



CONDOMÍNIO



—ALTO DA—
MONTANHA

VIVER COM EXCLUSIVIDADE

Carnaxide · Oeiras

ÍNDICE



APRESENTAÇÃO



INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS



O EMPREENDIMENTO



COZINHA E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS



CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO



PLANTAS HUMANIZADAS



O ANDAR MODELO



LOCALIZAÇÃO



ACABAMENTOS GERAIS



CONTACTOS



APRESENTAÇÃO



Bem-vindo ao Alto da Montanha Condomínio!

Num dos pontos mais elevados de Carnaxide nasce um novo conceito de habitação. Com tipologias T2 a T4, varandas e terraços amplos, o condomínio é ideal para quem valoriza qualidade de vida, privacidade e vistas deslumbrantes.

Um projeto harmoniosamente integrado na paisagem, que combina a serenidade de um ambiente natural com a proximidade de Lisboa e principais acessos da região.

No coração do condomínio, uma elegante piscina convida a momentos de lazer e descontração, complementada por um moderno ginásio totalmente equipado, ideal para manter um estilo de vida ativo sem sair de casa. Os espaços exteriores e zonas comuns foram pensados para criar um verdadeiro refúgio urbano.

**VIVER COM EXCLUSIVIDADE
SIGNIFICA DESFRUTAR DO
EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE
NATUREZA, SOFISTICAÇÃO E
QUALIDADE DE VIDA.**

**PREVISÃO DE CONCLUSÃO:
MEADOS DE 2029**



O EMPREENDIMENTO





CONDOMÍNIO



— ALTO DA
MONTANHA

CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO

5 BLOCOS | 84 APARTAMENTOS

- Condomínio fechado
- Espaços de lazer com piscinas privativas
- Ginásio
- Varandas e terraços
- Garagem em boxe, parqueamentos e arrecadações
- Pré-instalação de carregamento para veículos elétricos
- Painéis fotovoltaicas zonas comuns



O ANDAR MODELO

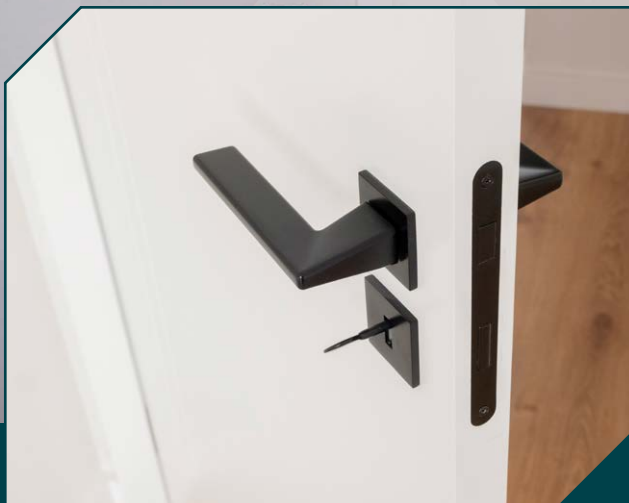
Espaços luminosos e funcionais. Cada detalhe pensado para o seu bem-estar





ACABAMENTOS GERAIS

Materiais premium, pensados para durar e encantar



Pavimentos & Portas

- › Pavimento laminado Quick-Step, Carvalho Árido Cálido Natural
- › Portas interiores lacadas a branco, puxadores preto pérola
- › Roupeiros forrados no interior, portas lacadas com iluminação

Caixilharia & Estores

- › Portas de Correr em alumínio lacado cinza claro com vidro duplo
- › Estores térmicos elétricos centralizados
- › Pré-instalação de cortinados elétricos na sala e quartos

Conforto & Tecnologia

- › Retorno de águas quentes nas cozinhas e instalações sanitárias
- › Tectos falsos em gesso com iluminação LED nas sancas
- › Revestimentos de parede em estuque e pintado



INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS

Conforto, segurança e tecnologia



Segurança & Acesso

- Porta de patim blindada com fechadura de alta segurança
- Videoporteiro a cores
- Portão de garagem motorizado



Climatização & Água

- Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias
- Ar condicionado nos quartos e salas



Funcionalidade & Conveniência

- Aspiração central
- Elevadores

CONFORTO E TECNOLOGIA QUE FACILITAM O DIA A DIA

COZINHA & INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Detalhes que fazem a diferença: cada espaço com design inteligente



Cozinha

- > Móveis lacados branco mate, interior melamina cinza
- > Cristaleiras com vidro Dark Grey
- > Bancada e revestimento Krion K-Life Branco
- > Eletrodomésticos BOSCH encastrados

Instalações Sanitárias

- > Base de duche com chuveiro de parede e de teto, resguardo de vidro
- > Torneiras embutidas Gunmetal
- > Móvel suspenso com tampo Krion K-Life Branco e luz LED inferior
- > Espelho com desembaciador e iluminação LED
- > Pavimento e paredes em cerâmica Grespania 120x120 San Remo Branco Polido
- > Sanita e bidé suspensos
- > Kit chuveiro higiénico
- > Toalheiros elétricos
- > Ventilação mecânica silenciosa

PLANTAS HUMANIZADAS



T2 ÁREA BRUTA
98m²



T2 ÁREA BRUTA
112m²



T3 ÁREA BRUTA
145m²



T3 ÁREA BRUTA
175m²



T4 ÁREA BRUTA
181m²

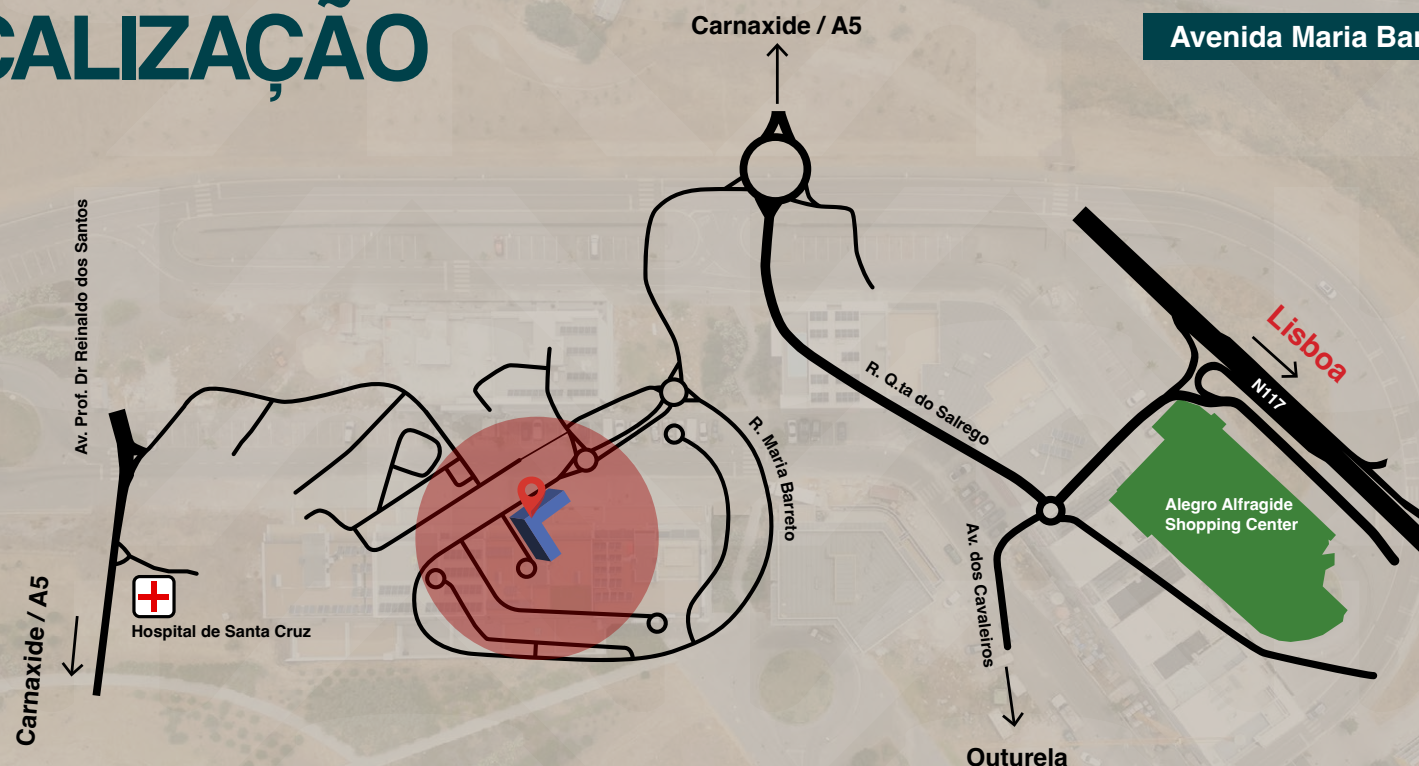


T4 ÁREA BRUTA
195m²



T4 ÁREA BRUTA
215m²

LOCALIZAÇÃO



- > Morada: Avenida Maria Barroso e Rua Irene Velez, Lote 48 – 2790 Oeiras
- > GPS: 38°43'40.2"N 9°13'42.4"W
- > Acesso direto às autoestradas A5, A9, IC17, N117 (Cabos d'Ávila)

VEJA A LOCALIZAÇÃO



- > Próximo do Hospital Santa Cruz
- > Zona comercial de Alfragide, incluindo Centro Comercial Alegro e IKEA

CONTACTOS

Descubra o seu próximo espaço de vida



info@vazconstroi.com



(+351) 964 516 911



(+351) 219 333 649



www.vazconstroi.com



Agende a sua visita