

PULSE LISBOA

PENTHOUSES



PRIVACIDADE E EXCLUSIVIDADE NO CORAÇÃO DE LISBOA

No topo do Pulse Lisboa, duas penthouses triplex com mais de 500 m² combinam vistas panorâmicas, piscinas e terraços privativos, cozinhas premium e design elegante. Com acesso direto por elevador, quatro lugares de estacionamento e arrecadação por apartamento, oferecem privacidade absoluta e o equilíbrio ideal entre luxo, serenidade e vida cosmopolita no coração da cidade.

PRIVACY AND EXCLUSIVITY IN THE HEART OF LISBON

At the top of Pulse Lisboa, two triplex penthouses over 500 sqm combine panoramic views, private pools and terraces, premium kitchens and elegant design. With direct lift access and storage per apartment, they offer complete privacy and the perfect balance of luxury, serenity and cosmopolitan living in the heart of the city.

PENTHOUSE T6
SALA | PISO 12
LIVING ROOM | FLOOR 12





PENTHOUSE T6
SALA | PISO 12
LIVING ROOM | FLOOR 12

ESPAÇOS AMPLOS ONDE A LUZ NATURAL REALÇA A ELEGÂNCIA DO DESIGN

Salas amplas, banhadas por luz natural, com soalho em madeira de Carvalho Francês, rodapés embutidos e acabamentos em branco mate. Detalhes pensados para criar um ambiente elegante, fluido e acolhedor – ideal para viver cada dia com conforto e autenticidade.

SPACIOUS INTERIORS WHERE NATURAL LIGHT ENHANCES THE ELEGANCE OF DESIGN

Spacious living rooms filled with natural light, featuring French Oak wood flooring, flush skirting and matte white finishes. Every detail is designed to create an elegant, fluid and welcoming atmosphere – ideal for living each day with comfort and authenticity.

PENTHOUSE T6
SALA | PISO 12
LIVING ROOM | FLOOR 12



PENTHOUSE T5
VARANDA | PISO 12
BALCONY | FLOOR 12





PENTHOUSE T6 — COZINHA | PISO 12 - KITCHEN | FLOOR 12

ONDE A ELEGÂNCIA ITALIANA E A PRECISÃO ALEMÃ SE ENCONTRAM NA PERFEIÇÃO DISCRETA DOS DETALHES

Linhas puras, materiais nobres e tecnologia integrada definem uma cozinha onde estética e funcionalidade convivem com elegância. Acabamentos e design da marca LEIKEN, eletrodomésticos SIEMENS iQ700 e superfícies em mármore de Estremoz e SILESTONE garantem durabilidade, ergonomia e precisão — todos os dias.

WHERE ITALIAN ELEGANCE AND GERMAN PRECISION MEET IN THE DISCREET PERFECTION OF DETAIL

Pure lines, noble materials and integrated technology define a kitchen where aesthetics and functionality meet. Italian designed LEIKEN kitchens finishes, SIEMENS iQ700 appliances and Estremoz marble with SILESTONE surfaces ensure durability, precision and ergonomic comfort — every day.



PENTHOUSE T6
COZINHA | PISO 12
KITCHEN | FLOOR 12



PENTHOUSE T6 — SUITE | PISO 13 - SUITE | FLOOR 13

QUARTOS ESPAÇOSOS E LUMINOSOS, DESENHADOS PARA ACOLHER COM ELEGÂNCIA OS RITUAIS DE CADA DIA

Quartos luminosos, com soalho em madeira de Carvalho Francês e acabamentos suaves, pensados para inspirar harmonia e conforto. Materiais naturais, linhas simples e tons neutros criam um ambiente puro, acolhedor e intemporal – perfeito para os rituais tranquilos do cotidiano.

SPACIOUS, LIGHT-FILLED BEDROOMS DESIGNED TO EMBRACE DAILY RITUALS WITH ELEGANCE

Bright bedrooms with French Oak wood flooring and soft finishes, designed to inspire harmony and comfort. Natural materials, clean lines and neutral tones create a pure, welcoming and timeless atmosphere – ideal for the quiet rituals of everyday living.



PENTHOUSE T6
SUITE | PISO 13
SUITE | FLOOR 13

ARRUMAÇÃO ELEGANTE E FUNCIONAL, PENSADA PARA O DIA A DIA

Com materiais de excelência e acabamentos cuidados, o espaço oferece soluções de arrumação elegantes e funcionais. Cada detalhe foi pensado para responder às necessidades reais do cotidiano em família, promovendo um ambiente de organização, conforto e requinte, que integra estética e funcionalidade.

ELEGANT AND FUNCTIONAL STORAGE DESIGNED FOR EVERYDAY LIVING

With premium materials and refined finishes, the space offers elegant and functional storage solutions. Every detail has been carefully considered to meet the real needs of daily family life, promoting an environment of organisation, comfort and sophistication that seamlessly blends form and function.

PENTHOUSE T6
CLOSET | PISO 13
CLOSET | FLOOR 13





AMBIENTES DE BANHO COM DESIGN INTEMPORAL, PENSADOS COMO UM LUXO SENSORIAL

Com revestimentos em pedra natural, lavatórios PORCELANOSA e torneiras GROHE, as casas de banho oferecem uma experiência sensorial serena e sofisticada. Espelhos retroiluminados com desembaciador e pavimento radiante completam este espaço de conforto absoluto, onde o design se encontra com a tecnologia.

TIMELESSLY DESIGNED BATHROOM SPACES, ENVISIONED AS A SENSORY LUXURY

With natural stone finishes, PORCELANOSA basins and GROHE taps, the bathrooms offer a serene and refined sensory experience. Backlit mirror with demister and underfloor heating complete this space of absolute comfort, where design meets technology in a discreet expression of luxury.

PENTHOUSE T6
CASA DE BANHO | PISO 13
BATHROOM | FLOOR 13

PENTHOUSE T5
CASA DE BANHO | PISO 13
BATHROOM | FLOOR 13





UM HORIZONTE ABERTO ONDE PRIVACIDADE ENCONTRA ELEGÂNCIA

O espaço exclusivo é um convite ao descanso e à celebração. Pensado para viver o exterior com total privacidade, onde o horizonte se abre para momentos inesquecíveis com amigos ou em família, numa verdadeira extensão da casa em plena cidade.

AN OPEN HORIZON WHERE PRIVACY MEETS ELEGANCE

An exclusive space inviting both relaxation and celebration. Designed for outdoor living in complete privacy, where the horizon opens up to unforgettable moments with friends or family – a true extension of the home in the heart of the city.

PENTHOUSE T6
TERRAÇO E PISCINA | PISO 14
TERRACE AND POOL | FLOOR 14

SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS QUE UNEM TECNOLOGIA, EFICIÊNCIA E CONSCIÊNCIA AMBIENTAL

O Pulse Lisboa adota soluções de eficiência energética extraordinárias e utiliza práticas sustentáveis de construção para reduzir o impacto ambiental. Estas práticas são verificadas através de certificações de sustentabilidade, nomeadamente em categorias como eficiência energética e ambiental, gestão criteriosa da água e soluções de mobilidade elétrica.

SUSTAINABLE SOLUTIONS COMBINING TECHNOLOGY, EFFICIENCY AND ENVIRONMENTAL AWARENESS

Pulse Lisboa embraces outstanding energy efficiency solutions and adopts sustainable construction practices to reduce environmental impact. These practices are verified through sustainability certifications, particularly in categories such as energy and environmental performance, responsible water management and electric mobility solutions.



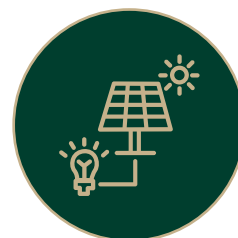
CERTIFICAÇÃO AQUA+
AQUA+ CERTIFICATION



MOBILIDADE ELÉTRICA
ELECTRIC MOBILITY



CERTIFICAÇÃO BREEAM
BREEAM CERTIFICATION



ENERGIA SOLAR
FOTOVOLTAICA
PHOTOVOLTAIC
SOLAR ENERGY



CERTIFICAÇÃO
ENERGÉTICA: A
ENERGY
CERTIFICATION: A



PARQUE DE
BICICLETAS
BICYCLE PARKING



ENTRADA PRINCIPAL
LOBBY

UM SERVIÇO PERSONALIZADO PARA UM QUOTIDIANO VERDADEIRAMENTE EXTRAORDINÁRIO

Com arquitetura contemporânea e espírito cosmopolita, o Pulse Lisboa oferece espaços luminosos e versáteis para um estilo de vida urbano e sustentável. Um serviço de concierge exclusivo assegura conforto, discrição e atenção personalizada – uma experiência cuidada, elegante e distinta.

A PERSONALISED SERVICE FOR A TRULY EXTRAORDINARY DAILY LIFE

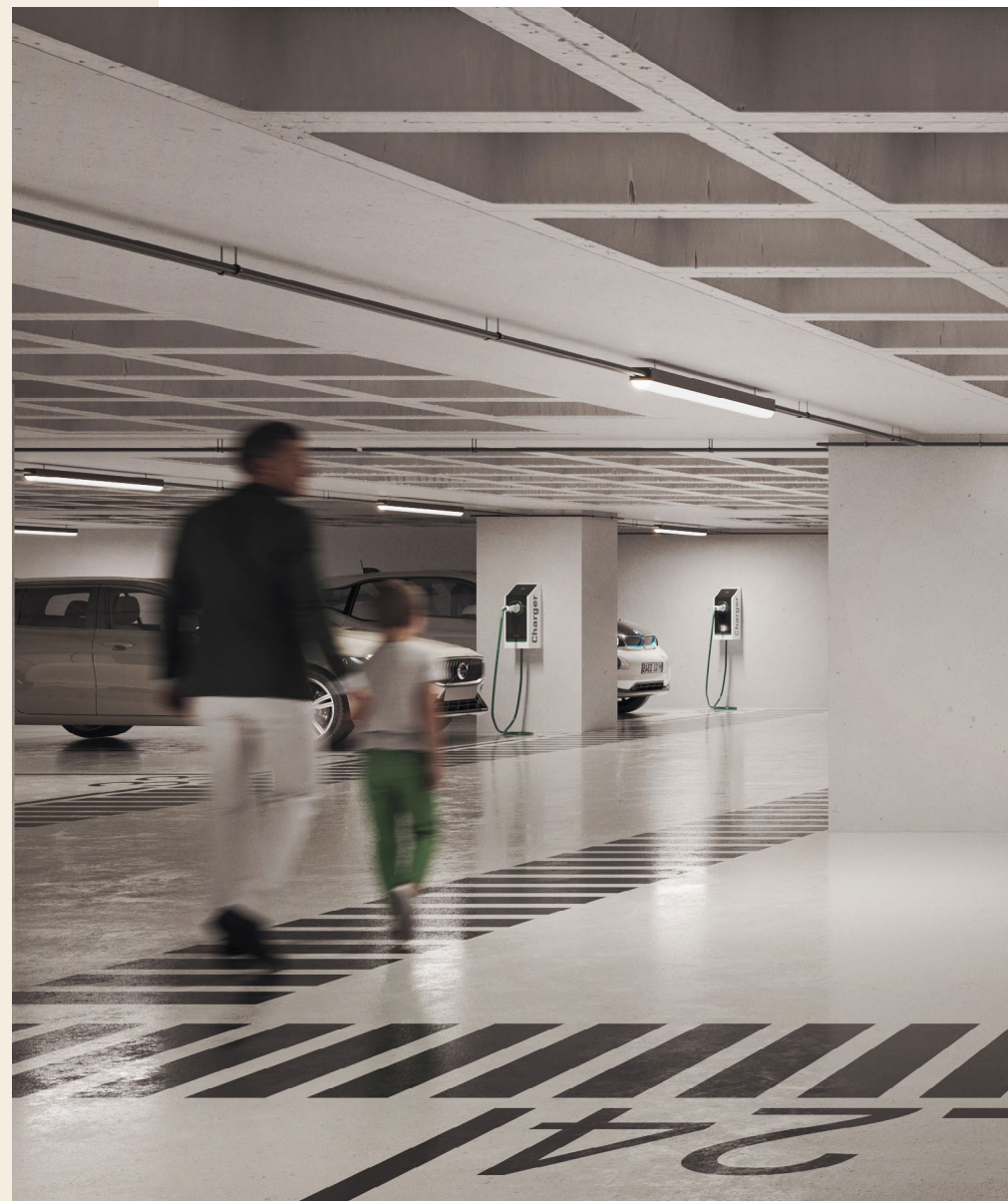
With contemporary architecture and a cosmopolitan spirit, Pulse Lisboa offers bright, versatile spaces for a sustainable urban lifestyle. An exclusive concierge service ensures comfort, discretion and personalised attention – a refined and distinctive living experience in the heart of the city.

ESTACIONAMENTO PRIVATIVO PREPARADO PARA A MOBILIDADE ELÉTRICA

Com acesso direto e total comodidade, o estacionamento privativo reforça a sensação de segurança e conforto do cotidiano. Equipado com pontos de carregamento para veículos elétricos, reflete um estilo de vida prático e atento ao futuro.

PRIVATE PARKING EQUIPPED FOR ELECTRIC MOBILITY

With direct access and complete convenience, private parking enhances the daily sense of security and comfort. Equipped with electric vehicle charging points, it reflects a practical and forward-thinking lifestyle.





PÁTIO
COURTYARD

REFÚGIO VERDE EXCLUSIVO NO CENTRO DA CIDADE, PLENO DE SERENIDADE

Entre o conforto e a consciência ambiental, os espaços comuns do edifício incluem um pátio com jardim urbano, ideal para momentos de pausa. A isto juntam-se uma piscina interior, ginásio e área de wellness, proporcionando comodidades pensadas para equilibrar corpo e mente no coração da cidade.

EXCLUSIVE GREEN RETREAT IN THE CITY CENTRE, FILLED WITH SERENITY

Balancing comfort with environmental awareness, the building shared spaces include a leafy urban courtyard – perfect for quiet moments. These are complemented by an indoor pool, gym and wellness area, offering amenities designed to restore body and mind in the heart of the city.

TRANQUILIDADE URBANA NUM SPA PENSADO PARA RESTAURAR CORPO E MENTE COM ELEGÂNCIA

Entre a calma e a sofisticação, o Spa do Pulse Lisboa oferece o refúgio perfeito no centro da cidade. Materiais nobres, luz suave e silêncio compõem um ambiente pensado para o equilíbrio do corpo e mente, proporcionando um luxo sereno em que o tempo encontra o bem-estar.

URBAN TRANQUILITY IN A SPA DESIGNED TO RESTORE BODY AND MIND WITH ELEGANCE

Between calm and sophistication, Pulse Lisboa's Spa offers the perfect retreat in the heart of the city. Noble materials, soft lighting and silence shape an atmosphere designed for the balance of body and mind – a serene luxury where time meets well-being.

PISCINA
SWIMMING POOL





UM AMBIENTE DISCRETO E SOFISTICADO PARA TREINAR COM FOCO, CONFORTO E TOTAL PRIVACIDADE

Um espaço dedicado ao equilíbrio e à energia do corpo. O ginásio do Pulse Lisboa combina equipamentos de alta performance com um ambiente sereno e elegante, ideal para treinos diários ou momentos de foco pessoal. Um convite a cuidar de si, com um ambiente onde conforto, privacidade e inspiração estão sempre presentes.

A DISCREET AND SOPHISTICATED SETTING TO TRAIN WITH FOCUS, COMFORT AND TOTAL PRIVACY

A space dedicated to balance and physical energy. Pulse Lisboa's gym combines high-performance equipment with a serene and elegant atmosphere, ideal for daily workouts or personal focus. An invitation to take care of yourself in an environment where comfort, privacy and inspiration are always present.

NO CORAÇÃO DE LISBOA, UMA LOCALIZAÇÃO EXCLUSIVA

Nas Avenidas Novas, entre o Marquês de Pombal e o Campo Pequeno, o Pulse Lisboa vive no coração da cidade. Uma localização privilegiada, onde a energia urbana e os espaços verdes convivem em equilíbrio. Com uma localização central, de espírito cosmopolita e atmosfera tranquila, proporcionando uma Lisboa que pulsa ao seu ritmo.

IN THE HEART OF LISBON, AN EXCLUSIVE LOCATION.

In Avenidas Novas, between Marquês de Pombal and Campo Pequeno, Pulse Lisboa stands in the heart of the city. A prime location where urban energy and green spaces exist in perfect harmony. Central, cosmopolitan and tranquil – this is Lisbon at your own pace.

AV. ANTÓNIO JOSÉ DE ALMEIDA
FACHADA | FAÇADE





- 1 Av. Defensores de Chaves
- 2 Av. República
- 3 Av. 5 de Outubro
- 4 Av. Duque de Ávila

- 8 Jardim do Arco do Cego
Arco do Cego Garden
- 9 Jardim Calouste Gulbenkian
Calouste Gulbenkian Garden
- 10 Parque Eduardo VII

- 11 Praça de Londres
- 12 Atrium Saldanha
- 13 Escola Dona Filipa de Lencastre
Dona Filipa de Lencastre School
- 14 Instituto Superior Técnico

- 5 Av. Fontes Pereira de Melo
- 6 Av. de Berna
- 7 Av. de Roma

- M Estação de Metro
Metro Station
- Saldanha
- Alameda
- Campo Pequeno

- 15 Liceu Camões
Camões High School
- 16 Hospital Dona Estefânia
Dona Estefânia Hospital
- 17 Sede da Caixa Geral de Depósitos
Caixa Geral de Depósitos Headquarters
- 18 Casa da Moeda (INCM)

PENTHOUSE
6 TRIPLEX

T6
TIPOLOGIA
BEDROOM AP

11 – 14
PISO
FLOOR

4
ESTACIONAMENTO
PARKING SPACE

1
ARRECADAÇÃO
STORAGE ROOM

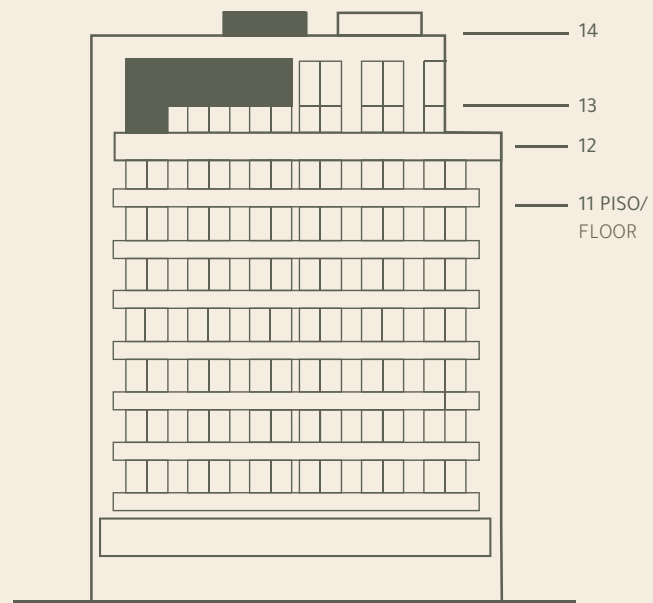
509,02 m²/sqm
ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

338,91 m²/sqm
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

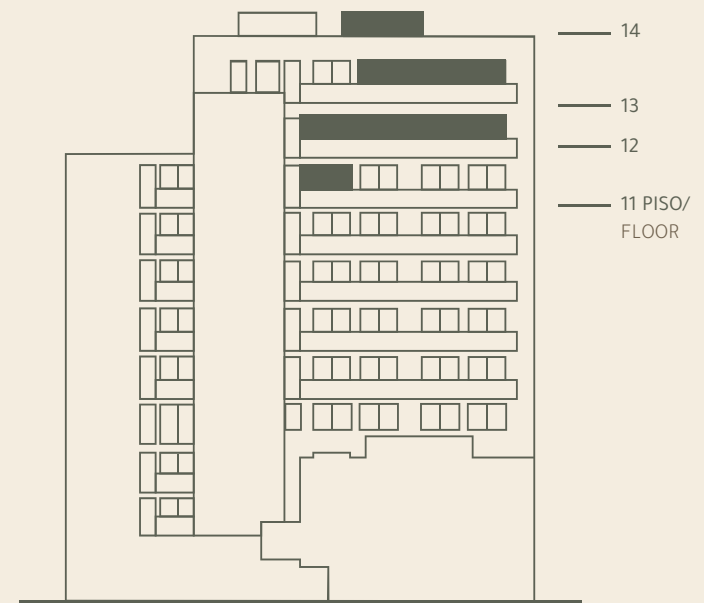
170,11 m²/sqm
ÁREA EXTERIOR
EXTERIOR AREA



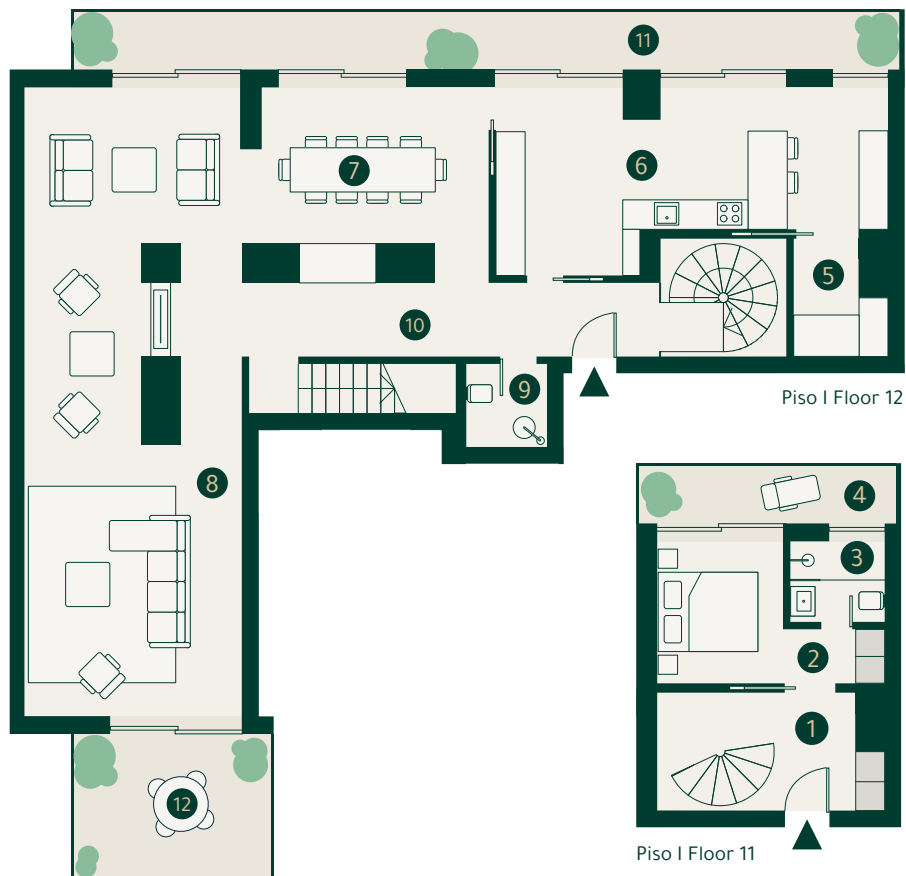
PENTHOUSE T6
SALA | PISO 12
LIVING ROOM | PISO 12



ALÇADO PRINCIPAL
MAIN ELEVATION



ALÇADO POSTERIOR
BACK ELEVATION

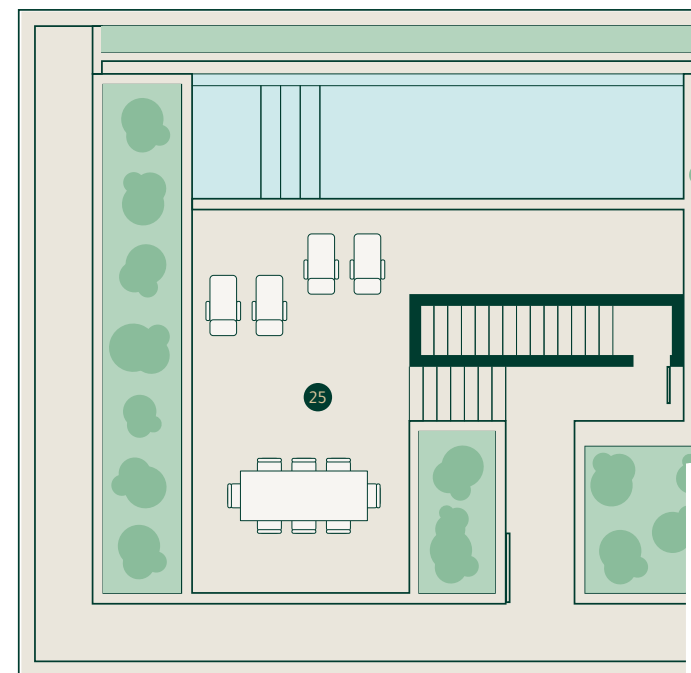


1	Hall	10,63 m ² / sqm
2	Quarto Bedroom	9,73 m ² / sqm
3	I.S Bathroom	3,17 m ² / sqm
4	Varanda Balcony	6,55 m ² / sqm
5	Lavandaria Laundry	4,13 m ² / sqm
6	Cozinha Kitchen	25,36 m ² / sqm
7	Sala de jantar Dining room	16,33 m ² / sqm
8	Sala Living room	54,51 m ² / sqm
9	I.S Bathroom	2,77 m ² / sqm
10	Hall	13,98 m ² / sqm
11	Varanda Balcony	21,03 m ² / sqm
12	Varanda Balcony	12,33 m ² / sqm

- 13 Circulação 14,12 m²/ sqm
Circulation
- 14 Quarto 13,20 m²/ sqm
Bedroom
- 15 I.S Bathroom 2,04 m²/ sqm
- 16 Quarto 11,22 m²/ sqm
Bedroom
- 17 Suite 14,18 m²/ sqm
- 18 Closet 9,82 m²/ sqm
- 19 I.S Bathroom 14,82 m²/ sqm
- 20 Suite 17,63 m²/ sqm
- 21 I.S Bathroom 3,53 m²/ sqm
- 22 Suite 17,63 m²/ sqm
- 23 I.S Bathroom 3,90 m²/ sqm
- 24 Varanda 14,48 m²/ sqm
Balcony
- 25 Terraço 115,72 m²/ sqm
Terrace



Piso I Floor 13



Terraço com piscina | Terrace with pool

PENTHOUSE
5 TRIPLEX

T5

TIPOLOGIA
BEDROOM AP

11 – 14
PISO
FLOOR

4

ESTACIONAMENTO
PARKING SPACE

1

ARRECADAÇÃO
STORAGE ROOM

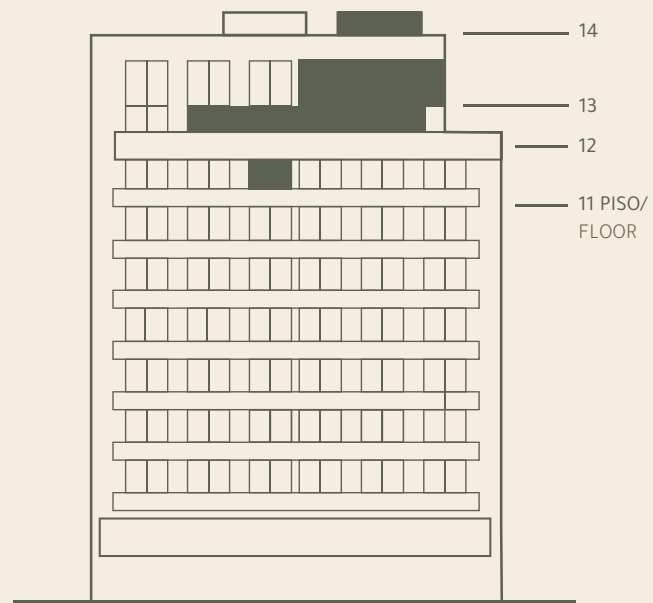
441,63 m²/sqm
ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

279,49 m²/sqm
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

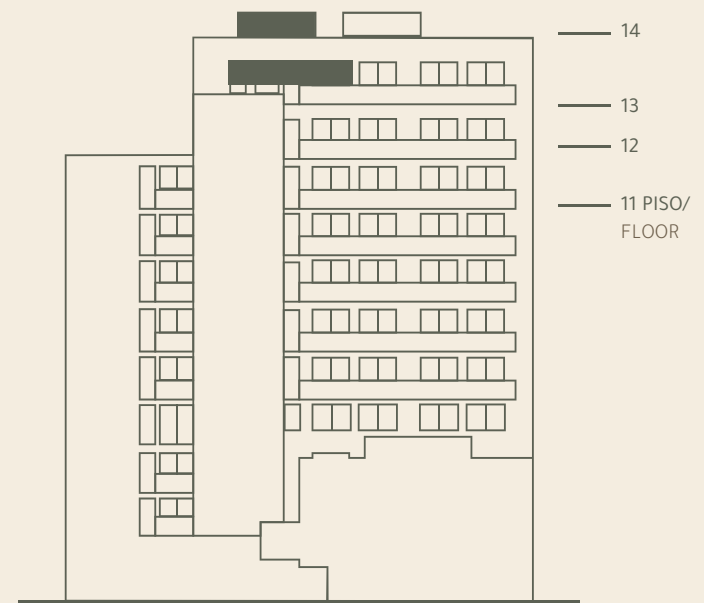
162,14 m²/sqm
ÁREA EXTERIOR
EXTERIOR AREA



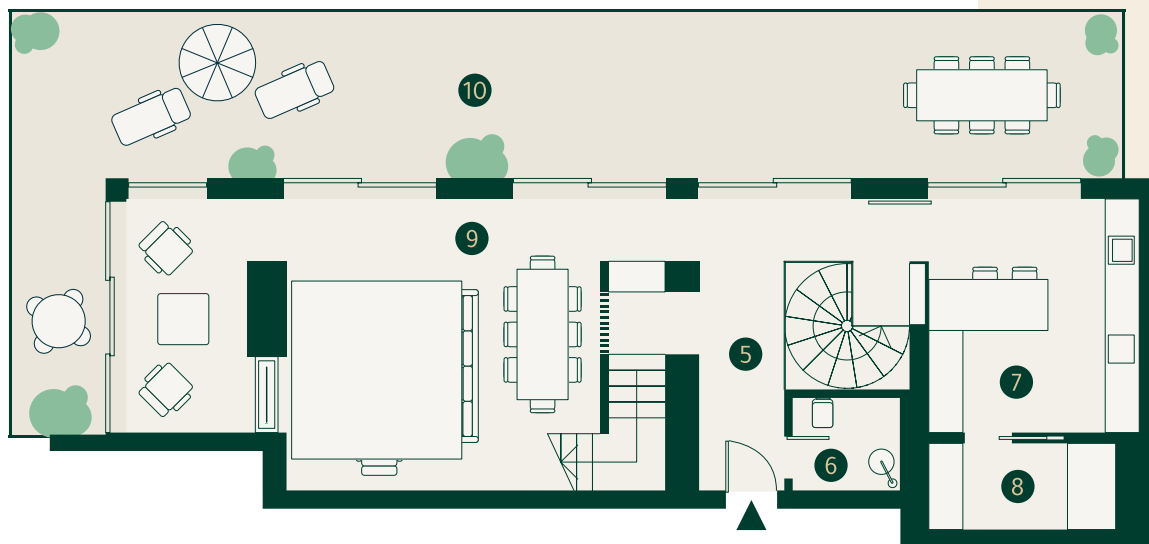
PENTHOUSE T5
SALA | PISO 12
LIVING ROOM | PISO 12



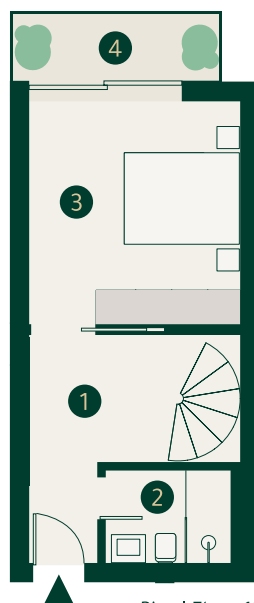
ALÇADO PRINCIPAL
MAIN ELEVATION



ALÇADO POSTERIOR
BACK ELEVATION



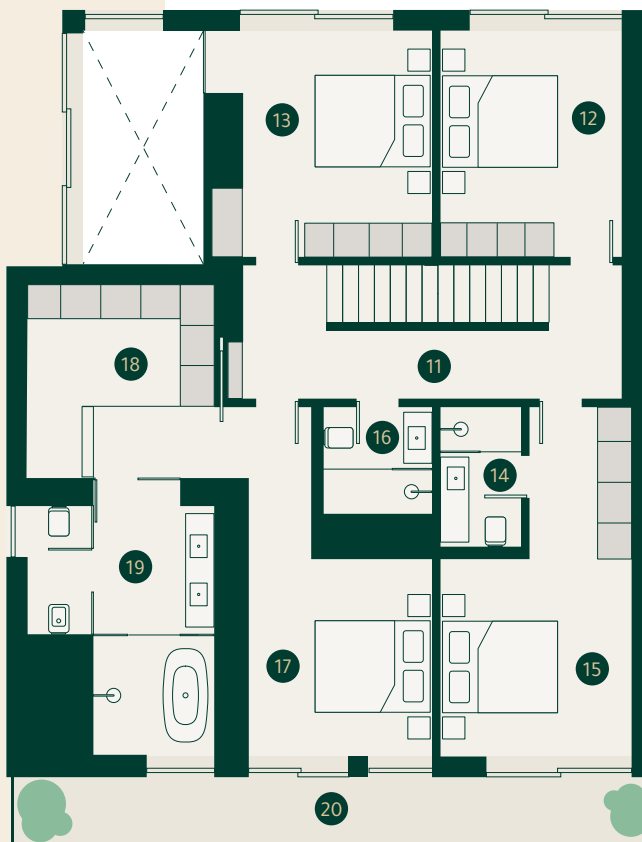
Piso I Floor 12



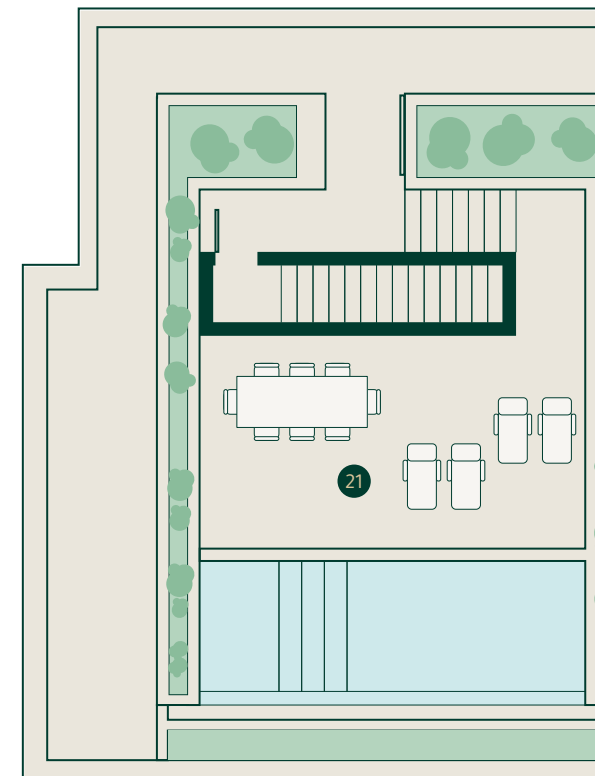
Piso I Floor 11

1	Hall	10,47 m ² / sqm
2	I.S Bathroom	3,59 m ² / sqm
3	Quarto Bedroom	14,62 m ² / sqm
4	Varanda Balcony	4,55 m ² / sqm
5	Hall	15,36 m ² / sqm
6	I.S Bathroom	3,08 m ² / sqm
7	Cozinha Kitchen	15,34 m ² / sqm
8	Lavandaria Laundry	5,01 m ² / sqm
9	Sala Living room	40,58 m ² / sqm
10	Varanda Balcony	66,85 m ² / sqm

- 11 Circulação 10,90 m²/sqm
Circulation
- 12 Quarto 12,75 m²/sqm
Bedroom
- 13 Quarto 14,69 m²/sqm
Bedroom
- 14 I.S. 3,49 m²/sqm
Bathroom
- 15 Suite 16,55 m²/sqm
- 16 I.S. 3,59 m²/sqm
Bathroom
- 17 Suite 14,63 m²/sqm
- 18 Closet 11,02 m²/sqm
- 19 I.S. 12,90 m²/sqm
Bathroom
- 20 Varanda 14,15 m²/sqm
Balcony
- 21 Terraço 76,59 m²/sqm
Terrace



Piso 13 | Floor 13



Terraço com piscina | Terrace with pool

MAPA DE ACABAMENTOS

FACHADA

- Sistema de isolamento térmico pelo exterior (ETICS).
- Caixilharia em alumínio anodizado REYNAERS, acabamento na cor champagne, incluindo vidro duplo Saint Gobain Glass com caixa de ar e sistema de isolamento térmico e acústico.
- Guarda-corpos em aço com 1.2 m de altura, metalizado e pintados na cor branco mate.

SALAS, QUARTOS E ZONAS DE CIRCULAÇÃO

- Soalho de madeira multicamada VETAPARKET em Carvalho Francês com 3 mm de espessura de madeira nobre e réguas com 0.20 m de largura e 2.40 m comprimento.
- Rodapés embutidos em MDF hidrófugo lacado na cor branco mate.
- Paredes em estuque projetado com acabamento liso, pintadas na cor branco mate.
- Tetos falsos em gesso cartonado com isolamento acústico, pintados na cor branco mate.

COZINHAS

- Pavimento em Pedra Natural Mármore.
- Tetos falsos em gesso cartonado com isolamento acústico, pintados na cor branco mate.
- Cozinhas design italiano LEIKEN com sistema de puxador oculto, incluindo gola integrada.
- Tampo e rodapés em SILESTONE.
- Torneira alta de lava-louça GROHE com sistema de poupança.
- Equipamentos de cozinha SIEMENS série iQ7000, incluindo placa de indução, exaustor, micro-ondas, forno, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa e máquina de secar roupa.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS SOCIAIS

- Soalho de madeira multicamada VETAPARKET em Carvalho Francês com 3 mm de espessura de madeira nobre e réguas com 0.20 m de largura e 2.40 m comprimento.
- Rodapés embutidos em MDF hidrófugo lacado na cor branco mate.
- Paredes em estuque projetado com acabamento liso, pintadas na cor branco mate.

- Tetos falsos em gesso cartonado com isolamento acústico, pintados na cor branco mate.
- Forra em espelho incolor por detrás do lavatório.
- Torneira de lavatório de fixação ao pavimento da marca ICONICO na cor Niquel Escovado.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento em Pedra Natural Mármore.
- Paredes em Pedra Natural Mármore nas zonas de duche e/ou banheira.
- Paredes em estuque projetado com acabamento liso, pintadas na cor branco mate.
- Tetos falsos, incluindo sanca de iluminação, em gesso cartonado hidrófugo, pintados na cor branco mate.
- Bancada suspensa de madeira Carvalho e Pedra Natural Mármore.
- Loiças sanitárias da marca PORCELANOSA.
- Espelho incolor retroiluminado incluindo desembaciador.
- Misturadoras termostáticas e equipamentos sanitários da GROHE.
- Sistema de aquecimento radiante elétrico no pavimento.

DIVERSOS

- Portas blindadas de entrada na fração da marca TRIA, com fechadura de segurança e óculo.
- Aparelhagem elétrica alemã JUNG.
- Produção de energia própria através de painéis fotovoltaicos.
- Climatização dos apartamentos com recurso a equipamentos de ar condicionado BOSCH ocultos no teto falso, com grelha de insuflação e extração para circulação de ar com controlo independente por divisão.
- Sistema de aquecimento de águas sanitárias por bomba de calor BOSCH, equipado com sistema de recirculação de água.
- Vídeo porteiro interior de parede SIEDLE.
- Pátios, terraços e varandas com pavimentos em Pedra Natural Ataija.

FINISHING MAP

FAÇADE

- External thermal insulation composite system (ETICS).
- REYNAERS anodised aluminium window frames in champagne finish, including Saint-Gobain Glass double glazing with air gap and thermal-acoustic insulation system.
- Steel railings, 1.2 m high, metallised and painted in matt white.

LIVING ROOMS, BEDROOMS AND CIRCULATION AREAS

- VETAPARKET multilayer wood flooring in French Oak with 3 mm thick hardwood and 0.20 m wide and 2.40 m long planks.
- Built-in skirting boards in water-resistant MDF lacquered in matt white.
- Plastered walls with smooth finish, painted in matt white.
- Plasterboard ceilings with acoustic insulation, painted in matt white.

KITCHENS

- Natural Marble flooring.
- Plasterboard ceilings with acoustic insulation, painted in matt white.
- Italian-designed LEIKEN kitchens with concealed handle system and integrated J-groove.
- SILESTONE countertops and splashbacks.
- GROHE high spout mixer tap with water-saving system.
- SIEMENS iQ7000 series appliances, including induction hob, extractor hood, microwave, oven, combined fridge and freezer, dishwasher, washing machine and tumble dryer.

SOCIAL BATHROOMS

- VETAPARKET multilayer wood flooring in French Oak with 3 mm thick hardwood and 0.20 m wide and 2.40 m long planks.
- Built-in skirting boards in water-resistant MDF lacquered in matt white.
- Plastered walls with smooth finish, painted in matt white.
- Plasterboard ceilings with acoustic insulation, painted in matt white.

- Colourless wall mirror cladding behind washbasin.
- Brushed Nickel coloured floor-mounted washbasin mixer by ICONICO.

BATHROOMS

- Natural Marble flooring.
- Natural Marble walls in shower and/or bathtub areas.
- Plastered walls with smooth finish, painted in matt white.
- Water-repellent plasterboard ceilings with lighting mouldings, painted in matt white.
- Floating vanity unit in Oak and Natural Marble.
- Sanitary ware by PORCELANOSA.
- Colourless backlit mirror with demister.
- GROHE thermostatic mixers and sanitary fittings.
- Electric underfloor heating system.

MISCELLANEOUS

- TRIA reinforced security doors at apartment entrances, with security lock and peephole.
- JUNG German electrical fittings.
- On-site energy generation via photovoltaic solar panels.
- Apartment climate control via BOSCH air conditioning units concealed in false ceilings, with independent air circulation control per room.
- BOSCH heat pump water heating system, with water recirculation.
- SIEDLE wall-mounted video intercom.
- Patios, terraces and balconies with Ataija Natural Stone flooring.



PULSE LISBOA

PENTHOUSES



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Nota: o promotor reserva-se o direito de efetuar, no decurso da obra, as alterações necessárias por exigências de ordem técnica, jurídica, comercial ou de aprovisionamento, sem que estas impliquem uma alteração do nível de qualidade.

Note: the promoter reserves the right to make any alterations necessary for technical, legal, commercial or procurement reasons during the course of the work, without these implying a change in the level of quality.