

MARBLE

H O U S E



MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHES LIST



ESTRUTURA é executada em betão armado com fundações diretas, elementos verticais em paredes maciças e ou pilares em betão armado, lajes maciças e alveolares para os pisos, calculados segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos;

FACHADA / PAREDES EXTERIORES executadas em alvenaria de tijolo ou bloco térmico e acústico tipo Precceram e fachada ventilada em Pedra Natural, e em algumas zonas azulejo cerâmico;

ISOLAMENTOS com tela acústica de polietileno entre os pavimentos das habitações. Isolamento acústico do tipo Aglomex nas paredes entre frações, envolvente exterior em Lã Mineral na composição da fachada ventilada;

PAVIMENTOS com enchimentos em betão leve para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade e telefones).

Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico e betonilha de regularização para suporte de acabamento final;

STRUCTURE is made in reinforced concrete with direct foundations, vertical elements in solid walls and/or reinforced concrete pillars, solid and hollow core slabs for the floors, calculated in accordance with current regulatory standards, including safety against wind and earthquakes;

FACADE / EXTERIOR WALLS made in brick masonry or thermal and acoustic block type Precceram and ventilated facade in Natural Stone, and in some areas ceramic tile;

INSULATION with acoustic polyethylene screen between the floors of the houses. Aglomex-type acoustic insulation on the walls between units, external envelope in Mineral Wool in the composition of the ventilated facade;

FLOORS with lightweight concrete fillers to cover all technical networks (water, sewage, electricity and telephone networks).

Application of polyethylene screen for acoustic insulation and leveling screed to support the final finish;



COBERTURA plana e invertida, constituída por pendente em betão leve, impermeabilizada com dupla tela asfáltica e isolamento térmico;

TERRAÇOS com o pavimento em lajetas de betão ou pedra natural, as paredes em pedra natural ou cerâmico; tetos em betão aparente;

ÁTRIO DE ACESSO E HALL DE ELEVADORES os corredores e hall de entrada em pavimento cerâmico da marca tipo Revigrès; paredes em pintura e forras em madeira estratificada; tetos em gesso cartonado hidrófugo com 15mm de espessura.

CAIXA DE ESCADAS com paredes e tetos com acabamento de pintura, guarda e corrimão em perfil de aço pintado ou galvanizado, e equipamentos luminosos de emergência, extintores e sinalética fotoluminescente.

GARAGEM com pavimento em betão afagado com endurecedor de superfície na cor cinza e marcação de passadeiras para peões; paredes e tetos em betão cinzento à vista e sinalética fotoluminescente; portão de entrada seccionado e automatizado por sistema GSM; dispõe de um ponto de ligação para carregamento de viaturas elétricas por lugar de estacionamento;

FLAT AND INVERTED ROOF consisting of a light concrete pendant, waterproofed with double asphalt screen and thermal insulation;

TERRACES with flooring in concrete slabs or natural stone, walls in natural stone or ceramic; exposed concrete ceilings;

ACCESS HALL AND ELEVATOR HALL The corridors and entrance hall are made of Revigrès ceramic flooring; painted walls and laminated wood coverings; 15mm thick water-repellent plasterboard ceilings.

STAIRCASE with painted walls and ceilings, railing and handrail in painted or galvanized steel profile, and emergency lighting equipment, fire extinguishers and photoluminescent signage.

GARAGE with concrete floor smoothed with gray surface hardener and marking of pedestrian crossings; exposed gray concrete walls and ceilings and photoluminescent signage; entrance gate sectioned and automated by GSM system; has a connection point for charging electric vehicles per parking space;



CAIXILHARIA em alumínio com corte térmico da marca tipo Cortizo, com acabamento lacado e vidros duplos (6mm+5mm) GUARDIAN SUN;

BLACKOUT nos quartos, pelo interior, de tom claro, com calhas e respetiva caixa;

ELEVADORES elétricos com funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente - Classe A, com portas automáticas, iluminação por LEDs e espelho;

SISTEMA DE LIMPEZA robotizada e automatizada com aplicação (App) em smartphone, com aspiração e passagem de mopa (húmida ou seca);

AQUECIMENTO/ARREFECIMENTO

- Ar condicionado Split (2º ao 6º piso) / Ar condicionado por conduta (7º piso);
- Bomba de Calor para AQS (Águas Quentes Sanitárias) com classe energética A+;

FRAME in aluminium with thermal cut from the Cortizo brand, with lacquered finish and double glazing (6mm + 5mm) GUARDIAN SUN;

BLACKOUT In the rooms, interiors, black-out type on screens in the rooms, on the interior, in a light tone, with gutters and respective box;

ELEVATORS electric with silent, smooth and energy-efficient operation - Class A, with automatic doors, LED lighting and mirror;

CLEANING SYSTEM Robotized and automated with application (App) on a smartphone, with vacuuming and mopping (wet or dry);

HEATING/COOLING

- Split air conditioning (2nd to 6th floor) / Duct air conditioning (7th floor)
- Heat Pump for DHW (Hot Water) with energy class A+;



VENTILAÇÃO mecânica por unidade VMC em todos os compartimentos e independente nas cozinhas;

VIDEO porteiro a cores com ecrã tátil e sistema GSM.

INSTALAÇÕES hidráulicas, eletricidade, TV e telefones;

ILUMINAÇÃO com focos de cor branca embutidos nos tetos, com lâmpadas LED de cor 3000k e fitas LED;

SEGURANÇA

- Porta de segurança na entrada de cada habitação com fecho multiponto;
- Portas corta-fogo nos acessos verticais dos pisos à caixa de escadas e nas caves;
- Sistema de combate a incêndios nas zonas comuns;
- Sistema de iluminação automático acionado por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns.

VENTILATION mechanical by VMC unit in all compartments and independent in the kitchens;

VIDEO color intercom with touch screen and GSM system.

INSTALLATIONS hydraulic, electricity, TV and telephone;

LIGHTING with white spotlights embedded in the ceilings, with 3000k color LED lamps and LED strips;

SECURITY

- Security door at the entrance of each house with multi-point locking;
- Fire doors in the vertical accesses from the floors to the stairwell and in the basements;
- Fire fighting system in common areas;
- Automatic lighting system activated by motion sensors and emergency lighting in common areas.



PAREDES INTERIORES

As paredes interiores são em divisórias, com placas de 15mm em ambas as faces, em gesso cartonado com isolamento acústico;

TETOS

Os tetos do hall de entrada, sala de estar, cozinha, e quartos são em gesso cartonado com 15mm de espessura, com isolamento.

Os tetos das instalações sanitárias são em gesso cartonado hidrófugo de 15mm de espessura, com isolamento.

PINTURAS

As paredes levam Primário CIN EP/GC500 (uma demão), e são acabados com tinta tipo CINAQUA, ou equivalente, nas zonas secas e Vinylsoft, nas zonas húmidas;

Os tetos levam Primário CIN EP/GC500 (uma demão), e são acabados com tinta tipo CINAQUA, ou equivalente;

INTERIOR WALLS

The interior walls are made of partitions with 15mm plates on both sides, made of plasterboard with sound insulation;

CEILINGS

The ceilings in the entrance hall, living room, kitchen and bedrooms are made of 15mm thick plasterboard, with insulation.

The ceilings of the sanitary installations are made of 15mm thick water-repellent plasterboard, with insulation.

PAINTINGS

The walls use CIN EP/GC500 Primer (one coat), and are finished with CINAQUA paint, or equivalent;

The ceilings use Primer CIN EP/GC500 (one coat), and are finished with CINAQUA paint, or equivalent;



PAVIMENTOS

Nas áreas do hall de entrada, sala, cozinha, quartos, corredores e WC's o pavimento é do tipo melamínico de alta durabilidade, da marca Finsa, gama AC6, modelo New Style em Carvalho, ou equivalente;

Os terraços são revestidos a lajetas de betão ou pedra natural.

CARPINTARIA INTERIOR

Os roupeiros são embutidos, com portas em MDF lacado de cor a definir e interior em melamina do tipo Finsa, incluindo fechos e corrediças de gaveta ☐blumotion☐.

As portas interiores são lisas, em MDF hidrófugo lacado em cor a definir, com puxador tipo Tupai, borracha de vedação e fecho magnético.

Rodapés em MDF hidrófugo lacado em cor a definir.

FLOORS

In the areas of the entrance hall, living room, kitchen, bedrooms and corridors, the flooring is of the highly durable melamine type, from the Finsa brand, AC6 range, New Style model in Oak, or equivalent;

In sanitary installations, rectified ceramic flooring from the Revigrés brand, or equivalent, is applied in a range to be defined.

The terraces are covered with concrete slabs or natural stone.

INTERIOR CARPENTRY

The wardrobes are built-in, with lacquered MDF doors in a color to be defined and a Finsa-type melamine interior, including blumotion drawer slides and closures.

The interior doors are smooth, in water-repellent MDF lacquered in a color to be defined, with a Tupai-type handle, rubber seal and magnetic closure.

Skirting boards in water-repellent MDF lacquered in a color to be defined.



MÓVEIS DE COZINHA E ELETRODOMÉSTICOS

A cozinha é equipada com móveis inferiores, superiores e verticais, com revestimento em melaminas de cor lisa ou madeira a definir de acordo com o 3D apresentado nos elementos visíveis, e melamina hidrófuga cinza nos elementos não visíveis. Inclui torneira modelo tipo Malta da Imex com redutor de caudal, pia em aço inox de encastrar por baixo, balde do lixo ecoponto e porta-talheres.

Bancada e espaço entre móveis em grês porcelânico do tipo da Coverlam Technical Stone;

- É equipada com eletrodomésticos da marca BOSCH, incluindo:
- Exaustor;
- Placa de indução;
- Forno multifunções;
- Micro-ondas;
- Combinado;
- Máquina de lavar loiça;

KITCHEN FURNITURE AND HOUSEHOLD APPLIANCES

The kitchen is equipped with lower, upper and vertical furniture, covered in smooth colored melamine or wood to be defined according to the 3D presented in the visible elements, and gray water-repellent melamine in the non-visible elements. Includes Imex Malta type tap with flow reducer, recessed stainless steel sink underneath, recycling bin and cutlery holder.

Countertop and space between furniture in porcelain stoneware of the Coverlam Technical Stone type;

- It is equipped with BOSCH brand appliances, including:
- Exhaust fan;
- Induction hob;
- Multifunction oven;
- Microwave;
- Combined;
- Dishwasher;



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Chão em pavimento vinílico e paredes com acabamento de pintura em esmalte aquoso, conforme 3D;

Louças sanitárias da marca tipo Valadares, modelo TWO Suspensa;

Móvel com gavetão e/ou porta em lacado ou madeira termolaminado conforme 3D;

Base de duche acrílica extraplana da marca tipo Dave Stonelux;

Resguardo de duche em vidro temperado;

Torneiras monocomando modelo tipo Cygnus da Acur;

Ducheta sanitária.

SANITARY FACILITIES

Floor and walls in rectified porcelain of the Revigrès brand, or equivalent, in the range to be presented;

Sanitary ware from the brand Valadares, model TWO Suspended;

Furniture with drawer and/or door in lacquered or wood;

Extra-flat acrylic shower tray from the Dave Stonelux brand;

Tempered glass shower screen;

Single-lever taps model Cygnus by Acur;

Sanitary shower.

MARBLE

H O U S E

PROMOTOR | DEVELOPER

@adophouse

COMERCIALIZAÇÃO | SALES



ARQUITETURA | ARCHITECTURE



NOTA: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade, sem a obrigação de aviso prévio das mesmas.

NOTE: The list presented is indicative in nature and may undergo modifications resulting from project changes, determined by the promoter, due to unavailability of supply or production term. Any replacements will be made respecting the quality standards, without the obligation to give prior notice.

