

16 de Moradias em Banda Valongo



1. CONCEITO

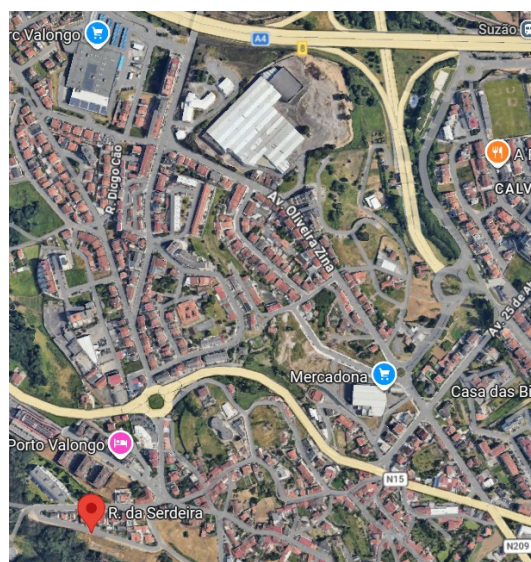
Apresentamos um exclusivo conjunto de **16 moradias em banda**, concebidas para proporcionar conforto, funcionalidade e qualidade de vida, num enquadramento moderno e harmonioso.

Este empreendimento destaca-se pela sua **arquitetura contemporânea**, áreas generosas e excelente exposição solar, ideal para famílias que valorizam espaço, privacidade e proximidade urbana.

2. LOCALIZAÇÃO

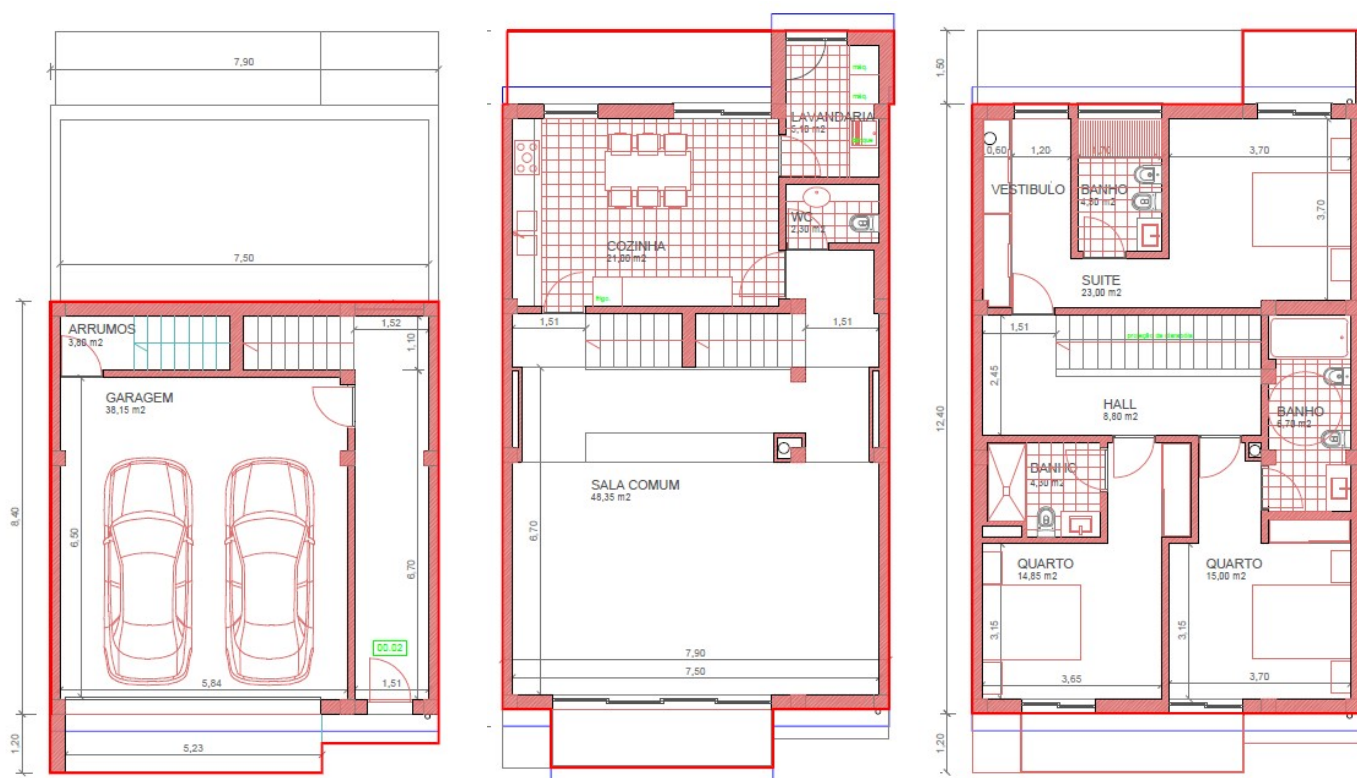
Localizado em **Rua da Serdeira, Valongo**, numa zona tranquila e em crescimento, o empreendimento beneficia de:

- Bons acessos rodoviários
- Proximidade a comércio e serviços
- Envolvente residencial calma
- Facilidade de ligação ao Porto



3. CARACTERÍSTICAS GERAIS

Cada moradia é composta por:



CAVE
74,40 m²

RÉS-DO-CHÃO
115,35 m²

ANDAR
101,70 m²

Cave

Garagem para 2 viaturas
Zona de arrumos

Rés-do-chão

Sala ampla com excelente luminosidade (48 m²)
Cozinha moderna em open space
WC de serviço
Acesso direto ao espaço exterior

1º Piso

3 quartos (suite)

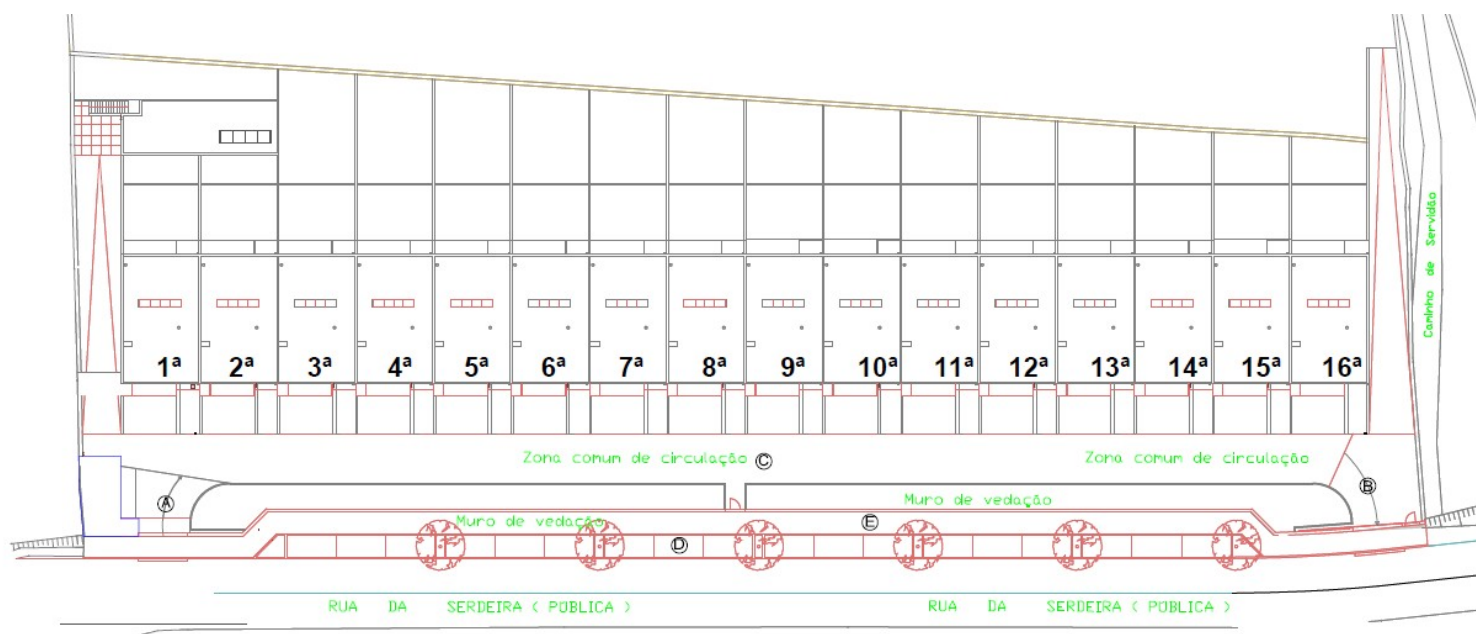
4. ÁREAS

Área habitável: 340 m²
Área exterior (logradouro): variável por fração
Área total: até 436 m²

As moradias foram desenhadas para garantir **máxima funcionalidade e conforto**, com divisões amplas e bem distribuídas.

5. DESTAQUES DO EMPREENDIMENTO

Arquitetura moderna e elegante
Excelente exposição solar
Garagem privada para 2 carros
Espaços exteriores privativos
Construção robusta e eficiente
Ideal para habitação própria ou investimento



6. PREÇOS

Os valores variam conforme a fração e área exterior:

Entre **577.060€** e **587.552€**

VIVENDA	ÁREA HABITAÇÃO m2	ÁREA EXTERIOR m2	ÁREA TOTAL m2	VALOR
1	340	31,56	371,56	577.060,00 €
2	340	31,56	371,56	577.060,00 €
3	340	96,35	436,35	587.552,00 €
4	340	92,33	432,33	587.552,00 €
5	340	88,27	428,27	587.552,00 €
6	340	84,25	424,25	586.502,80 €
7	340	80,20	420,20	586.502,80 €
8	340	76,16	416,16	585.453,60 €
9	340	72,10	412,10	585.453,60 €
10	340	68,10	408,10	584.929,00 €
11	340	64,14	404,14	584.929,00 €
12	340	59,80	399,80	584.929,00 €
13	340	55,44	395,44	584.404,40 €
14	340	51,20	391,20	584.404,40 €
15	340	47,48	387,48	583.355,20 €
16	340	43,45	383,45	583.355,20 €

7. DIFERENCIAÇÃO

Este empreendimento oferece uma combinação rara de:

Área acima da média do mercado

Tipologia familiar completa

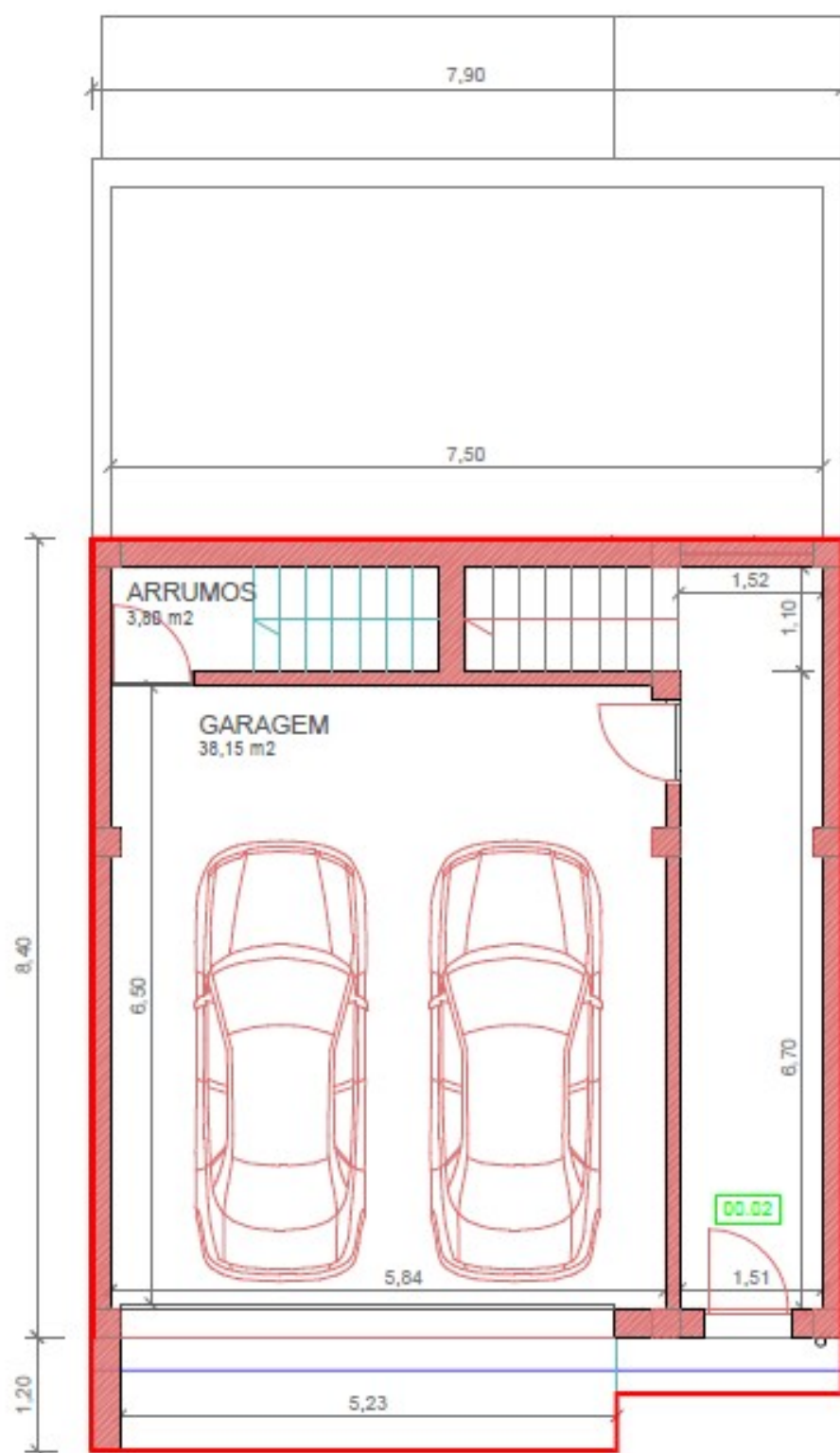
Localização estratégica

Excelente relação qualidade/preço

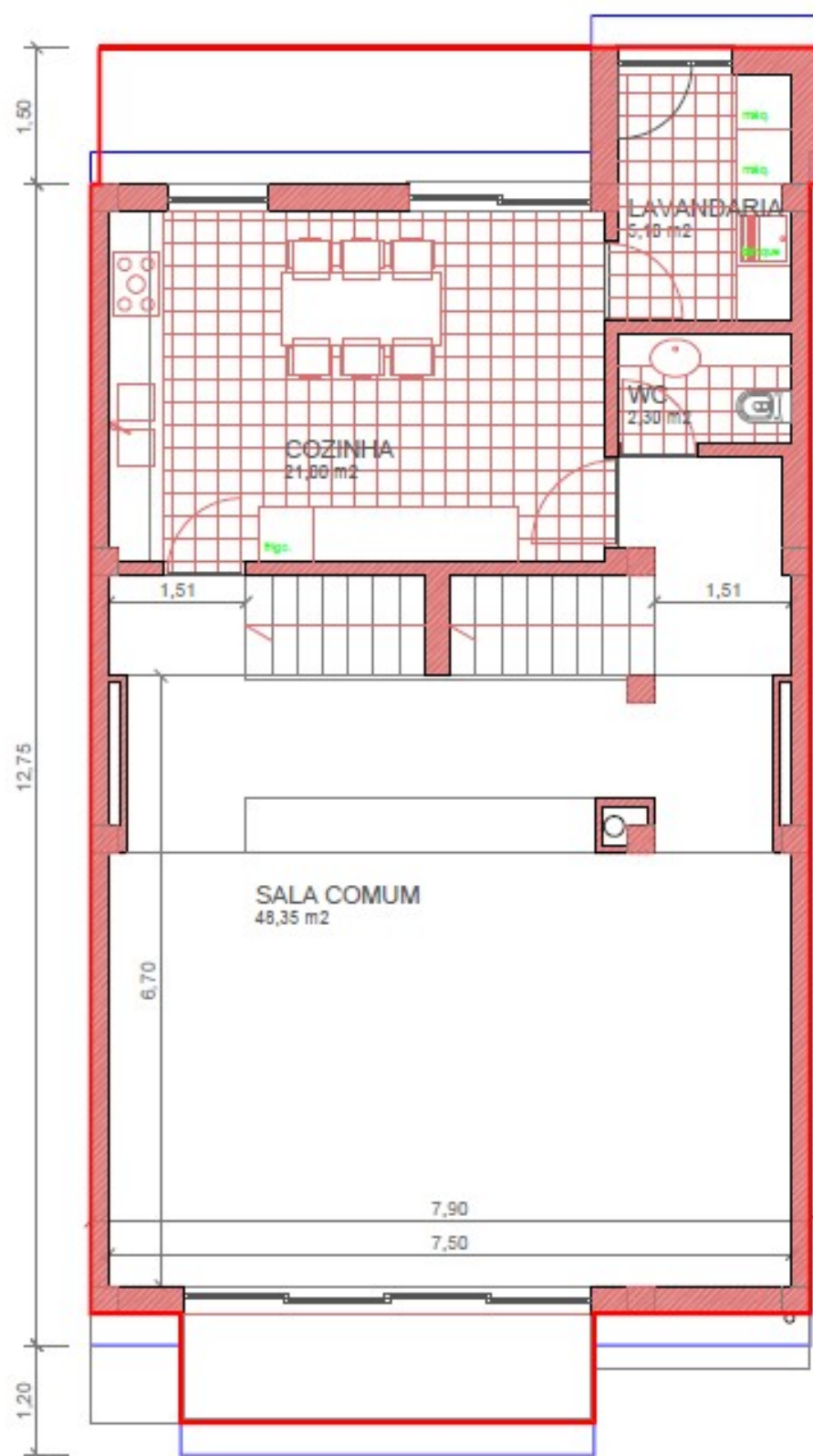
8. OPORTUNIDADE

Com apenas **16 unidades disponíveis**, esta é uma oportunidade limitada para adquirir uma moradia nova, com elevado potencial de valorização.

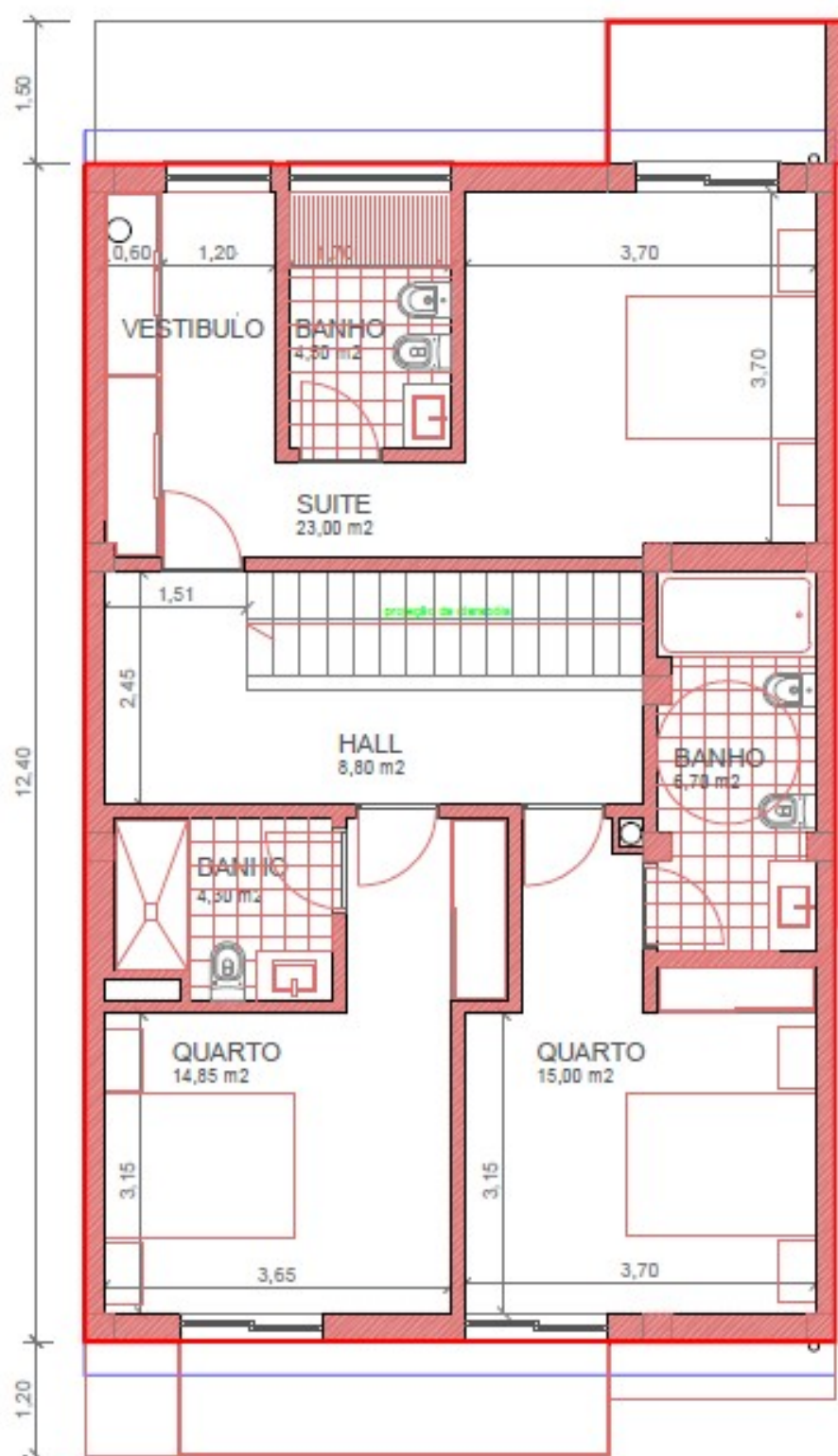
9. ANEXOS



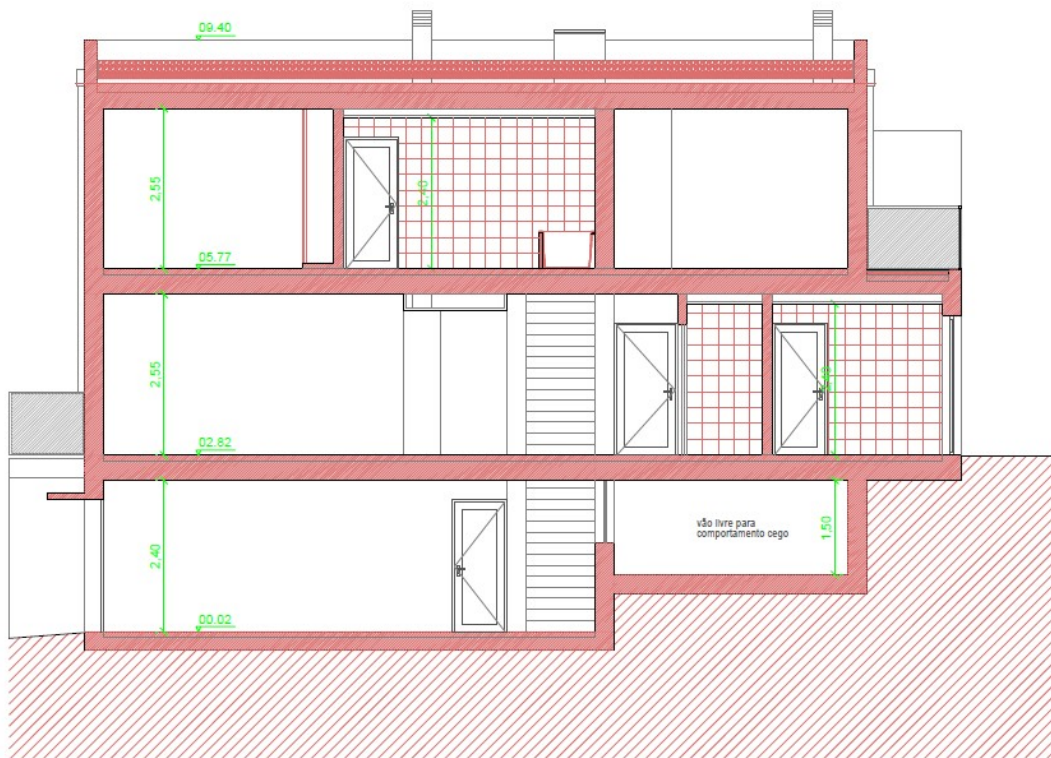
CAVE
74,40 m²



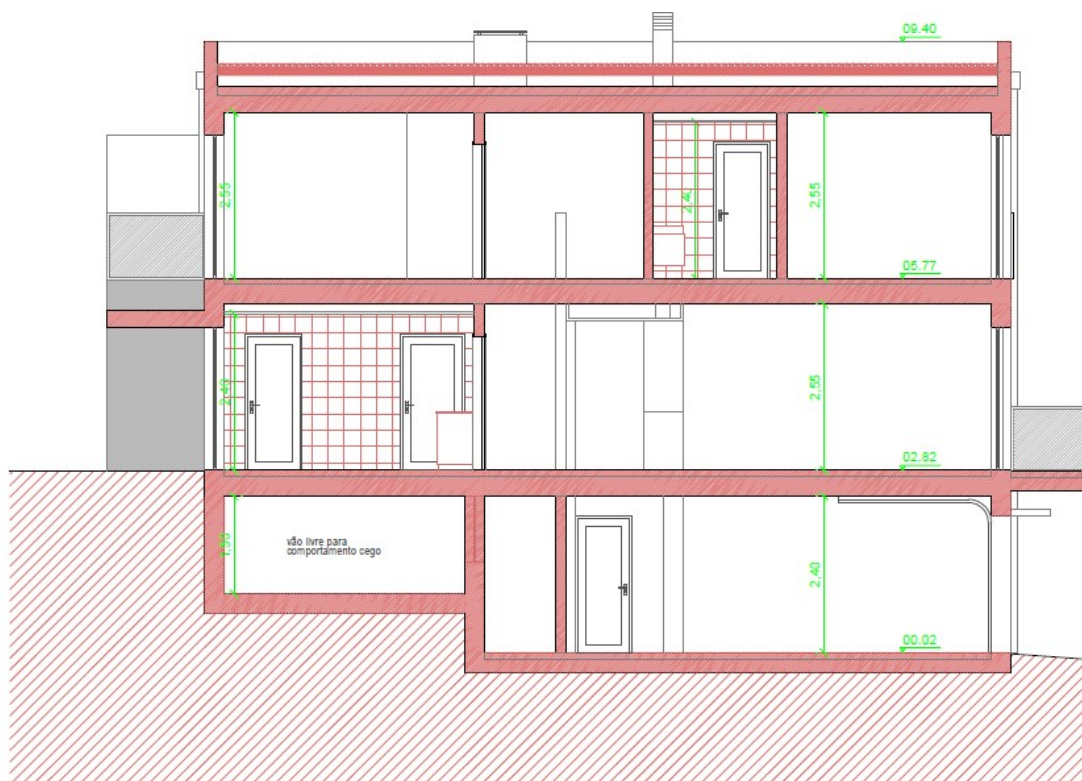
RÉS-DO-CHÃO
115,35 m²



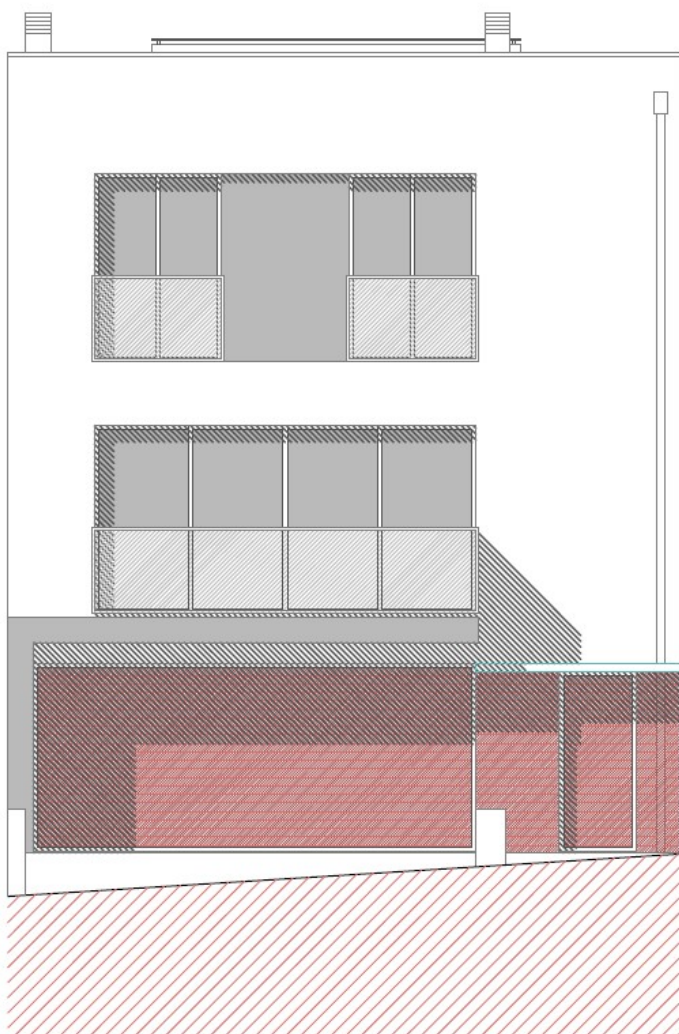
ANDAR
101,70 m²



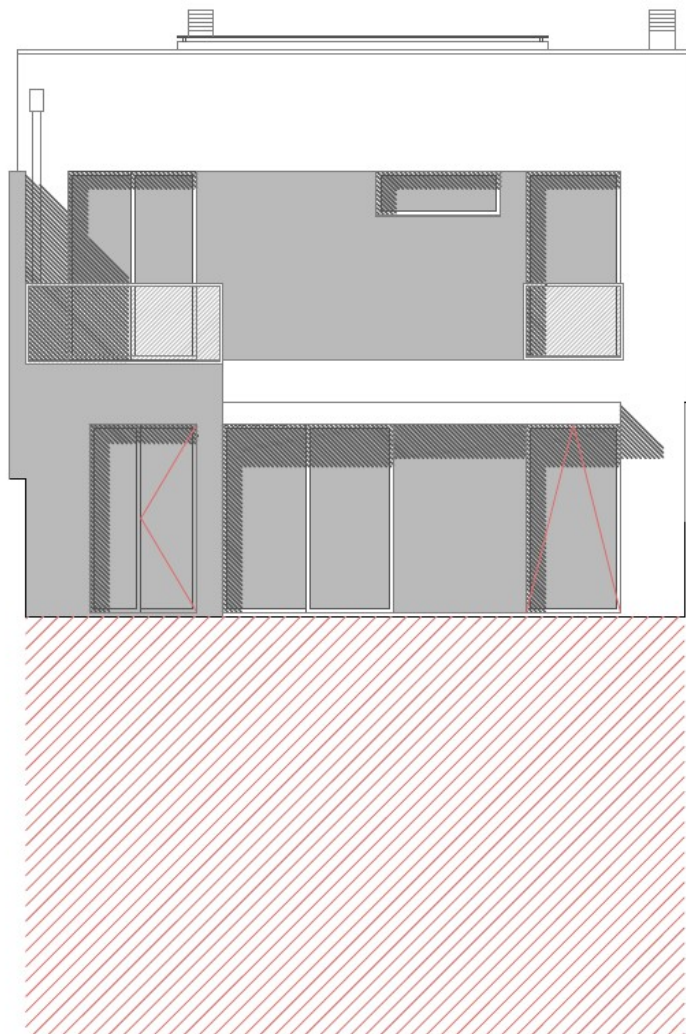
CORTE LONGITUDINAL C2



CORTE LONGITUDINAL C3



ALÇADO FRONTAL



ALÇADO POSTERIOR

CONTACTOS

Pedro Pinto

HS & CA - CONSULTING
Mediação Imobiliária e Consultoria, LDA

Licença AMI: 27046

TLM: 925 001 650

MORADA
Rua S. Vicente, nº 3251, 2º - Fração P - 4445-210 ALFENA