

MAPA DE ACABAMENTOS



ALFARROBA
CONDOMINIUM

Portimão - Algarve



ALFARROBA
CONDOMINIUM

ARQUITETURA



A solução arquitetónica pretende criar uma tipologia unifamiliar com as funções tradicionalmente inerentes a este tipo de utilização contudo recorrendo a materiais, planos e cores integradas na arquitetura contemporânea.

Os materiais escolhidos, com prevalência de origem nacional, correspondem ao característicos da região: a cerâmica; os paramentos brancos, a pedra moleanos, a madeira e alguns registos de tons quentes.

Paredes exteriores em alvenaria rebocadas e pintadas de pano duplo, caixa de ar de 10cm e isolamento térmico de 6cm de lã de rocha, densidade de 70kg/m^3 . As paredes interiores são em alvenaria de pano simples, estucadas e pintadas.

Estrutura

Estrutura antissísmica em betão armado, dimensionado de acordo com o acordo com os regulamentos nacionais em vigor.



ALFARROBA
CONDOMINIUM

EQUIPAMENTOS

Climatização



Sistema de climatização

Sistema de Climatização DAIKIN constituído por ventiloconvetores nas salas e quartos ligados a uma bomba de calor que produz água quente ou fria consoante as necessidades de climatização.

Águas sanitárias

A produção de águas quentes sanitárias terá como fonte principal, coletores solares instalados na cobertura com o apoio para produção de água quente de uma bomba de calor.

Aquecimento

Recuperador de calor encastrado



ALFARROBA
CONDOMINIUM

EXTERIORES

Terraços e alpendres



Tetos

Teto falso em chapa de gesso cartonado com iluminação embutida, estucados e pintados a cor branca

Guardas

Guardas exteriores de varandas em vidro laminado.

Pérgulas

Vigas de madeira laminada de casquinha.

Pavimentos

Varandas e terraços privados com peças ALELUIA Cerâmicas em mosaico cerâmico 60x60

Áreas comuns de acesso as moradias com peças MACEL Cerâmicas em mosaico relevo 40x40

Terraços técnicos em seixo rolado.



ALFARROBA
CONDOMINIUM

EXTERIORES



Cobertura

Cobertura plana com revestimento em seixo rolado.



Vãos exteriores

Caixilharia em alumínio tipo SAPA ARKIAL -SOFTSLIDE e WIDSLIDE série de correr. Vidro duplo 10mm + 6mm, caixa de ar de 12mm.

Porta de entrada -Porta de segurança pivotante em chapa de aço, folheada a madeira.

Soleiras e peitorias dos vãos exteriores em pedra moleanos



ALFARROBA
CONDOMINIUM

INTERIORES

Salas

Hall entrada



Pavimento

Pavimento interior com peças ALELUIA Cerâmicas em mosaico cerâmico 60x60cm.

Paredes

Paredes estucadas e pintadas a branco.

Tetos

Teto falso em chapa de gesso cartonado pintado a branco com iluminação embutida.

Garagens

Piso -1



Pavimento

Pavimento interior com peças ALELUIA Cerâmicas em mosaico cerâmico 45x45cm.

Paredes

Paredes em reboco areado e pintadas a branco.

Quartos

Áreas circulação

Piso 1



Pavimento

Pavimento interior com peças ALELUIA Cerâmicas em mosaico cerâmico aspecto madeira carvalho 22x88cm.

Paredes

Paredes estucadas e pintadas a branco.

Tetos

Teto falso em chapa de gesso cartonado pintado a branco com iluminação em butida.



Carpintarias

Portas interiores de abrir de uma folha, lacadas, tipo MARCOS MARTINEZ MINGUELA MML 11.

Armários

Armários com portas de correr lisas revestidas a CPL Forro e módulos interiores em melamina.



ALFARROBA
CONDOMINIUM

INTERIORES

Cozinha



Pavimento

Pavimento interior com peças ALELUIA Cerâmicas em mosaico cerâmico 60x60cm

Paredes

Paredes estucadas e pintadas a branco.

Tetos

Teto falso em chapa de gesso cartonado pintado a branco com iluminação em butida.

Bancadas

Bancadas em pedra natural

Armários

Armários em MDF termolaminado com portas eilhargas lacadas e caixotes, gavetas e prateleiras revestidos a melamina.

Equipamentos*

Lava loiça RODI com 2 cubas modelo PANNON Torneira misturadora RODI modelo EC0800 Forno elétrico BOSH modelo HBA22R251E Micro-ondas BOSH modelo HMT84G651

Placa vitrocerâmica BOSH modelo PKF651F17E Exaustor BOSH modelo DH1625R

Máquina de lavar loiça BOSH modelo SMV-40D00EU Máquina de lavar e secar roupa BOSH modelo WKD28540EE

Frigorífico combinado BOSH modelo KIV34V21FF

*ou modelos equivalentes



ALFARROBA
CONDOMINIUM

INTERIORES

Instalações sanitárias



Pavimento

Pavimento interior com peças ALELUIA
Cerâmicas em mosaico cerâmico 60x60cm.

Paredes

Revestimento cerâmico com peças ALELUIA
Cerâmicas em mosaico cerâmico 30x90cm.

Tetos

Teto falso em chapa de gesso cartonado
hidrófugo pintada a branco com
iluminação embutida.



Bancadas e armários

Bancada de lavatório em moleanos, lavatório
ROCA série MERIDIAN, armário

Equipamentos

Loiças ROCA série THE GAP-SQUARE, Banheiras
soltas GENOVAe bases deduche EXTRAPLANA
ASD com resguardos ITALBOX Torneiras mistura-
doras cromadas BRUMA.



ALFARROBA
CONDOMINIUM

ARRANJOS EXTERIORES

Piscina

Piscinas com altura variável da lâmina de água, em betão, com skimmers, iluminação e acabamento em mosaico de vidro. Sistema de filtragem por overflow.

Jardins

Sebes formais, com zonas em terra vegetal e plantas autóctones.

Iluminação exterior

Iluminação dos caminhos entre o portão de acesso ao interior do lote e a porta de entrada das moradias.

Caminhos de circulação

Caminho de circulação pedonal do portão de acesso ao lote e a porta de entrada das moradias em pavimento drenante. Arruamento interno para acesso de viaturas ligeiras ao estacionamento em pavimento drenante



Os materiais e as imagens contidos no presente Mapa de Acabamentos têm apenas fins informativos gerais.

Todos os materiais poderão ser substituídos ou ajustados devido às imposições legais, de licenciamento ou outros e, bem assim, pela inexistência de materiais, mudança de fornecedores ou qualquer outra necessidade operacional.

Caso seja efectuada alguma substituição ou ajustamento, será mantido o nível de qualidade dos materiais.



HMG - Unidades de Alojamento (Bloco 1 & 2)			GARAGEM	ÁREA TÉCNICA	HALL (GARAGEM)	HALL DE ENTRADA	SALA DE ESTAR	I.S.01	ARRUMOS	ESCRTÓRIO	COZINHA	HALL DE QUARTOS	QUARTO 01	QUARTO 02	QUARTO 03	I.S.02	I.S.03	ESCADAS	PÁTIO BBQ	PÁTIO ENTRADA	VARANDA 01	VARANDA 02	GALERIAS DE ACESSO	COBERTURA NÃO ACESSÍVEL
Área Útil	Código (usado em desenhos)	m2																						
Pavimentos Exteriores	PV_e01	Mosaico de Relevô Polido. MACEL / DALLES / 40x40 / MOCA / Ref. 4212																						
	PV_e02	Pavimento cerâmico. ALELUIA CERÂMICAS / PIAZEN / SAND / 60x60																						
Pavimentos Interiores	PV_i01	Pavimento cerâmico. ALELUIA CERÂMICAS / PIAZEN / CLAY / 45x45	x	x	x																			
	PV_i02	Pavimento cerâmico. ALELUIA CERÂMICAS / PIAZEN / SAND / 59.2x59.2 RET.				x	x	x	x	x	x													
	PV_i03	Pavimento cerâmico. ALELUIA CERÂMICAS / OSLO / VANILLA / 22x88										x	x	x	x	x	x							
Paredes Interiores	PA_i01	Parede de frente para a porta interior, revestida em cerâmico. ALELUIA CERÂMICAS / OSLO / VANILLA / 30x90						x																
	PA_i02	Paredes revestidas em cerâmico. ALELUIA CERÂMICAS / PALACE / WHITE / 30x90						x																
	PA_i03	Paredes revestidas em cerâmico. ALELUIA CERÂMICAS / PURE TRAVERTINE / BEIGE / 30x90														x	x							
Carpintarias	Portas Interiores	Porta interior de abrir de uma folha. MARCOS MARTINEZ MINGUELA / Porta Locada / Série MML / Modelo MML 11 / RAL 9003			x			x	x				x	x	x	x	x							
	Sanita	Sanita suspensa, com saída à parede. ROCA / THE GAP / SQUARE / branco / ref. A346477000						x								x	x							
		Assento e tampa SUPRALIT®. ROCA / THE GAP / SQUARE / branco / ref. A801470008						x								x	x							
Loiças Sanitárias	Bidé	Bidé suspenso. ROCA / THE GAP / SQUARE / branco / ref. A357475000														x								
	Móvel e Lavatório	Móvel com duas gavetas e lavatório. ROCA / Coleção de Banho / VICTORIA / 806 - Branco Brilho / ref. A851... ROCA / Coleção de Banho / VICTORIA / 517 - Nogueira / ref. A851...						x																
	Torneiras / Misturadoras	Misturadora monocomando para lavatório. ROCA / VICTORIA PLUS / C0 - Cromado / ref. ASA324FC00						x								x	x							
		Misturadora monocomando para bidé. ROCA / VICTORIA PLUS / C0 - Cromado / ref. ASA624FC00														x								
		Misturadora monocomando para banho- duche, chuveiro de mão, flexível de 1,70 m e suporte de duche fixo ROCA / VICTORIA PLUS / C0 - Cromado / ref. ASA014FC00														x								
		Coluna monocomando para duche com altura regulável, chuveiro de mão, flexível metálico. ROCA / VEGA PLUS SQUARE / C0 - Cromado / ref. ASA9C6FC00						x									x							
	Banheira	Banheira acrílica retangular. ROCA / GENOVA														x								



ALFARROBA
CONDOMINIUM

