



COMPANHIA
AURIFÍCIA

COMPANHIA AURIFÍCIA

Um Quarteirão com História,
renovado para o Futuro
A District with History,
renewed for the Future

No coração vibrante da cidade do Porto, nasce um novo conceito de quotidiano. Este empreendimento é o resultado de um projeto de revitalização de um quarteirão com uma rica herança industrial. Hoje, esse espaço renasce com uma nova identidade, fundindo o charme do passado com a inovação do presente, oferecendo um ambiente ideal para viver, trabalhar e relaxar.

In the vibrant heart of the city of Porto, a new concept of daily life is born. This development is the result of a revitalization project for a block with a rich industrial heritage. Today, this space is reborn with a new identity, blending the charm of the past with the innovation of the present, offering an ideal environment for living, working, and relaxing.



Sumário

Summary

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

Edifício I
Building I

Edifício II
Building II

Edifício III
Building III

Edifício IV
Building IV

03.

Especificações Técnicas
Technical Specs

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



01

Localização Location

Uma cidade com personalidade
A city with personality

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

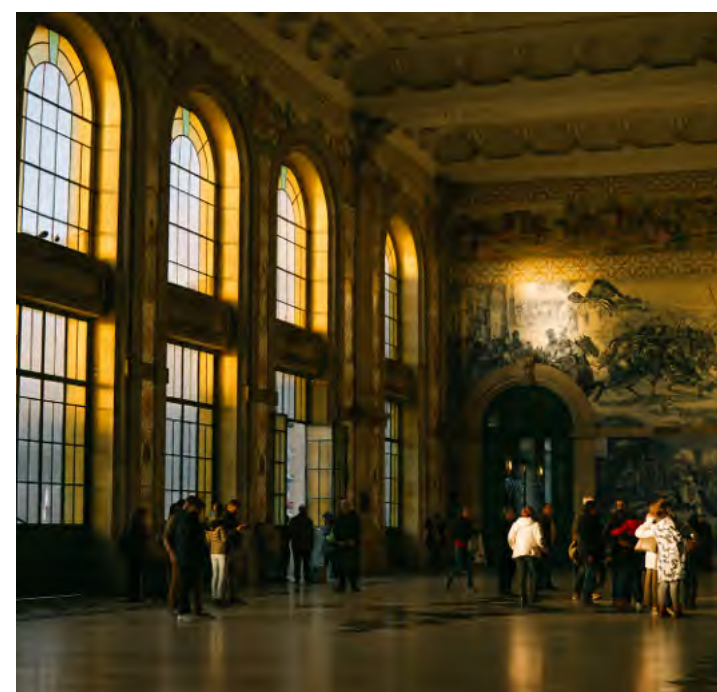
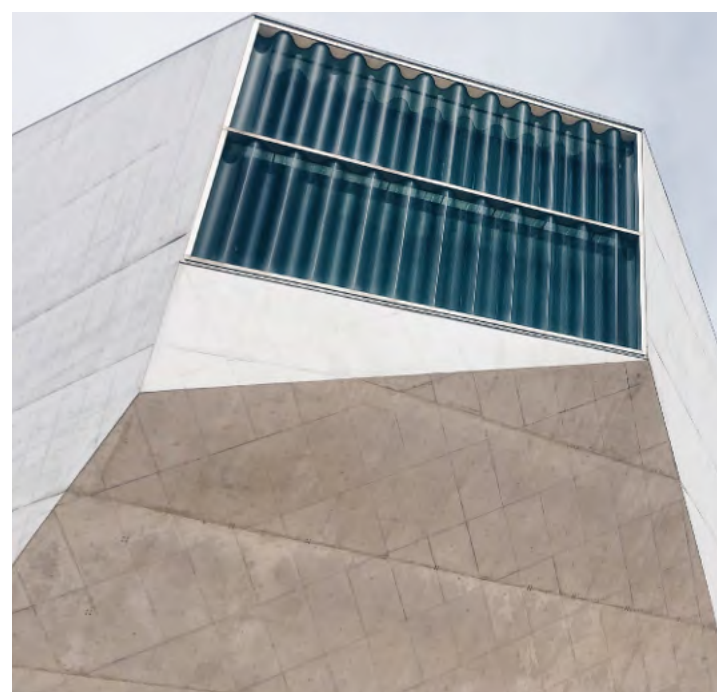
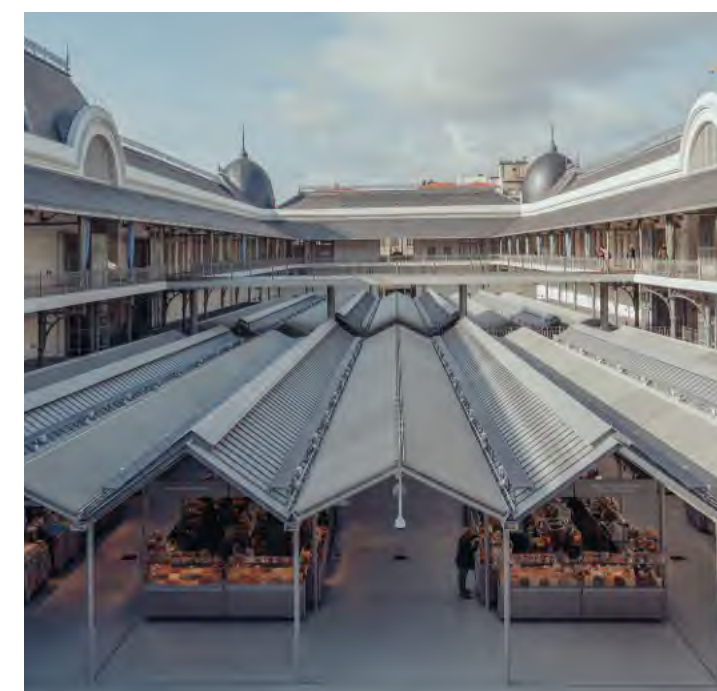
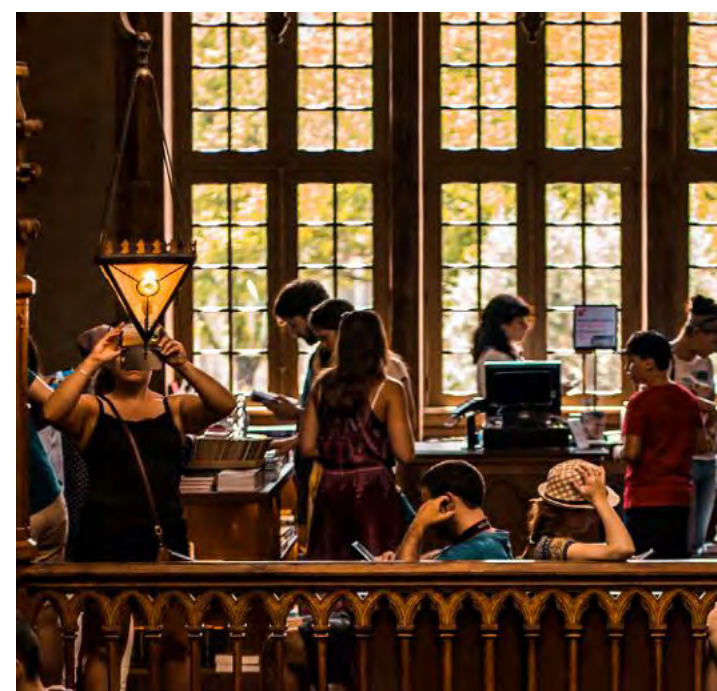
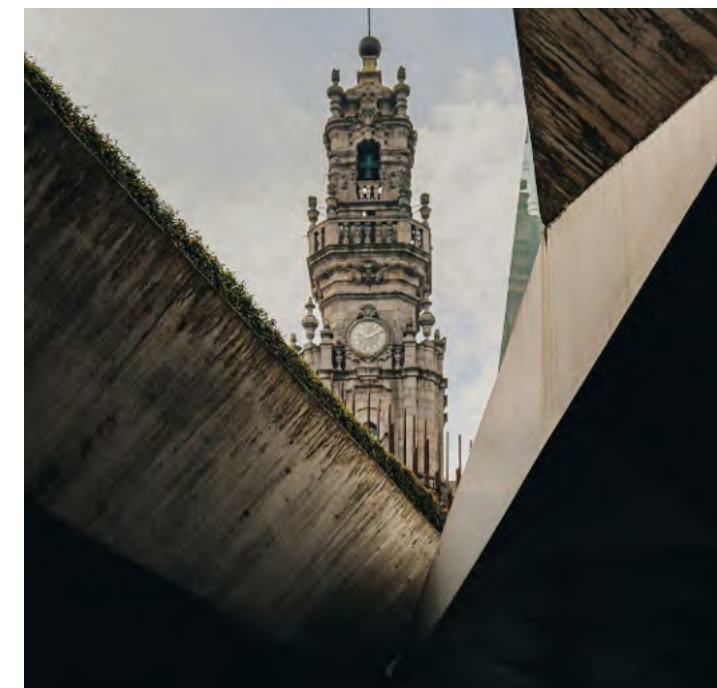
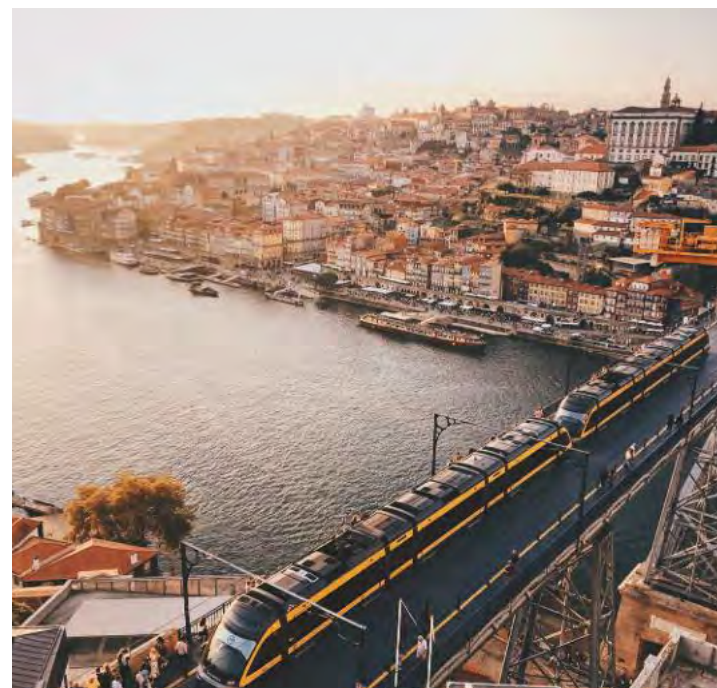
Acabamentos
Finishings

Uma localização privilegiada

A privileged location

O Porto, com o seu deslumbrante cenário, onde o rio Douro encontra o mar, oferece uma combinação única de beleza natural e urbanização. A cidade é bem servida por uma rede eficiente de transportes públicos, facilitando o acesso aos seus inúmeros monumentos históricos, parques verdejantes e atrações durante todo o ano. A gastronomia rica, que inclui pratos típicos como a francesinha e o bacalhau, doces e vinhos, juntamente com a qualidade de vida elevada, torna o Porto um lugar excecional para se viver.

Porto, with its stunning scenery where the Douro River meets the sea, offers a unique combination of natural beauty and urbanization. The city is well-served by an efficient public transportation network, making it easy to access its numerous historical monuments, green parks, and attractions throughout the year. The rich gastronomy, which includes typical dishes such as francesinha and codfish, sweets, and wines, along with the high quality of life, makes Porto an exceptional place to live.



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

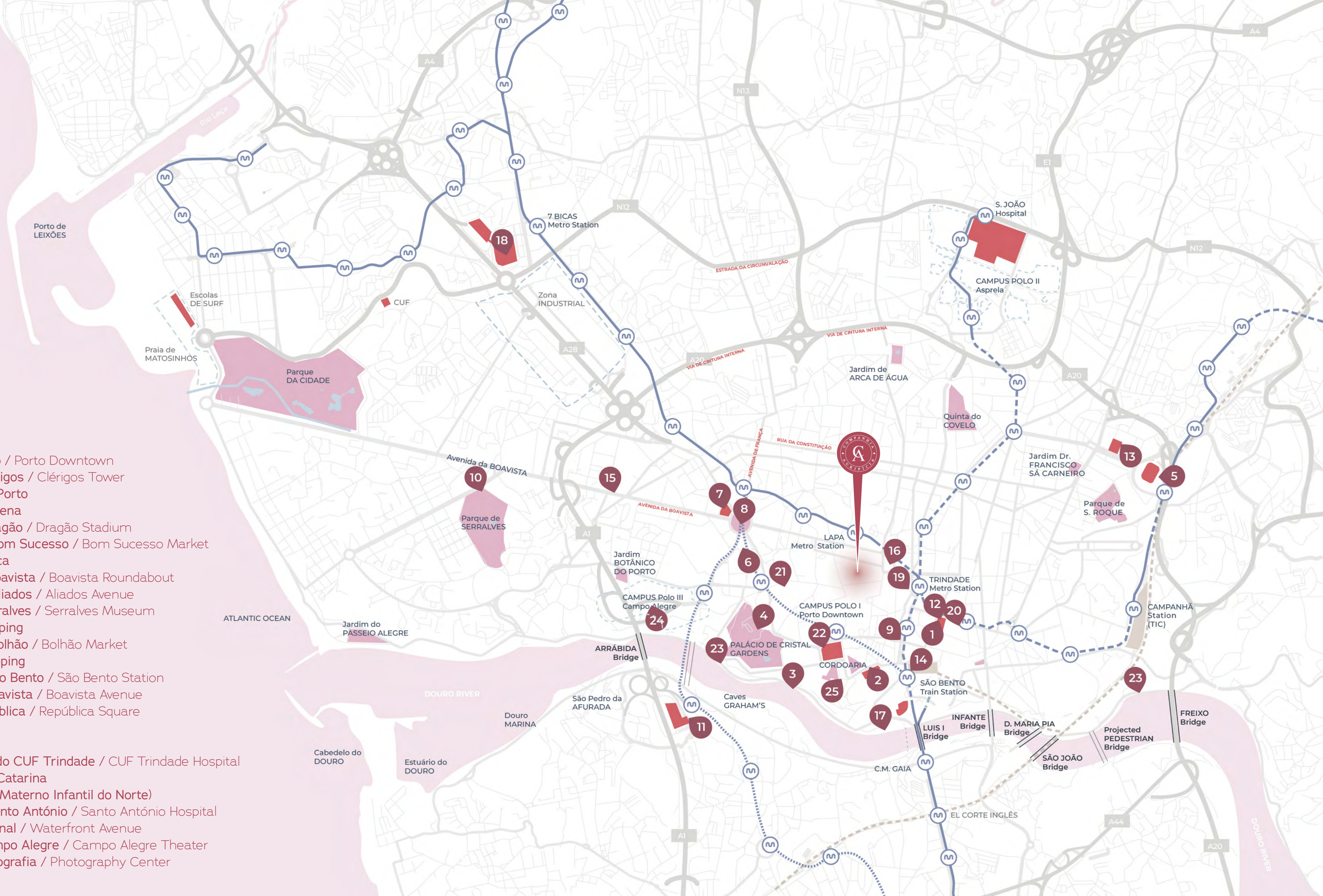
Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



- 1 Baixa do Porto / Porto Downtown
- 2 Torre dos Clérigos / Clérigos Tower
- 3 Alfândega do Porto
- 4 Super Bock Arena
- 5 Estádio do Dragão / Dragão Stadium
- 6 Mercado do Bom Sucesso / Bom Sucesso Market
- 7 Casa da Música
- 8 Rotunda da Boavista / Boavista Roundabout
- 9 Avenida dos Aliados / Aliados Avenue
- 10 Museu de Serralves / Serralves Museum
- 11 Arrábida Shopping
- 12 Mercado do Bolhão / Bolhão Market
- 13 Alameda Shopping
- 14 Estação de São Bento / São Bento Station
- 15 Avenida da Boavista / Boavista Avenue
- 16 Praça da República / República Square
- 17 Ribeira
- 18 Norteshopping
- 19 Hospital Privado CUF Trindade / CUF Trindade Hospital
- 20 Shopping Via Catarina
- 21 CMIN (Centro Materno Infantil do Norte)
- 22 Hospital de Santo António / Santo António Hospital
- 23 Avenida Marginal / Waterfront Avenue
- 24 Teatro do Campo Alegre / Campo Alegre Theater
- 25 Centro de Fotografia / Photography Center



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Viver no coração do Porto
Living in the heart of Porto



Estação de São Bento / Mercado Time Out
São Bento Train Station / Time Out Market

Avenida dos Aliados
Aliados Avenue

Ponte Luís I
Luís I Bridge

Catedral da Sé do Porto
Sé do Porto Cathedral

Cais de Gaia
Gaia Pier

Torre dos Clérigos
Clérigos Tower

Livraria Lello
Lello Bookshop

Praça Carlos Alberto
Carlos Alberto Square

Faculdade de Direito da Universidade do Porto
Porto University's Law School

Jardim da Cordoaria
Cordoaria Garden

Hospital de Santo António
Santo António Hospital

Jardim do Carregal
Carregal Garden

Alfândega do Porto (centro de eventos)
Alfândega do Porto (events centre)

Museu Nacional Soares dos Reis
Soares dos Reis National Museum

Palácio de Cristal / Super Bock Arena (centro de eventos)
Palácio de Cristal / Super Bock Arena (events centre)

Maternidade Júlio Dinis
Júlio Dinis Maternity

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



8 min

Estação de Metro - Lapa
Lapa Metro Station

15 min

Avenida dos Aliados
Aliados Avenue

16 min

Mercado do Bolhão
Bolhão Market

19 min

Casa da Música

23 min

Ribeira



5 min

Avenida dos Aliados
Aliados Avenue

8 min

Ribeira

9 min

Jardins do Palácio de Cristal
Palácio de Cristal Garden

20 min

Parque da Cidade
Porto City Park

25 min

Praia de Matosinhos
Matosinhos Beach



8 min

Nó de Francos
Francos Road Junction

10 min

Ponte do Freixo
Freixo Bridge

12 min

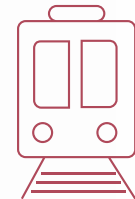
Ponte de Leixões
Leixões Bridge

12 min

Ponte da Arrábida
Arrábida Bridge

14 min

Ponte do Infante
Infante Bridge



8 min

Campanhã
(TIC)

9 min

7 Bicas
(Norteshopping)

18 min

Hospital de São João

25 min

Aeroporto

34 min

ISMAI

O Porto tem uma rede extensa de transportes públicos e uma boa infra-estrutura rodoviária que permite rapidamente aceder a todos os pontos da cidade e do país, sem muitas preocupações. A zona do projeto é especialmente bem servida e está próxima dos principais nós de acesso.

Porto has an extensive public transport network and a good road infrastructure that allows you to quickly access all parts of the city and the country, without too many worries. The project area is especially well served and is close to the main access nodes.

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings

02

Habitação Housing

Um projeto único e identitário da cidade
A unique and identity-defining project of the city



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings

Um novo conceito de Viver e Trabalhar A new concept of Living and Working

Este é um lugar pensado para integrar diferentes formas de viver e trabalhar, onde cada edifício tem um propósito específico. Aqui, encontra-se um espaço desenhado para responder a diferentes necessidades do dia a dia:

Residencial: Apartamentos funcionais e acolhedores, com áreas de lazer para relaxar e desfrutar de momentos de qualidade com a família;

Comercial: Espaços para trabalho e negócios, ideais para quem pretende desenvolver a sua atividade profissional e conectar-se com outras pessoas em ambientes colaborativo;

Serviços e Convívio: Restaurante e áreas de lazer, perfeitos para relaxar e socializar

Um lugar que combina conforto, funcionalidade e uma comunidade vibrante, projetado para aqueles que buscam qualidade de vida e conveniência em um único local

This is a place created to integrate different ways of living and working, where each building serves a specific purpose. Here, you'll find a space designed to meet various daily needs:

Residential: Functional and welcoming apartments with leisure areas to relax and enjoy quality moments with family;

Commercial: Workspaces ideal for those looking to grow their professional activities and connect with others in collaborative environments.

Services and Social Spaces: Restaurants and leisure areas, perfect for unwinding and socializing.

A place that combines comfort, functionality, and a vibrant community, designed for those seeking quality of life and convenience in one location.



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings

VENTURA+PARTNERS

Manuel Ventura

arquiteto fundador e CEO VENTURA+PARTNERS
founder architect and CEO

Nascido a 10 de outubro de 1967, Manuel Ventura é o fundador e CEO da Ventura + Partners. Em 1993 concluiu a sua licenciatura em arquitetura na Faculdade de Arquitetura da Universidade do Porto – onde viria a ser professor – e em 1994 fundou o escritório. Sob a sua liderança, a Ventura + Partners investe numa estratégia de crescimento sustentado, a nível nacional e internacional, com escritórios em Portugal, EUA, França e Espanha – e projetos em mais de uma dúzia de países –, atualmente com cerca de 150 colaboradores.

Ao longo do seu percurso profissional, tem vindo a desenvolver projetos de diferentes escalas e nos mais diversos segmentos, como a arquitetura residencial, hoteleira, corporativa, industrial, hospitalar, comercial e, ainda, de infraestruturas e design urbano. Algumas das suas obras foram distinguidas por entidades reconhecidas mundialmente, incluindo o Hospital CUF, o Viaduto das Andresas e o Edifício Essenza, no Porto, o Edifício Dynamic da Primavera Software, em Braga e o BessaHotel Liberdade, em Lisboa.

Born on October 10, 1967, Manuel Ventura is the founder and CEO of Ventura + Partners. In 1993 he completed his architecture degree at the Faculty of Architecture of the University of Porto – where he would later become a teacher – and in 1994 he founded the office. Under his leadership, Ventura + Partners invests on a strategy of sustained growth, nationally and internationally, with offices in Portugal, USA, and France – and projects in more than a dozen countries –, and about 150 collaborators around the world.

Throughout his professional career he has been developing projects of different scales and in the most diverse architecture segments, such as commercial, corporate, residential, hospitality, industrial, healthcare, mobility, and urban space.

Some of his works were distinguished by entities recognized worldwide, including the CUF Hospital, Andresas Overpass and Essenza residential building, all located in Porto, the Primavera Software's Dynamic Building, in Braga, and BessaHotel Liberdade, in Lisbon.

Fazer arquitetura “é como fazer poesia,
cuja mensagem e significado vão muito
além do peso ou medida das palavras”.

Designing architecture “is like writing poetry,
whose message and meaning go far beyond
the weight or measure of words”.

Manuel Ventura, arq. *arch*





01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



1. Praça / Plaza
2. Passadiço / Boardwalk
3. Praceta Ajardinada / Gardened Square
4. Espelho de Água e Esplanada / Reflecting Pool and Terrace
5. Parque Público / Public Park



50m

10m



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Comodidades Amenities

RESTAURANTE, COMÉRCIO e SERVIÇOS
RESTAURANT, COMMERCE and SERVICES

Este conjunto residencial integra-se num complexo multifuncional que oferece aos moradores diversas valências, como um restaurante de assinatura, escritórios com generosas alturas livres e asnas de madeira que evocam o passado industrial, e amplos espaços ajardinados para convívio e contemplação. Estas características proporcionam um estilo de vida equilibrado, onde conforto, funcionalidade e bem-estar convivem em harmonia com a história e a modernidade do local.

This residential development is part of a multifunctional complex offering residents a range of amenities, including a gourmet space, offices with generous ceiling heights and timber trusses that echo the site's industrial past, and extensive landscaped areas designed for leisure and contemplation. These features promote a balanced lifestyle, where comfort, functionality, and well-being coexist in harmony with the site's rich history and contemporary spirit.

A vida Urbana à Porta City Life at Hand



=====

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Diversidade Tipológica: Soluções para cada estilo de vida
Typological Diversity: Solutions for Every Lifestyle



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Tipologias Typologies

ESTÚDIOS e APARTAMENTOS COM 1, 2, 3 e 4 QUARTOS
STUDIOS and 1, 2, 3, 4 BEDROOM APARTMENTS

Num mundo em constante mudança, é essencial que os ambientes em que vivemos não acomodem apenas as nossas vidas, mas também sejam um reflexo de quem somos e como desejamos viver.

Este complexo multifuncional, a poucos passos do centro do Porto, destaca-se pela excelente localização e acessos, oferecendo 119 tipologias que variam entre funcionais estúdios T0 e amplos apartamentos T4.

Torna-se fundamental atender não só às necessidades individuais, mas também contribuir para a coesão social e o desenvolvimento comunitário. Ao criar um ambiente habitacional que acolhe diferentes grupos e estilos de vida, fomentamos a interação e a convivência entre os moradores, promovendo um sentido de pertença e apoio mútuo.

In a constantly changing world, it is essential that the spaces we live in not only accommodate our lives but also reflect who we are and how we aspire to live.

This multifunctional complex, just steps from the heart of Porto, stands out for its excellent location and accessibility, offering 119 housing options that range from practical T0 studios to spacious T4 apartments..

It is crucial not only to meet individual needs but also to contribute to social cohesion and community development. By creating a residential environment that welcomes diverse groups and lifestyles, we foster interaction and coexistence among residents, promoting a sense of belonging and mutual support.



T0	T1	T2	T3	T4
STUDIO APARTMENT	ONE-BEDROOM	TWO-BEDROOM	THREE-BEDROOM	FOUR-BEDROOM
19	35	47	19	2



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Edifício Building I

- 9
- TO/studio
apartamentos/apartments
- áreas /areas
50 - 57 m²

- 7
- T1/one-bedroom
apartamentos/apartments
- áreas /areas
65 - 96 m²

Edifício Building II

- 7
- TO/studio
apartamentos/apartments
- áreas /areas
54 - 101 m²

- 2
- T1/one-bedroom
apartamentos/apartments
- áreas /areas
80 - 82 m²

- 1
- T2/two-bedroom
apartamentos/apartments
- áreas /areas
143 m²

Edifício Building III

- 9
- T1/one-bedroom
apartamentos/apartments
- áreas /areas
54 - 59 m²

- 36
- T2/two-bedroom
apartamentos/apartments
- áreas /areas
78 - 108 m²

- 14
- T3/three-bedroom
apartamentos/apartments
- áreas /areas
109 - 131 m²

- 2
- T4/four-bedroom
apartamentos/apartments
- áreas /areas
172 m²

Edifício Building IV

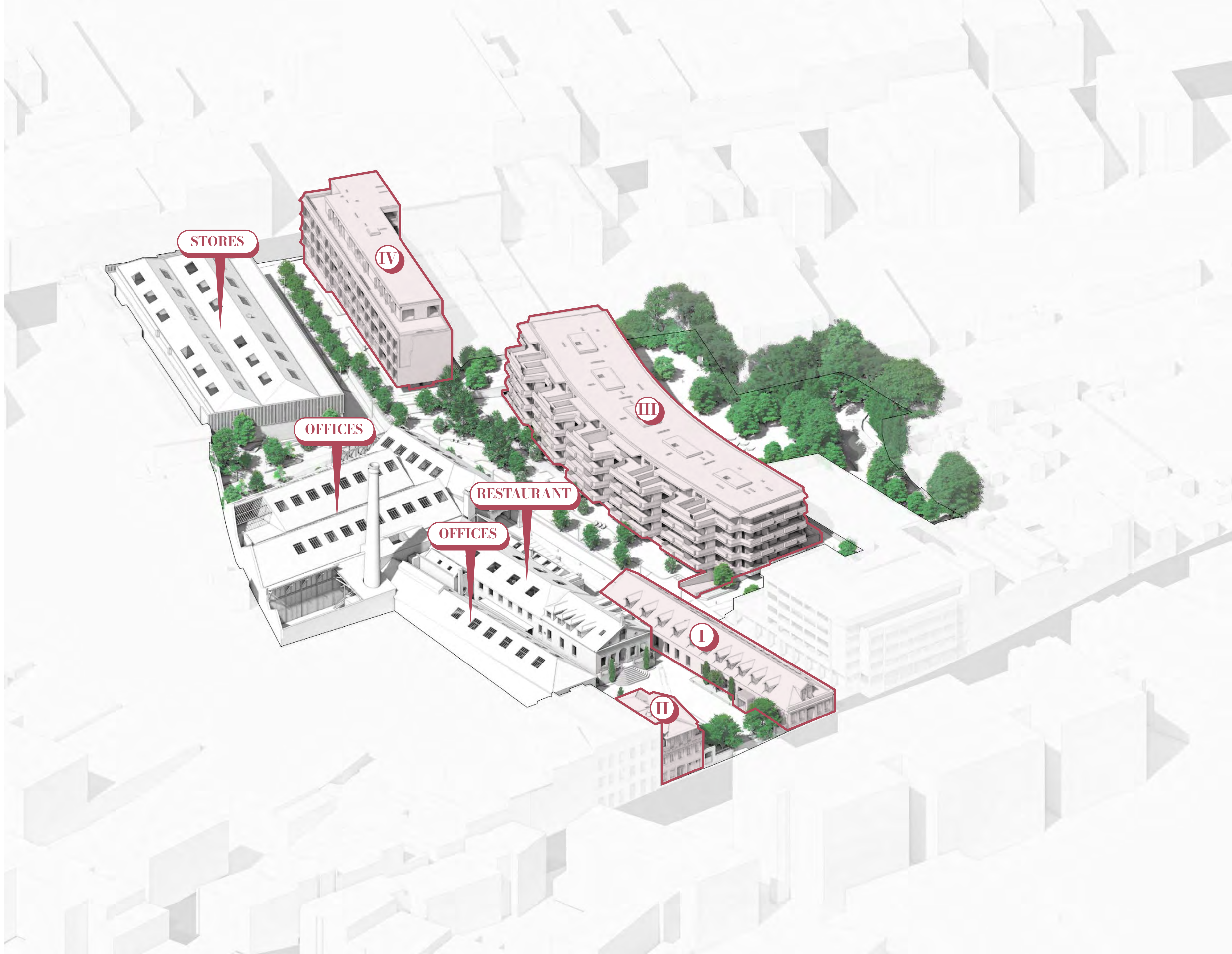
- 3
- TO/studio
apartamentos/apartments
- áreas /areas
43 m²

- 17
- T1/one-bedroom
apartamentos/apartments
- áreas /areas
51 - 60 m²

- 10
- T2/two-bedroom
apartamentos/apartments
- áreas /areas
72 - 97 m²

- 5
- T3/three-bedroom
apartamentos/apartments
- áreas /areas
117 - 129 m²

* áreas totais arredondadas / total rounded areas



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



COMPANHIA AURIFÍCIA

EDIFÍCIO
BUILDING I



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

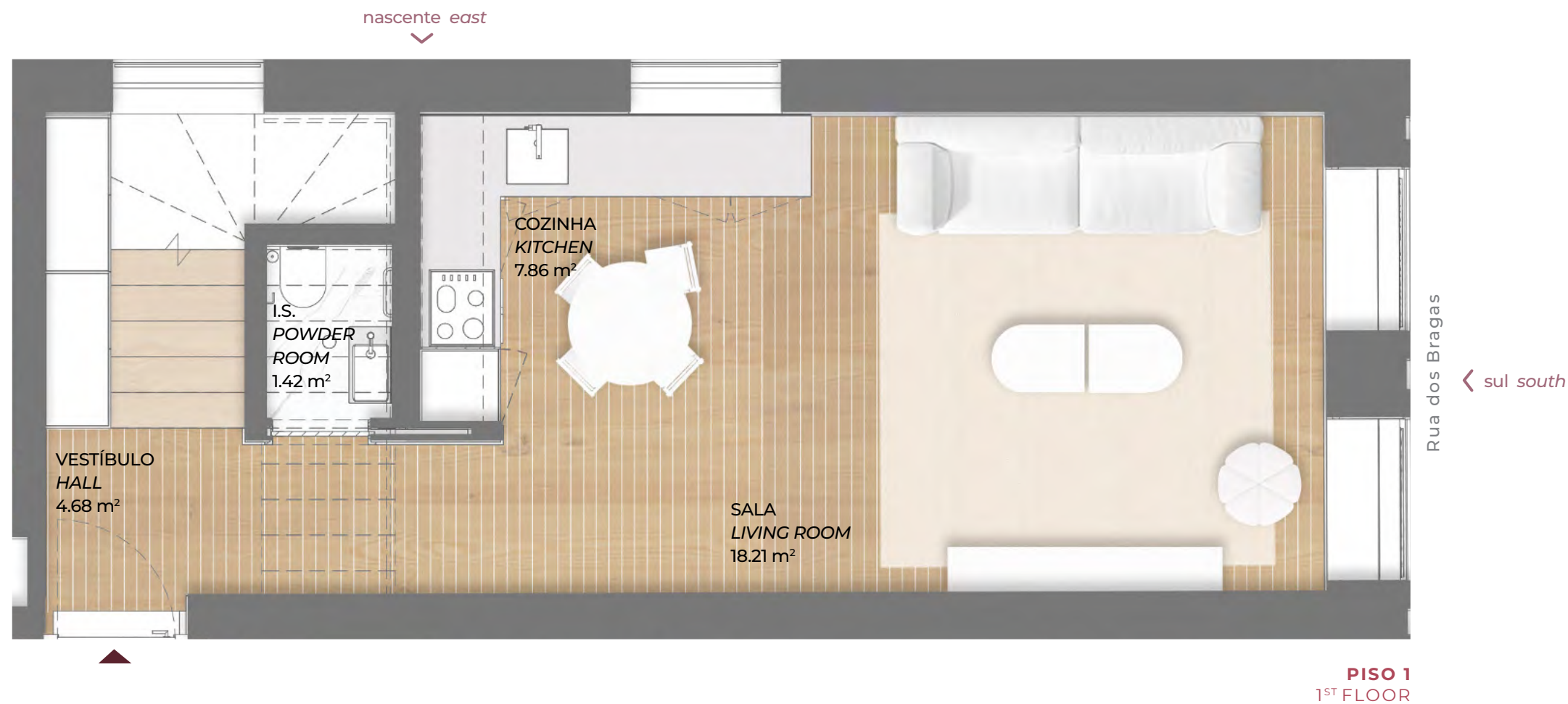
III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



T1 / One-bedroom flat
Planta de Tipologia / Typology Floorplan
FRAÇÃO UNIT AB

1m



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



T1 / One-bedroom flat
Planta de Tipologia / Typology Floorplan
FRAÇÃO UNIT AD



1m



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings

7

T0/studio
apartamentos/apartments

2

T1/one-bedroom
apartamentos/apartments

1

T2/two-bedroom
apartamentos/apartments



COMPANHIA AURIFÍCIA

EDIFÍCIO
BUILDING II



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



T2 / Two-bedroom flat
Planta de Tipologia / Typology Floorplan
FRAÇÃO UNIT BC

1m



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



T1 / One-bedroom flat
Planta de Tipologia / Typology Floorplan
FRAÇÃO UNIT BK



norte north

PISO 3
3RD FLOOR

1m



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment.

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



COMPANHIA AURIFÍCIA
EDIFÍCIO
BUILDING III

9 T1/one-bedroom
apartamentos/apartments

36 T2/two-bedroom
apartamentos/apartments

14 T3/three-bedroom
apartamentos/apartments

2 T4/four-bedroom
apartamentos/apartments



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment.

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



T2 / Two-bedroom flat
Planta de Tipologia / Typology Floorplan
FRAÇÃO UNIT FO



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment.

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



PISO 1
1ST FLOOR

T2 / Two-bedroom flat
Planta de Tipologia / Typology Floorplan
FRAÇÃO UNIT FM

1m



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment.

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



T3 / Three-bedroom flat
Planta de Tipologia / Typology Floorplan
FRAÇÃO UNIT FBH



1m



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



COMPANHIA AURIFÍCIA

EDIFÍCIO
BUILDING IV

3 T0/studio
apartamentos/apartments

17 T1/one-bedroom
apartamentos/apartments

10 T2/two-bedroom
apartamentos/apartments

5 T3/three-bedroom
apartamentos/apartments



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

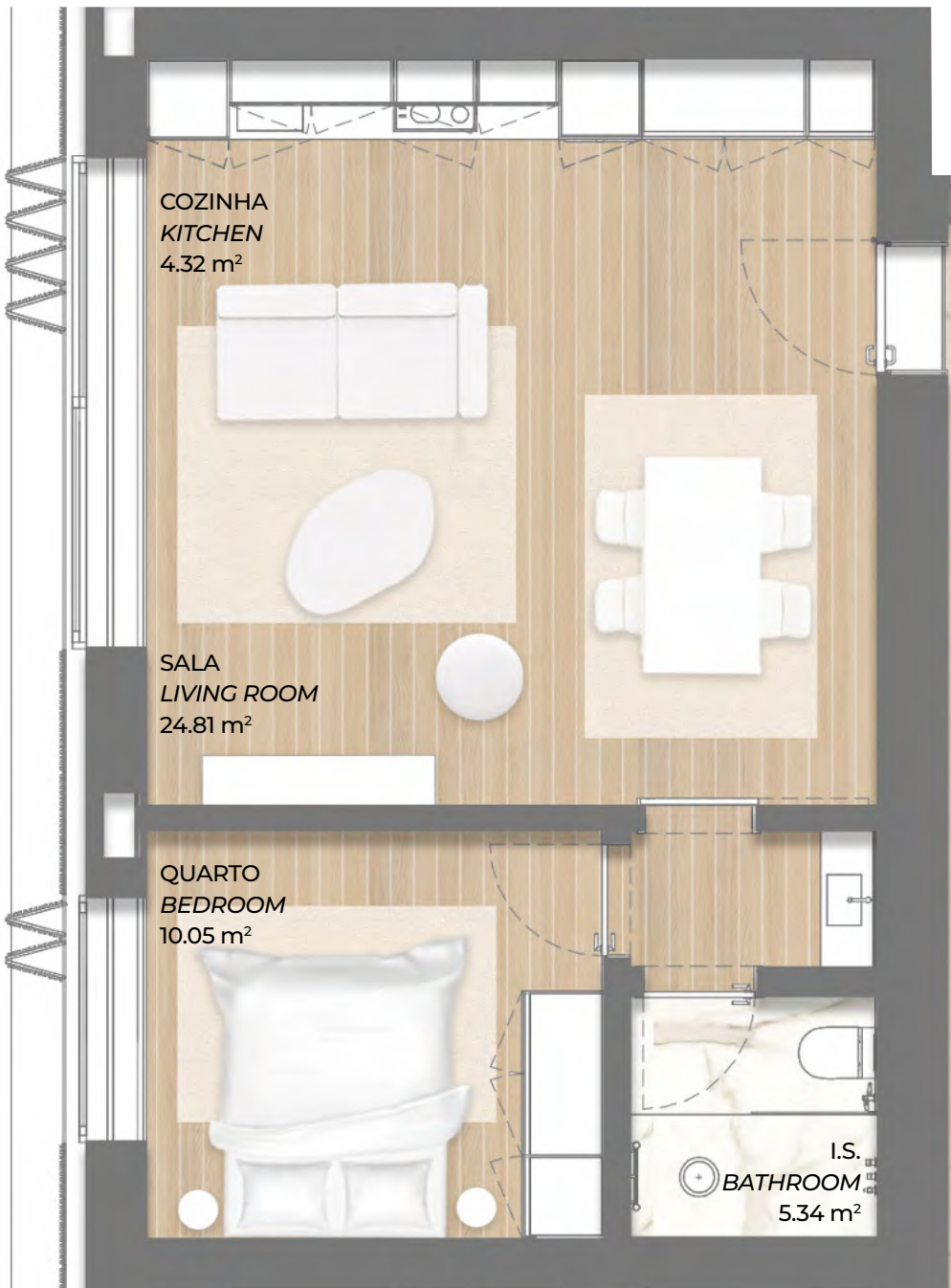
III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



PISO 1
1ST FLOOR

T1 / One-bedroom flat
Planta de Tipologia / Typology Floorplan
FRAÇÃO UNIT GC

1m



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



poente west >

< nascente east

sul south

PISO 5
1TH FLOOR

TERRAÇO
TERRACE
109.97 m²

QUARTO
BEDROOM
12.30 m²

VESTÍBULO
HALL
8.30 m²

I.S.
BATHROOM
4.16 m²

I.S.
BATHROOM
4.16 m²

QUARTO
BEDROOM
11.51 m²

COZINHA
KITCHEN
7.85 m²

SALA
LIVING ROOM
30.31 m²

I.S.
BATHROOM
4.19 m²

QUARTO
BEDROOM
15.87 m²

1m



T3 / Three-bedroom flat
Planta de Tipologia / Typology Floorplan
FRAÇÃO UNIT GAK



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment.



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



03

Especificações Técnicas

Technical Specs

Qualidade e Detalhe que marcam a diferença
Quality and Detail that make the difference



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Look & Feel

O vidro, o alumínio, a madeira e a pedra sublinham a contemporaneidade da obra assinando uma composição clara, limpa e precisa entre as partes do edifício, alcançada também através de jogos de geometria, luz e cor. Propõe-se assim uma plasticidade marcante mas não menos simples, que se coaduna com o cenário natural envolvente.

Glass, aluminum, wood and stone underline the contemporaneity of the work by signing a clear, clean and precise composition between the parts of the building, also achieved through geometry, light and color games. A striking but no less simple plasticity is thus proposed, which is in harmony with the surrounding natural scenery.

MATERIAIS E TEXTURAS QUE CONFEREM ELEGÂNCIA E SOFISTICAÇÃO.

MATERIALS AND TEXTURES THAT CONVEY ELEGANCE AND SOPHISTICATION.



As imagens virtuais podem representar sanças, iluminação, mobiliário e revestimentos decorativos opcionais, sendo meramente indicativas, sem carácter contratual.
Equipamentos, marcas e modelos aqui definidos podem ser alterados e/ou adaptados ao timing da construção.
The virtual images may represent optional moldings, lighting, furniture and decorative coatings, and are merely indicative, without contractual character.
Equipment, brands and models defined herein may be altered and/or adapted to the timing of the construction.

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment



Características Gerais

General Features

EDIFÍCIO BUILDING

EXTERIOR EXTERIOR

Azulejo biselado bordeaux (existente e novo);
Embasamento e cantarias das janelas em granito (existente e novo);
Mansardas em soletos de ardósia;
Caixilharia em madeira com vidro duplo lacada a branco (sistema guilhotina no piso superior / de abrir no piso inferior);
Grade exterior em ferro esmaltado a verde;
Reboco pintado a amarelo (semelhante à cor existente);
Ripado de alumínio lacado à cor dourado;
Cobertura em painel sandwich de lã de rocha, subtelha e acabamento a telha Marselha.

*Beveled Bordeaux tile (existing and new);
Window bases and stonework in granite (existing and new);
Mansard roofs in slate shingles;
White lacquered wooden window frames with double glazing (sash system on the upper floor / casement on the lower floor);
Exterior railing in green enameled iron;
Yellow-painted plaster (similar to the existing color);
Aluminum slats lacquered in gold color;
Roof with rock wool sandwich panel, under-roof layer, and Marseille tile finish.*

ÁREAS COMUNS COMMON AREAS

ESPAÇOS COMUNS E ESCADAS COMMON AREAS AND STAIRS

Revestimento em painéis de mdf superfície em folha madeira de Carvalho natural;
Revestimento em painéis de régua de madeira de Carvalho natural;
Pavimento existente em granito (recuperado);
Escadas revestidas a granito;
Pavimento da mezzanine soalho multicamadas em madeira de riga;
Escada metálica lacada à cor branco.

*MDF panels finished with natural oak veneer;
Panels made from natural oak timber;
Existing granite flooring (restored);
Granite-clad stairs;
Mezzanine flooring: multi-layered Riga oak;
Metal staircase lacquered white.*

APARTAMENTOS APARTMENTS

HALL ENTRADA ENTRANCE HALL

Pavimento em soalho multicamadas em madeira de riga;
Paredes em gesso cartonado à cor branco.

*Multi-layered Riga wood flooring;
White plasterboard walls.*

SALA E QUARTOS LIVING/DINING ROOM AND BEDROOMS

Pavimento em soalho multicamadas em madeira de riga;
Paredes em gesso cartonado à cor branco.

*Flooring in Riga multilayer wood flooring;
Walls in white-colored plasterboard.*

COZINHA KITCHEN

Portas em contraplacado marítimo termolaminado em tonalidade esverdeada ou creme;
Tampos e rodatampos em compacto de mármore tipo RMC modelo Auris White;
Eletrodomésticos de cozinha tipo “Bosch” (frigorífico, exaustor, placa de indução, forno com função micro-ondas, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa).

*Doors in thermo-laminated marine plywood in a greenish or cream shade;
Worktops and edge bands in RMC-type marble-effect compact worktop material, Auris White model;
“Bosch” kitchen appliances (fridge, extractor hood, induction hob, oven with microwave function, dishwasher, washing machine and tumble dryer).*

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS BATHROOMS

Revestimento e pavimento em grés porcelânico tipo Pavigrés modelo Calacata Branco;
Bancadas de lavatório e base de duche em compacto de mármore tipo RMC modelo Auris White;
Móvel inferior à bancada de lavatório com duas gavetas e acabamento exterior folheado a madeira;
Sanita suspensa tipo Valadares, modelo Two Suspensa Rimless;
Lavatório de escastrar na bancada tipo Valadares, modelo Tânger S;
Misturadoras de lavatório e Sistema de duche embutido Termostático tipo W7, modelo Greco.

*Wall and floor tiles in Pavigrés porcelain stoneware, Calacata Branco model;
Washbasin countertops and shower tray in RMC marble-effect compact, Auris White model;
Vanity unit beneath the washbasin with two drawers and a wood-effect veneer finish;
Valadares wall-hung toilet, Two Suspensa Rimless model;
Valadares countertop washbasin, Tânger S model;
W7 thermostatic mixer taps for washbasin and built-in shower system, Greco model.*



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment



Características Gerais

General Features

EDIFÍCIO BUILDING II

EXTERIOR EXTERIOR

Azulejo existente;
Embasamento e cantarias das janelas em granito (existente e novo);
Soletos de ardósia;
Caixilharia em madeira c/ vidro duplo lacada a bordeaux;
Portão de garagem à cor Bordeaux;
Cobertura em painel sandwich de lã de rocha, subtelha e acabamento a telha Marselha.

Existing tile;
Window bases and stonework in granite (existing and new);
Slate shingles;
Wooden window frames with double glazing, lacquered in Bordeaux;
Garage door in Bordeaux color;
Roof with rock wool sandwich panel, under-roof layer, and Marseille tile finish.

ÁREAS COMUNS COMMON AREAS

ESPAÇOS COMUNS E ESCADAS COMMON AREAS AND STAIRS

Revestimento em painéis de mdf superfície em folha madeira de Carvalho natural;
Hall com pavimento em grés porcelânico tipo Pavigrés modelo Stratum Blue;
Escadas revestidas a granito.

MDF panelling with a natural oak veneer finish;
Hallway with Pavigrés Stratum Blue porcelain stoneware flooring;
Granite-clad staircase.

APARTAMENTOS APARTMENTS

HALL ENTRADA ENTRANCE HALL

Pavimento em grés porcelânico tipo Pavigrés modelo Travertino Cielo Oro;
Paredes em gesso cartonado à cor branco.

Porcelain stoneware flooring, Pavigrés brand, Travertino Cielo Oro model;
Walls finished in white plasterboard.

SALA E QUARTOS LIVING/DINING ROOM AND BEDROOMS

Pavimento em soalho multicamadas em madeira de riga;
Paredes em gesso cartonado à cor branco.

Riga multilayer wood flooring;
Walls in white-colored plasterboard.

COZINHA KITCHEN

Portas em contraplacado marítimo termolaminado em tonalidade esverdeada ou creme;
Tampos, rodatórios e bancadas em compacto de mármore tipo RMC modelo Auris White;
Eletrodomésticos de cozinha tipo “Bosch” (frigorífico, exaustor, placa de indução, forno com função micro-ondas, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa).

Doors in heat-laminated marine plywood in a greenish or cream shade;
Worktops, edge bands and worktops in RMC-type marble-effect compact, Auris White model;
“Bosch” kitchen appliances (fridge, extractor fan, induction hob, oven with microwave function, dishwasher, washing machine and tumble dryer).

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS BATHROOMS

Revestimento e pavimento em grés porcelânico tipo Pavigrés modelo Calacata Branco;
Bancadas de lavatório e base de duche em compacto de mármore tipo RMC modelo Auris White;
Móvel inferior à bancada de lavatório com duas gavetas e acabamento exterior folheado a madeira;
Sanita suspensa tipo Valadares, modelo Two Suspensa Rimless;
Lavatório de escastrar na bancada tipo Valadares, modelo Tânger S;
Misturadoras de lavatório e Sistema de duche embutido Termostático tipo W7, modelo Greco.

Wall and floor tiles in Pavigrés porcelain stoneware, Calacata Branco model;
Washbasin countertops and shower tray in RMC marble-effect compact, Auris White model;
Vanity unit beneath the washbasin with two drawers and a wood-effect veneer finish;
Wall-hung toilet by Valadares, Two Suspensa Rimless model;
Inset washbasin by Valadares, Tânger S model;
Washbasin mixers and built-in thermostatic shower system, W7 type, Greco model.

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment



Características Gerais

General Features

EDIFÍCIO BUILDING III

EXTERIOR EXTERIOR

Revestimento exterior em tijolo maciço, tipo “Wienerberger”;
Revestimento de floreiras em chapa em alumínio termolacada a cor dourada;
Revestimento exterior em cerâmico, tipo Consentino, Dekton Sirius;
Guarda exterior em metal e tubulares em aço esmaltado.

*Exterior cladding in solid brick, “Wienerberger” type;
Planter cladding in aluminum sheet, powder-coated in gold;
Exterior cladding in ceramic, Consentino type, Dekton Sirius model;
Exterior railing in enameled steel tubular metal.*

ÁREAS COMUNS COMMON AREAS

ESPAÇOS COMUNS E ESCADAS COMMON AREAS AND STAIRS

Revestimento em painel de MDF hidrófugo, revestido a folha de madeira de nogueira (espaços comuns);
Revestimento em compacto de mármore, tipo “RMC Merazzo Kalahari”, amaciado, (espaços comuns, entrada e balneários).

*Wall cladding in moisture-resistant MDF panels with natural walnut wood veneer (common areas);
Compact marble tiles, ‘RMC Merazzo Kalahari’ type, honed finish, (communal areas, entrance and changing rooms).*

ESTACIONAMENTO PARKING

Revestimento a reboco areado pintado;
Betão afagado à cor natural com endurecedor de superfície.

*Plastered and painted sand-textured wall finish;
Smoothed concrete floor in natural color, with surface hardener.*

APARTAMENTOS APARTMENTS

HALL ENTRADA ENTRANCE HALL

Revestimento a reboco estanhado pintado;
Revestimento em painel de MDF hidrófugo lacado a branco, RAL 9010, aplicado sobre reboco;
Pavimento flutuante multicamadas, tipo “Strong Carvalho Softline”, envernizado, escovado suave.

*Painted stucco finish;
Water-resistant MDF panelling, lacquered in white (RAL 9010), applied over the stucco;
Multi-layer floating floor, “Strong Carvalho Softline” type, varnished, lightly brushed.*

SALA E QUARTOS LIVING/DINING ROOM AND BEDROOMS

Revestimento a reboco estanhado pintado;
Pavimento flutuante multicamadas, tipo “Strong Carvalho Softline”, envernizado, escovado suave.

*Painted rough plaster wall finish;
Multi-layer engineered flooring, ‘Strong Carvalho Softline’ style, varnished, lightly brushed.*

COZINHA E LAVANDARIA KITCHEN AND LAUNDRY

Pavimento interior em cerâmico, tipo “Azuvi Class Avori”, polido rectificado;
Tampos de bancada de cozinha Silestone cor bege LINEN CREAM (c/ abertura para lava-louça);
Ilha de cozinha com painel folheado a carvalho (no lado exterior da cozinha) e MDF hidrófugo lacado (no lado interior da cozinha) em portas, ilhargas prateleiras e gavetas;
Eletrodomésticos de cozinha tipo “Bosch” (frigorífico, exaustor, placa de indução, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça);
Revestimento a reboco estanhado pintado;
Pavimento interior em cerâmico, tipo “Azuvi Class Bianco”, polido rectificado, com aplicação de produto impermeabilizante incolor (SAN e lavandarias).

*Interior ceramic flooring, ‘Azuvi Class Avori’ type, polished and rectified;
Silestone kitchen worktops in LINEN CREAM beige, (with cut-out for sink);
Kitchen island with oak veneered panel (outer side) and lacquered moisture-resistant MDF (inner side), including doors, side panels, shelves, and drawers;
Bosch-type kitchen appliances (refrigerator, extractor hood, induction hob, oven, microwave, dishwasher);
Painted rough plaster wall finish;
Interior ceramic flooring, ‘Azuvi Class Bianco’ type, rectified and polished, with a colourless waterproofing treatment (SAN and laundry rooms).*

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS BATHROOMS

Pavimento interior em cerâmico, tipo “Azuvi Class Bianco”, polido rectificado, com aplicação de produto impermeabilizante incolor;
Revestimento interior em cerâmico, tipo “Azuvi Class Bianco”, polido rectificado, com aplicação de produto impermeabilizante incolor, estereotomia de acordo com as peças desenhadas;
Tampos de bancadas de lavatórios em compacto de mármore tipo “RMC”, Creme Lagoa, (c/ abertura p/ lavatório de encastre);
Sanita “Valadares” - Two Suspensa Rimless, com tampo Slim SC;
Base de duche “Restone”, (incluída válvula com reservatório, cor branco), cortada em obra, de acordo com dimensão em planta;
Lavatório “Valadares” - Isis, (buraco p/ misturadora à direita ou à esquerda), com sifão cilíndrico cromado “Valadares”, Luna.

*Interior ceramic flooring, “Azuvi Class Bianco” type, rectified and polished, with a colourless waterproofing treatment applied;
Interior ceramic wall tiles, “Azuvi Class Bianco” type, rectified and polished, with a colourless waterproofing treatment applied, cut to size according to the specified designs;
Washbasin countertop tops in “RMC” type compact marble, Lagoa Cream, (with cut-out for inset washbasin);
“Valadares” toilet - Two Rimless Wall-Hung, with Slim SC seat;
“Restone” shower tray (including valve with reservoir, white), cut on site in accordance with the dimensions on the plan;
“Valadares” washbasin – Isis (hole for mixer tap on the right or left), with “Valadares” Luna chrome-plated cylindrical trap.*

VARANDAS BALCONIES

Deck de madeira natural termo modificada em madeira de pinho.

Decking in thermally modified natural pine wood.

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment



Características Gerais

General Features

EDIFÍCIO BUILDING IV

EXTERIOR EXTERIOR

Revestimento exterior em cerâmico, tipo “Aleluia Cerâmicas” Urban Atelier Artico;
Revestimento exterior em compósito de alumínio, tipo “StacBond”, núcleo FR, RAL 7016;
Portada de abertura harmónio, do tipo “Cortizo- Sistema Tamiz”, em alumínio anodizado em cor a definir.

*Exterior ceramic cladding, “Aleluia Cerâmicas” Urban Atelier Artico type;
Exterior cladding in aluminium composite, “StacBond” type, FR core, RAL 7016;
Folding shutters, “Cortizo – Tamiz System” type, in anodized aluminum (color to be defined).*

ÁREAS COMUNS COMMON AREAS

ESPAÇOS COMUNS E ESCADAS COMMON AREAS AND STAIRS

Revestimento em compacto de mármore, tipo “RMC Merazzo Kalahari”, amaciado (espaços comuns);
Revestimento em resina époxi monocromático, tipo “Sika, Sikafloor-264”, RAL 1015 e inclui rodapé (escadas);
Revestimento em painel de MDF hidrófugo revestido a folha de madeira de nogueira (espaços comuns - pisos 2 a 5).

*Marble-effect compact wall tiles, “RMC Merazzo Kalahari” type, honed finish (common areas);
Monochrome epoxy resin floor coating, “Sika, Sikafloor-264” type, RAL 1015, including skirting board (stairs);
Wall cladding in moisture-resistant MDF panels veneered with walnut wood (common areas – floors 2 to 5).*

ESTACIONAMENTO E ARRUMOS PARKING AND STORAGE ROOMS

Revestimento em reboco areado (arrumos e escadas);
Betão afagado à cor natural com endurecedor de superfície (estacionamento).

*Sand-textured plaster finish (storage rooms and stairs);
Smoothed concrete flooring in natural color with surface hardener (parking area).*

APARTAMENTOS APARTMENTS

HALL ENTRADA ENTRANCE HALL

Revestimento a reboco estanhado pintado;
Revestimento em painel de MDF hidrófugo lacado a branco;
Pavimento flutuante multicamadas, tipo “Tarkett, Carvalho Sand”, escovado.

*Painted rough plaster wall finish;
White lacquered moisture-resistant MDF panel cladding;
Multi-layer floating flooring, “Tarkett, Carvalho Sand” style, brushed.*

SALA E QUARTOS LIVING/DINING ROOM AND BEDROOMS

Revestimento a reboco estanhado pintado;
Pavimento flutuante multicamadas, tipo “Tarkett, Carvalho Sand”, escovado.

*Painted rough plaster wall finish;
Multi-layer floating flooring, “Tarkett, Carvalho Sand” style, brushed.*

COZINHA E LAVANDARIA KITCHEN AND LAUNDRY

Pavimento interior em cerâmico, tipo “Azuvi Class, Avorio”, polido rectificado;
Tampos de bancada de cozinha Silestone cor bege LINEN CREAM, (c/ abertura para lava-louça);
Ilhargas de bancada de cozinha Silestone cor bege LINEN CREAM;
Eletrodomésticos de cozinha tipo “Bosch” (frigorífico, exaustor, placa de indução, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça).

*Interior ceramic flooring, “Azuvi Class, Avorio” type, polished and honed;
Silestone kitchen worktops in LINEN CREAM beige (with cut-out for sink);
Silestone kitchen worktop side panels in LINEN CREAM beige;
“Bosch” kitchen appliances (fridge, extractor fan, induction hob, oven, microwave, dishwasher).*

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS BATHROOMS

Pavimento interior em cerâmico, tipo “Azuvi Class, Bianco”, polido rectificado, com aplicação de produto impermeabilizante incolor;
Bancadas de lavatórios RMC Creme Lagoa (c/ abertura p/ lavatório de encastre), c/ lavatório “Valadares”, Tanger S, cor branco, incluindo sifão de garrafa cromado;
Sanita “Valadares” - Two Suspensa Rimless, com tampo Slim SC;
Base de duche “Restone”, (incluída válvula com reservatório, cor branco), cortada em obra, de acordo com dimensão em planta;
Chuveiro fixo “W7”, com braço;
Sistema de duche tipo “W7”, que inclui chuveiro de mão redondo em PVC, Chuveiro Redondo, Bicha para Chuveiro e suporte;
Chuveiro higiénico tipo”W7”;
Monocomando de lavatório tipo “W7”.

*Interior ceramic flooring, “Azuvi Class, Bianco” type, rectified and polished, with a colourless waterproofing treatment applied;
RMC Creme Lagoa washbasin countertops (with cut-out for built-in washbasin), with “Valadares” Tanger S washbasin, white, including a chrome-plated bottle trap;
“Valadares” toilet – Two Suspended Rimless, with Slim SC seat;
“Restone” shower tray (including valve with reservoir, white), cut on site to fit the dimensions shown on the floor plan;
“W7” fixed shower head, with arm;
“W7” shower system, including a round PVC hand shower, Round Shower Head, Shower Hose and bracket;
“W7” hygienic shower;
“W7” single-lever washbasin mixer.*

VARANDAS BALCONIES

Deck de madeira natural termo modificada em madeira de pinho, tipo “J.Pinto Leitão - Thermory”, Pinho Natural.

Thermally modified natural pine decking, ‘J. Pinto Leitão - Thermory’ type, Natural Pine.

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment



COMPANHIA
AURIFÍCIA

Onde o conforto
encontra a exclusividade
Where comfort
meets exclusivity



AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem carácter contratual, podendo ser objeto de alterações sem aviso prévio por razões técnicas, comerciais ou legais.
DISCLAIMER: The information contained in this brochure is merely indicative and not contractual and may be object of change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

