

TOMÁS RIBEIRO 79

LISTA DE ACABAMENTOS

TOMÁS RIBEIRO 79

EXTERIORES

FACHADA

Fachada ventilada revestida a pedra natural Lioz branco com acabamento resinado e polido;

Painel ripado fixo através de sistema oculto em alumínio no piso 0;

Chapa de zinco nas paredes do piso 7;

Guarda metálica em acabamento mate na cor bronze escuro;

Caixilharia em alumínio com acabamento Royal Brown, aro oculto e vidro com fator solar;

TERRAÇO (piso 0)

Pavimento com sulipas de madeira de pinho tratado e pavimento permeável contínuo em betão poroso;

Paredes revestidas a pedra natural Lioz branco com acabamento resinado e polido;

Plantações com espécies arbóreas e arbustivas de grande porte com estrato subarbustivo herbáceo e trepadeiras;

TERRAÇOS (piso 1)

Pavimentos com lajetas de pedra natural Lioz branco, com textura anti-derrapante;

Guarda metálica com acabamento mate na cor bronze escuro;

Vedação composta por tubos de aço galvanizado instalados a 45° com espaçamento de 50mm, com acabamento mate na cor bronze escuro;

Paredes revestidas com pedra natural Lioz branco com acabamento resinado e polido;

Piscina revestida a azulejos Zilej Burdeos Cem100 (ou equivalente);

Solário revestido a betão branco com textura antiderrapante com chuveiro JEE-O cone shower 01 em aço escovado (ou equivalente);

Plantações com espécies arbóreas e arbustivas de grande porte com estrato subarbustivo herbáceo da floreira, sebe e trepadeiras;

TOMÁS RIBEIRO 79

LISTA DE ACABAMENTOS

TOMÁS RIBEIRO 79

EXTERIORES

VARANDAS

Pavimento revestido através de deck em madeira;

Paredes exteriores com chapas de alumínio na cor bronze com acabamento escovado;

Divisórias em tubos rectangulares de aço galvanizado a 45°, espaçados a 50 mm, com acabamento bronze escuro mate;

Tetos em chapa de alumínio anodizado com banho de bronze em acabamento escovado;

Floreiras de chapa metálica em bronze anodizado com estrato subarbustivo herbáceo;

ÁREAS COMUNS

RECEÇÃO

Pavimento cerâmico porcelânico Mystone Lavagna Bianco (ou equivalente);

Rodapé cerâmico porcelânico Mystone Lavagna Bianco (ou equivalente);

Paredes revestidas a cerâmico Alberti Cotto Bianco Ougiulio Romano C. Bianco (ou equivalente), reboco branco texturado e madeira nogueira americana;

Teto falso em gesso cartonado pintado, com acabamento mate na cor branca;

PISCINA INTERIOR (pis0 0)

Piscina revestida a azulejo Zilej Burdeos CEM 100 (ou equivalente);

Pavimento cerâmico porcelânico Mystone Lavagna Bianco (ou equivalente) e pedra Lioz branca;

Paredes revestidas a cerâmico Alberti Cotto Bianco Ougiulio Romano C. Bianco (ou equivalente), pedra Lioz branca, reboco branco texturado e apainelado de madeira de nogueira americana;

Teto falso Aquapanel pintado a tinta de esmalte aquoso, com acabamento liso mate na cor branca (ou equivalente);

Conjunto de cabeça de chuveiro e misturador monocomando Fantini (ou equivalente) com acabamento cromado;

TOMÁS RIBEIRO 79

LISTA DE ACABAMENTOS

TOMÁS RIBEIRO 79

ÁREAS COMUNS

SAUNA

Pavimento de madeira Red Cedar Wellness WS Group (ou equivalente);

Paredes cobertas com painéis Lindea Chocolat Wellness WS Group (ou equivalente);

Tetos revestidos com placas Aquapanel e apainelado de madeira Lindea Chocolat Wellness WE Group (ou equivalente);

BALNEÁRIO (piso 0)

Pavimento e rodapé cerâmico porcelânico Mystone Lavagna Bianco (ou equivalente);

Paredes cobertas com cerâmico Alberti Cotto Bianco Ougiulio Romano C. Bianco (ou equivalente), estuque pintado com tinta de esmalte acrílico mate na cor branca e pedra natural Lioz Branco na zona do duche e instalação sanitária;

Teto falso em gesso cartonado pintado, com acabamento mate, na cor branca;

Armários e cacifos em MDF de tom escuro estilo nogueira americana;

Ralo Linear Profilas PP Drain Aqua com tampa para colocação de revestimento (ou equivalente);

Sistema de duche (braço, chuveiro e misturadora), Fantini com acabamento cromado (ou equivalente);

Sanita suspensa Duravit, modelo Happy D.2 na cor branca (ou equivalente);

Placa de Descarga Pneumática Oli Trumpet, acabamento aço inox polido (ou equivalente);

Lavatório estruturado superfície revestida a azulejo Zilej Burdeos (ou equivalente);

Misturadora de parede Fantini Fukasawa Cromada;

TOMÁS RIBEIRO 79

LISTA DE ACABAMENTOS

TOMÁS RIBEIRO 79

ÁREAS COMUNS

ÁTRIOS DE PISO (pisos 1 a 7)

Pavimento e rodapé cerâmico Mystone Lavagna Bianco (ou equivalente);

Paredes revestidas a reboco branco com dois tipos de textura;

Teto falso em gesso cartonado, pintado a tinta aquosa na cor branca;

ESCADAS COMUNS

Pavimento e rodapé cerâmico Mystone Lavagna Bianco (ou equivalente);

Reboco branco texturado;

Pintura tinta de esmalte acrílico na cor branca;

ESTACIONAMENTO

Pavimento em epóxi com sistema auto-alisante e antiderrapante na cor cinza;

Rodapé de embutir em alumínio anodizado Gosimat (ou equivalente);

Paredes em estuque pintadas com tinta de esmalte aquoso, com acabamento liso semi mate na cor cinza;

Teto com pintura a tinta de esmalte na cor preta;

ÁREAS TÉCNICAS

Pavimento em laje de betão afagado;

Rodapé de embutir em alumínio anodizado Gosimat (ou equivalente);

Paredes em estuque pintado com tinta de esmalte aquoso, com acabamento liso semi mate na cor cinza;

Teto falso com placa de gesso cartonado com pintura a tinta de esmalte na cor preta;

TOMÁS RIBEIRO 79

LISTA DE ACABAMENTOS

TOMÁS RIBEIRO 79

ÁREAS COMUNS

HALLS E ELEVADORES (pisos -2 e -1)

Pavimento e rodapé cerâmico Mystone Lavagna Bianco (ou equivalente);

Paredes revestidas a reboco branco com dois tipos de textura;

Teto falso em gesso cartonado, pintado a tinta aquosa na cor branca;

ELEVADOR

Pavimento cerâmico Mystone Lavagna Bianco (ou equivalente);

Paredes revestidas a madeira em tom escuro nogueira americana na parte inferior e cobertas a espelho na parte superior;

Teto revestido a madeira nogueira americana;

ARRECADAÇÕES (Piso -2, -1 e 0)

Pavimento em epóxi com sistema auto-alisante e antiderrapante na cor cinza;

Paredes revestidas a estuque pintado com tinta de esmalte aquoso, na cor cinza e com acabamento liso semi mate;

Tetos com pintura a tinta de esmalte na cor preta;

Rodapé de embutir em alumínio anodizado Gosimat (ou equivalente);

TOMÁS RIBEIRO 79

LISTA DE ACABAMENTOS

TOMÁS RIBEIRO 79

ÁREAS PRIVATIVAS

SALA / HALL DE ENTRADA / CIRCULAÇÕES

Pavimento com régua de madeira Treesd Plywood Oak (ou equivalente);

Rodapé em MDF lacado a branco, acabamento mate;

Paredes em estuque pintado com tinta de esmalte acrílico, com acabamento mate na cor branca;

Teto falso em gesso cartonado pintado, com acabamento mate na cor branca;

COZINHAS

Pavimento cerâmico Mystone Lavagna Bianco (ou equivalente);

Rodapé em MDF lacado a branco, acabamento mate;

Paredes com estuque pintado com tinta de esmalte hidrófuga acrílico com acabamento mate na cor branca;

Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado a tinta de esmalte acrílico mate na cor branca;

Armários em MDF hidrófugo, com detalhe em ripado, lacado a branco e acabamento mate;

Tampo da bancada em superfície sólida HI-MACS S100 Coffee Brown (ou equivalente);

Lava-loiças Rodi (ou equivalente) com duas cubas com instalação inferior em aço inox escovado;

Monocomando Nicolazzi (ou equivalente) com chuveiro extraível com acabamento cromado;

Congelador vertical de encaixe Kuppertsbusch (ou equivalente);

Frigorífico vertical de encaixe Kuppertsbusch (ou equivalente);

Combinado de integração total Kuppertsbusch (ou equivalente);

Placa de indução Kuppertsbusch (ou equivalente);

Forno Elétrico integrável Kuppertsbusch (ou equivalente);

Micro-ondas integrável Kuppertsbusch (ou equivalente);

Garrafeira integrável Kuppertsbusch (ou equivalente);

Exaustor de encaixe com iluminação Kuppertsbusch (ou equivalente);

Máquina de lavar louça de integração total Kuppertsbusch (ou equivalente);

TOMÁS RIBEIRO 79

LISTA DE ACABAMENTOS

TOMÁS RIBEIRO 79

ÁREAS PRIVATIVAS

LAVANDARIA

Pavimento cerâmico Mystone Lavagna Bianco (ou equivalente);

Rodapé em MDF lacado a branco, acabamento mate;

Paredes em estuque pintado com tinta de esmalte acrílico com acabamento mate;

Máquina de lavar roupa de instalação livre Bosch (ou equivalente) nos apartamentos 0A, 1 B e 7A;

Máquina de secar roupa de instalação livre Bosch (ou equivalente) nos apartamentos 0A, 1 B e 7A;

Máquina de lavar e secar washtower LG (ou equivalente) nos restantes apartamentos;

Teto falso em gesso cartonado pintado a tinta de esmalte com acabamento mate na cor branca;

INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL

Pavimento e paredes revestidos a pedra natural Lioz branco (tom de pedra mais claro) e a pedra natural sedimentar Moleanos (tom de pedra mais escuro);

Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta de esmalte com acabamento mate na cor branca;

Bancada composta por Moleanos rijo, em pedra calcária de grão fino e fundo uniforme bege;

Armário em MDF hidrófugo, com detalhe em ripado de 30x30mm, lacado a branco com acabamento mate e com prateleiras e gavetas interiores;

Misturadora de parede bicomando Nicolazzi (ou equivalente);

Chuveiro higiénico de mão em latão, BRUMA, acabamento cromado;

Sanita suspensa Duravit (ou equivalente);

Placa de descarga Oli, acabamento aço inox polido (ou equivalente);

TOMÁS RIBEIRO 79

LISTA DE ACABAMENTOS

TOMÁS RIBEIRO 79

ÁREAS PRIVATIVAS

QUARTOS / SUITES

Pavimento com régua de madeira Treesd Plywood Oak (ou equivalente);

Rodapé em MDF lacado a branco, acabamento mate;

Paredes em estuque pintado com tinta de esmalte acrílico, com acabamento mate;

Teto falso em gesso cartonado pintado a tinta aquosa na cor branca;

Armários em MDF lacado a branco mate, com acabamento interior em folha de melamina linho na cor branca, puxadores "mushroom Hook", Ferm Living e iluminação led;

I.S. MASTERSUITE / I.S. SUITES / I.S. QUARTOS

Pavimento revestido a pedra natural Lioz branco (tom de pedra mais claro) e a pedra natural sedimentar Moleanos (tom de pedra mais escuro);

Paredes com estuque pintado com tinta de esmalte hidrófuga acrílico com acabamento mate e revestidas a pedra natural Lioz branco (tom de pedra mais claro) e a pedra natural sedimentar Moleanos (tom de pedra mais escuro);

Rodapé de 20 cm em pedra natural Moleanos;

Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta de esmalte com acabamento mate;

Bancada em pedra natural Moleanos rijo, em pedra calcária de grão fino e fundo uniforme bege;

Armário em MDF hidrófugo, com detalhe em ripado de 30x30mm, lacado a branco com acabamento mate e com prateleiras e gavetas interiores;

Misturadora de parede bicomando Nicolazzi (ou equivalente);

Chuveiro higiênico de mão em latão, BRUMA, acabamento cromado;

Sanita e bidê suspensos Duravit (ou equivalente);

Placa de descarga Oli, acabamento aço inox polido (ou equivalente);

Set de misturadora bicomando de 2 saídas + bica + chuveiro de mão, Nicolazzi (ou equivalente);

Cabeça de chuveiro acabamento cromado Nicolazzi (ou equivalente);

Toalheiro Radiador Vogue UK (ou equivalente);

Espelho 1/2 Cristal com desembaciador integrado;

TOMÁS RIBEIRO 79

LISTA DE ACABAMENTOS

TOMÁS RIBEIRO 79

ÁREAS PRIVATIVAS

GERAL

Porta de entrada dos apartamentos Portrisa, modelo Matrix, folheada a madeira tipo nogueira (ou equivalente);
Puxadores JNF Metric, refª. IN.07.002.D.TCO e modelo da maçaneta refª. IN.00.202.KN.TCH TITANIUM CHOCOLATE pelo interior;

Portas interiores dos apartamentos de dois tipos: Porta de correr MEGABOX Office, folheada a madeira nogueira, com puxador CORSTON, espelho HARPER e acabamento em Níquel polido (ou equivalente);
Porta de batente MEGABOX Flat1, folheada a madeira nogueira com puxador JNF Metric refª. IN.07.002.D.TCO / maçaneta Corston Onslow, acabamento níquel polido (ou equivalente);

Roupeiros em MDF lacado a branco, com acabamento interior em folha de melamina linho na cor branca, puxadores "mushroom Hook", Ferm Living e iluminação led;
Armários em MDF na cor branca, acabamento interior em folha de melamina na cor branca, puxadores "mushroom Hook", Ferm Living;

Aquecimento e arrefecimento das salas e quartos das frações será assegurado através de uma solução do tipo bomba de calor ar-água, tipo refrigerante split, com depósito integrado para aquecimento, arrefecimento e produção de AQS.
Ar Condicionado da marca Daikin,(ou equivalente) com ventiloconvectores ocultos no teto;

Piso radiante e toalheiros aquecidos em todas as instalações sanitárias excepto sociais;

SISTEMA DOMÓTICA

Comando On/Off da iluminação;

Comando Estores;

Comando ar condicionado;

Comando Pavimento radiante elétrico;

Comando Desembaciadores de espelhos das IS;

Criação de cenários de entrada/saída de casa, dormir, acordar, etc;

Monitorização e controlo dos sistemas de deteção de incêndio na cozinha, intrusão e inundação nas instalações sanitárias.

Obs.: Tendo em conta a fase atual do projeto, os materiais/acabamentos poderão vir a sofrer alterações decorrentes da necessidade de introduzir ajustamentos ao projeto por razões várias de ordem legal, técnica ou outra.