

MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHING MAP

Edifício Monumental Premium

Edifício composto por 13 frações habitacionais, 9 de tipologia T2 e 4 de tipologia T1, distribuído por 5 pisos, sendo o piso -1 composto por estacionamento e o piso 0 composto por estacionamento e entrada do edifício.

Todas as frações habitacionais de tipologia T2 tem piscina privada, conforme projeto.

Premium Monumental Building

Apartment composed by 13 habitational fractions, 9 typology T2 and 4 of typology T1, distributed by 5 floors, floor -1 is garages and floor 0 is garages and entrances

All habitational fractions of typology T2 have private pools according to project.

Estrutura

Estrutura composta por pilares e vigas de betão armado e lajes maciças, conforme projetos apresentados no Departamento de Ordenamento do Território na Câmara Municipal do Funchal.

Structure

Structure composed by pillars and armed cement beams and solid slabs, conforming with projects presented on Department of Spatial Planning at Funchal City Council.

Fachadas

Paredes

Forro em fachada - Reboco com 5cm ISODUR, com acabamento em fachada ventilada em ALUCOBOND.

Facades

Walls

Facade lining- Plastering with 5cm ISODUR, with ventilated facade finish in ALUCOBOND.

Cobertura

Em laje com isolamento de ROOF-MATE, e com acabamento em pavimento cerâmico.

Coverage

Slab with insulation of ROOF- MATE, and with ceramic pavement.

Paredes

1. Exteriores

1.1. Alvenarias em bloco.

1.2. Altura de 1.2m do Muro do logradouro e muros de separação das restantes Frações com altura de 1.60m.

2. Interiores

2.1. Revestimento de paredes das instalações sanitárias e Cozinhas.

2.1.1. Reboco pintado a branco com tinta impermeabilizante antifúngica.

2.1.2. Instalações Sanitárias - revestidas com cerâmica com medidas 1.20*2.60, cor a definir.

2.2. Sala, Quartos e Zonas de Circulação.

Estuque projetado com acabamento fino pintado a branco/ outra (opção cliente).

Walls

1. Exteriors

1.1. Block masonry.

1.2. Street wall with 1.2m and separation fractions with 1.60m height.

2. Interiors.

2.1. Coating of walls in sanitary installations and kitchens.

2.1.1. Lining painted white with antifungal waterproofing paint.

2.1.2. Sanitary installations- coated in ceramic measuring 1.20*2.60, color to be defined

2.2. Living room, rooms and circulation zones.

Stucco project with fine finish painted white/ other (client option).

Revestimento de tetos e Móveis

1. Cozinhas

1.1. Teto falso em PLADUR com acabamento fino pintado na cor branca;

1.2. Tampo de pedra de Silestone com 3cm de espessura, Pulido;

1.3. Móveis de cozinha lacados;

1.4. Lavatório Lava-loiça com pia embutido.

2. Instalações sanitárias.

Teto falso em PLADUR pintado cor branca.

3. Salas e quartos.

Estuque pintado a tinta plástica cor branca.

Revestment of roofs and furnitures

1. Kitchens.

1.1. False roof in PLADUR with fine finish painted in White;

1.2. Stone top from Silestone with 3cm of thickness, polished;

1.3. Kitchen furniture lacquered;

1.4. Dish cleaner with sink embedded;

2. Sanitary instalations

False roof in PLADUR painted white.

3. Living room and rooms.

Stucco painted white with plastic tape.

Pavimentos

Pavimento da Cozinha, Sala de Estar, Casas de Banho, Quartos e Suite.

GRES Cerâmico branco (tipo Silestone) com medidas 1.20*1.20, ou Madeira.

Paviments

Paviments of Kitchen, Living Room, Bathrooms, Rooms and Suites.

White GRES ceramic (like Silestone) with the following measures 1.20*1.20, or wood

Carpintarias

1. Porta de entrada Pivotante;
2. Portas interiores - lacadas na cor Branca;
3. Roupeiros com portas de correr – (Design interior - Escolha por parte do cliente);

Carpentry

1. Pivotant entrance doors;
2. Interior doors- laced in white.
3. Wardrobe with sliding doors— (Interior design- Choice by

Caixilharia

1. Alumínio de Marca SAPA ou equivalente TERMOLACADO a cor Cinza mate com corte térmico e vidro duplo. Pré-Instalação de estores elétricos em todas as janelas e portas exteriores;
2. Varandas com perfil de alumínio e vidro com espessura 6+6mm;
3. Porta de garagem automática.

Frames

1. Aluminum from brand SAPA or equivalent gray thermo-lacquered with thermal cut and double glass. Pre installation electric blinds in all the Windows and exterior doors;
2. Balcony with profile of aluminium and glass with 6+6mm thickness;
3. Automatic garage door.

Instalações Sanitárias

1. SUITE /QUARTO equipada com Base de duche, sanita, lavatório lava-mãos, torneiras de marca SANITANA / Equivalente;
2. Loiça Sanitária de Marca SANITANA / EQUIVALENTE.

Sanitary installations

1. SUITE /ROOM equipped with base shower, sinks from the SANITANA brand / Equivalent;
2. Sanitary Sink from SANITANA EQUIVALENTE brand.

Itens Recheio

Cozinhas equipadas com placa de indução, forno, frigorífico, micro-ondas e exaustor de marca BOSCH:

Frigorífico BOSCH

Modelo KIV86NSFO

Forno BOSCH

Modelo HBA5360B90

Microondas BOSCH

Modelo BFL524MB0

Placa Indução BOSCH

Modelo PIE631HB1E

Exaustor BOSCH BOSCH

Modelo DIB97JP50

Máquina de Lavar Loiça

Modelo SMV25AX00E de encastrar

Lavatório Lava-loiça com pia embutido.

Modelo / Marca a definir

Kitchen Equipment

Kitchens equipped with induction plates, oven and a brand BOSCH exhaust fan.

BOSCH Fridge

Model KIV86NSFO

BOSCH Oven

Model HBA5360B90

BOSCH Microwave

Model BFL524MBO

BOSCH Induction Plate

Model PIE631HB1E

BOSCH Exhaust fan

Model DIB97JP50

Dish cleaner

Model SMV25AX00E embedded

Dish cleaner with embedded sink

Model / Brand to be defined

Outras Informações

1. Tintas de Marca CIN ou DYRUP;
2. **Bomba de calor** - Marca AQUAZEN, modelo 300l com potência fornecida de 1.8 KW com 270 lts de capacidade com COP de 3.91. Rede de distribuição de AQS possui isolamento térmico. Sistema do tipo Split, composto por 1 unidade, com uma potência para águas quentes sanitárias de 1,80 kW. O sistema apresenta, ainda, um contributo de energia renovável;
3. Instalação de Ar Condicionado em conduta com grelhas;
4. Elevadores de Marca OTIS.

Other informations

1. Paints from brand CIN or DYRUP;
2. **Heat bomb** - Brand AQUAZEN, model 300l with power given of 1.8KW with 270 liters of capacity with COP of 3.91 Distribution systems from AQS has thermal insulation. Systems of Split type, composted by 1 unit, with the power for hot sanitary waters of 1,80 kW the system presented still has a contribution of renewable energy- Eren- from 1701,00 Kwh;
3. Instalação de Ar Condicionado em conduta com grelhas; Instalation of AC in conduct in grills;
4. Elevadores de Marca OTIS; - Elevators from the OTIS Brand.

Notas Informativas:

- Antes da entrega de cada fração, **será realizada uma limpeza geral** à mesma;
- Os **equipamentos** que estão neste Mapa estão **sujeitos a alterações** para **Modelos mais recentes**;
- A promotora reserva o **direito de efetuar durante o decurso da obra**, as **alterações necessárias** por exigência de ordem técnica, jurídica, comercial ou de aprovisionamento, sem que estas impliquem uma alteração do nível de qualidade;

Informative Notes:

- Before the delivery of each fraction, a **geral cleaning** will be given to it;
- The equipments presented on this Map are subjects to change for more recent models;
- The promoter reserves the right of execution during the construction work, the necessary alterations for exigence of technical order, juridic, comercial and provisioning, without these implicating a alteration in the level of quality;

O presente Mapa de Acabamento é provisório, sujeito a alterações, serve apenas como modelo para o Mapa de Acabamentos definitivo, visto ser um projeto Novo.

The current finish map is provisory, subject to changes, it should only be used as model for the finish map definitive, unless seen as a new project