



Empreendimento de boa acessibilidade por arruamentos existentes na envolvente.

A implantação do edifício resulta da melhor adaptação entre os objetivos pretendidos e a melhor orientação solar e visual para todos os apartamentos de acordo com a configuração do terreno.

Optou-se por “quebrar” o edifício, criando quatro blocos com acessos independentes e cotas diferentes, mantendo sempre os 3 pisos acima da cota de soleira mais cave destinada exclusivamente para estacionamento automóvel.

Os quatro pisos são servidos por quatro caixas de escadas e quatro elevadores, sendo que cada elevador servirá apenas 6 habitações.

Edifício de linha contemporânea de grande exposição solar e luminosidade composto por 24 apartamentos T2 e estacionamento automóvel na cave.



São projetadas varandas na zona contígua da cozinha, onde serão instalados BBQ e cuba de lavagem de apoio para proporcionar o melhor usufruto deste espaço e do nosso clima. Quanto ao espaço de lazer é composto piscina comum e amplos espaços verdes.

1. ACABAMENTOS EXTERIORES

- Caixilharia exterior – alumínio lacado de cor cinza, com corte térmico e vidros duplos tipo Climalit ou similar. Estores térmicos elétricos em alumínio lacados à cor cinza.
- Revestimento das fachadas em ripado de alumínio ou outro material a considerar à cor da madeira.
- Guardas de varandas em vidro laminado ou temperado, de acordo com a designação do projeto.
- Porta da garagem seccionada, com abertura por comando elétrico.
- Pintura exterior à cor branca e à cor cinza.

2. TERRAÇOS

- Pavimentos exteriores a definir.
- Barbecue com bancada de apoio, cuba embutida e torneira misturadora.

3. ACABAMENTOS INTERIORES

- Pavimentos cerâmicos ou vinil tipo pavimento flutuante.
- Tectos falsos em pladur em zonas a definir (ex: casas de banho, corredor, hall e cozinha) e pintura de cor branca.
- Paredes interiores com acabamento em estuque projetado liso e pintura de cor branca ou outra a definir.
- Estores elétricos.
- Porta principal de segurança blindada.
- Sistema de intercomunicação vídeo porteiro.

4. COZINHAS

- Móveis com frentes em termolaminado ou lacado branco ou outra cor a definir.
- Tampo das bancadas em Silestone ou granito de cor a definir.
- Eletrodomésticos encastrados da marca Whirlpool ou equivalente.
- Combinado frigorífico, forno multifunções, placa de indução, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, exaustor ou campânula.

5. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Revestimento em porcelanato ou outro material a definir.
- Louças sanitárias suspensas, da marca Roca ou outra equivalente, móveis suspensos de acabamento lacado a branco (ou outra cor a definir).
- Torneiras misturadoras cromadas Roca ou Grohe modelo a definir.
- Banheiras e bases de duche em acrílico branco com modelo e medidas a definir.

6. CARPINTARIAS

- Portas interiores bloco-aro com acabamento lacado a branco mate (ou similar).
- Roupeiros com portas de acabamento lacado a branco mate (ou cor similar).
Interior e gavetas revestidas a melamina texturada – tecido algodão cru.

7. PAINÉIS SOLARES E CLIMATIZAÇÃO

- Painéis solares ou bombas de calor para aquecimento das águas sanitárias, instalado na cobertura.
- Sistema de climatização – aquecimento e arrefecimento por máquinas tipo split, modelo e características a definir.

8. ACABAMENTOS EXTERIORES

- Os muros que delimitam serão em betão com acabamento e cor a definir.
- Espaços verdes em relva e sebes.
- Piscina em betão, revestida em pastilha cerâmica cor a definir, bordadura tipo deck cerâmico.