oferecer as melhores soluções para um mundo global e cada vez mais conectado. Uma soma de competências, intercâmbio cultural e técnica apurada, que permite não apenas conceber grandes projetos, mas também dominar todas as suas etapas, da criação à finalização da construção, com larga experiência em diferentes áreas da arquitetura e urbanismo:

Um portfólio completo que tem no seu ADN o respeito pela cultura local, associado ao entendimento do contexto global, visando sempre a melhoria da qualidade de vida das pessoas através da arquitetura.

Architecture

With 23 years of experience, the office "Sidney Quintela Architecture + Urban Planning" has in its portfolio more than 1,500 projects completed, exceeding the mark of 45 million square meters of projected area in countries such as Brazil, Portugal, Spain, Switzerland, Angola, Mozambique and Costa Rica.

◀ *Today, the "Sidney Quintela Architecture + Urban Planning" office has a plural and multidisciplinary team, with architects from different backgrounds and nationalities, prepared to offer the best solutions for a global and increasingly connected world. A sum of skills, cultural exchange and refined technique, which allows not only to design large projects, but also to master all their stages, from the creation to the completion of the construction, with extensive experience in different areas of architecture and urban planning: A complete portfolio that has in its DNA the respect for the local culture, associated with the understanding of the global context, always aiming to improve the quality of life of people through architecture.*

PROJETO

SIDNEY QUINTELA
ARCHITECTURE + URBAN PLANNING

DESENVOLVIMENTO

MAJOR
Development



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

