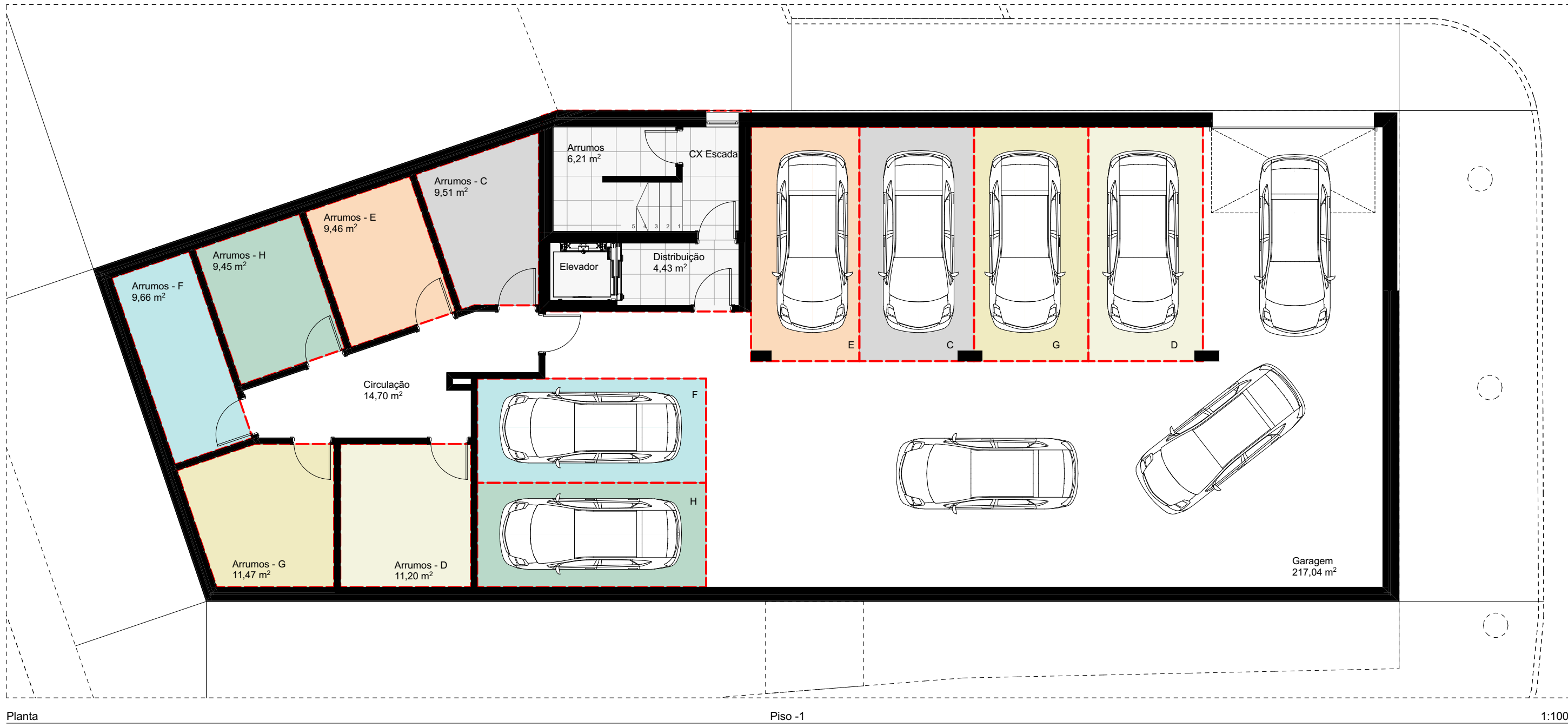
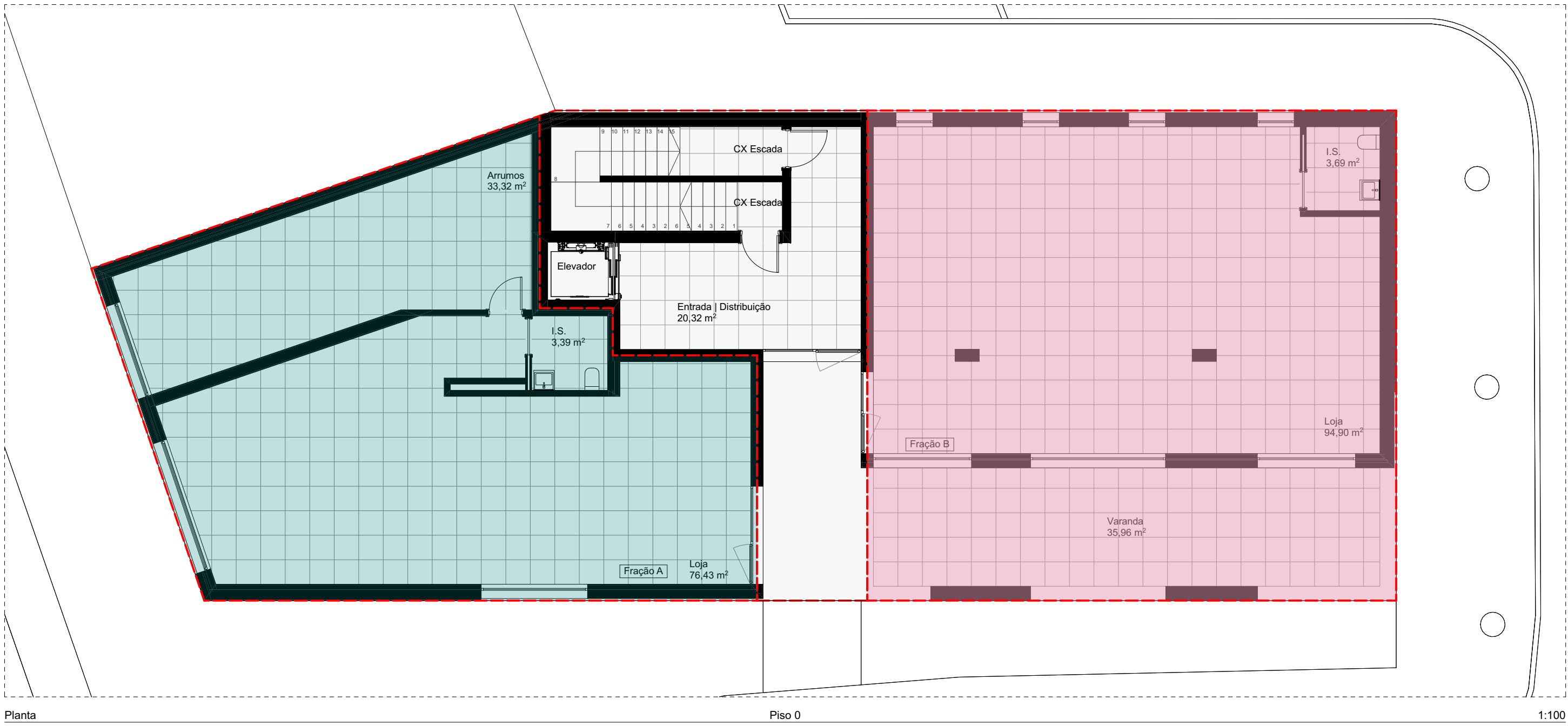
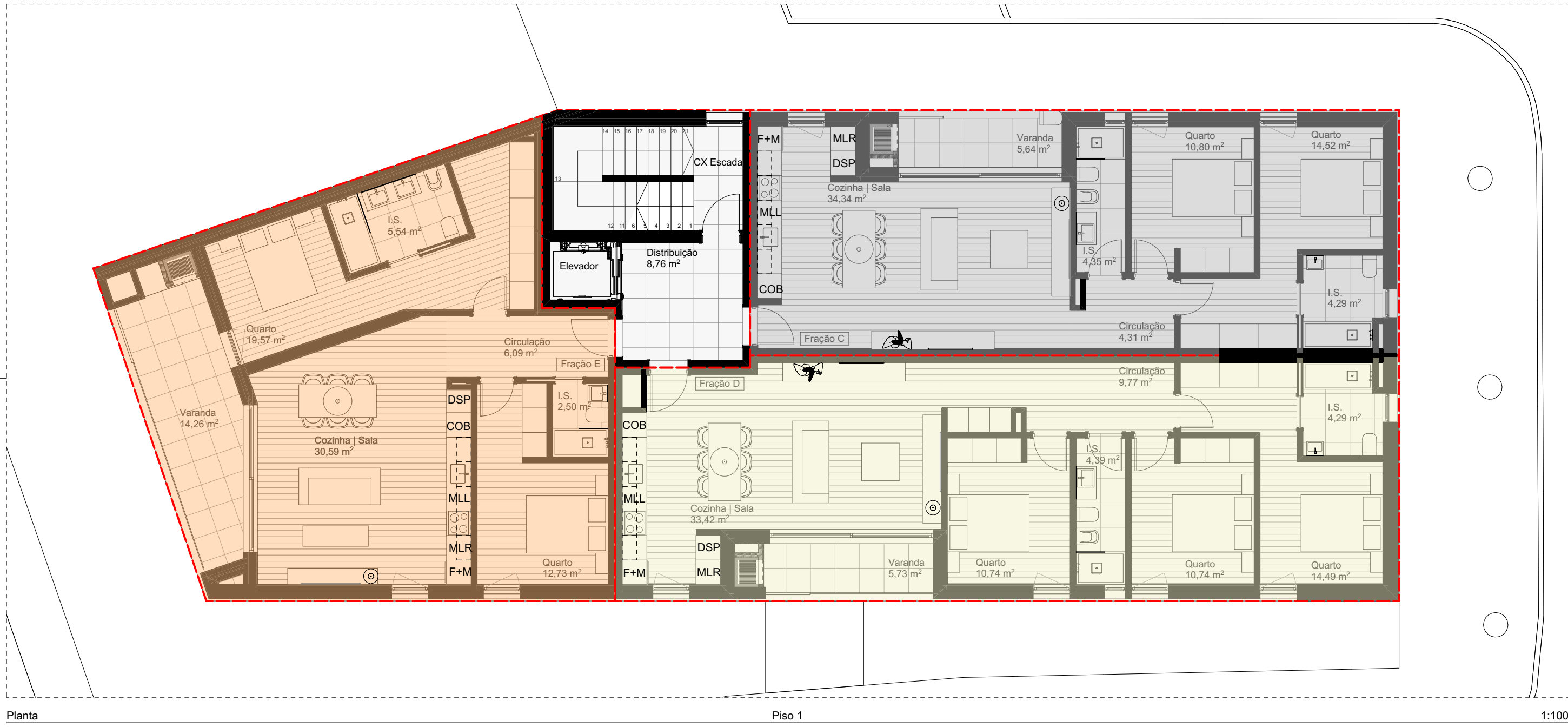




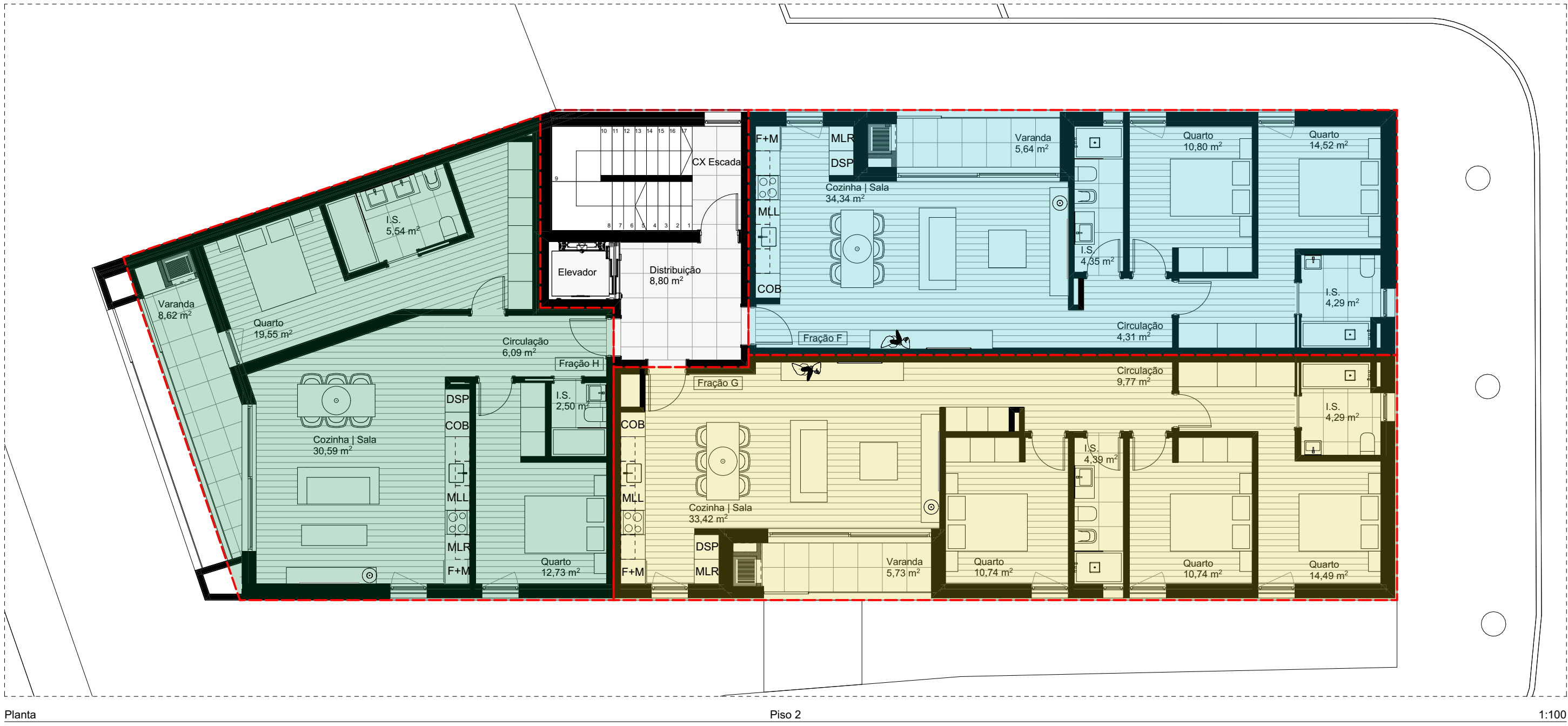
Planta Piso -1 1:100



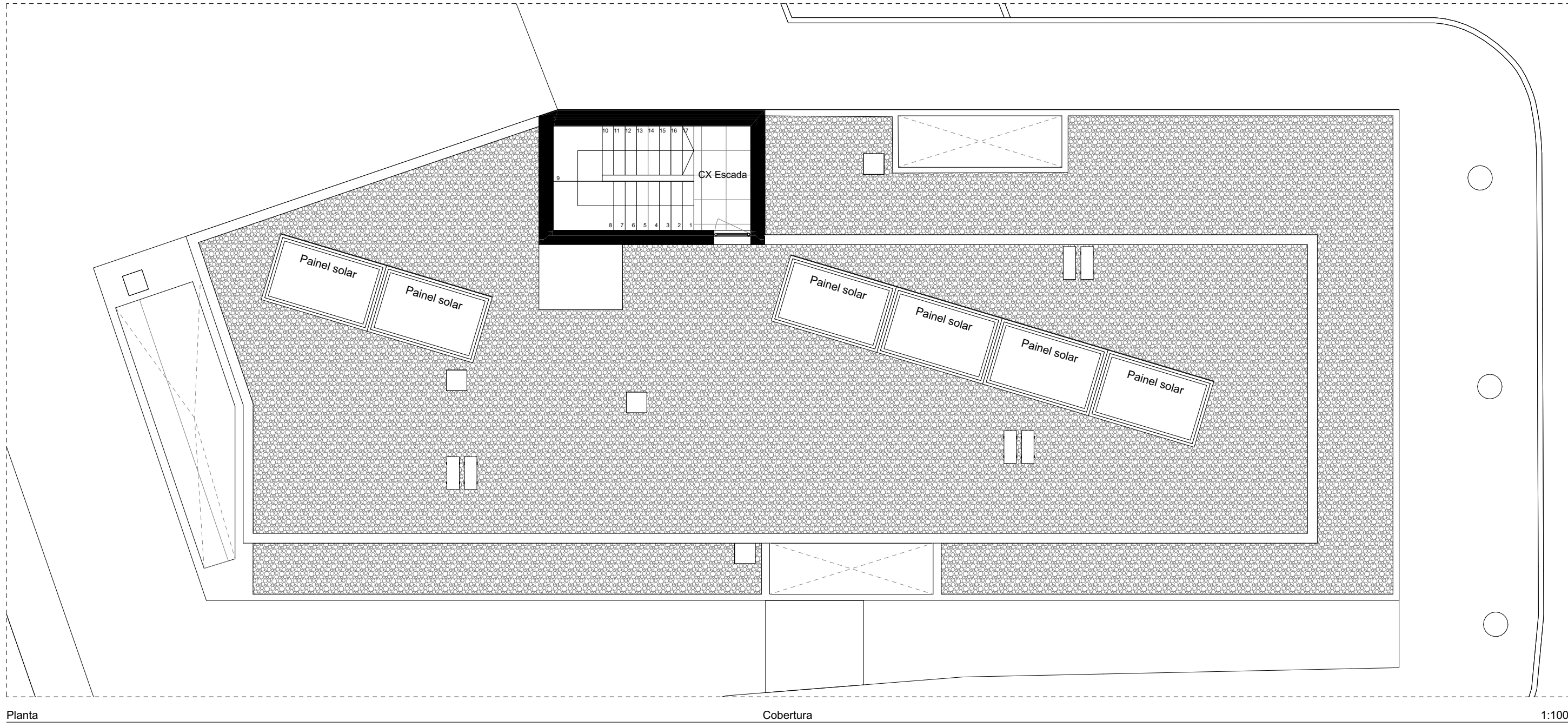
Planta Piso 0 1:100



Planta Piso 1 1:100



Planta Piso 2 1:100



Planta Cobertura 1:100

QUADRO SINÓPTICO ALVARÁ DE LOT. 07/2003 URBANIZAÇÃO ENCOSTA DA BELA VISTA LOTE 19		
EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR E DE COMÉRCIO SERVIÇOS		
designação:	Alvará	Proposta
Área do lote	352,00 m2	352,00 m2
Fogos de habitação T2	4	4
Fogos de habitação T3	2	2
Nº de fogos	6	6
Nº de unidades de comércio	2	2
Nº de lugares estacionamento em cave	6	6
Nº de pisos	3+cave	3+cave
Área de implantação	352,00 m2	347,00 m2
Área de construção piso -1	omissão	347,00 m2
Área de construção piso 0	omissão	302,00 m2
Área de construção piso 1	omissão	333,50 m2
Área de construção piso 2	omissão	304,50 m2
Área máxima de construção	940,00 m2	940,00 m2
Altura da fachada	omissão	10,55 m
Cota de soleira - Cave	12,10 m	13,00 m
Cota de soleira - Comércio	14,70 m	15,80 m
Cota de soleira - Habitação	18,70 m	19,85 m
Volumetria	implantação x altura fachada	3,643 m3

QUADRO DE ÁREAS DAS FRAÇÕES URBANIZAÇÃO ENCOSTA DA BELA VISTA LOTE 19							
EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR E DE COMÉRCIO SERVIÇOS							
Fração	Uso	Piso	Tipologia	Área bruta	Área Útil	AU Fogo	AU Arrecadação
A	comércio serviços	Piso 0	-	135,21 m2	113,14 m2	-	-
B	comércio serviços	Piso 0	-	155,39 m2	134,55 m2	-	-
C	Habitação	Piso 1	T2	120,84 m2	103,81 m2	78,25 m2	9,51 m2
D	Habitação	Piso 1	T3	141,33 m2	120,80 m2	93,57 m2	11,20 m2
E	Habitação	Piso 1	T2	135,98 m2	115,94 m2	91,28 m2	9,46 m2
F	Habitação	Piso 2	T2	119,22 m2	102,19 m2	78,25 m2	9,66 m2
G	Habitação	Piso 2	T3	135,05 m2	117,30 m2	93,57 m2	9,45 m2
H	Habitação	Piso 2	T2	141,60 m2	113,14 m2	85,64 m2	11,47 m2