

EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR “CÂMARA PESTANA”

B O N F I M | P O R T O





EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR CÂMARA PESTANA

O **Edifício Câmara Pestana** é um empreendimento contemporâneo localizado no **Bonfim, Porto**.

Desenvolvido para responder às necessidades atuais de habitação, combina **conforto, funcionalidade** e uma localização privilegiada numa das **zonas mais valorizadas da cidade**.

EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR CÂMARA PESTANA

Rua Câmara Pestana nº 332
BONFIM | PORTO

1

AVENIDA DOS ALIADOS
(10 min)

2

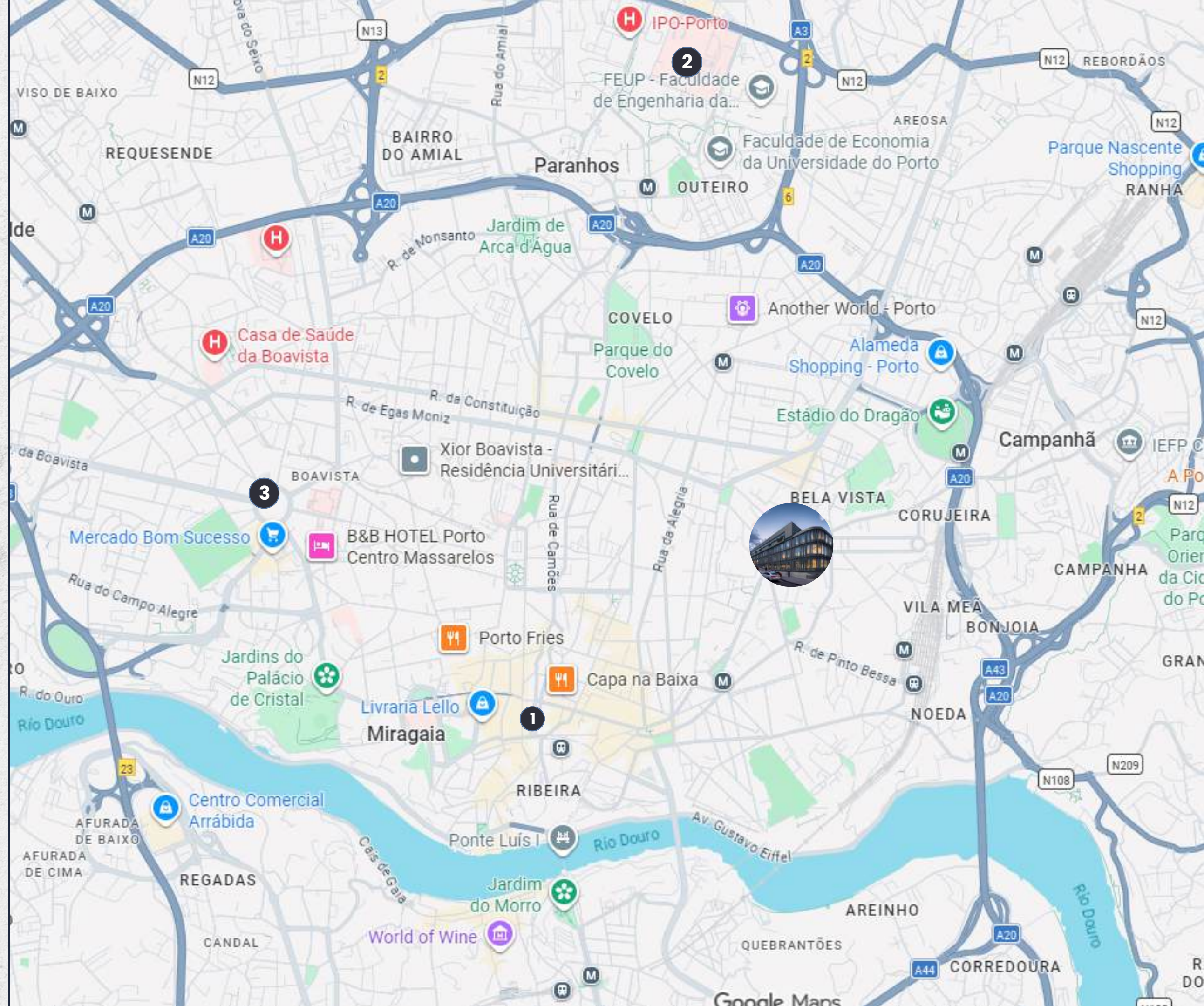
Hospital São João
(10 min)

3

Boavista
(7 min)



Aeroporto Francisco Sá Carneiro
(15 min)



ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA



Com uma **arquitetura contemporânea**, o edifício foi concebido com especial atenção à funcionalidade e ao conforto.

Os espaços foram pensados para proporcionar uma experiência residencial moderna, privilegiando a qualidade dos materiais e a eficiência na organização dos ambientes.



CÂMARA PESTANA | BONFIM - PORTO









CÂMARA PESTANA | BONFIM - PORTO



CÂMARA PESTANA | BONFIM - PORTO





CÂMARA PESTANA | BONFIM - PORTO



CÂMARA PESTANA | BONFIM - PORTO



CÂMARA PESTANA | BONFIM - PORTO



CÂMARA PESTANA | BONFIM - PORTO

ELEGÂNCIA, CONFORTO E FUNCIONALIDADE

Cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência habitacional **moderna, confortável e sofisticada**, combinando materiais nobres, soluções técnicas eficientes e acabamentos contemporâneos.



INTERIORES CONTEMPORÂNEOS

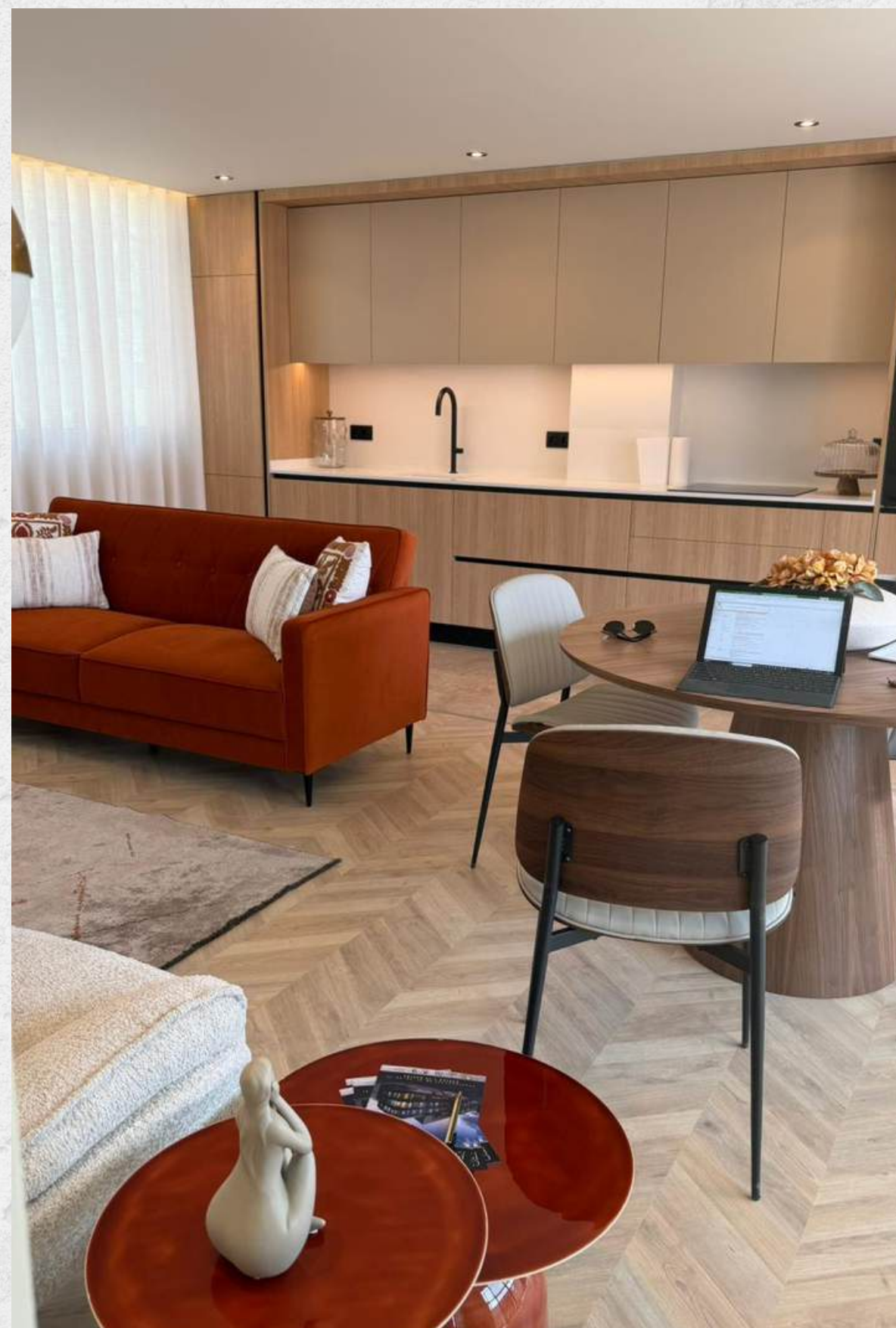


imagem real - apartamento modelo

Pavimentos com acabamento em madeira de carvalho, criando ambientes acolhedores e elegantes;

Tetos falsos em gesso cartonado pintado, com sancas decorativas em zonas selecionadas;

Portas interiores lacadas, de linhas minimalistas e acabamento premium;

Divisórias com **isolamento acústico** interior para maior conforto e privacidade;

Rodapés lacados em MDF para uma estética uniforme e moderna.

CONFORTO E BEM-ESTAR



imagem real - apartamento modelo

Blackouts motorizados em quartos e salas;

Caixilharia em alumínio com rutura térmica e **vidro duplo**;

Sistema de ar condicionado multi-split com controlo independente por divisão;

Ventilação centralizada para melhor qualidade do ar interior;

Porta de entrada de segurança com propriedades corta-fogo, anti-intrusão e isolamento acústico.

COZINHAS MODERNAS E FUNCIONAIS



imagem real - apartamento modelo

Armários em MDF lacado;

Tampo em Silestone®, Compac® ou equivalente;

Iluminação LED integrada nos móveis superiores;

Sistema de **fecho suave**;

Revestimentos em gres porcelânico retificado de grande formato

QUARTOS E ARRUMACÃO

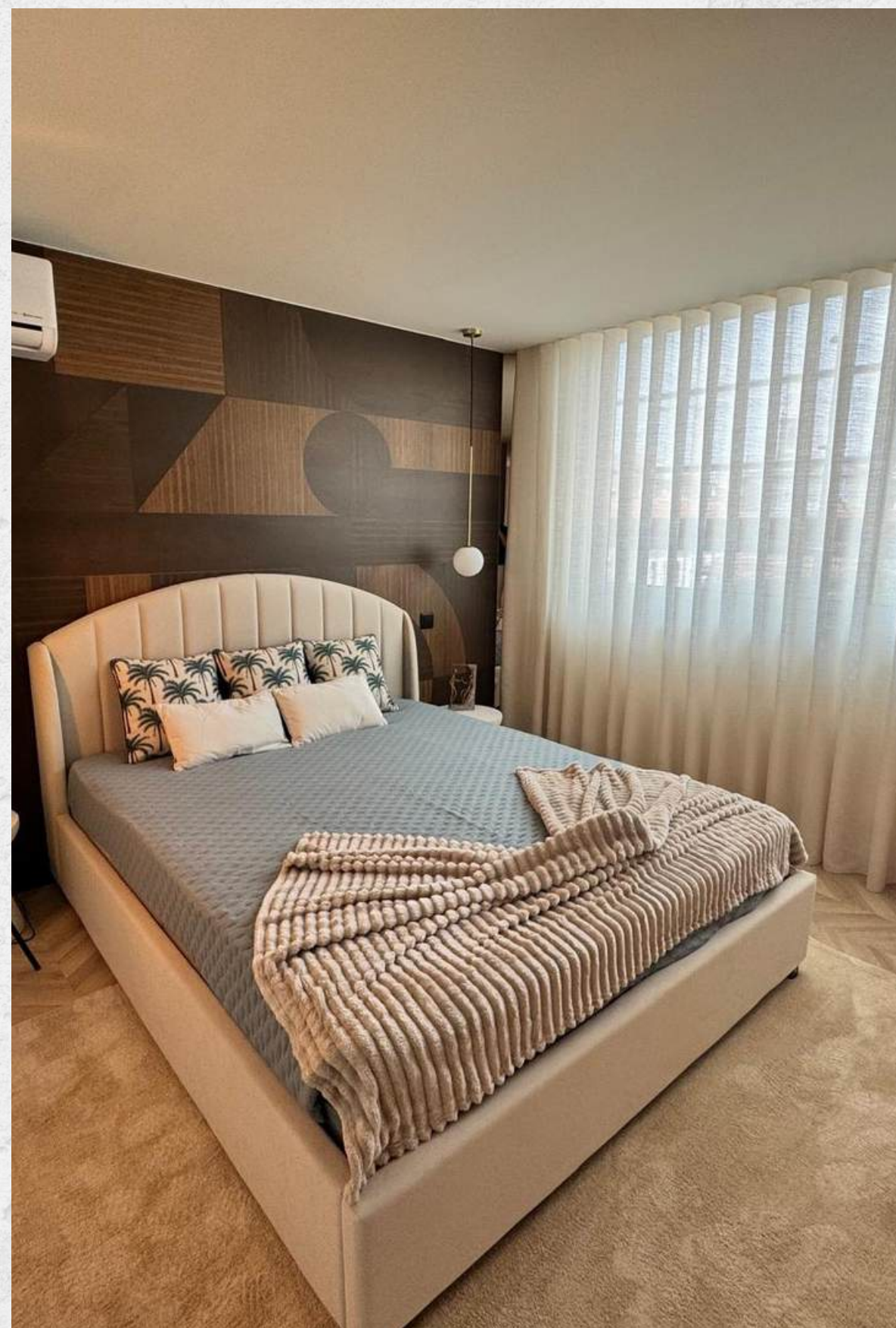


imagem real - apartamento modelo

Roupeiros integrados com acabamento em carvalho natural;

Interiores organizados com gavetas, prateleiras e varão;

Iluminação integrada em módulos selecionados.

CASAS DE BANHO SOFISTICADAS



imagem real - apartamento modelo

Espaços elegantes e pensados para o conforto diário:

Louças sanitárias suspensas;

Base de duche moderna com resguardo em vidro;

Espelho com iluminação indireta;

Revestimentos porcelânicos contemporâneos;

Mobiliário suspenso para maior funcionalidade e leveza visual.

ESPAÇOS EXTERIORES



imagem real - apartamento modelo

Varandas e terraços desenhados para desfrutar do exterior com conforto e durabilidade:

Pavimento porcelânico **antiderrapante**;

Materiais resistentes e de **baixa manutenção**;

Integração harmoniosa com a arquitetura do edifício.

EFICIÊNCIA E TECNOLOGIA



imagem real - apartamento modelo

O edifício integra soluções técnicas orientadas para o **conforto térmico e eficiência energética;**

Produção eficiente de Água Quente Sanitária;

Isolamentos térmicos e acústicos;

Equipamentos elétricos modernos e videoporteiro;

Infraestruturas preparadas para um estilo de vida contemporâneo.

PLANTAS





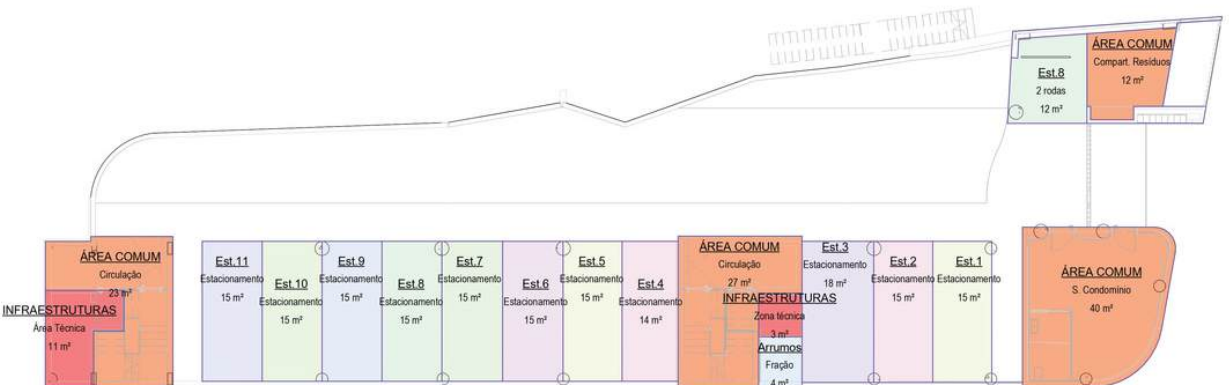
Piso 4
1 : 200



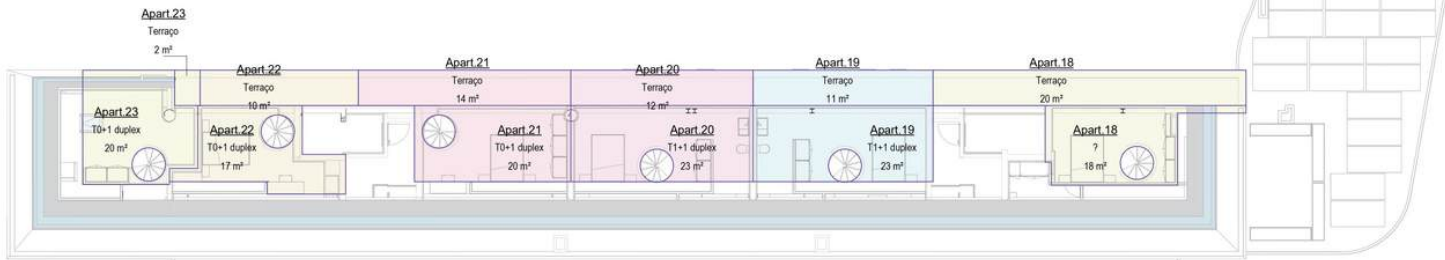
Piso 3
1 : 200



Piso 2
1 : 200



Piso 1
1 : 200



Piso aprov. cobertura
1 : 200



Piso 5
1 : 200

Apart.1	52 m²	T1	Piso 2
Apart.2	53 m²	T1	Piso 2
Apart.3	72 m²	T1	Piso 2
Apart.4	82 m²	T1	Piso 2
Apart.5	85 m²	T2	Piso 2
Apart.5	8 m²	Varanda	Piso 2
Apart.6	52 m²	T1	Piso 3
Apart.7	53 m²	T1	Piso 3
Apart.8	72 m²	T1	Piso 3
Apart.9	80 m²	T2	Piso 3
Apart.10	92 m²	T2	Piso 3
Apart.11	54 m²	T0	Piso 3
Apart.12	52 m²	T1	Piso 4
Apart.13	53 m²	T1	Piso 4
Apart.14	72 m²	T2	Piso 4
Apart.15	80 m²	T2	Piso 4
Apart.16	92 m²	T2	Piso 4
Apart.17	110 m²	T3	Piso 4
Apart.18	76 m²	T1 + 1 duplex	Piso 5
Apart.18	17 m²	Terraço	Piso 5
Apart.18	18 m²	Piso aprov. cobertura	
Apart.18	20 m²	Terraço	Piso aprov. cobertura
Apart.19	60 m²	T1 + 1 duplex	Piso 5
Apart.19	23 m²	T1 + 1 duplex	Piso aprov. cobertura
Apart.19	11 m²	Terraço	Piso aprov. cobertura
Apart.20	65 m²	T1 + 1 duplex	Piso 5
Apart.20	23 m²	T1 + 1 duplex	Piso aprov. cobertura
Apart.20	12 m²	Terraço	Piso aprov. cobertura
Apart.21	42 m²	T0 + 1 duplex	Piso 5
Apart.21	20 m²	T0 + 1 duplex	Piso aprov. cobertura
Apart.21	14 m²	Terraço	Piso aprov. cobertura

Apart.22	44 m²	T0 + 1 duplex	Piso 5
Apart.22	17 m²	T0 + 1 duplex	Piso aprov. cobertura
Apart.22	10 m²	Terraço	Piso aprov. cobertura
Apart.23	57 m²	T0 + 1 duplex	Piso 5
Apart.23	20 m²	T0 + 1 duplex	Piso aprov. cobertura
Apart.23	2 m²	Terraço	Piso aprov. cobertura
Arrumos	4 m²	Fração	Piso 1
Est.1	15 m²	Estacionamento	Piso 1
Est.2	15 m²	Estacionamento	Piso 1
Est.3	18 m²	Estacionamento	Piso 1
Est.4	14 m²	Estacionamento	Piso 1
Est.5	15 m²	Estacionamento	Piso 1
Est.6	15 m²	Estacionamento	Piso 1
Est.7	15 m²	Estacionamento	Piso 1
Est.8	12 m²	2 rodas	Piso 1
Est.8	15 m²	Estacionamento	Piso 1
Est.9	15 m²	Estacionamento	Piso 1
Est.10	15 m²	Estacionamento	Piso 1
Est.11	15 m²	Estacionamento	Piso 1
INFRAESTRUTURAS	3 m²	Zona técnica	Piso 1
INFRAESTRUTURAS	11 m²	Área Técnica	Piso 1
ÁREA COMUM	40 m²	S. Condomínio	Piso 1
ÁREA COMUM	27 m²	Circulação	Piso 1
ÁREA COMUM	12 m²	Compart. Resíduos	Piso 1
ÁREA COMUM	23 m²	Circulação	Piso 1
ÁREA COMUM	46 m²	Circulação	Piso 2
ÁREA COMUM	30 m²	Circulação	Piso 2
ÁREA COMUM	46 m²	Circulação	Piso 3
ÁREA COMUM	33 m²	Circulação	Piso 3
ÁREA COMUM	30 m²	Circulação	Piso 4
ÁREA COMUM	47 m²	Circulação	Piso 4
ÁREA COMUM	31 m²	Circulação	Piso 5
ÁREA COMUM	45 m²	Circulação	Piso 5



AUTORIA | CEO
RICARDO AZEVEDO ARQUITECTO

COORDENAÇÃO | COO
PAULO OLIVEIRA ARQUITECTO

COORDENAÇÃO
MÁRCIA ANDRÉ | ARQUITECTA
JULIANA SOUSA ARQUITECTA
ANA LUISA MENDES | ARQUITECTA
ANDRÉ ALVES ARQUITECTO

COLABORAÇÃO
ANA RITA PRATO | MARCELO ROSA | LUIZ BRANDÃO |
ARQUITECTOS
DANIELA BARROS | CATARINA FREITAS | BERNARDO
RIBEIRO | ARQUITECTOS ESTAGIÁRIOS
RUI FERREIRA | CRISTIANO MENDES |
JOEL MATOS | DESIGNERS
ANA MACHADO | GABRIELA PEREIRA | ARQUITECTAS |
AAR DÉCO
SOFIA CARVALHO | PLANEAMENTO
LUIZA FERREIRA | ADMINISTRATIVA

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR |
RUA DE CÂMARA PESTANA

LICENCIAMENTO

Plantas com identificação das Frações | Proposta

3.4-004

LICENÇAS DE AUTOCAD
AUTO CAD LT 2016 SERIAL NUMBER
396-1769822
396-17698123
AUTO CAD LT 2016 SERIAL NUMBER
396-1769822
396-17698123
AUTO CAD REVIT LT 2022 SERIAL NUMBER
571-7230531
AUTO CAD REVIT LT SUITE 2021 SERIAL NUMBER
571-5201044
571-7230630

VERIFICOU

DESENHOU

Setembro 2025
P-1249
1 : 200
RUA TOMÁZ PELAYO, 12
4780-557 SANTO TIAGO
TLF: 252 891 266
WWW.RICARDOAZEVEDOARQUITECTO.COM
RICARDOAZEVEDOARQUITECTOS@GMAIL.COM

NOTA: Plantas sujeitas a alterações no decorrer da obra

PLANTA GERAL

CÂMARA PESTANA | BONFIM - PORTO

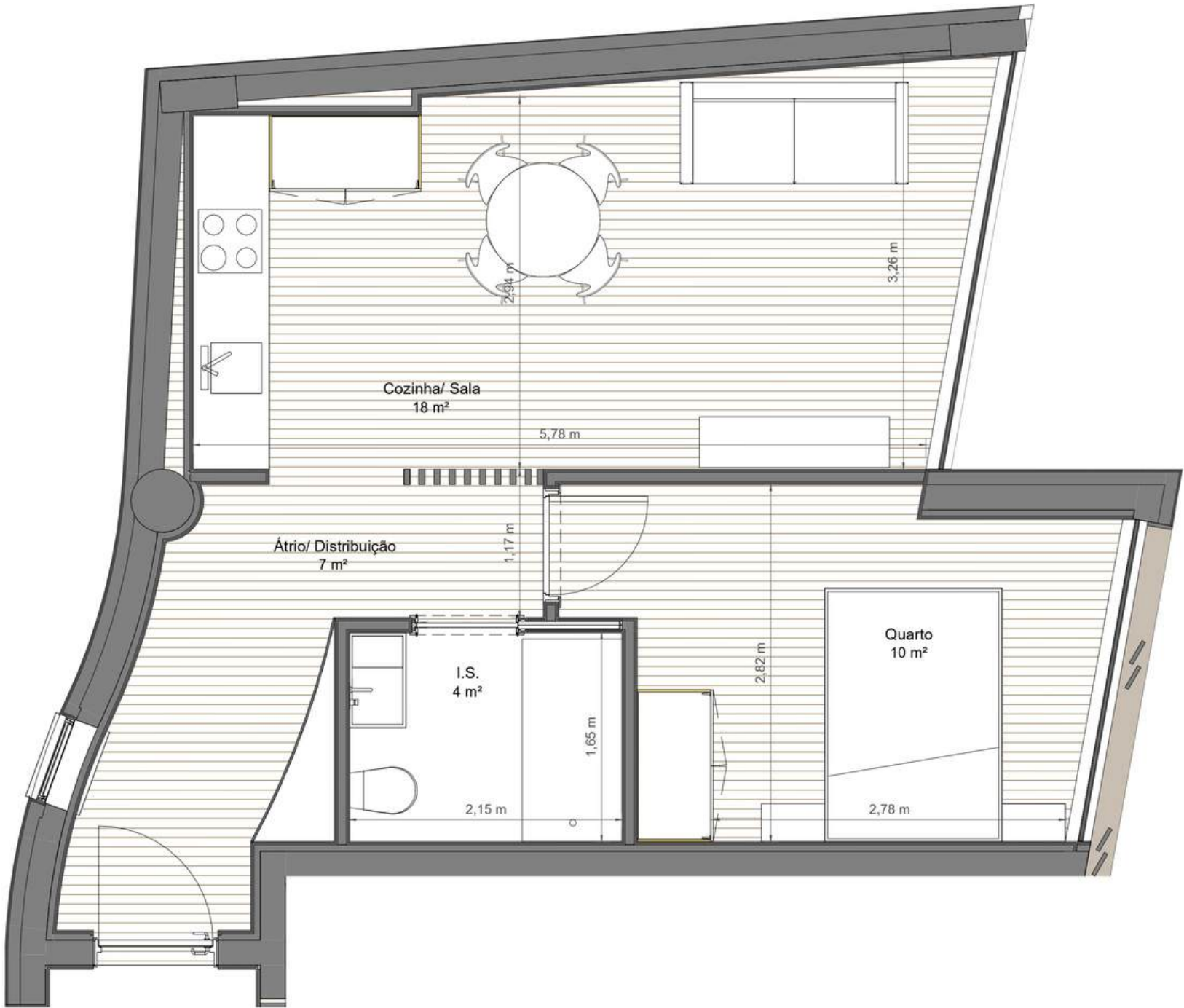
1

Apartamento

APARTAMENTO 1

PLANTA

Apart.1	52 m²	T1	Piso 2
---------	-------	----	--------



BY RICARDO AZEVEDO



2

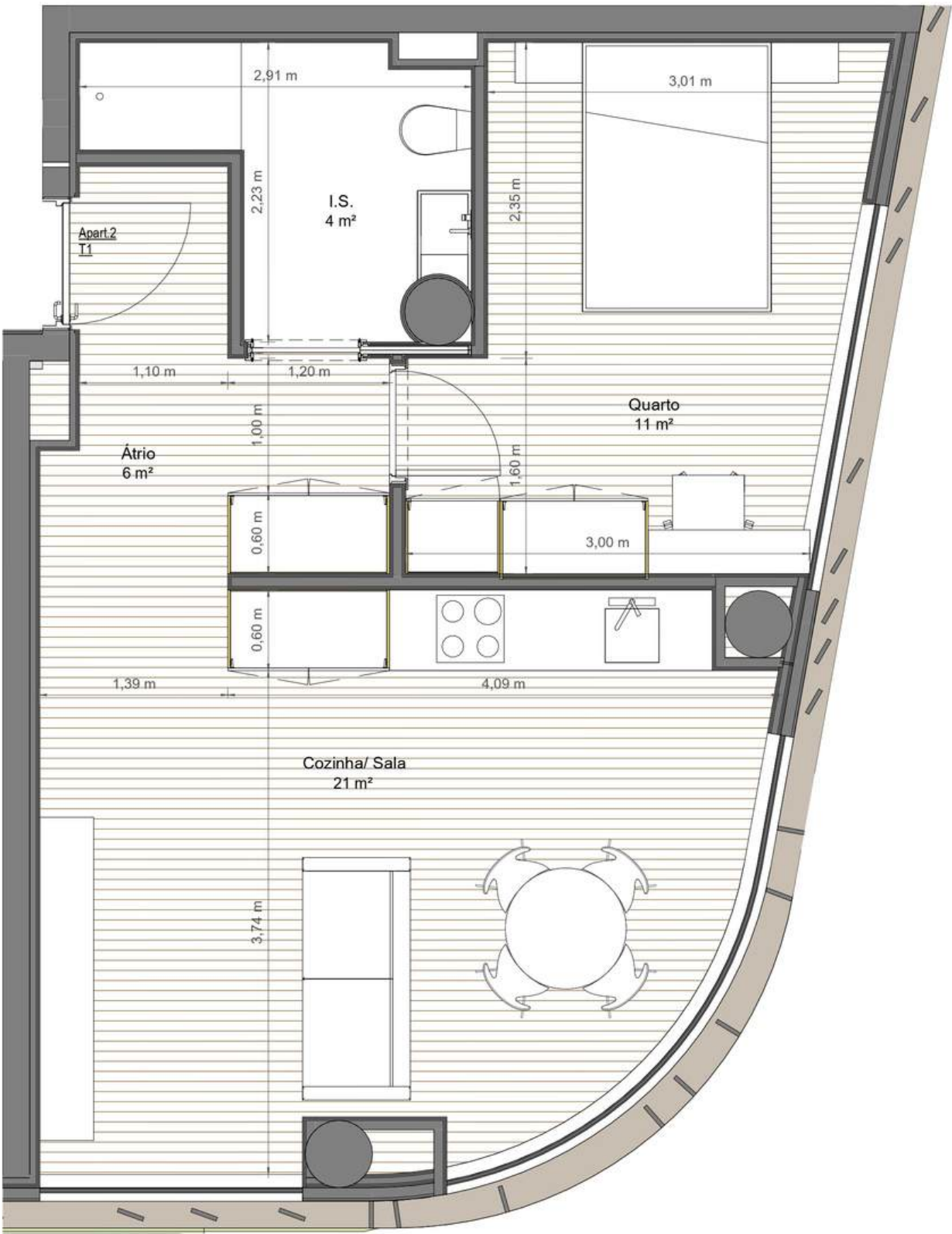
Apartamento

BY RICARDO AZEVEDO

APARTAMENTO 2

PLANTA

Apart.2	53 m²	T1	Piso 2
---------	-------	----	--------



3

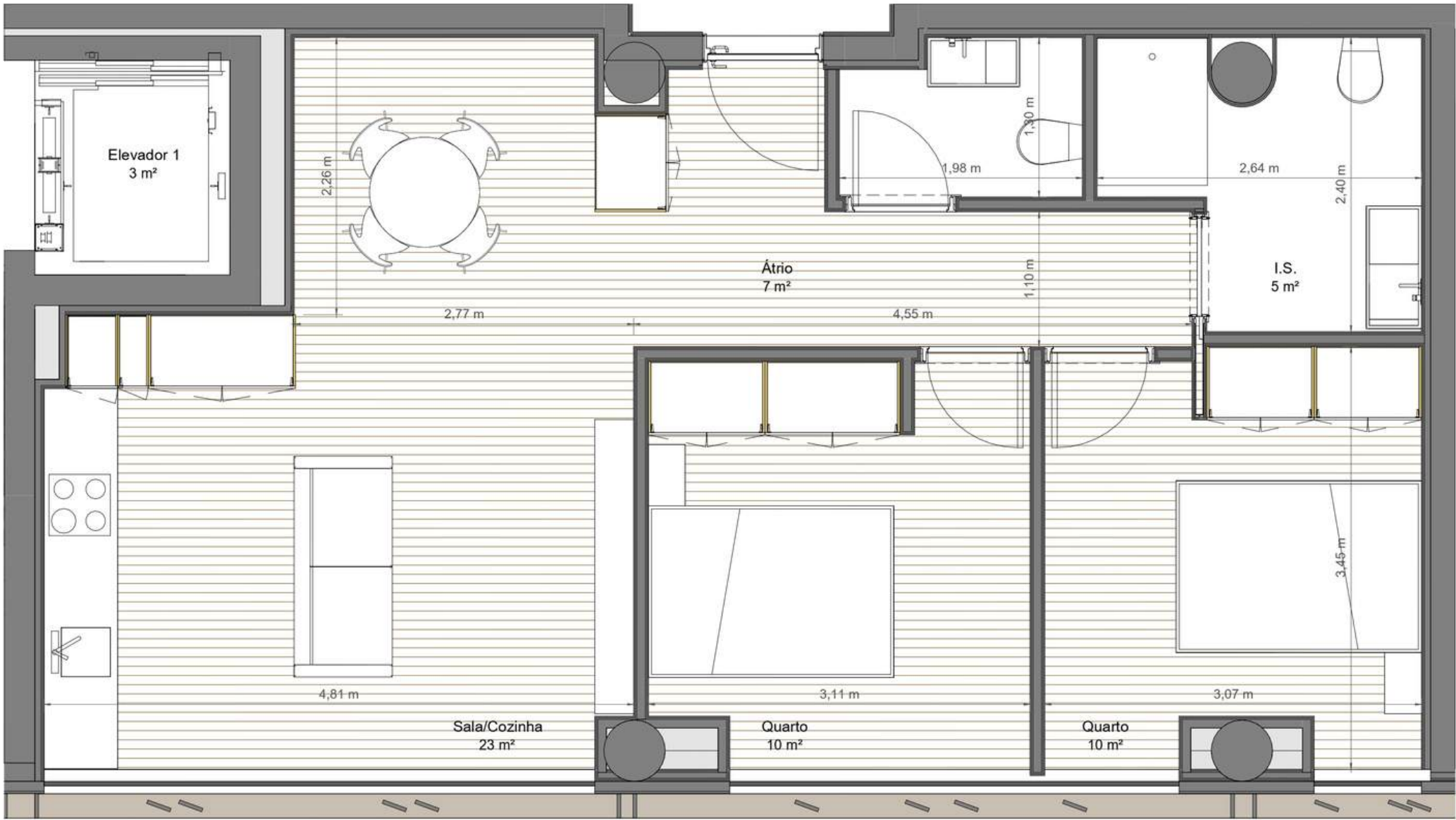
Apartamento

BY RICARDO AZEVEDO

APARTAMENTO 3

PLANTA

Apart.3	72 m²	T2	Piso 2
---------	-------	----	--------



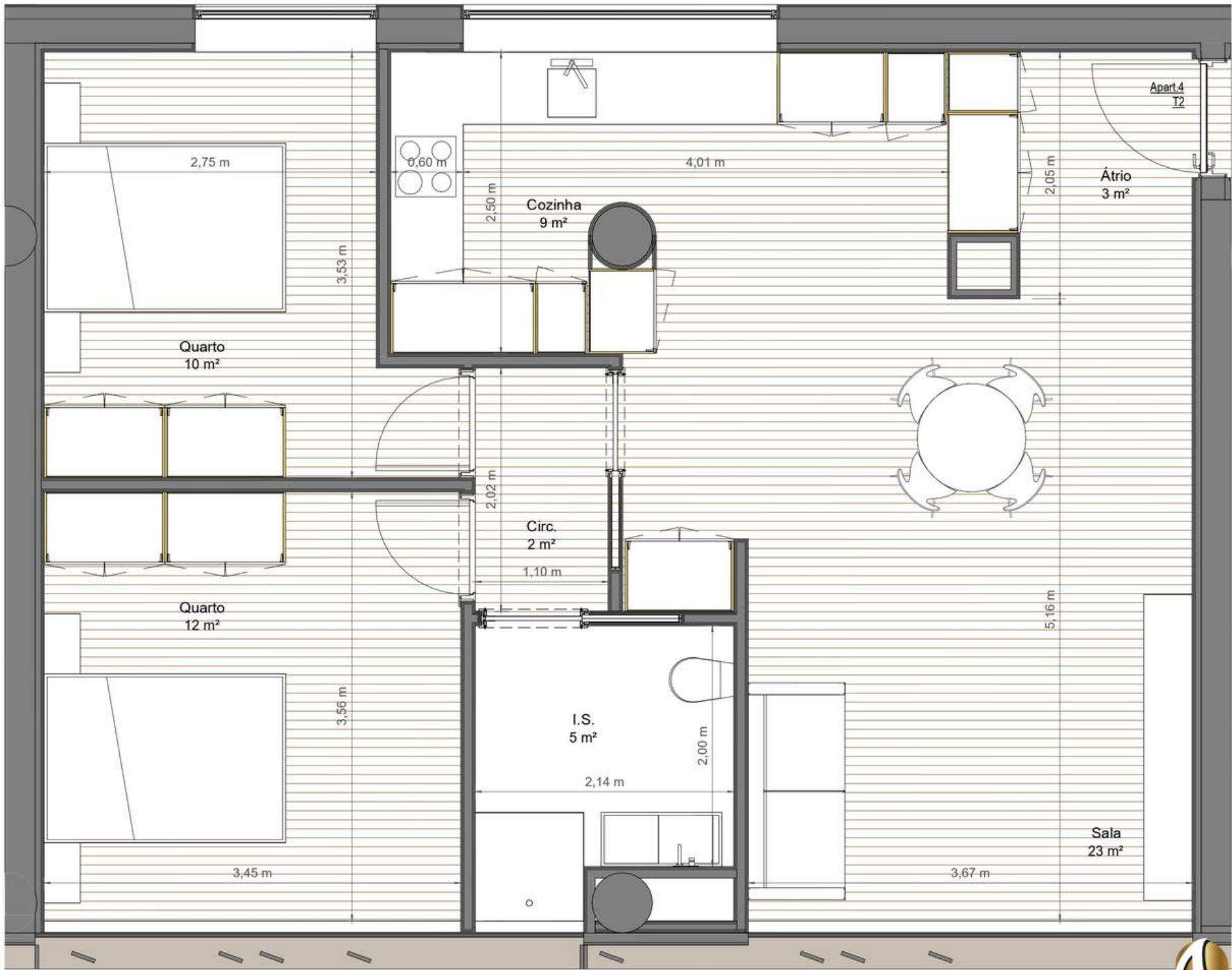
4

Apartamento

APARTAMENTO 4

PLANTA

Apart.4	82 m²	T2	Piso 2
---------	-------	----	--------



BY RICARDO AZEVEDO



5

Apartamento

APARTAMENTO 5

PLANTA

BY RICARDO AZEVEDO

Apart.5	85 m²	T2	Piso 2
Apart.5	8 m²	Varanda	Piso 2



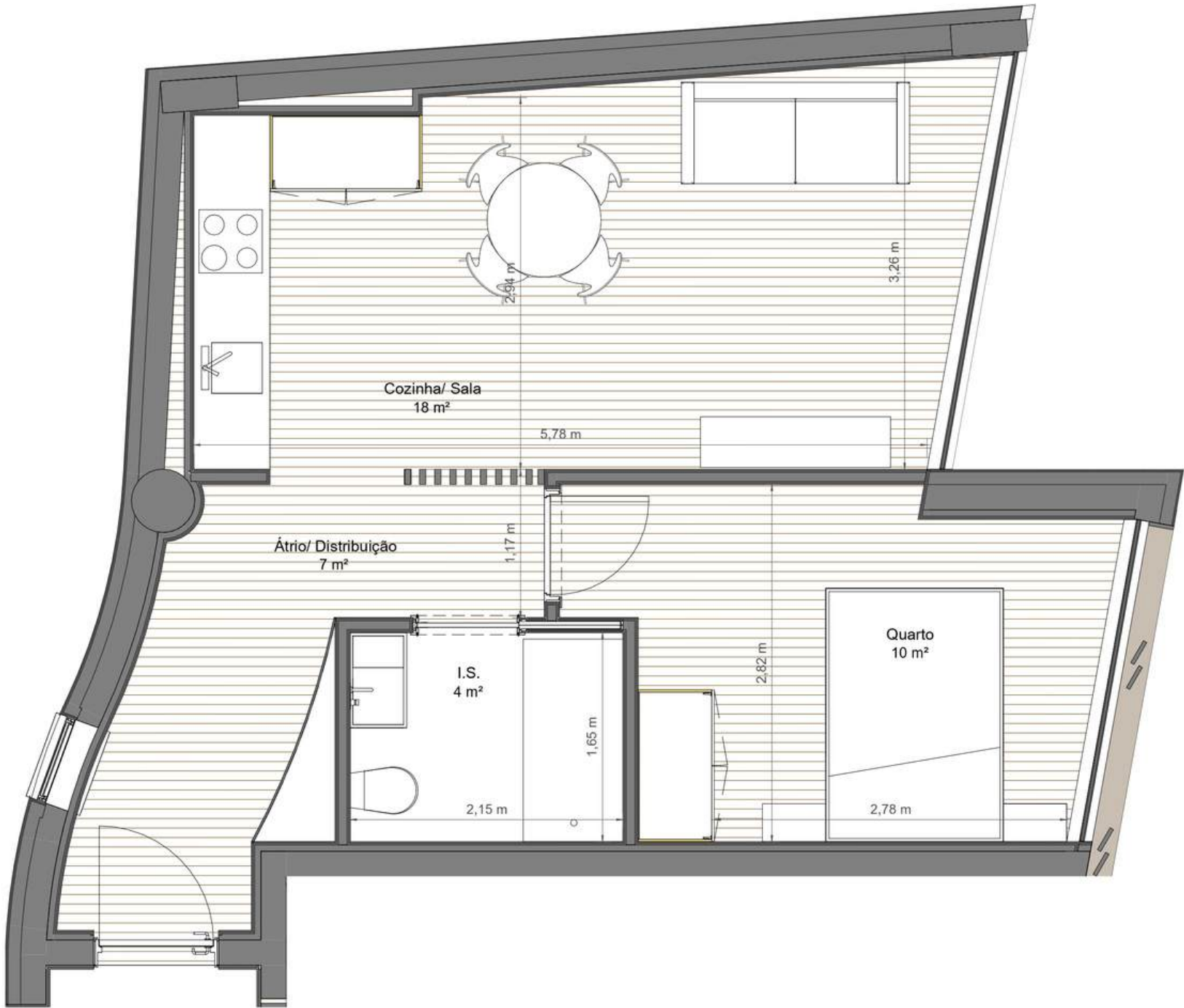
6

Apartamento

APARTAMENTO 6

PLANTA

Apart.6	52 m²	T1	Piso 3
---------	-------	----	--------



BY RICARDO AZEVEDO



7

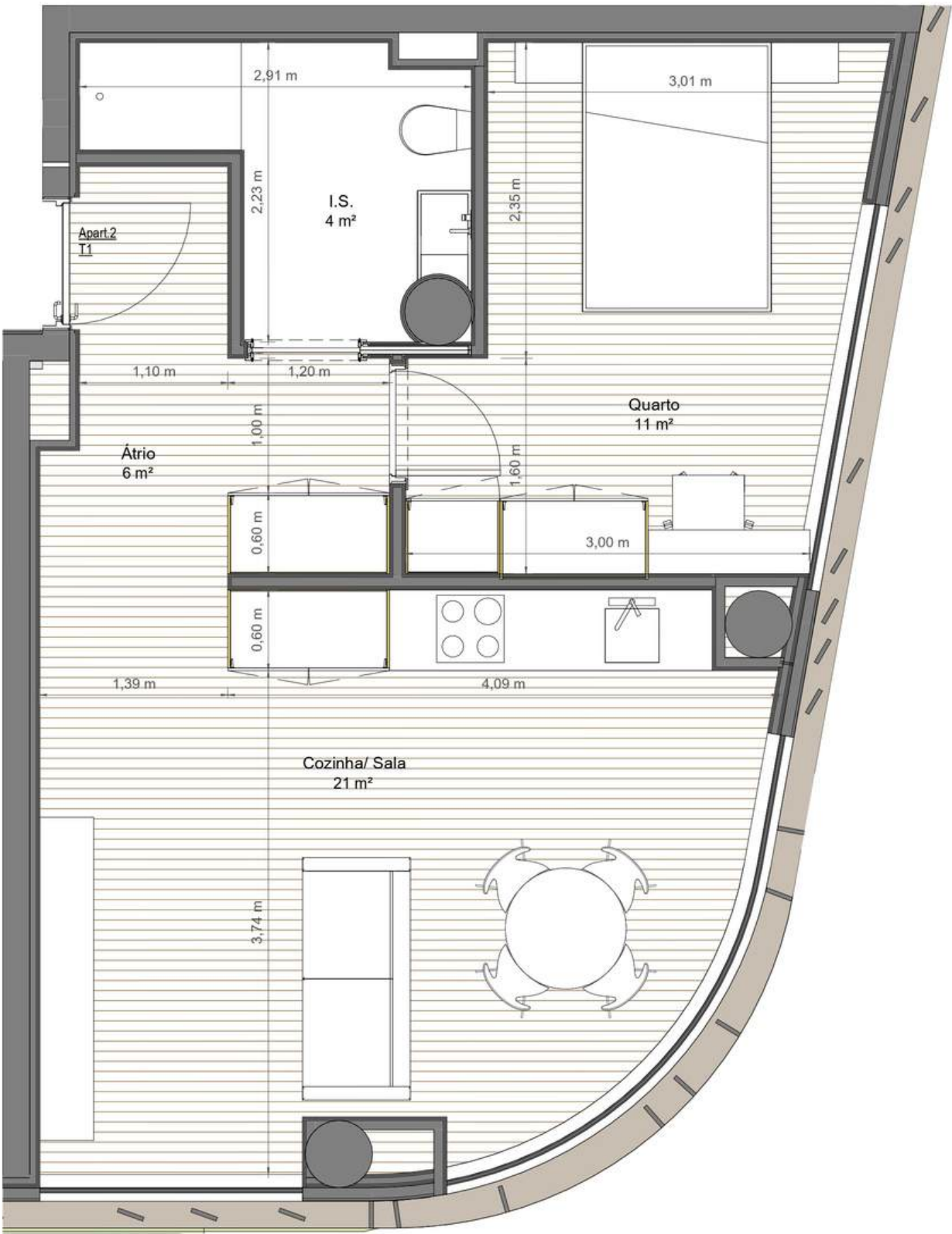
Apartamento

BY RICARDO AZEVEDO

APARTAMENTO 7

PLANTA

Apart.7	53 m²	T1	Piso 3
---------	-------	----	--------



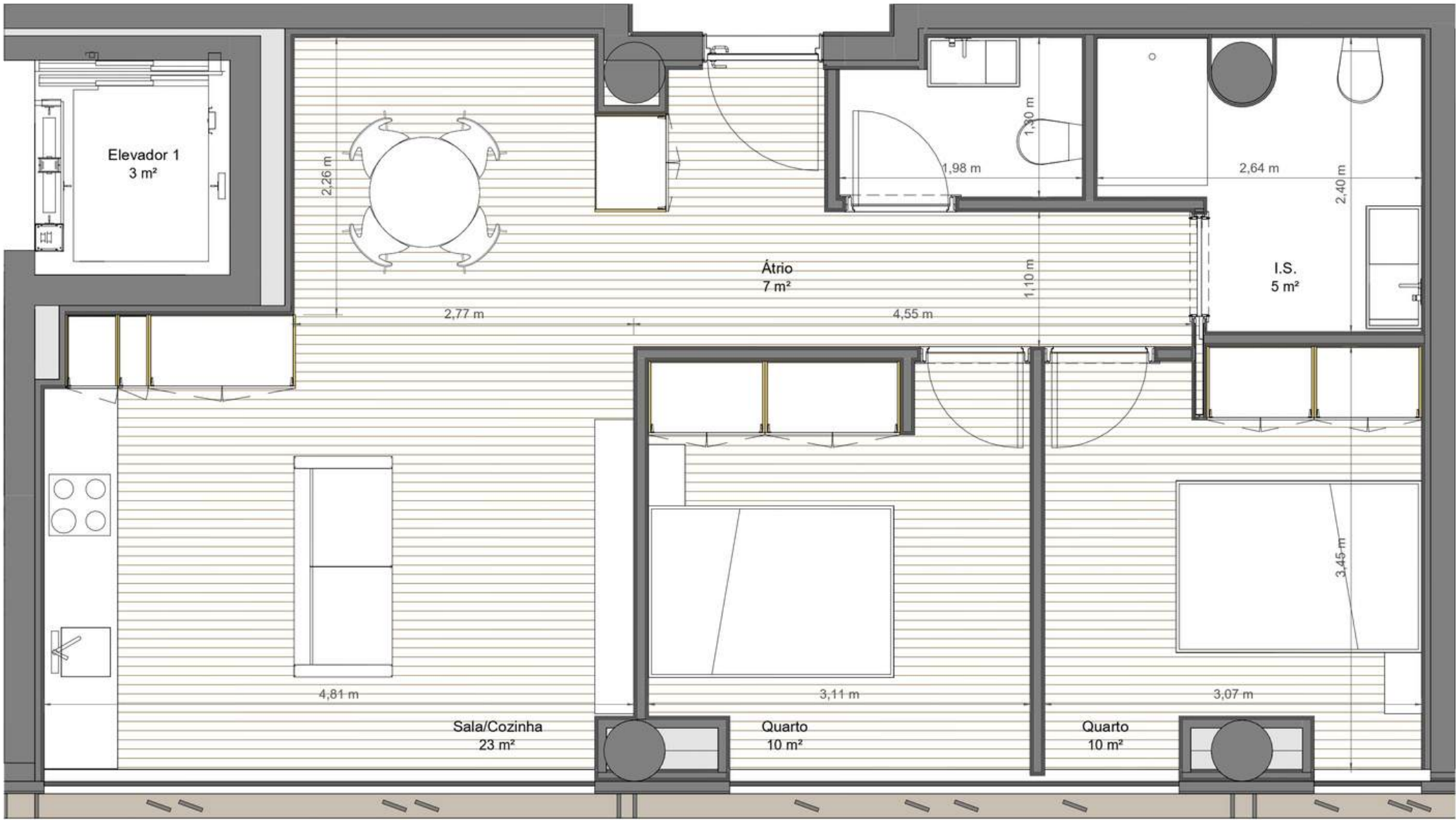
8

Apartamento

APARTAMENTO 8

PLANTA

Apart.8	72 m²	T2	Piso 3
---------	-------	----	--------



BY RICARDO AZEVEDO



9

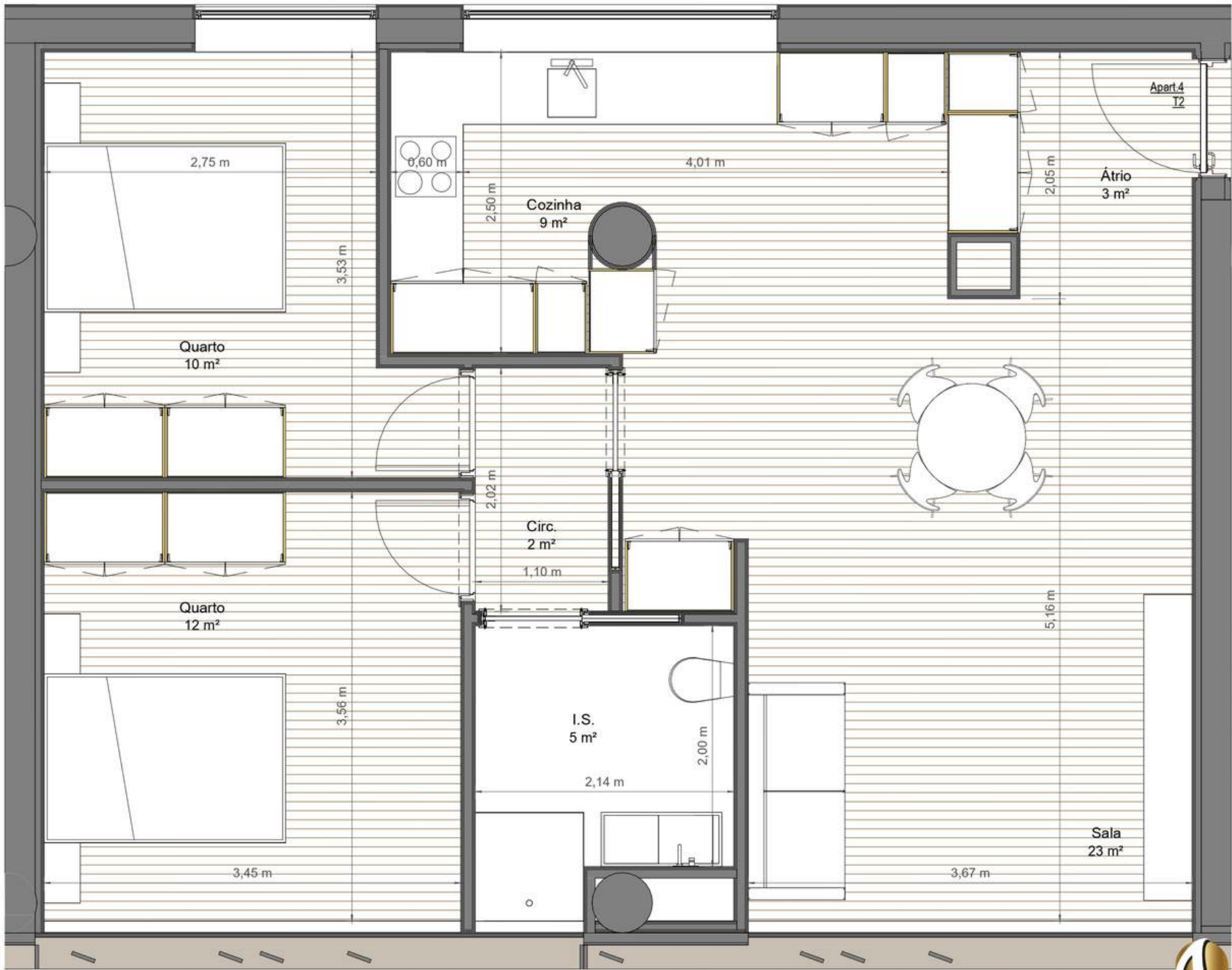
Apartamento

BY RICARDO AZEVEDO

APARTAMENTO 9

PLANTA

Apart.9	80 m²	T2	Piso 3
---------	-------	----	--------



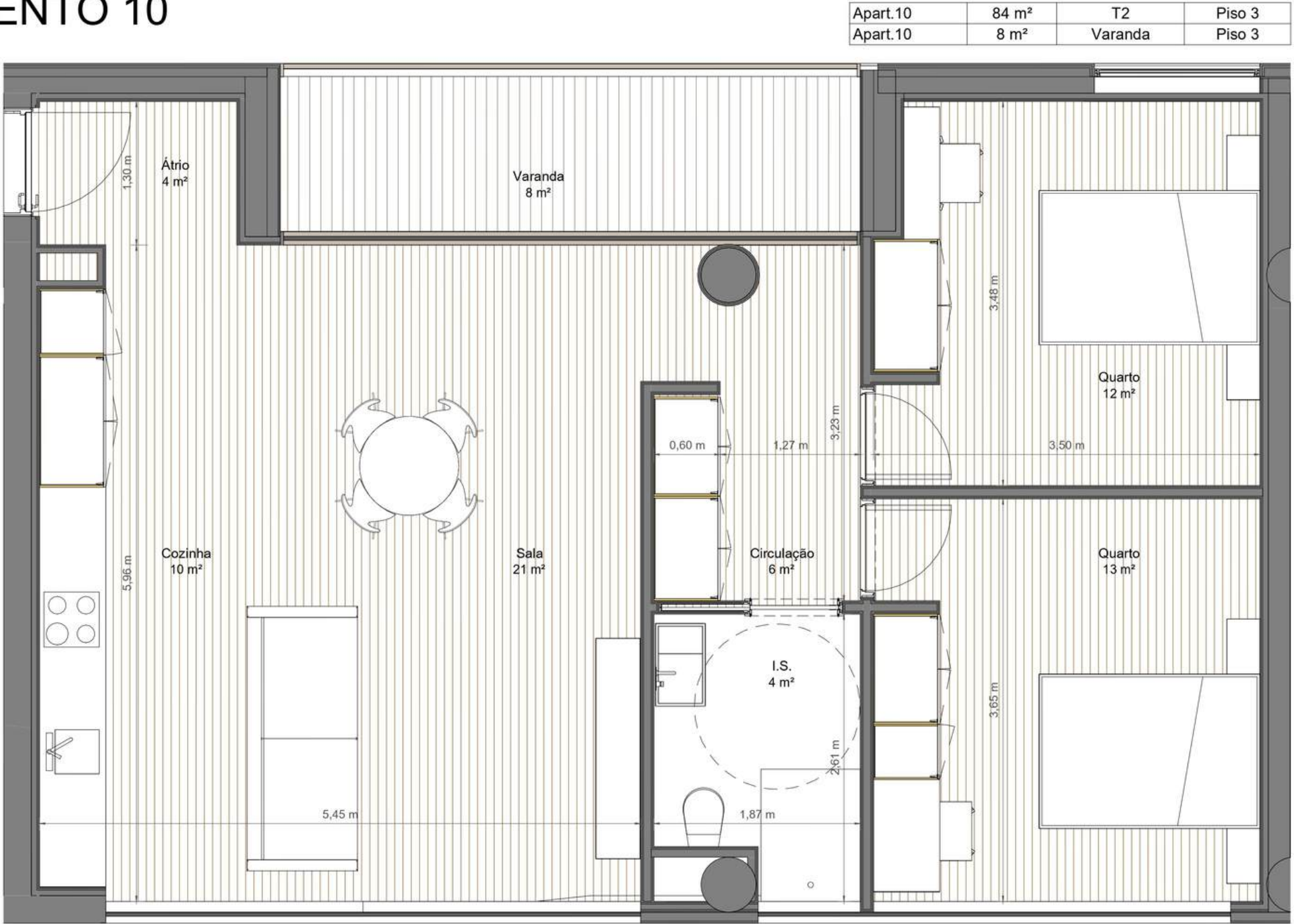
10

Apartamento

APARTAMENTO 10

PLANTA

BY RICARDO AZEVEDO



11

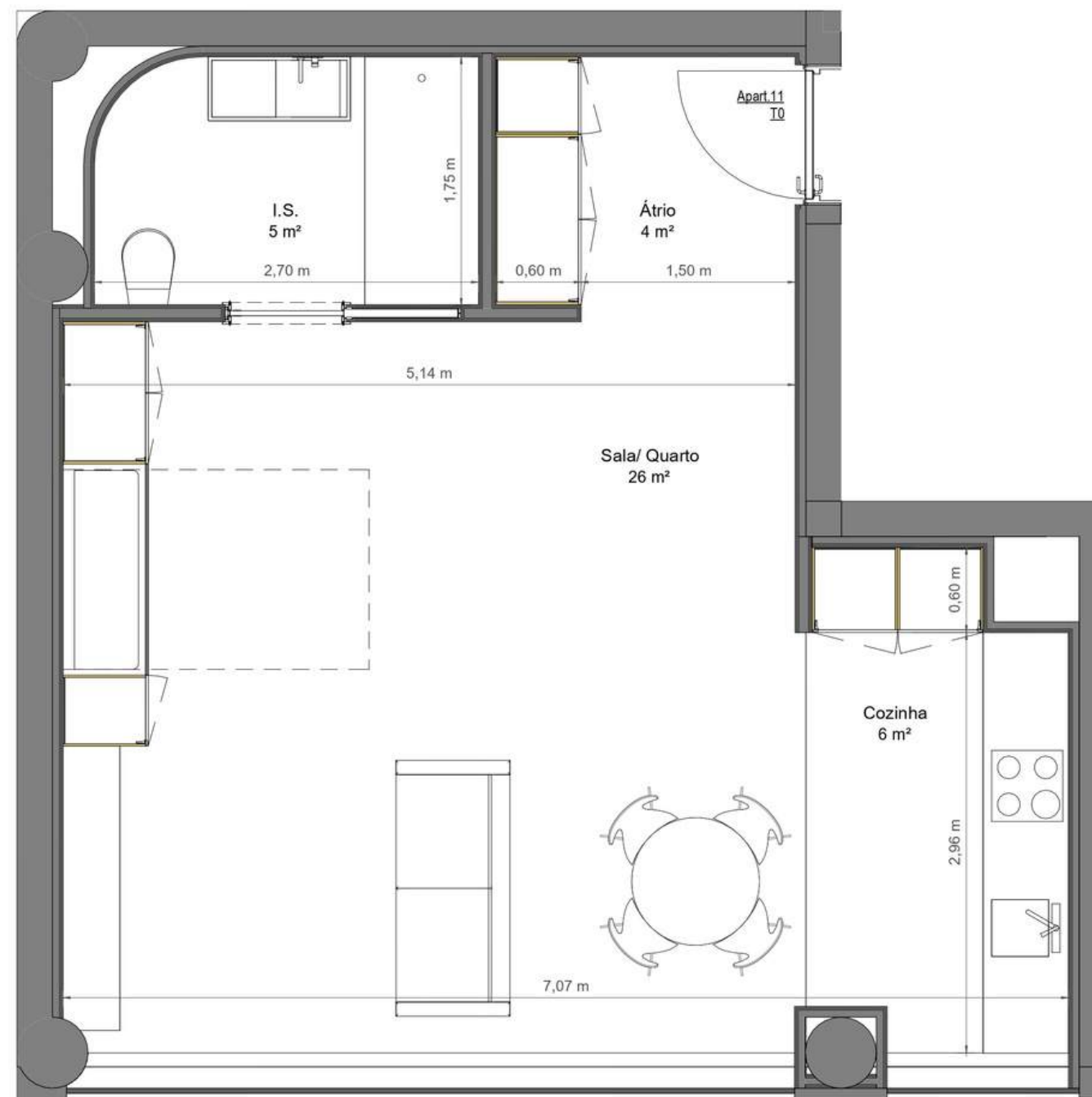
Apartamento

APARTAMENTO 11

PLANTA

BY RICARDO AZEVEDO

Apart.11	54 m ²	T0	Piso 3
----------	-------------------	----	--------



ARKO
IMOBILIÁRIA

RICARDO
AZEVEDO
ARQUITECTO

12

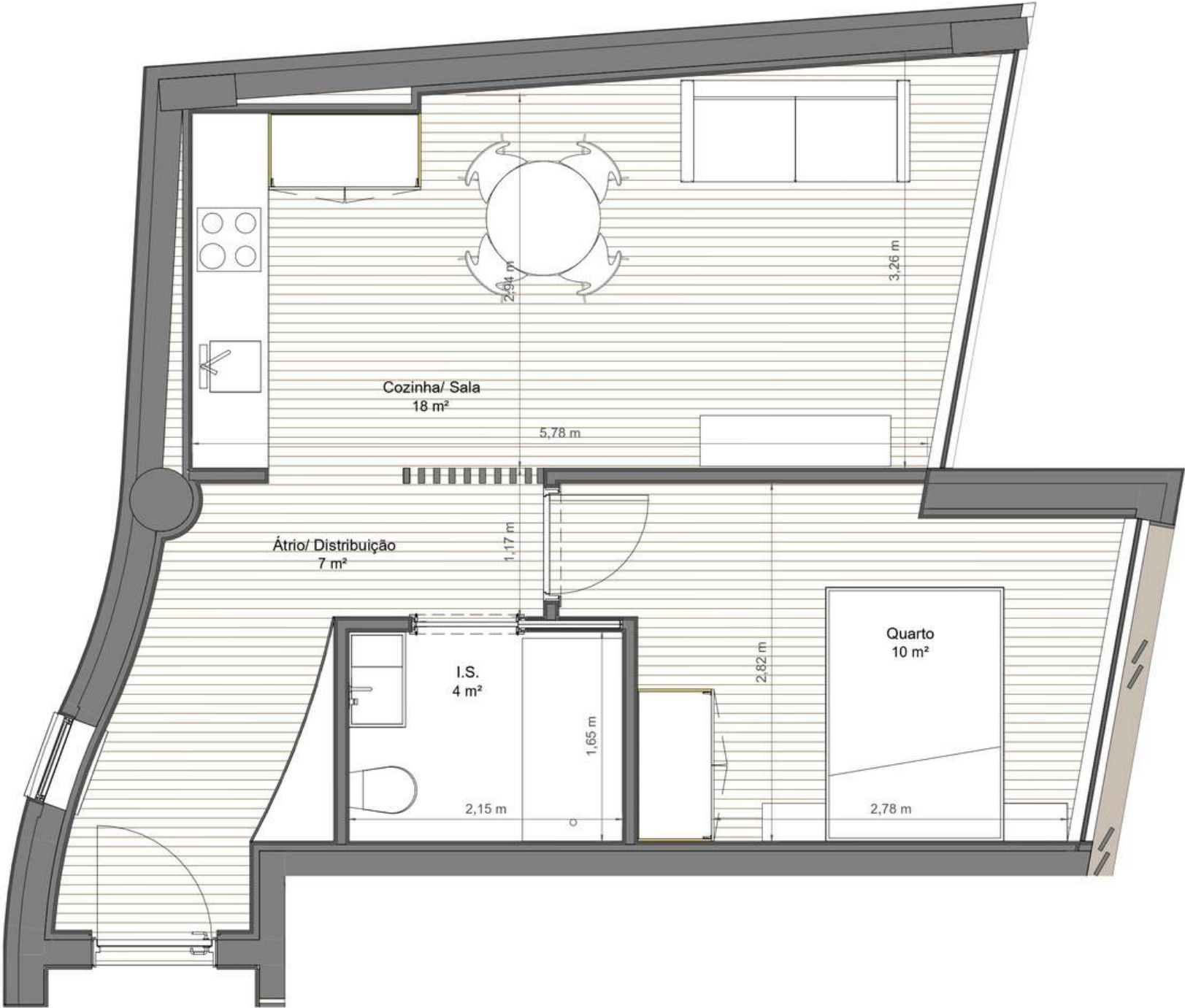
Apartamento

BY RICARDO AZEVEDO

APARTAMENTO 12

PLANTA

Apart.12	52 m²	T1	Piso 4
----------	-------	----	--------



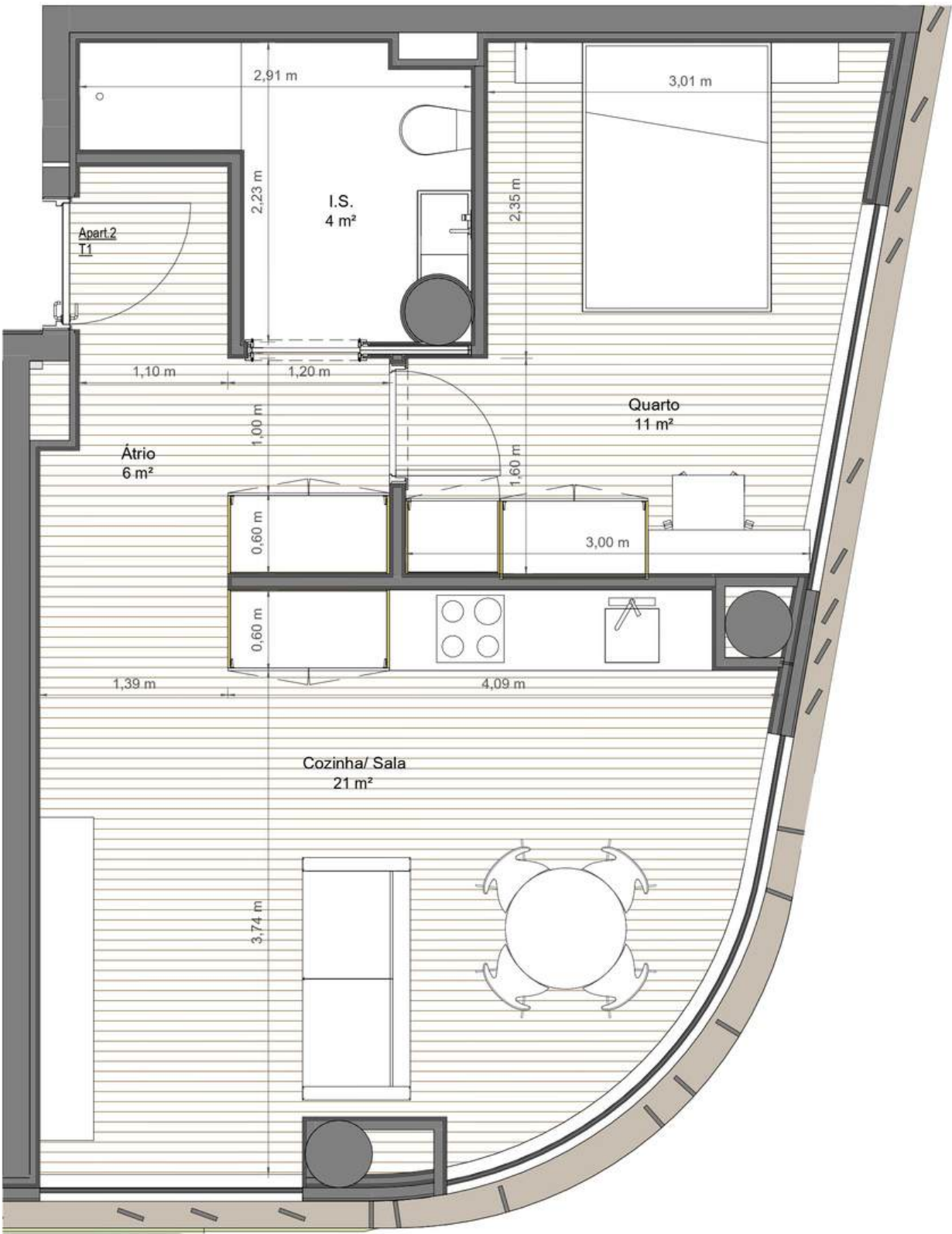
13

Apartamento

APARTAMENTO 13

PLANTA

Apart.13	53 m²	T1	Piso 4
----------	-------	----	--------



BY RICARDO AZEVEDO



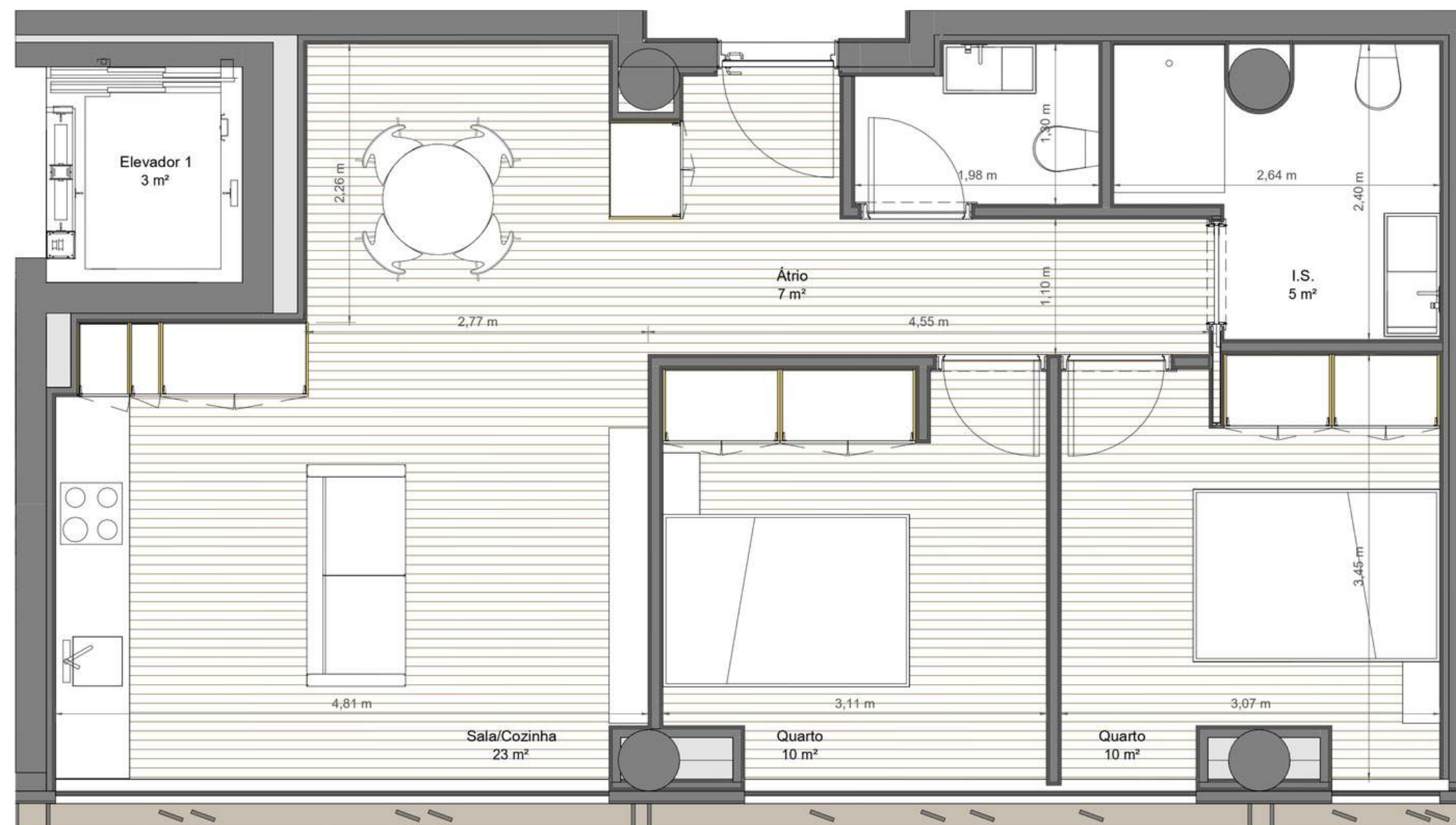
14

Apartamento

APARTAMENTO 14

PLANTA

Apart.14	72 m ²	T2	Piso 4
----------	-------------------	----	--------



BY RICARDO AZEVEDO



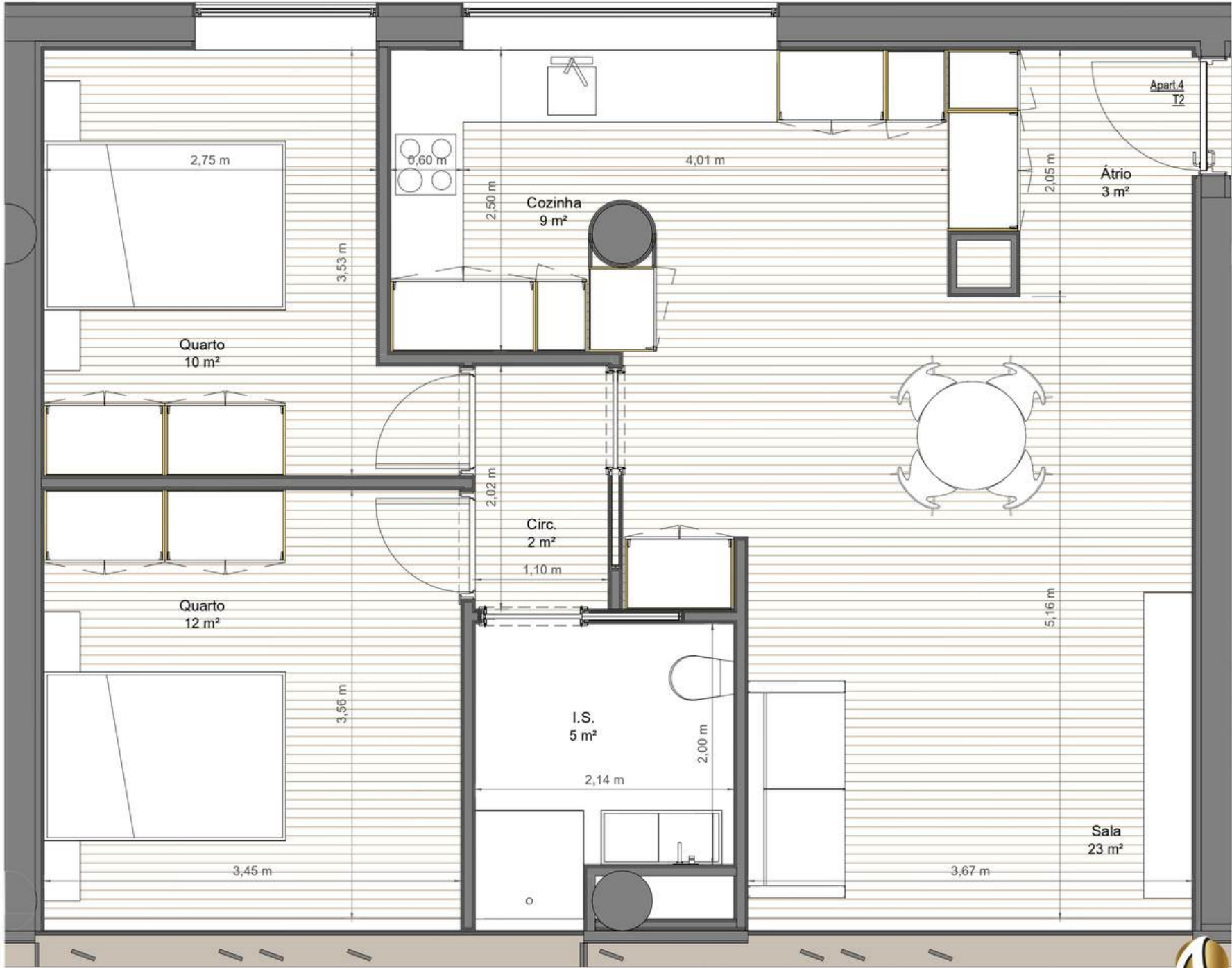
15

Apartamento

APARTAMENTO 15

PLANTA

Apart.15	80 m²	T2	Piso 4
----------	-------	----	--------



BY RICARDO AZEVEDO



16

Apartamento

APARTAMENTO 16

PLANTA

BY RICARDO AZEVEDO

Apart.16	85 m²	T2	Piso 4
Apart.16	8 m²	Varanda	Piso 4



17

Apartamento

APARTAMENTO 17

PLANTA

Apart.17	110 m²	T3	Piso 4
----------	--------	----	--------



BY RICARDO AZEVEDO



18

Apartamento

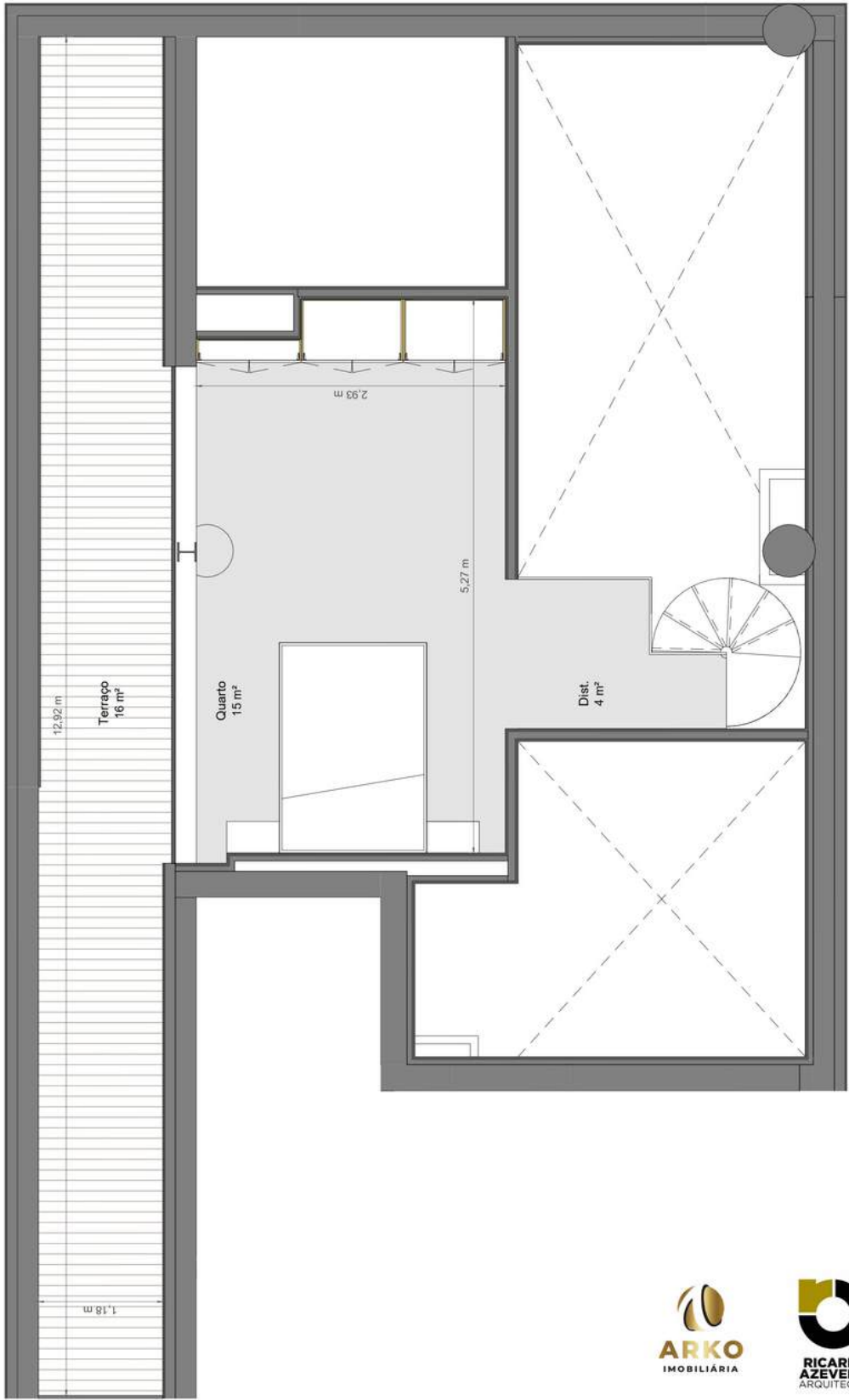
BY RICARDO AZEVEDO

PLANTA

APARTAMENTO 18



Apart.18	76 m²	T1+1 duplex	Piso 5
Apart.18	23 m²	T1+1 duplex	Piso 6
Apart.18	17 m²	Terraço	Piso 5
Apart.18	20 m²	Terraço	Piso 6



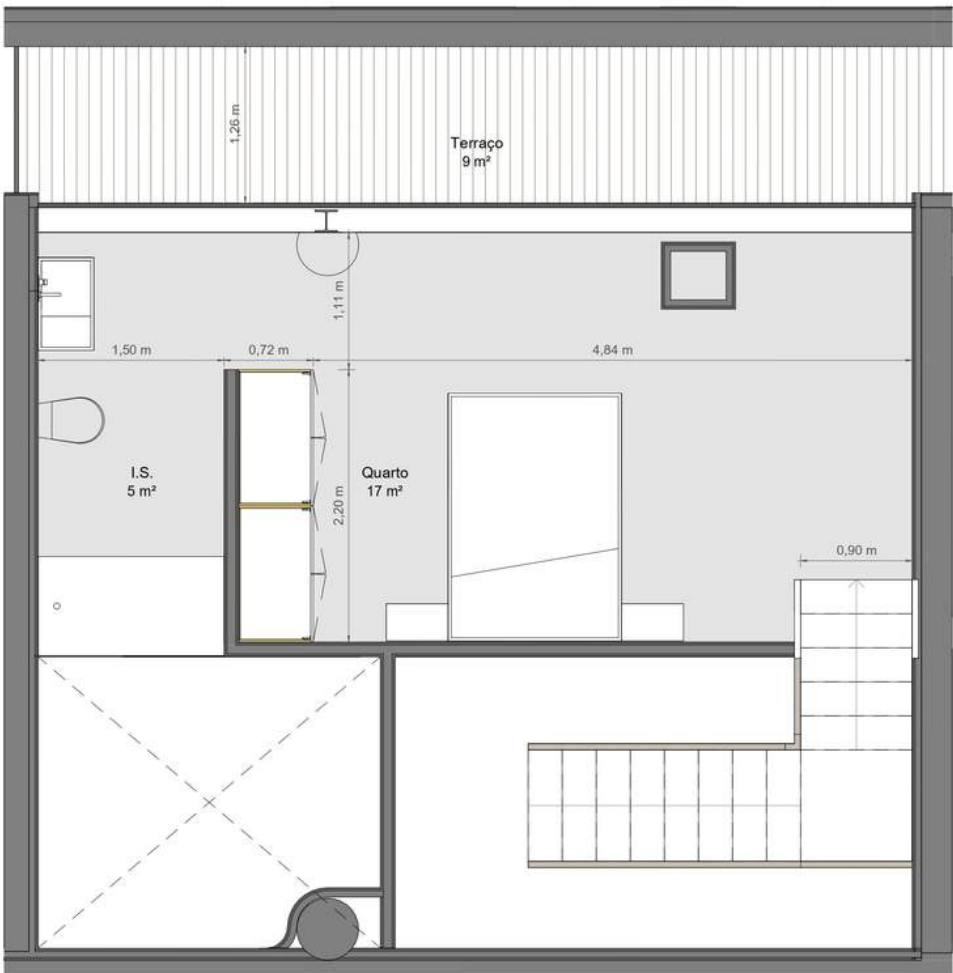
APARTAMENTO 19

PLANTA

BY RICARDO AZEVEDO



Apart.19	60 m²	T1+1 duplex	Piso 5
Apart.19	8 m²	T1+1 duplex	Piso 5
Apart.19	23 m²	T1+1 duplex	Piso 6
Apart.19	11 m²	Terraço	Piso 6



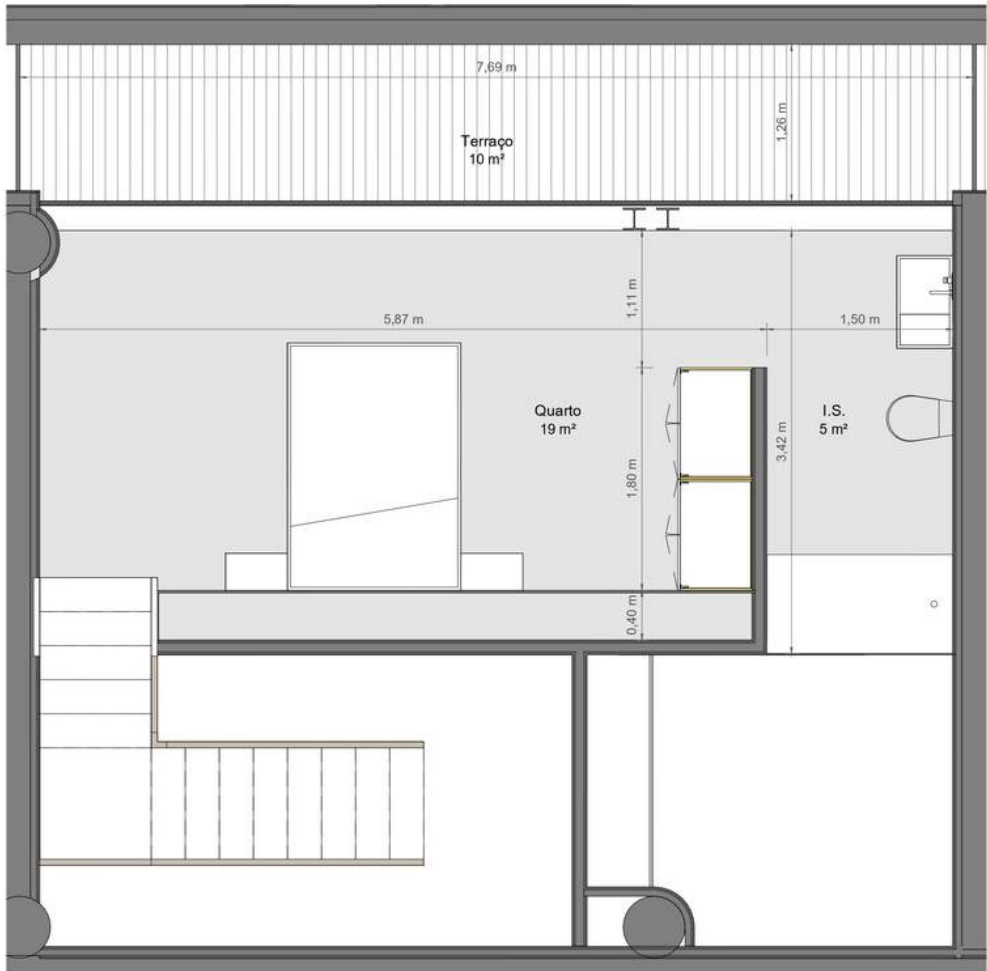
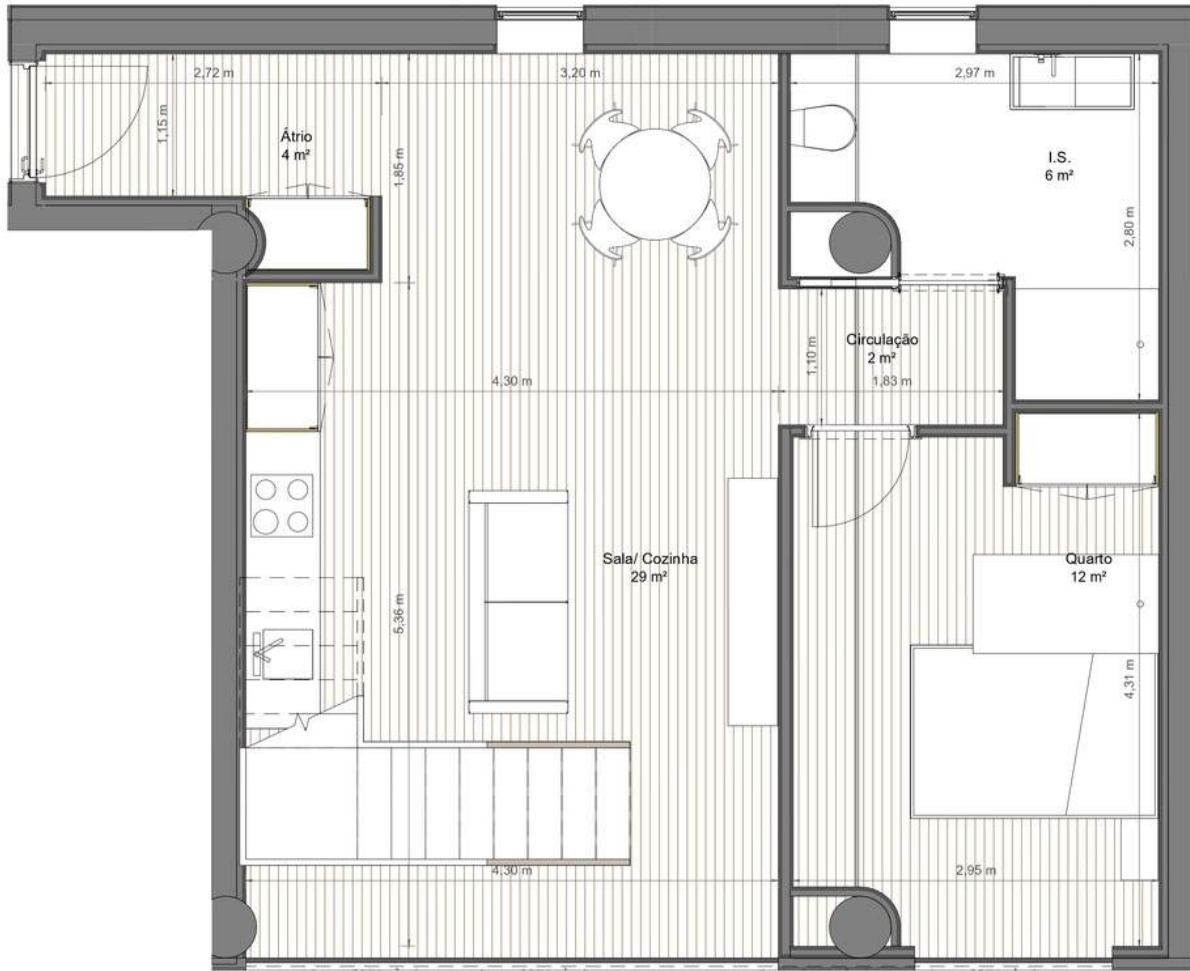
20

Apartamento

APARTAMENTO 20

PLANTA

BY RICARDO AZEVEDO



Apart.20	65 m²	T1+1 duplex	Piso 5
Apart.20	23 m²	T1+1 duplex	Piso 6
Apart.20	12 m²	Terraço	Piso 6



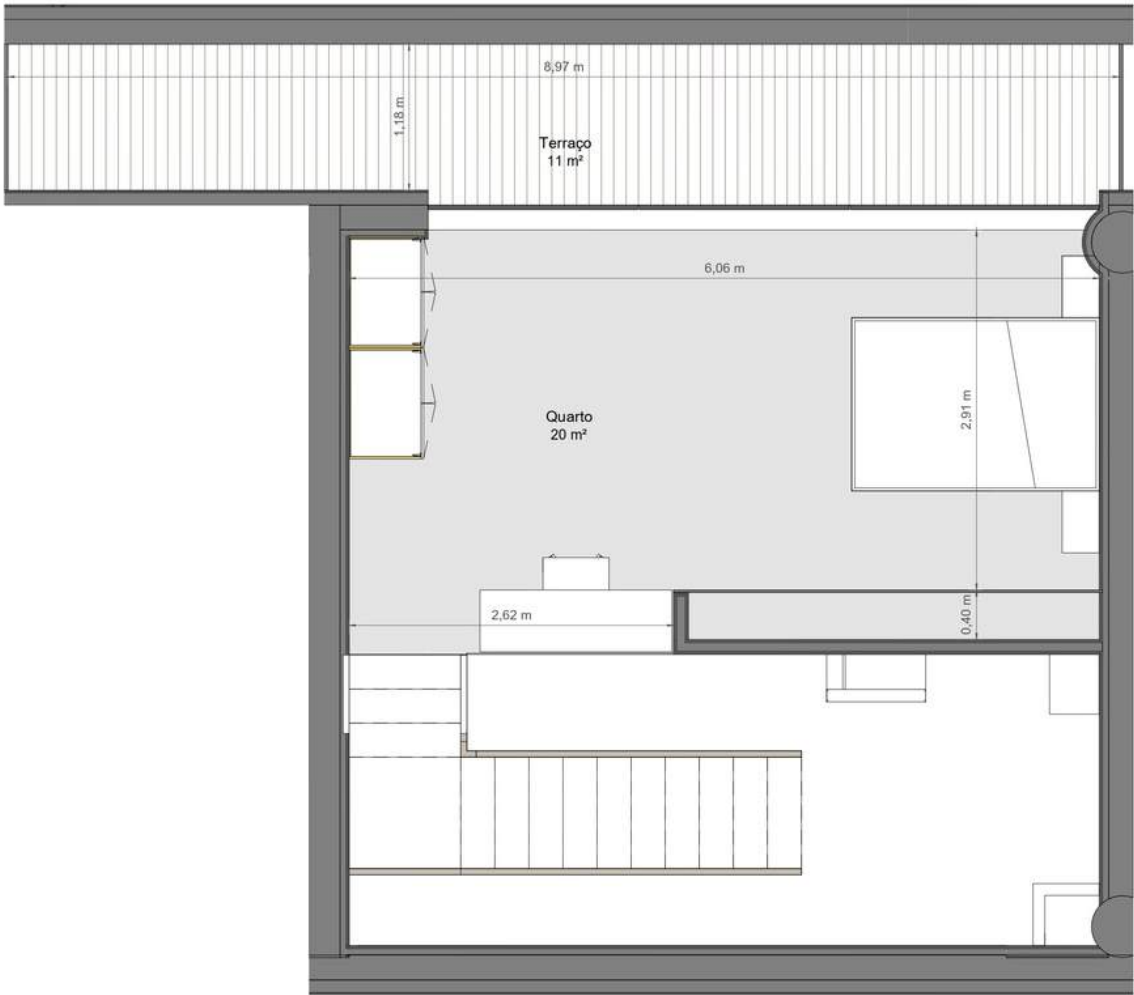
APARTAMENTO 21

PLANTA

BY RICARDO AZEVEDO



Apart.21	42 m²	T0+1 duplex	Piso 5
Apart.21	20 m²	T0+1 duplex	Piso 6
Apart.21	14 m²	Terraço	Piso 6



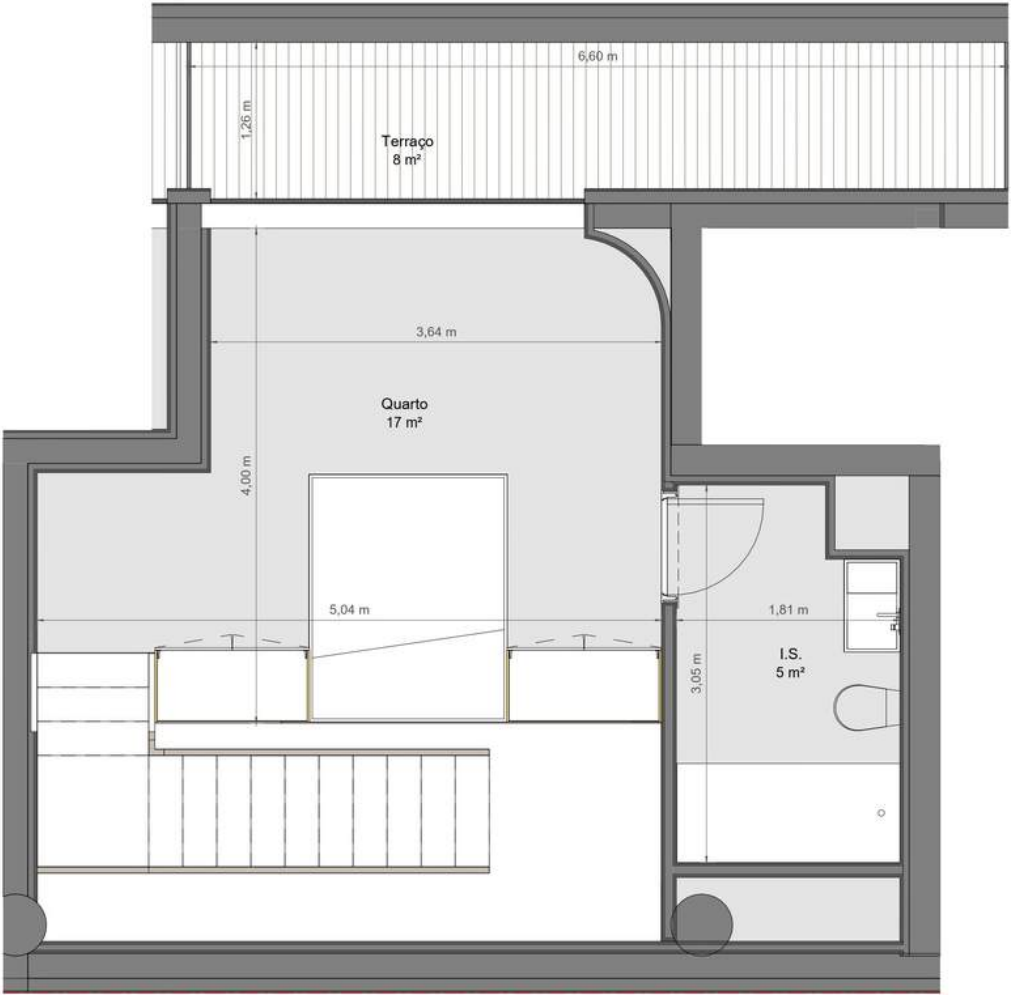
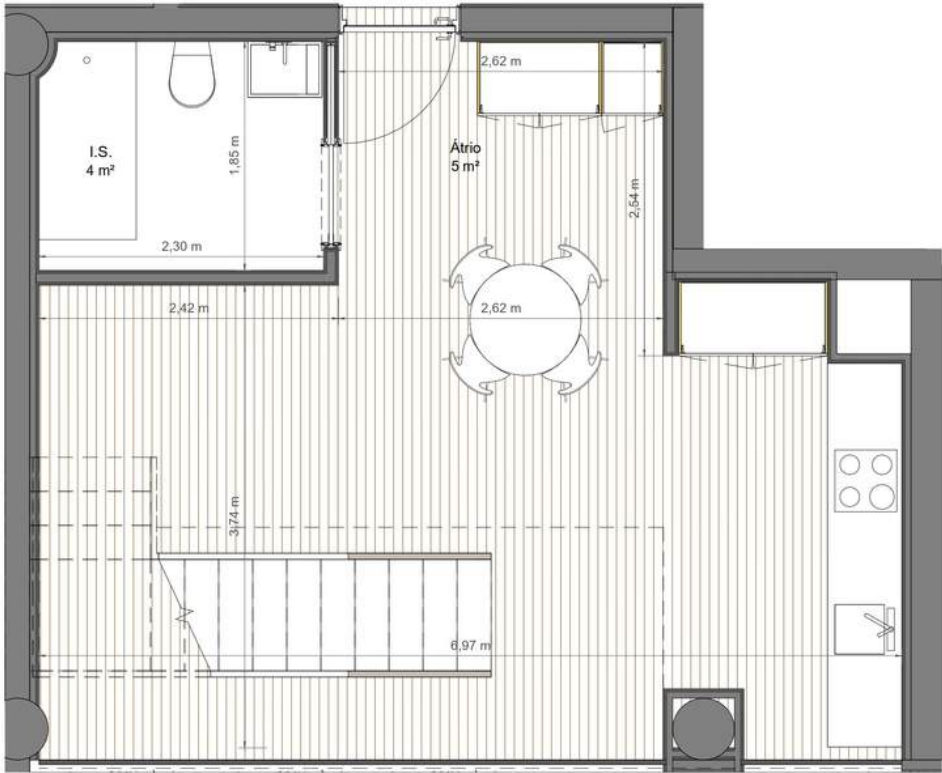
22

Apartamento

APARTAMENTO 22

PLANTA

BY RICARDO AZEVEDO



Apart.22	44 m²	T0+1 duplex	Piso 5
Apart.22	17 m²	T0+1 duplex	Piso 6
Apart.22	10 m²	Terraço	Piso 6



23

Apartamento

APARTAMENTO 23

PLANTA

BY RICARDO AZEVEDO



Apart.23	57 m²	T0+1 duplex	Piso 5
Apart.23	20 m²	T0+1 duplex	Piso 6
Apart.23	2 m²	Terraço	Piso 6





WWW.ARKOIMOBILIARIA.COM

(+351) 911 547 950 | (+351) 252 024 145

GERAL@ARKOIMOBILIARIA.PT

RUA D.NUNO ÁLVARES PEREIRA, 220 | 4780-439 SANTO TIRSO