



ALMA LUZ

EXCLUSIVE PURE LIVING

Mapa de Acabamentos

Building Specifications

Edifício | *Building*

Fundações e Estrutura | *Foundations and Structure*

Fundações e estrutura em betão armado, conforme especificações do projeto

Foundations and reinforced concrete structure, according to project specifications

Paredes Exteriores | *Exterior Walls*

Paredes exteriores em alvenaria com adequado desempenho térmico/acústico

Exterior brick walls with adequate thermic/acoustic performance

Climatização | *Climatization*

Sistema integrado de ar condicionado tipo *multi-split* e aquecimento de água

Integrated multi-split air conditioning and water heating system

Sistema Caixilharia | *Window Frames*

Caixilharia de alumínio com vidro duplo e adequado desempenho térmico/acústico

Aluminium window frames with double glazing and adequate thermic/acoustic performance

Iluminação | *Lighting*

Circulações e Instalações sanitárias: Spot de iluminação LED, embutido ou saliente no teto

Cozinhas: Aparelho de iluminação LED, linear e saliente

Sala e quartos: Pontos de luz no teto

Varandas e terraços: Aparelho de iluminação LED na parede

Circulation and sanitary installations: LED lighting spot, embedded or surface-mounted into the ceiling

Kitchens: LED lighting spots, linear and surface-mounted

Living room and bedrooms: Light points on the ceiling

Balconies and terraces: LED wall lighting spots.

Estacionamento, Acessos verticais e Arrecadações | *Parking, Vertical access and Storage*

Pavimentos: Betão afagado com talocha mecânica e endurecedor de superfície, com pintura de sinalização

Tetos: Betão descofrado e tratado

Paredes: Blocos de betão com junta tratada e pintura de sinalização

Portão Garagem: Portão seccional motorizado

Portas Arrecadação: Porta metálica com pintura na cor cinza

***Floors:** Power trowelled concrete and surface hardener, with painted traffic and parking signals*

***Ceilings:** Exposed and treated concrete*

***Walls:** Concrete blocks with treated joints and painted traffic and parking signals*

***Garage Gate:** Motorized sectional gate*

***Storage Doors:** Metallic door with gray paint*

Hall Comum | *Common Hall*

Pavimentos: Cerâmico grés porcelânico retificado de elevada resistência

Tetos: Teto falso em gesso cartonado pintado com tinta aquosa

Paredes: Pintadas com tinta aquosa

***Flooring:** Rectified high-resistance ceramic tiles*

***Ceilings:** Drywall ceiling painted with water-based paint*

***Walls:** Painted with water-based paint*

Entrada principal | *Main Entrance*

Pavimentos: Cerâmico grés porcelânico retificado de elevada resistência

Tetos: Teto falso em gesso cartonado pintado com tinta aquosa

Paredes: Pintadas com tinta aquosa

***Flooring:** Rectified high-resistance ceramic tiles*

***Ceilings:** Drywall ceiling painted with water-based paint*

***Walls:** Painted with water-based paint*

Apartamentos | Apartments

Paredes | Walls

Paredes em alvenaria e/ou sistemas de gesso cartonado com alto desempenho acústico, conforme especificações do projeto

Masonry walls and/or drywall systems with high acoustic performance, in accordance with the project specifications

Carpintarias | Woodwork

Portas de Entrada: Portas com fechadura multiponto e com acabamento lacado e/ou folheado

Portas Interiores: Portas em carpintaria com acabamento lacado

Armários Roupeiros: Armários com interior em aglomerado folheado e portas em MDF lacado mate

Entrance Doors: Doors with multipoint lock, lacquered finish and/or veneered

Interior Doors: Interior doors in carpentry with lacquered finish

Wardrobes: Wardrobes with veneered chipboard interior and MDF doors with matte lacquering

Hall de Entrada | Entrance Hall

Pavimentos: Pavimento flutuante laminado de alta durabilidade com sistema de atenuação acústica e acabamento em padrão tipo “carvalho”

Tetos: Gesso cartonado pintado com tinta aquosa

Paredes: Gesso cartonado pintado com tinta aquosa

Flooring: High-durability floating laminate flooring with acoustic attenuation system and “oak” pattern finish

Ceilings: Drywall ceiling painted with water-based paint

Walls: Drywalls painted with water-based paint

Sala | *Living Room*

Pavimentos: Pavimento flutuante laminado de alta durabilidade com sistema de atenuação acústica e acabamento em padrão tipo “carvalho”

Tetos: Gesso cartonado pintado com tinta aquosa

Paredes: Gesso cartonado pintado com tinta aquosa

Flooring: *High-durability floating laminate flooring with acoustic attenuation system and “oak” pattern finish*

Ceilings: *Drywall ceiling painted with water-based paint*

Walls: *Drywall painted with water-based paint*

Quarto | *Bedroom*

Pavimentos: Pavimento flutuante laminado de alta durabilidade com sistema de atenuação acústica e acabamento em padrão tipo “carvalho”

Tetos: Gesso cartonado pintado com tinta aquosa

Paredes: Gesso cartonado pintado com tinta aquosa

Flooring: *High-durability floating laminate flooring with acoustic attenuation system and “oak” pattern finish*

Ceilings: *Drywall ceiling painted with water-based paint*

Walls: *Drywall painted with water-based paint*

Cozinha | *Kitchen*

Pavimentos: Pavimento flutuante laminado de alta durabilidade com sistema de atenuação acústica e acabamento em padrão tipo “carvalho” e/ou cerâmico grés porcelânico retificado de elevada resistência

Tetos: Gesso cartonado pintado com tinta aquosa

Paredes: Gesso cartonado pintado com tinta aquosa

Flooring: *High-durability floating laminate flooring with acoustic attenuation system and “oak” pattern finish and/or rectified high-resistance ceramic tiles*

Ceilings: *Drywall ceiling painted with water-based paint*

Walls: *Drywall painted with water-based paint*

Equipamentos | Equipment

- ✓ Eletrodomésticos da marca “Siemens” ou equivalente, incluindo:
 - Forno
 - Micro-ondas
 - Placa de Indução com ventilação integrada
 - Combinado
 - Máquina de Lavar Louça
 - Máquina de Lavar Roupas

- ✓ “Siemens” appliances or equivalent, including:
 - Oven
 - Microwave
 - Induction Cooktop with integrated ventilation
 - Dishwasher
 - Washing Machine

Instalação Sanitária | Bathroom

Pavimentos: Cerâmico grés porcelânico retificado de elevada resistência

Tetos: Gesso cartonado pintado com tinta aquosa

Paredes: Cerâmico em grés porcelânico retificado de elevada resistência e/ou pintura com tinta aquosa

Flooring: Rectified high-resistance ceramic tiles

Ceilings: Drywall ceiling painted with water-based paint

Walls: Rectified porcelain tiles and/or finished with water-based paint.

Lavabo | Guest Bathroom

Pavimentos: Pavimento flutuante laminado de alta durabilidade com sistema de atenuação acústica e acabamento em padrão tipo “carvalho”

Tetos: Gesso cartonado pintado com tinta aquosa

Paredes: Gesso cartonado pintado com tinta aquosa

Flooring: High-durability floating laminate flooring with acoustic attenuation system and “oak” pattern finish

Ceilings: Drywall ceiling painted with water-based paint

Walls: Drywall painted with water-based paint

Equipamentos | *Equipment*

- ✓ Loijas sanitárias suspensas com tampo com queda amortecida
- ✓ Torneiras monocomando tipo “Bruma” com eficiência hídrica A
- ✓ Resguardo de duche em vidro temperado
- ✓ Móvel/bancada em estrutura autoportante com bancada em aglomerado mineral de elevada resistência
- ✓ *Wall-mounted sanitary ware, with soft-close seat*
- ✓ *Single-lever “Bruma” taps, with water efficiency rating A or equivalent*
- ✓ *Shower enclosure in tempered glass*
- ✓ *Cabinet/worktop with a self-supporting structure, with a high-resistance mineral composite countertop.*

Terraços e Jardins | *Terraces and Gardens*

Pavimentos: Deck cerâmico em grés porcelânico com sistema de apoios e/ou pousado sobre base adequada

Guardas: Guardas metálicas com pintura

Armários: Armários técnicos com portas de alumínio

Flooring: *Ceramic deck in with support system and/or laid on a suitable base*

Guardrails: *Painted metal balustrade*

Cabinets: *Technical cabinets with aluminum doors*



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Nota:

A presente informação tem carácter indicativo e não contratual, não sendo vinculativa. Os materiais, áreas, fases de desenvolvimento, acabamentos e/ou soluções construtivas/arquitectónicas, assim como o desenvolvimento do empreendimento “Parque da Cidade - Riverside” e sua envolvente, são suscetíveis de serem ajustados/alterados, nomeadamente por imposição de entidades licenciadoras, por necessidades de ordem comercial, legal, arquitetónica e técnica resultantes do desenvolvimento dos projectos de arquitectura e especialidades, a sua compatibilização e coordenação, desenvolvimentos técnicos, disponibilidade de fornecimento ou por ajustes que venham a ser necessários no decurso do desenvolvimento da construção.

The present information is for guidance purposes only and is not contractual or binding. The materials, areas, development phases, finishes and/or construction/architectural solutions, as well as the development of the “Parque da Cidade – Riverside” project and its surroundings, are subject to adjustments/changes, namely due to requirements imposed by licensing authorities, commercial, legal, architectural, and technical needs arising from the development of the architectural and engineering projects, their compatibility and coordination, technical developments, market and supplier availability, or adjustments that may become necessary during the course of the construction process.