

Salas, Quartos e Circulações

Pavimento:

Pavimento flutuante resistente à água com amortecimento acústico

Paredes:

Alvenaria com estuque projetado, pintura com tinta aquosa à cor RAL 9010.

Tetos:

Teto falso em gesso cartonado, pintura com tinta aquosa.

Casas de Banho

Pavimento e Paredes:

Revestimento cerâmico da marca Florim

Tetos:

Teto falso em gesso cartonado, pintura com tinta aquosa antifúngica à cor RAL 9010.

Equipamento:

Lavatório, bancada e espelho cristal

Sanita e bidé suspensos Duravit, modelo ME by Philippe Starck com cor branca.

Base de duche em resina antiderrapante com textura lisa.

Prato de Chuveiro GESSI.

Torneiras misturadoras GESSI, modelo Inciso, no lavatório, bidé e base de duche.

Resguardos ITALBOX

Cozinha e Lavandaria integrada na sala

Pavimento:

Pavimento flutuante resistente à água com amortecimento acústico.

Paredes:

Backsplash Stone+ Cervino Tarmac, pintura com tinta aquosa antifúngica.

Tetos:

Teto falso em gesso cartonado, pintura com tinta aquosa.

Equipamento:

Cozinha de design italiano Ernesto Meda, com mobiliário lacado Fenix.

Bancada de revestimento porcelânico Stone+ Cervino Tarmac.

Eletrodomésticos SMEG.

Varandas

Pavimento:

Revestimento cerâmico da marca Florim. Pavimento assente sobre pés autorreguláveis em PVC.

Paredes:

Alvenaria com sistema ETICs e acabamento granulado fino Silancolor Tonachino.

Tetos:

Pintura com tinta à base de resinas acrílicas.

Principais Equipamentos

Apartamentos:

Cozinhas equipadas com eletrodomésticos SMEG: placa de indução + exaustão com filtro em carvão ativado; forno + micro-ondas; forno (T3 e T4); cuba em inox; máquina de lavar loiça; máquina de lavar e secar roupa; frigorífico e congelador combinado.

Ar Condicionado e Ventilação.

Bomba de calor com depósito para aquecimento de águas.

Videoporteiro, Sistemas CCTV.

Sistema de comando e segurança com deteção de incêndios e inundações.

Sistema de caixilharia da Reynaers com corte térmico e vidro duplo.

Telas blackout elétricas.

Sistema integrado de domótica para controlo de iluminação, AC, estores telas, videoporteiro, deteção de incêndios e inundações.

Carregador para veículo elétrico.

Condomínio

Fachada dupla ventilada, projetada pelo Arq. Renzo Piano.

Painéis fotovoltaicos.

Elevadores panorâmicos duplos Schmitt+Sohn.

Jardim Interior comum no Piso 1.

Espaços comerciais no Piso 0.

Envolvente

Parque Ribeirinho Oriente.

Pista ciclável e parque infantil.

Urbanização com zona de velocidade reduzida.

Praça central arborizada.