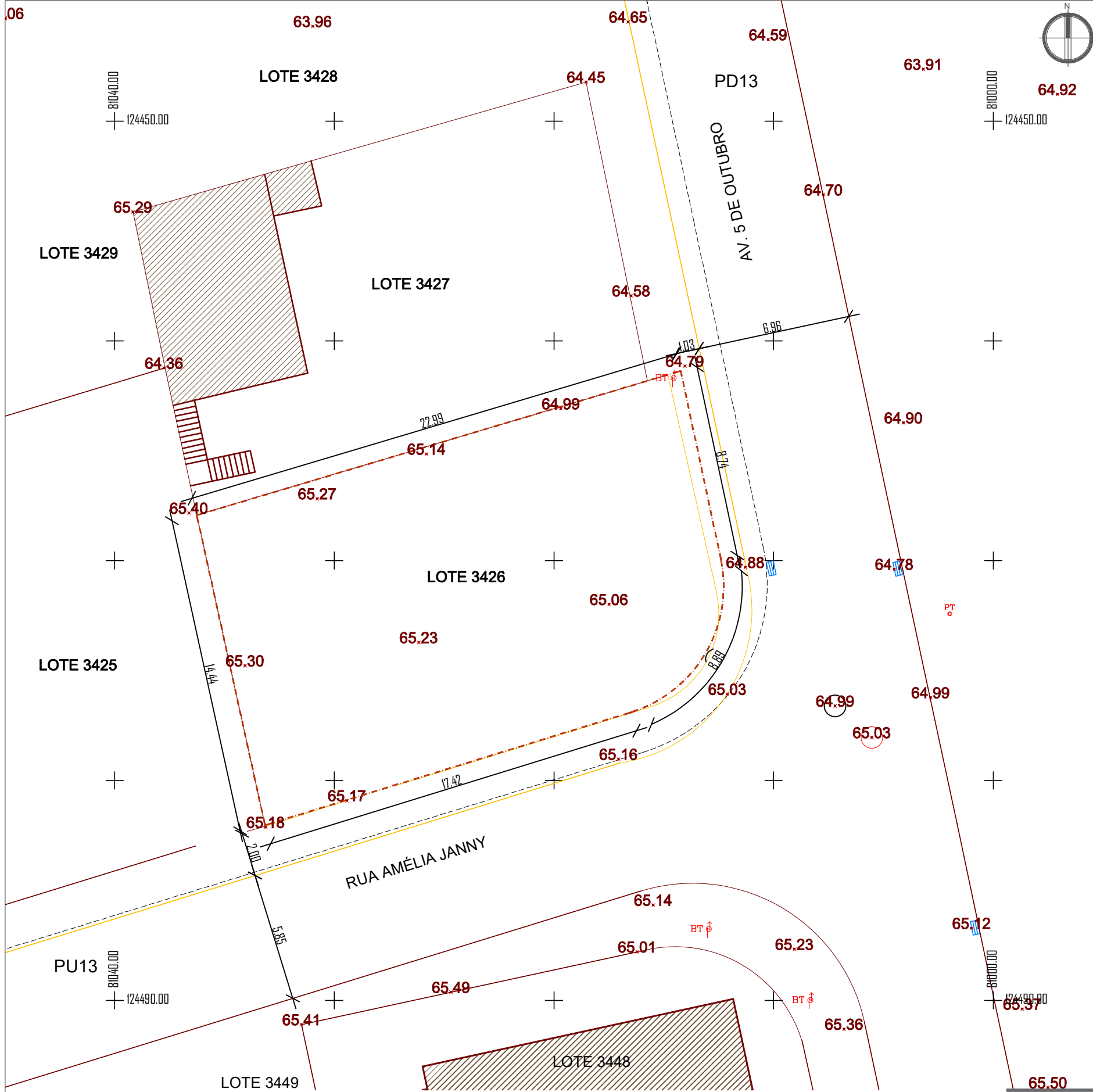
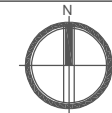
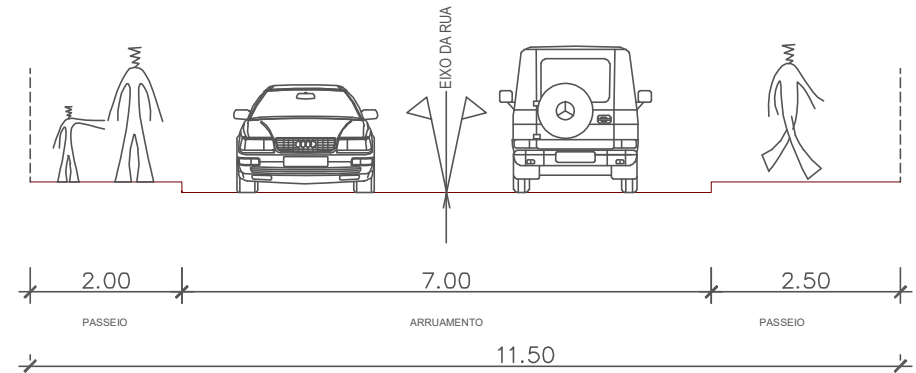




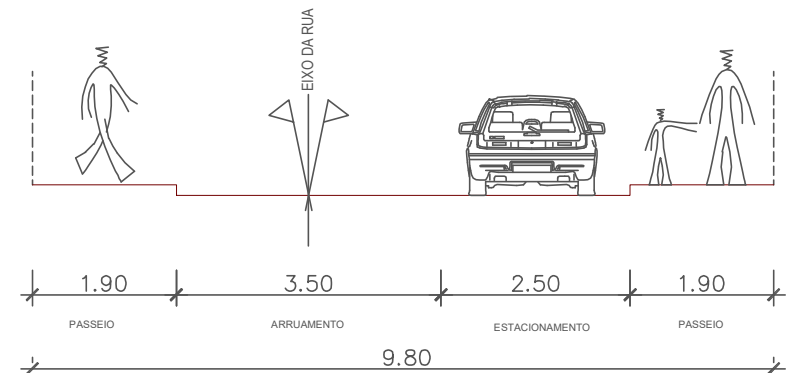
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO esc: 1/200



PEFIL (PD13) DE ARRUAAMENTO esc: 1/100
AV. 5 DE OUTUBRO



PEFIL (PU13) DE ARRUAAMENTO esc: 1/100
RUA AMÉLIA JANNY



LEGENDA

	LIMITE DO LOTE (Loteamento)
	CONSTRUÇÕES CONTÍGUAS AO LOTE
	MUROS
	LANCIL
	CAIXAS DE COLETOR
	POSTE DE BAIXA TENSÃO
	POSTE DE TELEFONE
	SUMIDOURO
	DEMOLIR

NOTA : LIGADO À REDE GEODÉSICA NO SISTEMA DE COORDENADAS PT-TM06-ETRS - 89
ALTITUDE ORTOMÉTRICA



Av. D. João I, 21, 3D-Almada | 212744767 | 968212153 | sofia@sofia-arq.com

Técnico Responsável: Sofia Costa, Arq OA - 7176/S

Requerente: DISCURSO DOURADO, Unipessoal, Lda.
Rua Amélia Janny, lote 3426 - Pinhal do General - Fernão Ferro

Projecto: Arquitetura Fase: Comunicação Prévia

Designação: **Planta Levantamento Topográfico**

Proc. Interno: SC 987 Data Desenho: JANEIRO 2026 Escalas: 1:200 Desenho Nº

0.0



LOTE	do	
3426	Plano	Projeto
un		
PARÂMETROS GERAIS DO LOTE		
ÁREA DO LOTE	321,65	321,65 m2
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (inclui anexo)	172,76	163,56 m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (inclui anexo)	184,000	163,56 m2
ÁREAS BRUTAS DA CONSTRUÇÃO PRINCIPAL		
PISO 0	não define	131,34 m2
▪ FRAÇÃO "A" - T1	não define	59,40 m2
▪ FRAÇÃO "B" - T2	não define	72,04 m2
ALPENDRES/PALAS	não define	15,33 m2
ÁREAS BRUTAS DOS ANEXOS		
ANEXOS (total)	34,00	32,22 m2
ARRRUMOS/I.S.	não define	32,22 m2
OUTRAS ÁREAS		
ÁREA IMPERMEABILIZADA (CALÇADA PORTUGUESA)	não define	63,08 m2
ÁREA PERMEÁVEL (min 25% segundo R.U.M.U.S.) (CALÇADA PORT./VEGET.)	não define	84,10 m2
ÁREA DE LOGRADOURO	não define	147,18 m2
▪ LOGRADOURO - FRAÇÃO "A" - T1	não define	54,04 m2
▪ LOGRADOURO - FRAÇÃO "B" - T2	não define	94,78 m2
OUTROS EQUIPAMENTOS (-----)	não define	--- m2
ÁREA DE MUROS/MURETS	não define	9,28 m2
ÁREA DA PISCINA	não define	--- m2
BANCADAS/CHURRASQUEIRA	não define	1,63 m2
OUTROS PARÂMETROS		
Nº PISOS ACIMA SOLO	2 + c/v ou sot.	2
Nº PISOS ABAIXO SOLO	não define	---
Nº DE ESTACIONAMENTOS	2	2
Nº DE FOGOS	2	2
VOLUMETRIA	não define	521,54 m3
COTA DE SOLEIRA	não define	65,40 m
CÉRCEA	8,00	3,80 m
ALTURA TOTAL	não define	4,30 m

LEGENDA

LIMITE DO LOTE

CONSTRUÇÕES CONTÍGUAS AO LOTE

LIMITE DA CONSTRUÇÃO

ANEXOS

ÁREA IMPERMEÁVEL (calçada à portuguesa)

ÁREA PERMEÁVEL

ÁREA PERMEÁVEL (calçada à portuguesa)

MUROS

LANCIL

SUMIDOURO

CAIXAS DE COLETOR

POSTE DE BAIXA TENSÃO

POSTE DE TELEFONE

ENTRADA DE VEÍCULOS

PASSADEIRA ELEVADA

SITUAÇÃO PROPOSTA - LOTEAMENTO

SENTIDO DE TRÂNSITO

ESTACIONAMENTO / PINTURAS DE PAVIMENTO

DEMOLIR

NOTA : LIGADO À REDE GEODÉSICA NO SISTEMA DE COORDENADAS PT-TM06-ETRS - 89
ALTITUDE ORTOMÉTRICA



Av. D. João I, 21, 3D-Almada | 212744767 | 968212153 | sofia@sofiacosta.arq@gmail.com

Técnico Responsável: Sofia Costa, Arq OA - 7176/S

Requerente: DISCURSO DOURADO, Unipessoal, Lda.
Rua Amélia Janny, lote 3426 - Pinhal do General - Fernão Ferro

Projecto: Arquitetura Fase: Comunicação Prévia

Designação: **Planta de Implantação sobre Levantamento Topográfico**

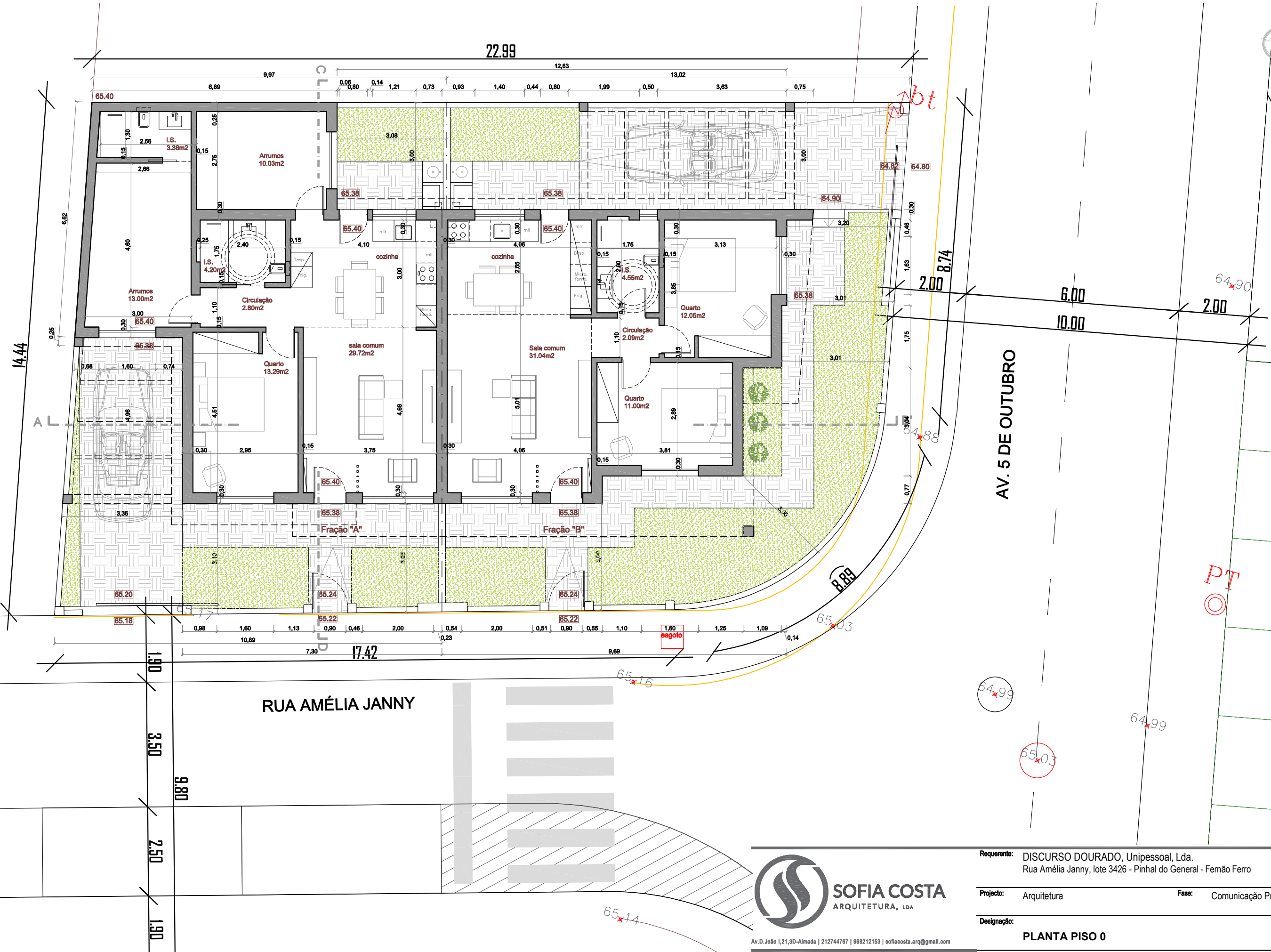
Proc. Interno: SC 987

Data Desenho: JANEIRO 2026

Escala: 1:200

Desenho Nº

1.0



Av. D. João I, 21, 3D-Alameda | 212744767 | 968212153 | sofia@sofiacosta.arq@gmail.com

Técnico Responsável: Sofia Costa, Arq OA - 7176/S

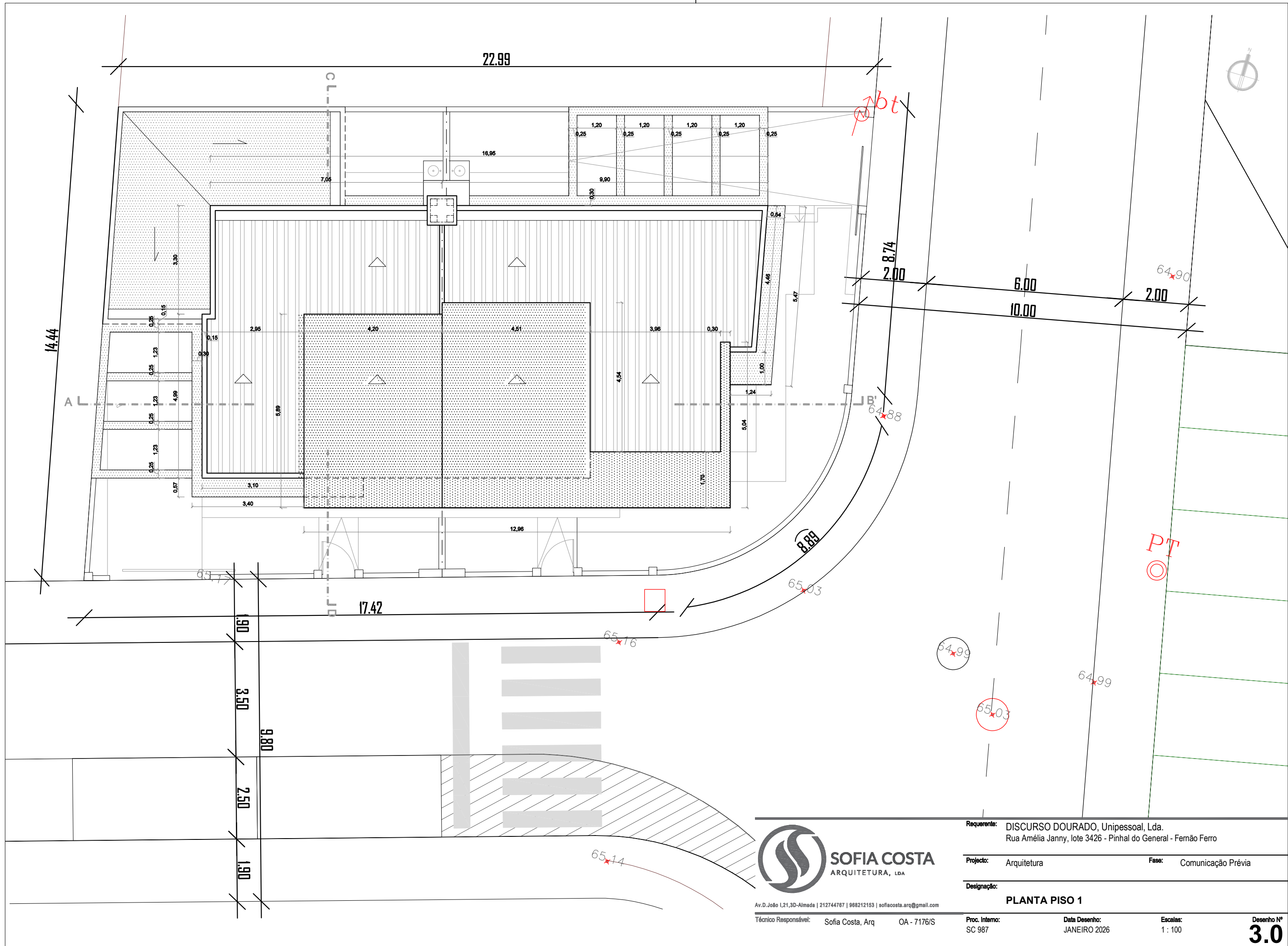
Requerente: DISCURSO DOURADO, Unipessoal, Lda.
Rua Amélia Janny, lote 3426 - Pinhal do General - Fernão Ferro

Projecto: Arquitetura Fase: Comunicação Prévia

Designação: PLANTA PISO 0

Proc. Interno: SC 987 Data Desenho: JANEIRO 2026 Escalas: 1 : 100

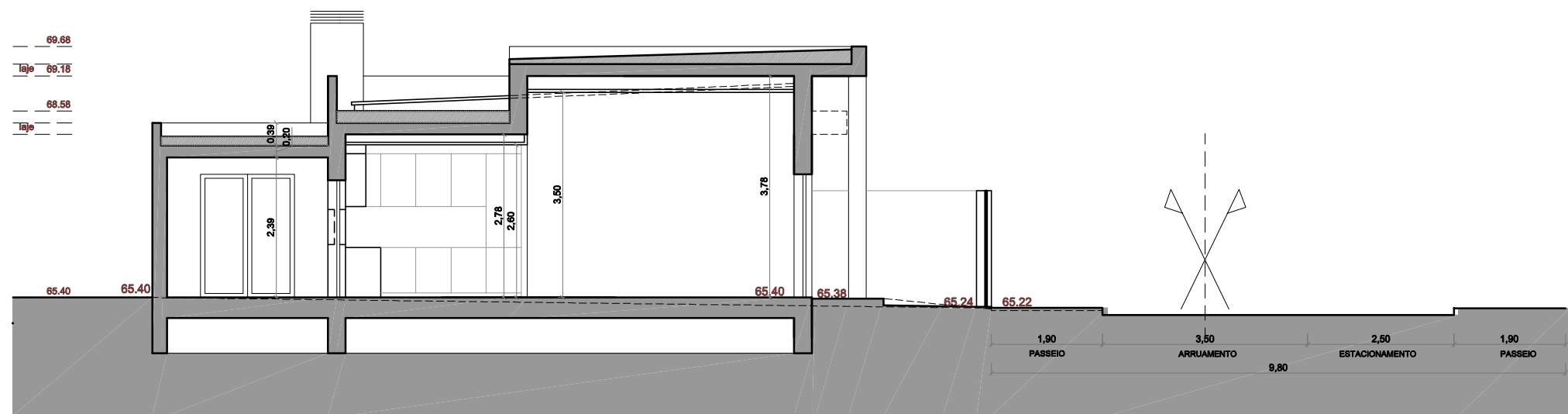
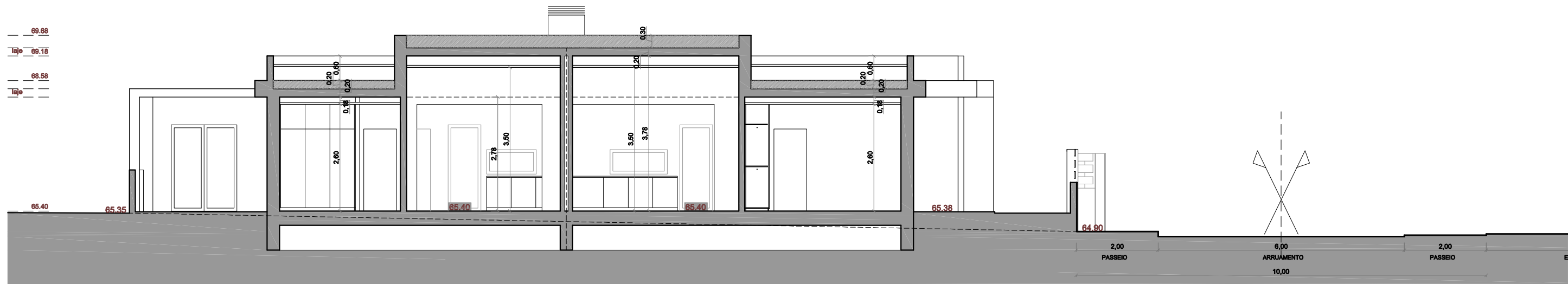
Desenho Nº 2.0



Av. D. João I, 21, 3D-Almada | 212744767 | 968212153 | sofia@sofiacosta.arq@gmail.com

Técnico Responsável: Sofia Costa, Arq OA - 7176/S

Requerente:	DISCURSO DOURADO, Unipessoal, Lda. Rua Amélia Janny, lote 3426 - Pinhal do General - Fernão Ferro		
Projecto:	Arquitetura	Fase:	Comunicação Prévia
Designação:	PLANTA PISO 1		
Proc. Interno:	SC 987	Data Desenho:	JANEIRO 2026
Escalas:	1 : 100	Desenho Nº	3.0



CORTE CD



SOFIA COSTA
ARQUITETURA, LDA

Av. D. João I, 21, 3D-Almada | 212744787 | 988212153 | sofia@sofia-arq.com

Técnico Responsável: Sofia Costa, Arq OA - 7176/S

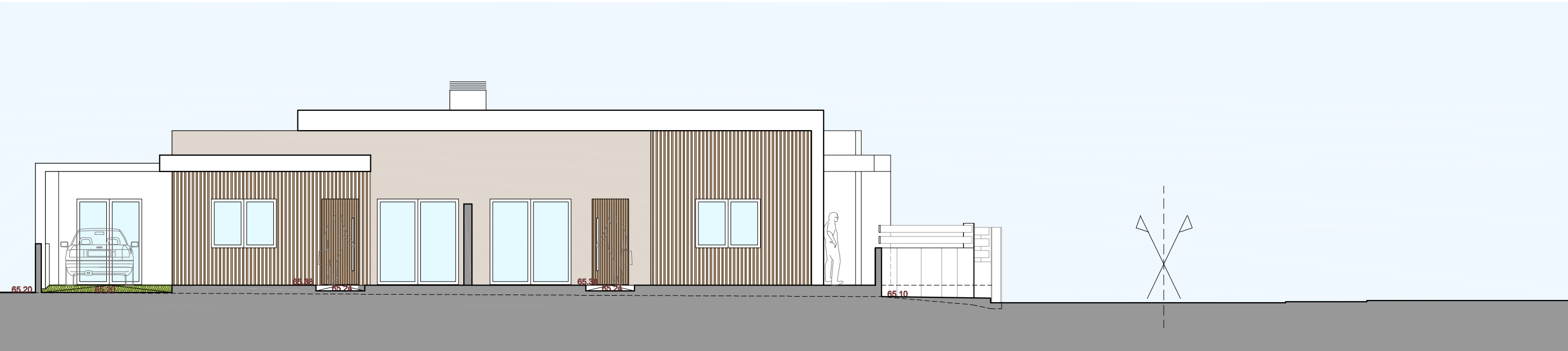
Requerente: DISCURSO DOURADO, Unipessoal, Lda.
Rua Amélia Janny, lote 3426 - Pinhal do General - Femão Ferro

Projecto: Arquitetura Fase: Comunicação Prévia

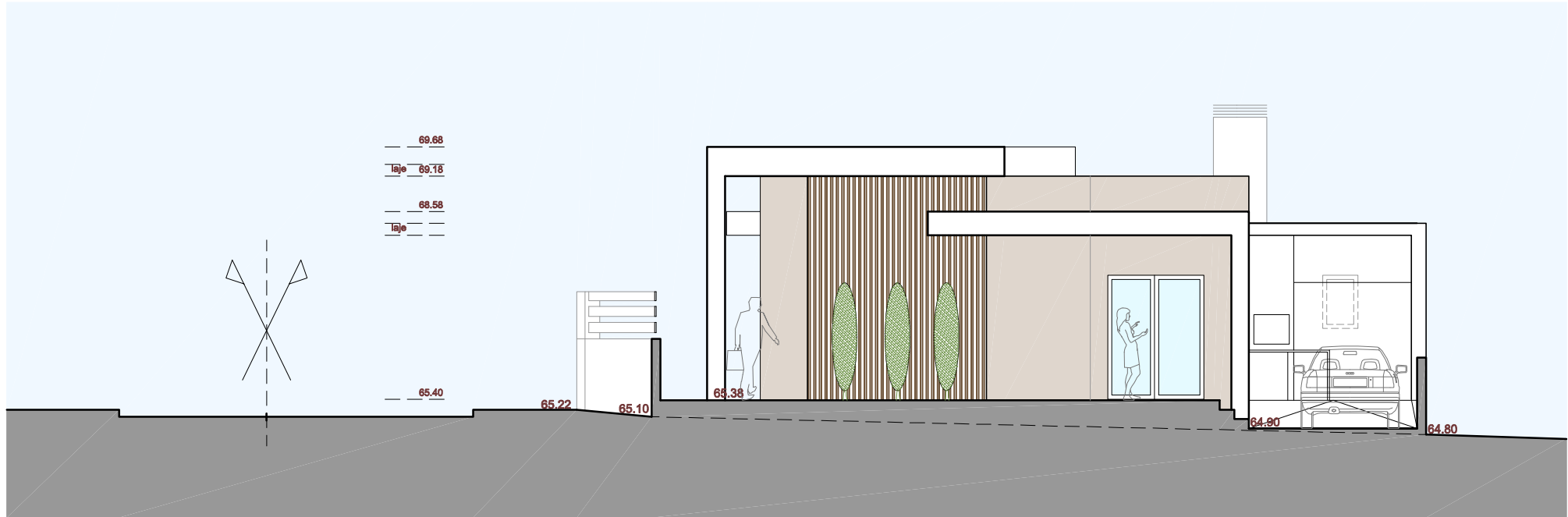
Designação:
CORTES AB / CD

Proc. Interno: SC 987 Data Desenho: JANEIRO 2026 Escalas: 1 : 100 Desenho Nº

4.0



ALÇADO SUL - Principal



ALÇADO NASCENTE- Lat. Dto.

Lista de Materiais e Acabamentos:

- Reboco liso com pintura a tinta plástica na cor branca NCS S-0500 N
- Reboco liso com pintura a tinta plástica na cor grão NCS S-2005/Y20R
- Revestimento ceramico (imitação madeira)
- Caixilharia em PVC lacado a cinza RAL-7045 vidro duplo incolor e estores em PVC lacado na cor cinza RAL7045
- Porta de Entrada em Pvc folheada a madeira cerejeiro na face exterior e branca ral 9003 no interior



Av.D.João I,21,3D-Almada | 212744787 | 988212153 | sofia@sofia-arq.com

Técnico Responsável: Sofia Costa, Arq OA - 7176/S

Requerente: DISCURSO DOURADO, Unipessoal, Lda.
Rua Amélia Janny, lote 3426 - Pinhal do General - Fernão Ferro

Projecto: Arquitetura Fase: Comunicação Prévia

Designação: ALÇADO SUL E NASCENTE

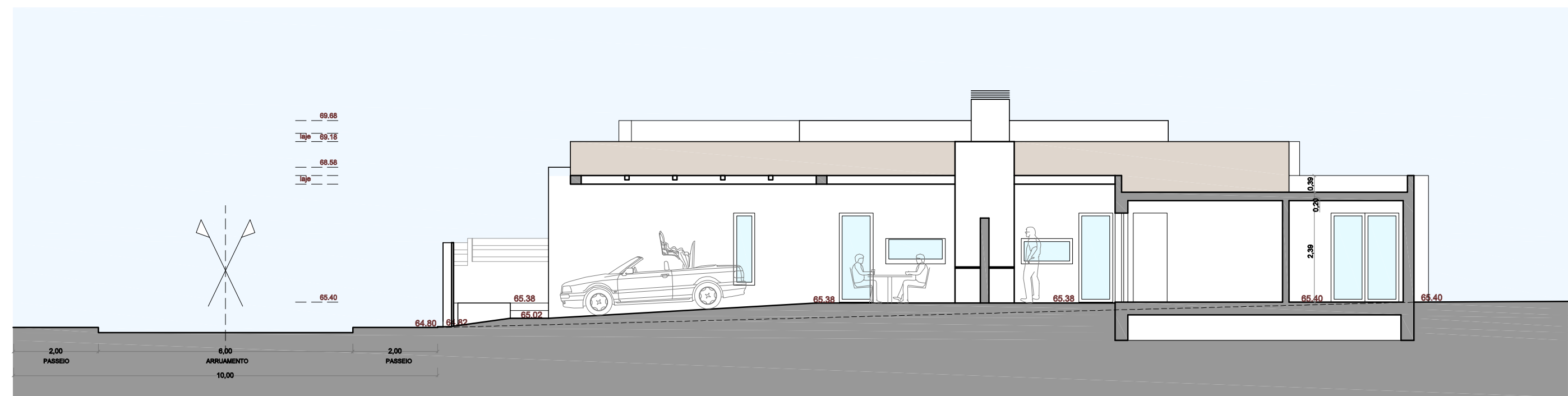
Proc. Interno: SC 987

Data Desenho: JANEIRO 2026

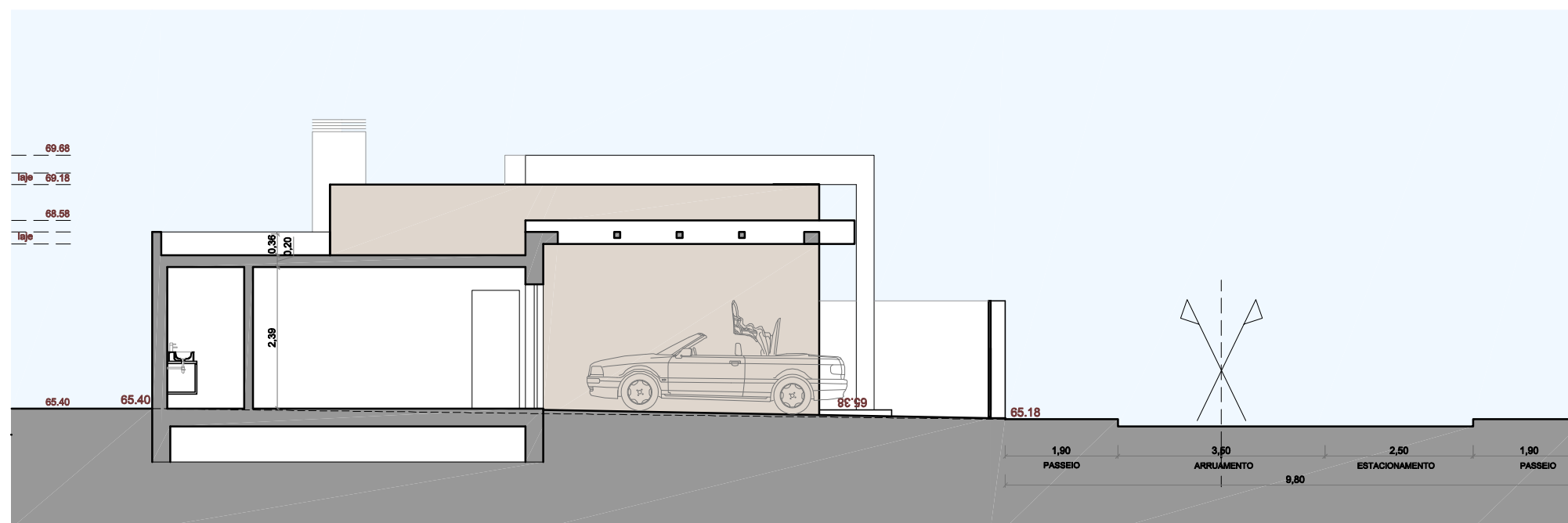
Escala: 1 : 100

Desenho Nº

5.0



ALÇADO NORTE- Tardoz



ALÇADO POENTE- Lat. Esq.

Lista de Materiais e Acabamentos:

- Reboco liso com pintura a tinta plástica na cor branca NCS S-0500 N
- Reboco liso com pintura a tinta plástica na cor grão NCS S-2005/Y20R
- Revestimento ceramico (imitação madeira)
- Caixilharia em PVC lacado a cinza RAL-7045 vidro duplo incolor e estores em PVC lacado na cor cinza RAL7045
- Porta de Entrada em Pvc folheada a madeira cerejeiro na face exterior e branca ral 9003 no interior



Av. D. João I, 21, 3D-Almada | 212744767 | 968212153 | sofia@sofiacosta.arq@gmail.com

Técnico Responsável: Sofia Costa, Arq OA - 7176/S

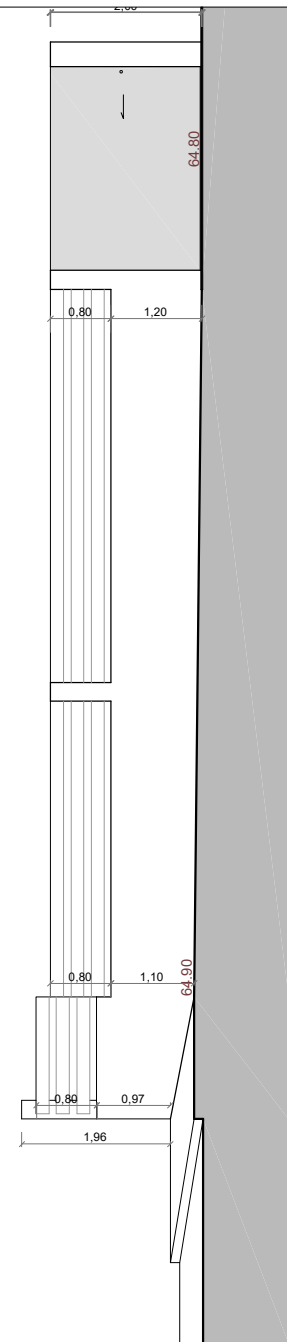
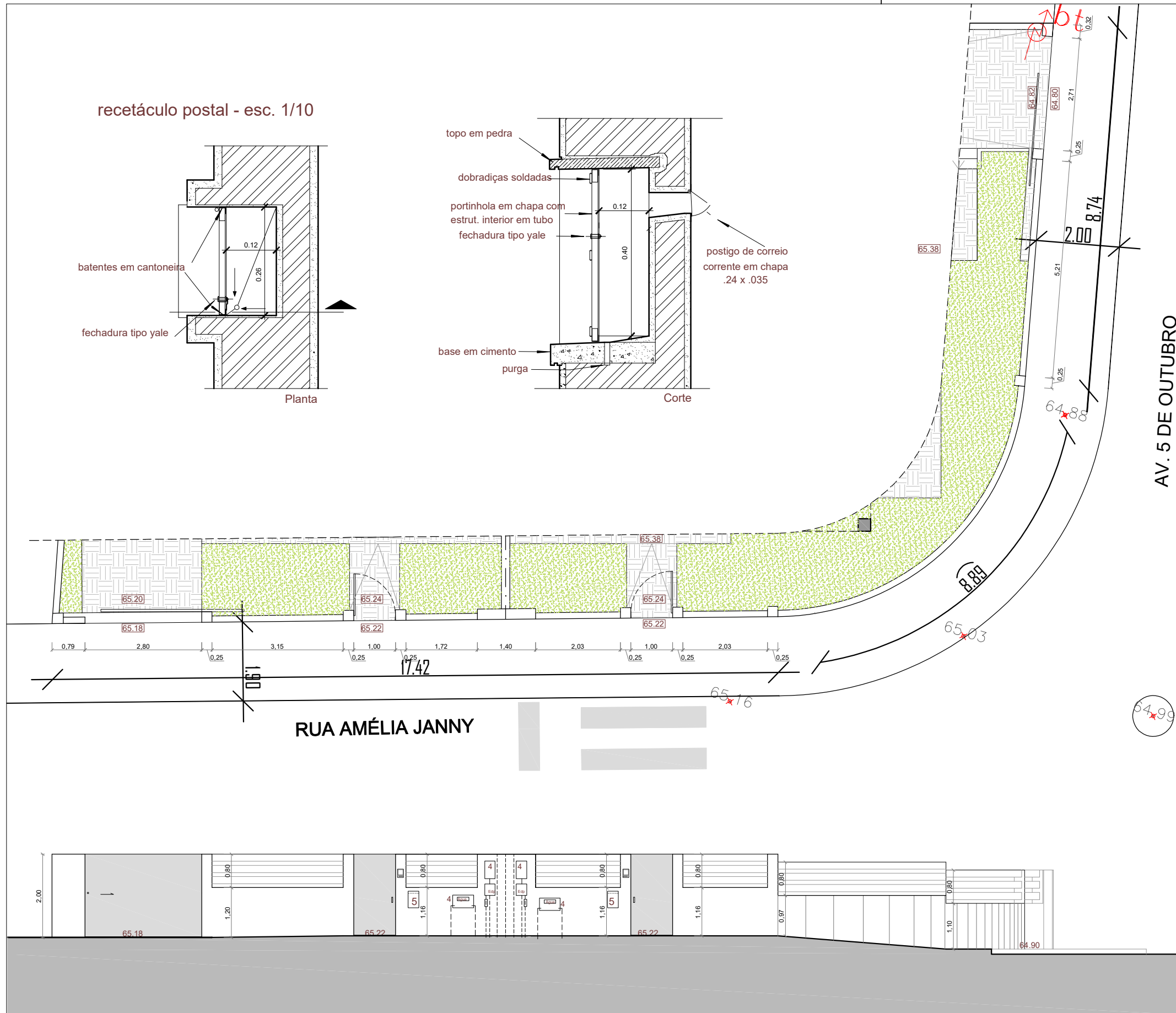
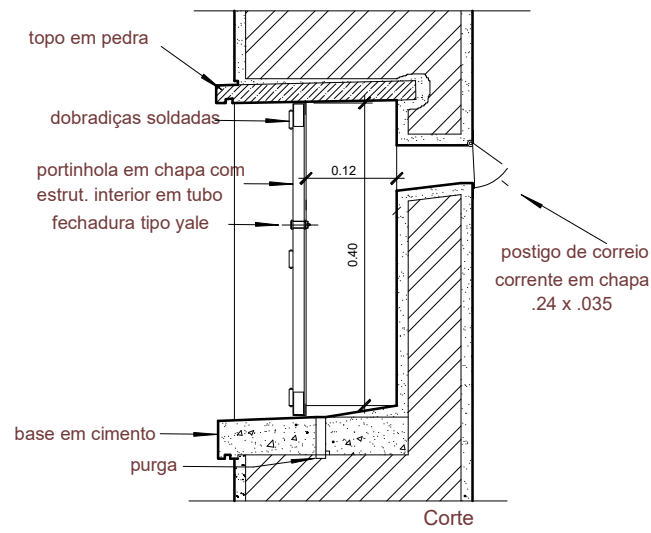
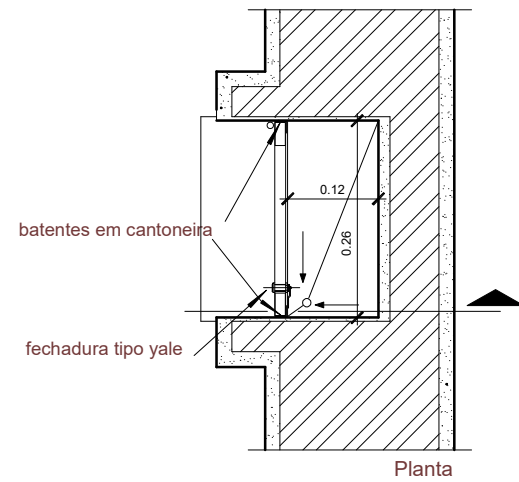
Requerente: DISCURSO DOURADO, Unipessoal, Lda.
Rua Amélia Janny, lote 3426 - Pinhal do General - Fernão Ferro

Projecto: Arquitetura Fase: Comunicação Prévia

Designação: ALÇADO NORTE E POENTE

Proc. Interno: SC 987 Data Desenho: JANEIRO 2026 Escalas: 1 : 100 Desenho Nº 6.0

recetáculo postal - esc. 1/10



Alçado (av. 5 de outubro)

Alçado (rua amélia janny)

MAPA DE CORES E MATERIAIS

- 1-Reboco areado fino liso pintado na cor branco NCS S 5000 N
- 2- Gradeamentos metálicos em chapa lisa, pintado na cor Cinza RAL 7045
- 3- Portões em estrutura metálica com revestimento a chapa lisa, pintado na cor Cinza RAL 7045
- 4- Contadores
- 5- Recetáculo Postal



Av. D. João I, 21, 3D-Almada | 212744767 | 968212153 | sofia@sofia-arq.com

Técnico Responsável: Sofia Costa, Arq OA - 7176/S

Requerente: DISCURSO DOURADO, Unipessoal, Lda.
Rua Amélia Janny, lote 3426 - Pinhal do General - Fernão Ferro

Projecto: Arquitetura Fase: Comunicação Prévia

Designação: Alçados muros e Recetáculo postal

Proc. Interno: SC 987 Data Desenho: JANEIRO 2026 Escalas: 1 : 100 1 : 10

Desenho Nº 7.0