



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



03

Especificações Técnicas

Technical Specs

Qualidade e Detalhe que marcam a diferença
Quality and Detail that make the difference

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Look & Feel

O vidro, o alumínio, a madeira e a pedra sublinham a contemporaneidade da obra assinando uma composição clara, limpa e precisa entre as partes do edifício, alcançada também através de jogos de geometria, luz e cor. Propõe-se assim uma plasticidade marcante mas não menos simples, que se coaduna com o cenário natural envolvente.

Glass, aluminum, wood and stone underline the contemporaneity of the work by signing a clear, clean and precise composition between the parts of the building, also achieved through geometry, light and color games. A striking but no less simple plasticity is thus proposed, which is in harmony with the surrounding natural scenery.

MATERIAIS E TEXTURAS QUE CONFEREM ELEGÂNCIA E SOFISTICAÇÃO.

MATERIALS AND TEXTURES THAT CONVEY ELEGANCE AND SOPHISTICATION.



As imagens virtuais podem representar sanças, iluminação, mobiliário e revestimentos decorativos opcionais, sendo meramente indicativas, sem carácter contratual.
Equipamentos, marcas e modelos aqui definidos podem ser alterados e/ou adaptados ao timing da construção.

The virtual images may represent optional moldings, lighting, furniture and decorative coatings, and are merely indicative, without contractual character.
Equipment, brands and models defined herein may be altered and/or adapted to the timing of the construction.

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment



Características Gerais

General Features

EDIFÍCIO BUILDING

EXTERIOR EXTERIOR

Azulejo biselado bordeaux (existente e novo);
Embasamento e cantarias das janelas em granito (existente e novo);
Mansardas em soletos de ardósia;
Caixilharia em madeira com vidro duplo lacada a branco (sistema guilhotina no piso superior / de abrir no piso inferior);
Grade exterior em ferro esmaltado a verde;
Reboco pintado a amarelo (semelhante à cor existente);
Ripado de alumínio lacado à cor dourado;
Cobertura em painel sandwich de lã de rocha, subtelha e acabamento a telha Marselha.

*Beveled Bordeaux tile (existing and new);
Window bases and stonework in granite (existing and new);
Mansard roofs in slate shingles;
White lacquered wooden window frames with double glazing (sash system on the upper floor / casement on the lower floor);
Exterior railing in green enameled iron;
Yellow-painted plaster (similar to the existing color);
Aluminum slats lacquered in gold color;
Roof with rock wool sandwich panel, under-roof layer, and Marseille tile finish.*

ÁREAS COMUNS COMMON AREAS

ESPAÇOS COMUNS E ESCADAS COMMON AREAS AND STAIRS

Revestimento em painéis de mdf superfície em folha madeira de Carvalho natural;
Revestimento em painéis de régua de madeira de Carvalho natural;
Pavimento existente em granito (recuperado);
Escadas revestidas a granito;
Pavimento da mezzanine soalho multicamadas em madeira de riga;
Escada metálica lacada à cor branco.

*MDF panels finished with natural oak veneer;
Panels made from natural oak timber;
Existing granite flooring (restored);
Granite-clad stairs;
Mezzanine flooring: multi-layered Riga oak;
Metal staircase lacquered white.*

APARTAMENTOS APARTMENTS

HALL ENTRADA ENTRANCE HALL

Pavimento em soalho multicamadas em madeira de riga;
Paredes em gesso cartonado à cor branco.

*Multi-layered Riga wood flooring;
White plasterboard walls.*

SALA E QUARTOS LIVING/DINING ROOM AND BEDROOMS

Pavimento em soalho multicamadas em madeira de riga;
Paredes em gesso cartonado à cor branco.

*Flooring in Riga multilayer wood flooring;
Walls in white-colored plasterboard.*

COZINHA KITCHEN

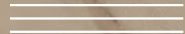
Portas em contraplacado marítimo termolaminado em tonalidade esverdeada ou creme;
Tampos e rodatórios em compacto de mármore tipo RMC modelo Auris White;
Eletrodomésticos de cozinha tipo “Bosch” (frigorífico, exaustor, placa de indução, forno com função micro-ondas, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa).

*Doors in thermo-laminated marine plywood in a greenish or cream shade;
Worktops and edge bands in RMC-type marble-effect compact worktop material, Auris White model;
“Bosch” kitchen appliances (fridge, extractor hood, induction hob, oven with microwave function, dishwasher, washing machine and tumble dryer).*

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS BATHROOMS

Revestimento e pavimento em grés porcelânico tipo Pavigrés modelo Calacata Branco;
Bancadas de lavatório e base de duche em compacto de mármore tipo RMC modelo Auris White;
Móvel inferior à bancada de lavatório com duas gavetas e acabamento exterior folheado a madeira;
Sanita suspensa tipo Valadares, modelo Two Suspensa Rimless;
Lavatório de escastrar na bancada tipo Valadares, modelo Tânger S;
Misturadoras de lavatório e Sistema de duche embutido Termostático tipo W7, modelo Greco.

*Wall and floor tiles in Pavigrés porcelain stoneware, Calacata Branco model;
Washbasin countertops and shower tray in RMC marble-effect compact, Auris White model;
Vanity unit beneath the washbasin with two drawers and a wood-effect veneer finish;
Valadares wall-hung toilet, Two Suspensa Rimless model;
Valadares countertop washbasin, Tânger S model;
W7 thermostatic mixer taps for washbasin and built-in shower system, Greco model.*



01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment



Características Gerais

General Features

EDIFÍCIO

BUILDING

II

EXTERIOR

EXTERIOR

Azulejo existente;
Embasamento e cantarias das janelas em granito (existente e novo);
Soletos de ardósia;
Caixilharia em madeira c/ vidro duplo lacada a bordeaux;
Portão de garagem à cor Bordeaux;
Cobertura em painel sandwich de lã de rocha, subtelha e acabamento a telha Marselha.

Existing tile;
Window bases and stonework in granite (existing and new);
Slate shingles;
Wooden window frames with double glazing, lacquered in Bordeaux;
Garage door in Bordeaux color;
Roof with rock wool sandwich panel, under-roof layer, and Marseille tile finish.

ÁREAS COMUNS

COMMON AREAS

ESPAÇOS COMUNS E ESCADAS

COMMON AREAS AND STAIRS

Revestimento em painéis de mdf superfície em folha madeira de Carvalho natural;
Hall com pavimento em grés porcelânico tipo Pavigrés modelo Stratum Blue;
Escadas revestidas a granito.

MDF panelling with a natural oak veneer finish;
Hallway with Pavigrés Stratum Blue porcelain stoneware flooring;
Granite-clad staircase.

APARTAMENTOS

APARTMENTS

HALL ENTRADA

ENTRANCE HALL

Pavimento em grés porcelânico tipo Pavigrés modelo Travertino Cielo Oro;
Paredes em gesso cartonado à cor branco.

Porcelain stoneware flooring, Pavigrés brand, Travertino Cielo Oro model;
Walls finished in white plasterboard.

SALA E QUARTOS

LIVING/DINING ROOM AND BEDROOMS

Pavimento em soalho multicamadas em madeira de riga;
Paredes em gesso cartonado à cor branco.

Riga multilayer wood flooring;
Walls in white-colored plasterboard.

COZINHA

KITCHEN

Portas em contraplacado marítimo termolaminado em tonalidade esverdeada ou creme;
Tampos, rodatórios e bancadas em compacto de mármore tipo RMC modelo Auris White;
Eletrodomésticos de cozinha tipo “Bosch” (frigorífico, exaustor, placa de indução, forno com função micro-ondas, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa).

Doors in heat-laminated marine plywood in a greenish or cream shade;
Worktops, edge bands and worktops in RMC-type marble-effect compact, Auris White model;
“Bosch” kitchen appliances (fridge, extractor fan, induction hob, oven with microwave function, dishwasher, washing machine and tumble dryer).

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

BATHROOMS

Revestimento e pavimento em grés porcelânico tipo Pavigrés modelo Calacata Branco;
Bancadas de lavatório e base de duche em compacto de mármore tipo RMC modelo Auris White;
Móvel inferior à bancada de lavatório com duas gavetas e acabamento exterior folheado a madeira;
Sanita suspensa tipo Valadares, modelo Two Suspensa Rimless;
Lavatório de escastrar na bancada tipo Valadares, modelo Tânger S;
Misturadoras de lavatório e Sistema de duche embutido Termostático tipo W7, modelo Greco.

Wall and floor tiles in Pavigrés porcelain stoneware, Calacata Branco model;
Washbasin countertops and shower tray in RMC marble-effect compact, Auris White model;
Vanity unit beneath the washbasin with two drawers and a wood-effect veneer finish;
Wall-hung toilet by Valadares, Two Suspensa Rimless model;
Inset washbasin by Valadares, Tânger S model;
Washbasin mixers and built-in thermostatic shower system, W7 type, Greco model.

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment.



Características Gerais

General Features

EDIFÍCIO BUILDING III

EXTERIOR EXTERIOR

Revestimento exterior em tijolo maciço, tipo “Wienerberger”;
Revestimento de floreiras em chapa em alumínio termolacada a cor dourada;
Revestimento exterior em cerâmico, tipo Consentino, Dekton Sirius;
Guarda exterior em metal e tubulares em aço esmaltado.

*Exterior cladding in solid brick, “Wienerberger” type;
Planter cladding in aluminum sheet, powder-coated in gold;
Exterior cladding in ceramic, Consentino type, Dekton Sirius model;
Exterior railing in enameled steel tubular metal.*

ÁREAS COMUNS COMMON AREAS

ESPAÇOS COMUNS E ESCADAS COMMON AREAS AND STAIRS

Revestimento em painel de MDF hidrófugo, revestido a folha de madeira de nogueira (espaços comuns);
Revestimento em compacto de mármore, tipo “RMC Merazzo Kalahari”, amaciado, (espaços comuns, entrada e balneários).

*Wall cladding in moisture-resistant MDF panels with natural walnut wood veneer (common areas);
Compact marble tiles, ‘RMC Merazzo Kalahari’ type, honed finish, (communal areas, entrance and changing rooms).*

ESTACIONAMENTO PARKING

Revestimento a reboco areado pintado;
Betão afagado à cor natural com endurecedor de superfície.

*Plastered and painted sand-textured wall finish;
Smoothed concrete floor in natural color, with surface hardener.*

APARTAMENTOS APARTMENTS

HALL ENTRADA ENTRANCE HALL

Revestimento a reboco estanhado pintado;
Revestimento em painel de MDF hidrófugo lacado a branco, RAL 9010, aplicado sobre reboco;
Pavimento flutuante multicamadas, tipo “Strong Carvalho Softline”, envernizado, escovado suave.

*Painted stucco finish;
Water-resistant MDF panelling, lacquered in white (RAL 9010), applied over the stucco;
Multi-layer floating floor, “Strong Carvalho Softline” type, varnished, lightly brushed.*

SALA E QUARTOS LIVING/DINING ROOM AND BEDROOMS

Revestimento a reboco estanhado pintado;
Pavimento flutuante multicamadas, tipo “Strong Carvalho Softline”, envernizado, escovado suave.

*Painted rough plaster wall finish;
Multi-layer engineered flooring, ‘Strong Carvalho Softline’ style, varnished, lightly brushed.*

COZINHA E LAVANDARIA KITCHEN AND LAUNDRY

Pavimento interior em cerâmico, tipo “Azuvi Class Avori”, polido rectificado;
Tampos de bancada de cozinha Silestone cor bege LINEN CREAM (c/ abertura para lava-louça);
Ilha de cozinha com painel folheado a carvalho (no lado exterior da cozinha) e MDF hidrófugo lacado (no lado interior da cozinha) em portas, ilhargas prateleiras e gavetas;
Eletrodomésticos de cozinha tipo “Bosch” (frigorífico, exaustor, placa de indução, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça);
Revestimento a reboco estanhado pintado;
Pavimento interior em cerâmico, tipo “Azuvi Class Bianco”, polido rectificado, com aplicação de produto impermeabilizante incolor (SAN e lavandarias).

*Interior ceramic flooring, ‘Azuvi Class Avori’ type, polished and rectified;
Silestone kitchen worktops in LINEN CREAM beige, (with cut-out for sink);
Kitchen island with oak veneered panel (outer side) and lacquered moisture-resistant MDF (inner side), including doors, side panels, shelves, and drawers;
Bosch-type kitchen appliances (refrigerator, extractor hood, induction hob, oven, microwave, dishwasher);
Painted rough plaster wall finish;
Interior ceramic flooring, ‘Azuvi Class Bianco’ type, rectified and polished, with a colourless waterproofing treatment (SAN and laundry rooms).*

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS BATHROOMS

Pavimento interior em cerâmico, tipo “Azuvi Class Bianco”, polido rectificado, com aplicação de produto impermeabilizante incolor;
Revestimento interior em cerâmico, tipo “Azuvi Class Bianco”, polido rectificado, com aplicação de produto impermeabilizante incolor, estereotomia de acordo com as peças desenhadas;
Tampos de bancadas de lavatórios em compacto de mármore tipo “RMC”, Creme Lagoa, (c/ abertura p/ lavatório de encastre);
Sanita “Valadares” - Two Suspensa Rimless, com tampo Slim SC;
Base de duche “Restone”, (incluída válvula com reservatório, cor branco), cortada em obra, de acordo com dimensão em planta;
Lavatório “Valadares” - Isis, (buraco p/ misturadora à direita ou à esquerda), com sifão cilíndrico cromado “Valadares”, Luna.

*Interior ceramic flooring, “Azuvi Class Bianco” type, rectified and polished, with a colourless waterproofing treatment applied;
Interior ceramic wall tiles, “Azuvi Class Bianco” type, rectified and polished, with a colourless waterproofing treatment applied, cut to size according to the specified designs;
Washbasin countertop tops in “RMC” type compact marble, Lagoa Cream, (with cut-out for inset washbasin);
“Valadares” toilet - Two Rimless Wall-Hung, with Slim SC seat;
“Restone” shower tray (including valve with reservoir, white), cut on site in accordance with the dimensions on the plan;
“Valadares” washbasin – Isis (hole for mixer tap on the right or left), with “Valadares” Luna chrome-plated cylindrical trap.*

VARANDAS BALCONIES

Deck de madeira natural termo modificada em madeira de pinho.

Decking in thermally modified natural pine wood.

01.

Localização
Location

02.

Habitação
Housing

I.

II.

III.

IV.

Edifícios
Buildings

03.

Acabamentos
Finishings



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do apartamento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the apartment



Características Gerais

General Features

EDIFÍCIO BUILDING IV

EXTERIOR EXTERIOR

Revestimento exterior em cerâmico, tipo “Aleluia Cerâmicas” Urban Atelier Artico;
Revestimento exterior em compósito de alumínio, tipo “StacBond”, núcleo FR, RAL 7016;
Portada de abertura harmónio, do tipo “Cortizo- Sistema Tamiz”, em alumínio anodizado em cor a definir.

*Exterior ceramic cladding, “Aleluia Cerâmicas” Urban Atelier Artico type;
Exterior cladding in aluminium composite, “StacBond” type, FR core, RAL 7016;
Folding shutters, “Cortizo – Tamiz System” type, in anodized aluminum (color to be defined).*

ÁREAS COMUNS COMMON AREAS

ESPAÇOS COMUNS E ESCADAS COMMON AREAS AND STAIRS

Revestimento em compacto de mármore, tipo “RMC Merazzo Kalahari”, amaciado (espaços comuns);
Revestimento em resina époxi monocromático, tipo “Sika, Sikafloor-264”, RAL 1015 e inclui rodapé (escadas);
Revestimento em painel de MDF hidrófugo revestido a folha de madeira de nogueira (espaços comuns - pisos 2 a 5).

*Marble-effect compact wall tiles, “RMC Merazzo Kalahari” type, honed finish (common areas);
Monochrome epoxy resin floor coating, “Sika, Sikafloor-264” type, RAL 1015, including skirting board (stairs);
Wall cladding in moisture-resistant MDF panels veneered with walnut wood (common areas – floors 2 to 5).*

ESTACIONAMENTO E ARRUMOS PARKING AND STORAGE ROOMS

Revestimento em reboco areado (arrumos e escadas);
Betão afagado à cor natural com endurecedor de superfície (estacionamento).

*Sand-textured plaster finish (storage rooms and stairs);
Smoothed concrete flooring in natural color with surface hardener (parking area).*

APARTAMENTOS APARTMENTS

HALL ENTRADA ENTRANCE HALL

Revestimento a reboco estanhado pintado;
Revestimento em painel de MDF hidrófugo lacado a branco;
Pavimento flutuante multicamadas, tipo “Tarkett, Carvalho Sand”, escovado.

*Painted rough plaster wall finish;
White lacquered moisture-resistant MDF panel cladding;
Multi-layer floating flooring, “Tarkett, Carvalho Sand” style, brushed.*

SALA E QUARTOS LIVING/DINING ROOM AND BEDROOMS

Revestimento a reboco estanhado pintado;
Pavimento flutuante multicamadas, tipo “Tarkett, Carvalho Sand”, escovado.

*Painted rough plaster wall finish;
Multi-layer floating flooring, “Tarkett, Carvalho Sand” style, brushed.*

COZINHA E LAVANDARIA KITCHEN AND LAUNDRY

Pavimento interior em cerâmico, tipo “Azuvi Class, Avorio”, polido rectificado;
Tampos de bancada de cozinha Silestone cor bege LINEN CREAM, (c/ abertura para lava-louça);
Ilhargas de bancada de cozinha Silestone cor bege LINEN CREAM;
Eletrodomésticos de cozinha tipo “Bosch” (frigorífico, exaustor, placa de indução, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça).

*Interior ceramic flooring, “Azuvi Class, Avorio” type, polished and honed;
Silestone kitchen worktops in LINEN CREAM beige (with cut-out for sink);
Silestone kitchen worktop side panels in LINEN CREAM beige;
“Bosch” kitchen appliances (fridge, extractor fan, induction hob, oven, microwave, dishwasher).*

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS BATHROOMS

Pavimento interior em cerâmico, tipo “Azuvi Class, Bianco”, polido rectificado, com aplicação de produto impermeabilizante incolor;
Bancadas de lavatórios RMC Creme Lagoa (c/ abertura p/ lavatório de encastre), c/ lavatório “Valadares”, Tanger S, cor branco, incluindo sifão de garrafa cromado;
Sanita “Valadares” - Two Suspensa Rimless, com tampo Slim SC;
Base de duche “Restone”, (incluída válvula com reservatório, cor branco), cortada em obra, de acordo com dimensão em planta;
Chuveiro fixo “W7”, com braço;
Sistema de duche tipo “W7”, que inclui chuveiro de mão redondo em PVC, Chuveiro Redondo, Bicha para Chuveiro e suporte;
Chuveiro higiénico tipo”W7”;
Monocomando de lavatório tipo “W7”.

*Interior ceramic flooring, “Azuvi Class, Bianco” type, rectified and polished, with a colourless waterproofing treatment applied;
RMC Creme Lagoa washbasin countertops (with cut-out for built-in washbasin), with “Valadares” Tanger S washbasin, white, including a chrome-plated bottle trap;
“Valadares” toilet – Two Suspended Rimless, with Slim SC seat;
“Restone” shower tray (including valve with reservoir, white), cut on site to fit the dimensions shown on the floor plan;
“W7” fixed shower head, with arm;
“W7” shower system, including a round PVC hand shower, Round Shower Head, Shower Hose and bracket;
“W7” hygienic shower;
“W7” single-lever washbasin mixer.*

VARANDAS BALCONIES

Deck de madeira natural termo modificada em madeira de pinho, tipo “J.Pinto Leitão - Thermory”, Pinho Natural.

Thermally modified natural pine decking, ‘J. Pinto Leitão - Thermory’ type, Natural Pine.