

MAPA DE ACABAMENTOS EXTERIORES



01. ASPETOS GERAIS

ESTRUTURA executada em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes maciças e aligeiradas, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos;

PAREDES EXTERIORES executadas em alvenaria em tijolo ou bloco térmico e acústico tipo Preceram. As paredes interiores também serão em tijolo cerâmico;

PAVIMENTOS com enchimentos em betão leve para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade e telefones). Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico e betonilha de regularização para suporte de acabamento final;

COBERTURA plana invertida, constituída por pendente em betão leve, impermeabilização com dupla tela asfáltica e isolamento térmico;

02. EQUIPAMENTOS / CONFORTO

ELEVADORES ELÉTRICOS silenciosos, suaves e energeticamente eficientes (Classe A), com portas automáticas e iluminação LED's;

AQUECIMENTO / ARREFECIMENTO Ar condicionado por conduta na sala e quartos. Bomba de Calor para AQS (Águas Quentes Sanitárias);

CAIXILHARIA em alumínio c/ corte térmico Cortizo c/ acabamento lacado cinza, com vidros duplos e sistema de correr;

ESTORES exteriores motorizados nas zonas dos quartos, em alumínio lacado na cor cinza e com isolamento térmico;

ISOLAMENTOS tela acústica de polietileno entre os pavimentos das habitações e isolamento acústico com lã mineral nas paredes entre frações;

VENTILAÇÃO mecânica e independente nas cozinhas e instalações sanitárias;

VIDEO PORTEIRO Ecrã a cores;

INSTALAÇÕES hidráulicas, eletricidade, TV e Telefones;

ILUMINAÇÃO focos LED de cor branca embutidos nos tetos

ECOPONTO na casa dos lixos no Piso -1 para recolha seletiva de resíduos sólidos indiferenciados, Vidro, Papel e Embalagens;

03. SEGURANÇA

PORTA DE SEGURANÇA na entrada de cada habitação com fecho multiponto;

PORTAS CORTA-FOGO nos acessos verticais dos pisos à caixa de escadas e nas caves;

SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIOS nas zonas comuns;

SISTEMA DE ILUMINAÇÃO automático acionado por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns.

MAPA DE ACABAMENTOS INTERIORES



01. HALL DE ENTRADA

PAVIMENTO Pavimento em vinílico, acabamento em carvalho.

RODAPÉS MDF hidrófugo lacado.

PAREDES Divisórias em gesso cartonado tipo pladur com isolamento acústico em lã de rocha.

TECTO Gesso cartonado com 13mm espessura.

02. COZINHA

PAVIMENTO Pavimento em vinílico, acabamento em carvalho.

PAREDES Divisórias em gesso cartonado tipo pladur com isolamento acústico em lã de rocha.

TETO Gesso cartonado com 13mm espessura.

BANCADA Base: Tampo e contra tampo em quartz Compac.

EQUIPAMENTOS Placa indução, exaustor, forno, micro-ondas, máquina lavar louça e combinado da marca Teka ou equivalente.

ACESSÓRIOS Torneira da Marca “Oli” ou equivalente. Pio em aço inox de encastrar por baixo. Balde do lixo ecoponto, porta talheres).

03. SALAS (ESTAR E JANTAR)

PAVIMENTO Pavimento em vinílico, acabamento em carvalho.

RODAPÉ MDF hidrófugo lacado.

PAREDES Divisórias em gesso cartonado tipo pladur com isolamento acústico em lã de rocha.

TECTO Gesso cartonado com 13mm espessura.

04. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAVIMENTO Microcimento, cor a definir.

PAREDES Microcimento, cor a definir.

TETO Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura.

LOUÇAS Sanitários suspensos da Marca “Oli”; móvel em MDF hidrófugo, com lavatórios de pousar; base duche em resina com resgarde de duche em vidro.

ACESSÓRIOS Torneiras da Marca “Oli”.