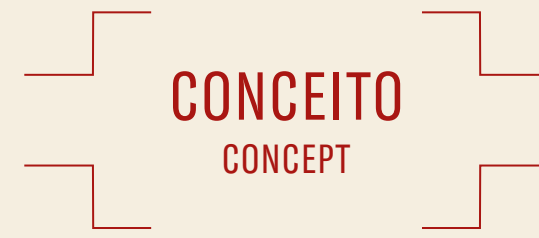


Alfândega⁸⁰

PORTO



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



Um lugar à luz da história

O Alfândega 80 sublima as caraterísticas da arquitetura típica portuense para responder às novas necessidades e exigências da habitação. Situado na zona ribeirinha do Porto, o edifício residencial, de aura nobre e elegante, destaca-se na rua histórica que lhe empresta o nome.

A place in the light of history

The Alfândega 80 combines some of Oporto's most traditional architectural characteristics in order to meet the building's modern-day needs and demands. Located in Oporto's riverside, the noble and elegant charisma of the residential building stands out in the historic street of Rua Nova da Alfândega.

Daqui poderá ser a sua próxima vista.
This could be your new view.





6

Apartamentos
Apartments

1 & 2

Quartos
Bedrooms

54m² – 126m²

Área
Area

Habitar com charme e modernidade

Localizado num cenário pitoresco, rodeado de edifícios históricos, casas típicas, espaços culturais, restauração, lazer e comércio, o Alfândega 80 é composto por seis modernos apartamentos e um espaço comercial, com uma ótima exposição solar e uma vista deslumbrante sobre o Douro.

Living with character and sophistication

In a particularly picturesque location, surrounded by historical buildings, traditional houses, cultural spaces, lively streets full of cafés and commerce, Alfândega 80 comprises six distinctive apartments and one commercial area full of natural lighting and a wonderful view over the Douro River.





Alçado lateral do Alfândega 80 visto do largo de Artur de Arcos | Alfândega 80's lateral facade's view over Artur de Arco's square

Alçado lateral do Alfândega 80 visto das Escadas do Caminho Novo
Alfândega 80's lateral facade's view over Caminho Novo's stairs



“ O número 80 da Rua Nova da Alfândega é um edifício tipicamente atípico de habitação plurifamiliar portuense do século XIX e a proposta constrói-se nesse difícil e entusiasmante paradoxo.

Típico porque edificado com a mesma frente de 6 metros, lote profundo e clarabóia sobre escadas centrais que caraterizam grande parte da mancha urbana do centro da cidade.

Atípico porque radicalmente específico, se estudado cuidadosamente, seja pela relação com meios urbanos tão excecionais quanto a Praça Artur Arcos ou a frente da Muralha Fernandina, seja pelas caraterísticas espaciais e dimensionais do seu volume interior. ”

“ Number 80 of Rua Nova da Alfândega is an atypical yet traditional 19th century Oporto style family home. The project is built upon this difficult yet exciting paradox.

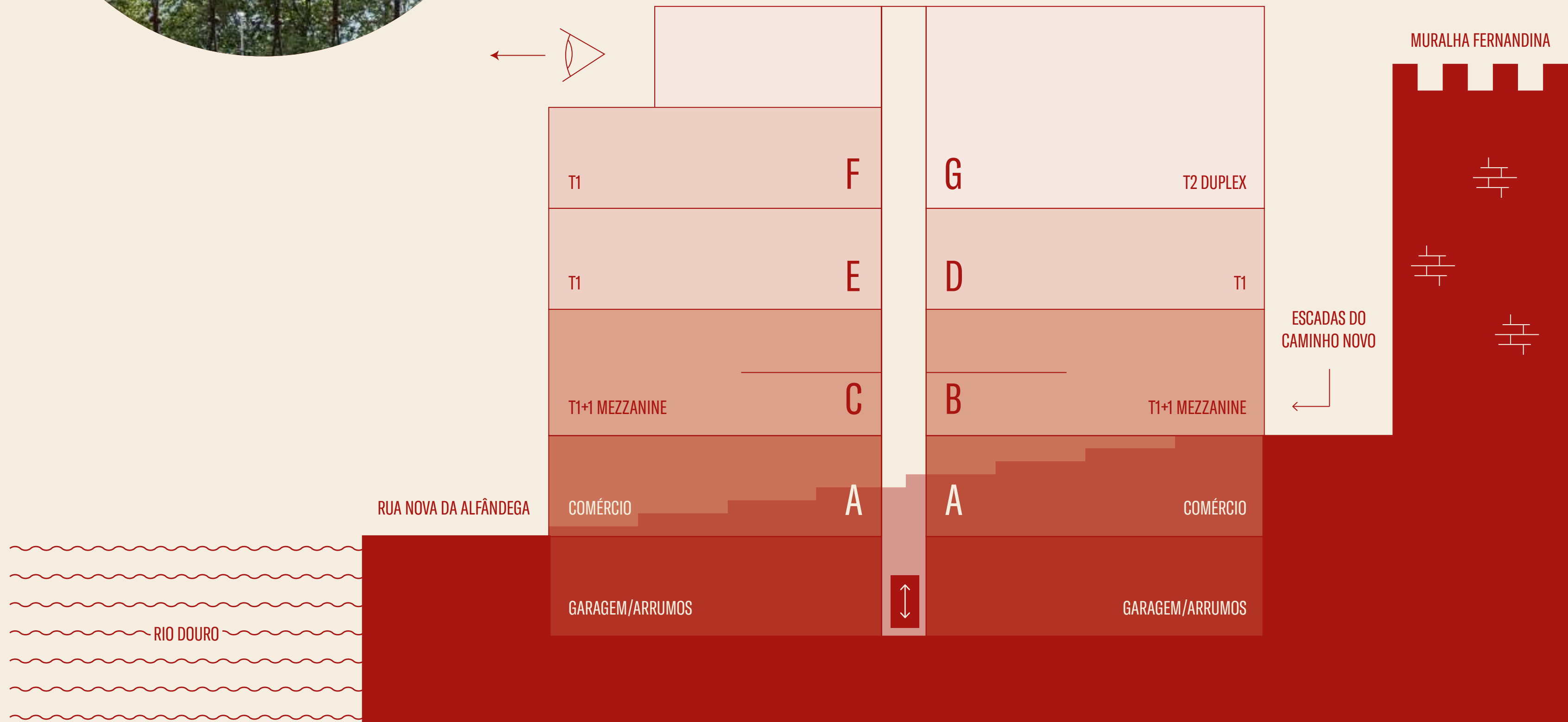
Its original 6 metre front, deep parcel and skylight above the main staircase are some of the features that maintain the building's original look and feel, that also characterize a big part of the city's urban center.

It remains however atypical, whether it's for its association to exceptional urban centres such as the Artur Arcos Square or the Fernandina Wall's front, whether it's for the spacial and dimensional traits of building's interior. ”

ARQUITETOS PEDRO SILVA & PEDRO BARATA

WWW.ANARCHLAB.PT





A Rua Nova da Alfândega e o Edifício nº. 80

“ A abertura da Rua Nova da Alfândega, entre 1869 e 1871, levou à demolição de algum do casario ribeirinho de génese medieval, bem como de parte da muralha Fernandina, desmantelando-se, também, a Porta Nova ou Nobre, que ficava próxima.

Nas Escadas do Caminho Novo, conserva-se um imponente lanço desta muralha. A área em apreço integra o vetusto quarteirão dos Banhos, topónimo documentado desde o século XIV e que ainda se regista na cartografia oitocentista da Cidade. ”

Nova da Alfândega Street and Building no. 80

“The inauguration of Nova da Alfândega Street, between 1869 and 1871, resulted in the demolition of some medieval-style riverside houses, as well as part of the Fernandina Wall. It also resulted in the dismantling of the Porta Nova or Porta Nobre, that was nearby.

There is an impressive portion of this Wall preserved in the Caminho Novo Stairs. In this much esteemed area, you can find the long-standing "Baths" neighbourhood, a name that has been documented since the 14th century, and remains registered in the 19th century cartography of the city”

ARQUEÓLOGO MARCOS COUTO
WWW.IMPERIOARQUEOLOGIA.COM



LOCALIZAÇÃO
LOCATION

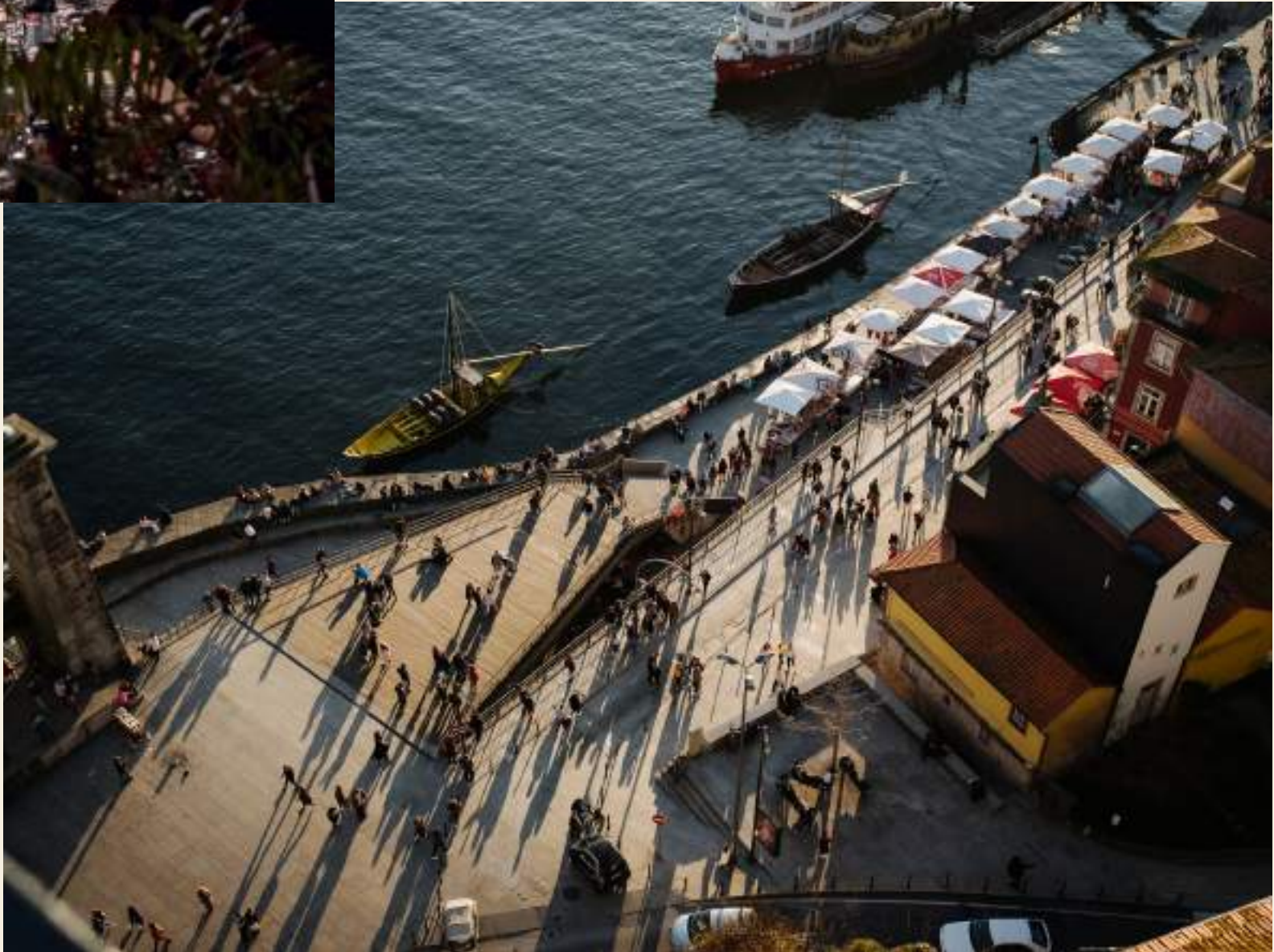


Vistas de cortar a respiração
Breathtaking views



Uma luz única
Unique lighting

Restauração e diversão noturna à sua escolha
Night commerce and leisure of your choosing



Lazer e cultura, perto do rio e perto de casa
Culture and leisure, near the river and near you



Ambiência noturna, pitoresca e intimista de uma rua na zona da Ribeira
Picturesque, intimate nightlife in the riverside area

Encontre tudo o que procura

A zona ribeirinha do Porto oferece uma
mescla de experiências que não deixam
ninguém indiferente.

Desde esplanadas com vista para o Douro,
que ilumina a cidade e convida a passeios
a pé, a ruas animadas de comércio e bares,
monumentos antigos, lugares de cultura
e restaurantes, é impossível resistir ao
charme portuense.



Fotografia do átrio do bellissimo Palácio da Bolsa
Palácio da Bolsa's beautiful atrium

Interior do histórico eléctrico nº1, cujo percurso cruza a frente do Alfandega 80
The interior of the iconic streetcar nº1, that passes by the Alfândega 80 building



Find everything you're looking for

Oporto's riverside offers a realm of
experiences that can not go unnoticed.

Café terraces with a view of the Douro that
light up the city and invite people for a walk
around, lively commercial streets and bars,
antique monuments and cultural centres
and restaurants – it is impossible to resist
the Oporto charm.

Exposição no Mercado Ferreira Borges
Exhibition at Mercado Ferreira Borges



Vista para a Ponte Luís I pautada por dois barcos Rabelos
Two traditional portuguese "Rabelo" boats in front of the Luis I Bridge



LOCALIZAÇÃO | LOCATION

Um bairro eclético e único

Entre ruas históricas e casas coloridas, repletas de cafés, restaurantes e monumentos, está no local perfeito para um “fino” ao pôr do sol.

- 1 Muralha Fernandina • Fernandine Wall
- 2 Edifício da Alfândega • Customs House Building
- 3 Praça do Infante D. Henrique • Infante D. Henrique's Square
- 4 Igreja de São Francisco • São Francisco's Church
- 5 Palácio da Bolsa • Stock Exchange House
- 6 Mercado Ferreira Borges • Ferreira Borges Market
- 7 Rua Mouzinho da Silveira • Mouzinho da Silveira Street
- 8 Ribeira do Porto • Ribeira do Porto
- 9 Parque das Virtudes • Parque das Virtudes
- 10 Estação de Comboios de S. Bento • S. Bento Train Station

A lively neighbourhood

Among historic streets, colourful homes, trendy cafés, restaurants and monuments, is the perfect place to grab a drink at sunset.



APARTAMENTOS

APARTMENTS





Vista a partir da mezzanine do apartamento B | View from the mezzanine in apartment B

Um lugar que é a imagem de marca da cidade

Situado no coração da cidade, o Alfândega 80 tem vista privilegiada para os postais vivos mais belos do Porto, por mérito do Rio Douro, a Ponte D. Luís I, a antiga Ponte Pênsil D. Maria II, a Serra do Pilar e o Funicular dos Guindais, as suas casas típicas e os monumentos que enobrecem a paisagem.

A place whose image is the city's trademark

Well located in the heart of the city, Alfândega 80 has a privileged view of Oporto’s most beautiful live postcards, such as the Douro River, D. Luís I Bridge, the old D. Maria II Suspension Bridge, the Serra do Pilar Monastery, the Guindais Funicular, Oporto's traditional homes and other beautiful monuments that ennoble the landscape.



Habitar com carácter e sofisticação

Os seis apartamentos combinam elementos arquitetónicos contemporâneos com traços da linguagem original do edifício.

Distribuídos por quatro pisos, os apartamentos estão divididos em tipologias T1 e T2. O piso térreo mantém o seu uso original como área comercial.

Living with character and sophistication

The six apartments combine contemporary architectural elements with traces of the building's original nature.

Distributed over four floors, they're divided into one and two-bedroom apartments. The ground floor maintains its original use as a commercial space.









CRÉDITOS

CREDITS



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL | NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio pelo que não tem carácter contratual.
This information is purely indicative and may be changed without prior notice for technical, commercial or legal reasons, and is therefore contractually non-binding.

UM LUGAR À LUZ DA HISTÓRIA

A PLACE IN THE LIGHT OF HISTORY



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497