

MARBLE

H O U S E

by @adophouse



SIMPLICIDADE QUE
SE TRANSFORMA
EM ELEGÂNCIA!



UM REFÚGIO *de tranquilidade pensado para o dia a dia !*

MARBLE House é um projeto residencial que combina arquitetura contemporânea, de carácter intemporal, marcada por equilíbrio, elegância e serenidade que se sente em cada detalhe.

O MARBLE House afirma-se como um refúgio de tranquilidade, onde qualidade construtiva e funcionalidade se encontram, criando espaços pensados para o conforto e bem-estar.

MARBLE House is a residential project that combines contemporary architecture, with a timeless character, marked by balance, elegance and serenity that can be felt in every detail.

More than a place to live, MARBLE House was designed as a haven of tranquility, where construction quality and functionality meet, creating spaces designed for comfort and well-being.

MARBLE
HOUSE

CRIAR ESPAÇOS

*onde qualidade e bem-estar
fazem parte do dia a dia!*



“O MARBLE House nasce de uma visão clara: criar um espaço residencial que combina arquitetura contemporânea, qualidade construtiva e bem-estar no cotidiano.

Localizado na zona da Picua, em Águas Santas, o empreendimento beneficia de uma envolvente tranquila e de proximidade a serviços, espaços verdes e principais acessos do Grande Porto.

Cada detalhe foi pensado para garantir funcionalidade, conforto e durabilidade, refletindo o compromisso do Grupo Adophouse em desenvolver projetos com elevados padrões de construção e acabamentos, com localizações estratégicas e com forte potencial de valorização.

O MARBLE House traduz uma abordagem equilibrada entre design, engenharia e conforto, refletida em espaços funcionais que privilegiam a simplicidade e o conforto.”

José Meira - CEO Grupo Adophouse.

“MARBLE House was born from a clear vision: to create a residential space that combines contemporary architecture, construction quality and everyday well-being.

Located in the Picua area, in Águas Santas, the development benefits from a peaceful environment and proximity to services, green spaces and main access points to Greater Porto.

Every detail was designed to ensure functionality, comfort and durability, reflecting the

Adophouse Group's commitment to developing projects with high standards of construction and finishes, with strategic locations and strong potential for appreciation. MARBLE House translates a balanced approach between design, engineering and comfort, reflected in functional spaces that prioritize simplicity and comfort.”

José Meira - CEO Adophouse Group.

PORTO

Cidade invicta!

Viver no MARBLE House é estar a poucos minutos do Porto, uma cidade reconhecida pela sua autenticidade, cultura e dinamismo.

Do centro histórico às zonas ribeirinhas, dos espaços culturais ao mar, tudo está ao seu alcance, proporcionando uma vivência rica e inspiradora.

No MARBLE House, regressa a um ambiente sereno, onde o conforto e a tranquilidade acompanham cada momento.

Living at MARBLE House means being just a few minutes from Porto, a city recognized for its authenticity, culture and dynamism.

From the historic center to the riverside areas, from cultural spaces to the sea, everything is within your reach, providing a rich and inspiring experience.

At MARBLE House, you return to a serene environment, where comfort and tranquility define every day.



QUALIDADE DE VIDA!

Entre a cidade e a tranquilidade

Viver próximo do Porto é ter acesso a uma cidade cheia de vida e de experiências.

A poucos minutos do Porto, tudo acontece.
Em casa tudo abranda.



LOCALIZAÇÃO

Situado em Águas Santas, no Parque da Picua, o MARBLE House beneficia de uma localização tranquila e bem integrada, onde a qualidade de vida se sente no dia a dia. A proximidade a importantes acessos rodoviários e a uma vasta rede de serviços permite uma ligação rápida aos principais pontos do Grande Porto.

Nas imediações, encontra uma diversidade de comércio, escolas, espaços de lazer e equipamentos desportivos, criando um ambiente prático e confortável para a vida quotidiana. A poucos passos de casa, espaços verdes como o Jardim do Bosque e o Parque Urbano dos Moutidos, convidam a momentos de descanso, a passeios ao ar livre ou à prática de atividade física, proporcionando um equilíbrio natural entre bem-estar e conveniência. Com todas estas comodidades ao seu redor, o MARBLE House oferece um ambiente residencial completo, pensado para proporcionar tranquilidade, conforto e qualidade de vida.

LOCATION

Located in Águas Santas, in Parque da Picua, MARBLE House benefits from a quiet and well-integrated location, where quality of life can be felt on a daily basis. The proximity to important road access and a vast network of services allows quick connection to the main points of Greater Porto.

Nearby, you will find a variety of shops, schools, leisure spaces and sports equipment, creating a practical and comfortable environment for everyday life.

A few steps from home, green spaces such as Jardim da Picua and Parque Urbano dos Moutidos invite you to moments of rest, outdoor walks or physical activity, providing a natural balance between well-being and convenience.

With all these amenities around, MARBLE House offers a complete residential environment, designed to provide tranquility, comfort and quality of life.



Alma localização que simplifica o dia a dia

A poucos minutos das principais artérias da região, como a A4, A5, A4L, VCI e Circunvalação, encontra-se próximo do centro urbano do Porto, do Aeroporto, das zonas ribeirinhas, do Parque da Cidade, do mar e dos principais polos de cultura e lazer.

With a privileged location in Greater Porto, MARBLE House offers a balanced combination of accessibility and tranquility. Just a few minutes from the region's main arteries, such as the A4, A3, A41, VCI and Circunvalação, it is close to the urban center of Porto, the Airport, riverside areas, Parque da Cidade, the sea and the main centers of culture and leisure.

DISTÂNCIAS DE CARRO | DRIVING DISTANCES

1	5 MIN.	Faculdade de Engenharia	14	17 MIN.	Parque da Cidade
2	6 MIN.	Faculdade de Economia	15	18 MIN.	Caves do Vinho do Porto
3	6 MIN.	Hospital de São João	DISTÂNCIAS A PÉ WALKING DISTANCES		
4	8 MIN.	Mercado do Bolhão	16	1 MIN.	Parque da Pícuca
5	9 MIN.	Sé do Porto	17	1 MIN.	Junta de Freguesia de Águas Santas
6	10 MIN.	Torre dos Clérigos	18	1 MIN.	Piscina Municipal de Águas Santas
7	12 MIN.	Aeroporto Francisco Sá Carneiro	19	1 MIN.	Escola Básica e Jardim de Infância
8	12 MIN.	Jardim Botânico	20	3 MIN.	Estádio Águas Santas
9	12 MIN.	Casa da Música	21	2 MIN.	Circuito de Rio Tinto
10	13 MIN.	Parque de Serralves	22	8 MIN.	Parque Urbano dos Moutidos
11	15 MIN.	Praia de Leça da Palmeira	23	8 MIN.	Centro do Porto
12	15 MIN.	Praia de Matosinhos	24	7 MIN.	Centro da Maia
13	14 MIN.	Foz do Douro	25	1 MIN.	Empreendimento Bosque

WORLD POLICE

MARBLE

H O U S E



O MARBLE House apresenta apartamentos concebidos para proporcionar conforto e bem-estar em cada detalhe.

Com tipologias de T1 a T4 e áreas que variam entre 74,50 m² e 229,90 m², cada apartamento destaca-se pelas áreas amplas, design moderno e acabamentos interiores de alta qualidade, que tornam a vida agradável.

A sua arquitetura interior privilegia uma organização funcional dos espaços, onde cada habitação foi desenhada para valorizar a luminosidade natural e a sensação de amplitude.

Os materiais selecionados e os acabamentos de elevada qualidade reforçam uma experiência de habitar elegante e duradoura.

MARBLE House features apartments designed to provide comfort and well-being in every detail.

With typologies from T1 to T4 and areas that vary between X and XX, each apartment stands out for its large areas, modern design and high-quality interior finishes, which make life pleasant.

Its interior architecture favors a functional organization of spaces, where each room was designed to enhance natural light and the feeling of spaciousness. Selected materials and high-quality finishes reinforce an elegant and long-lasting living experience



As áreas amplas e os vãos generosos permitem que a luz natural percorra livremente os espaços, criando ambientes luminosos e acolhedores. A relação entre interior e exterior é valorizada através de terraços que prolongam a vivência para além da casa em si. Estes espaços convidam a momentos de descanso, convívio e tranquilidade, transformando o quotidiano numa experiência confortável e equilibrada.

Spaces designed for living

The large areas and generous openings allow natural light to freely pass through the spaces, creating bright and welcoming environments. The relationship between interior and exterior is enhanced through terraces that extend the experience beyond the house itself. These spaces invite moments of rest, conviviality and tranquility, transforming everyday life into a comfortable and balanced experience.



ESPAÇOS
Pensados para viver.

ESPAÇO *de partilha.*

As cozinhas modernas, totalmente equipadas e organizadas em conceito de open space, foram desenhadas para unir funcionalidade e design. Mais do que um espaço de preparação de refeições, tornam-se um verdadeiro ponto de encontro da casa, onde se criam momentos de convívio e partilha.

The sharing space. The modern kitchens, fully equipped and organized in an open space concept, were designed to combine functionality and design. More than a space for preparing meals, they become a true meeting point in the house, where moments of conviviality and sharing are created.



AMBIENTES *pensados ao detalhe.*

Cada divisão foi cuidadosamente projetada para garantir conforto, funcionalidade e uma atmosfera acolhedora. Os quartos proporcionam espaços tranquilos e privados, pensados para o descanso e para o bem-estar diário.

Environments thought out in detail. Each room has been carefully designed to ensure comfort, functionality and a welcoming atmosphere. The rooms provide peaceful and private spaces, designed for rest and daily well-being.



TERRAÇOS

e vistas.

Nos pisos superiores, os terraços ganham mais dimensão e oferecem uma relação privilegiada com o exterior. Estes espaços convidam a desfrutar de momentos de lazer ao ar livre, seja para relaxar, conviver, ou simplesmente apreciar o ambiente tranquilo que rodeia o empreendimento. Cada lugar de estacionamento dispõe de um ponto de ligação para carregamento de viaturas elétricas.

TERRACES AND VIEWS

On the upper floors, the terraces gain more dimension and offer a privileged relationship with the outside. These spaces invite you to enjoy moments of leisure outdoors, whether to relax, socialize, or simply enjoy the peaceful environment that surrounds the development. Each parking space has a connection point for charging electric vehicles.



TERRAÇOS
TERRACES



JARDINS
GARDENS



Rodeado por um ambiente bucólico, no MARBLE House encontra vários espaços exteriores jardinados.

MARBLE HOUSE

Pícua, 4425-057 Águas Santas
www.marblehouse.pt

PROMOTOR | DEVELOPER

@adopthouse

+351 912 950 044
info@adopthouse.pt
www.adopthouse.pt

COMERCIALIZAÇÃO | SALES



+351 910 338 595
geral@mundويمobiliaria.com
www.mundويمobiliaria.com

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.

This information is purely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without prior notice and is therefore not contractual.

