



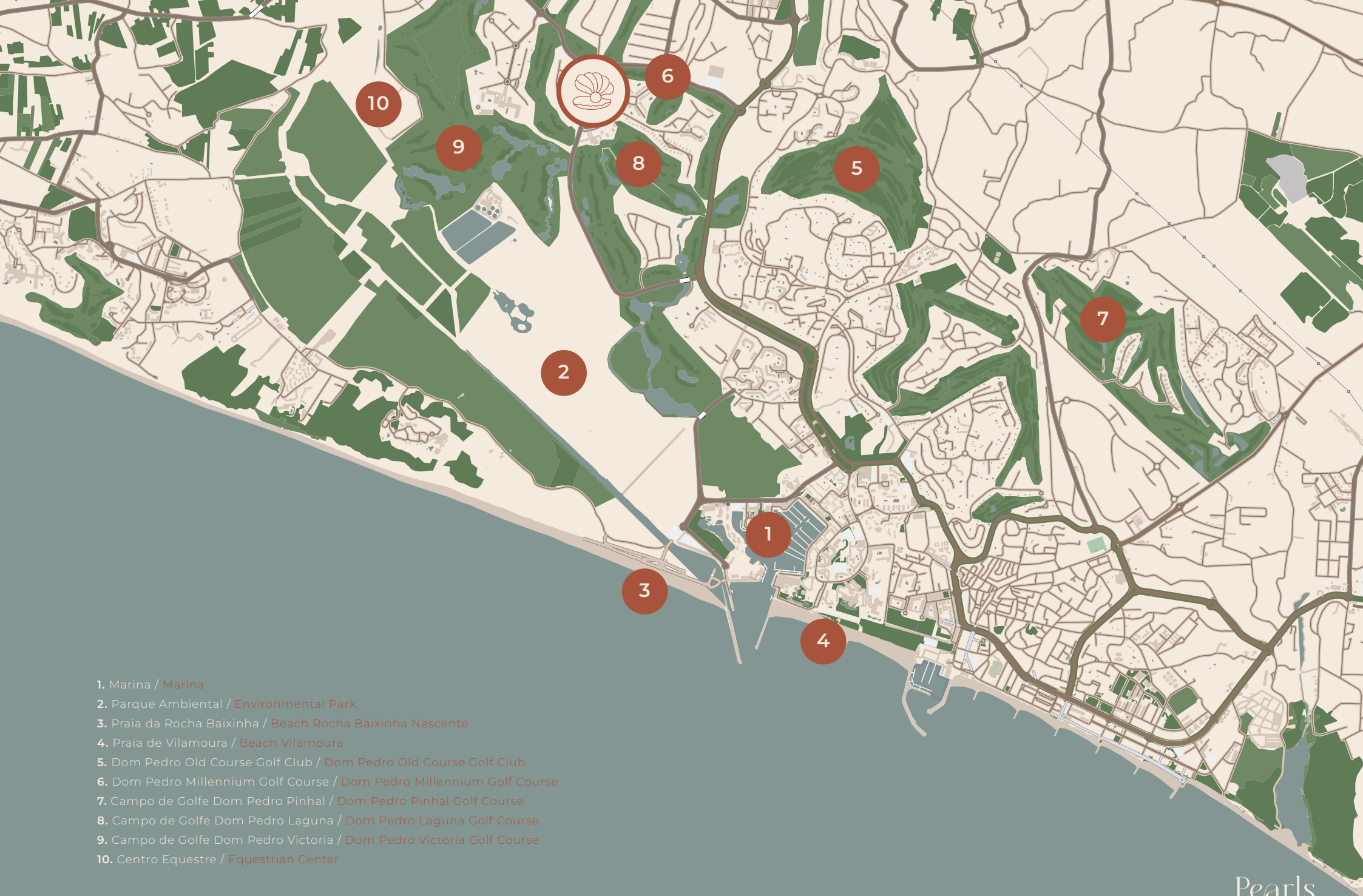
CAMINHO DO MILLENIUM, LOTE 6
8125-507, VILAMOURA

VILAMOURA
PORTUGAL



Vilamoura destaca-se como um dos principais destinos de férias da Europa, reconhecida pelas sua marina, praias límpidas e campos de golfe de classe mundial, atraindo visitantes de todo o mundo à procura de sol, mar e desporto.

Vilamoura stands as one of Europe's premier vacation spots, renowned for its luxurious marina, pristine beaches, and world-class golf courses, attracting visitors from across the globe seeking sun, sea, and sport.



- 1. Marina / **Marina**
- 2. Parque Ambiental / **Environmental Park**
- 3. Praia da Rocha Baixinha / **Beach Rocha Baixinha Nascente**
- 4. Praia de Vilamoura / **Beach Vilamoura**
- 5. Dom Pedro Old Course Golf Club / **Dom Pedro Old Course Golf Club**
- 6. Dom Pedro Millennium Golf Course / **Dom Pedro Millennium Golf Course**
- 7. Campo de Golfe Dom Pedro Pinhal / **Dom Pedro Pinhal Golf Course**
- 8. Campo de Golfe Dom Pedro Laguna / **Dom Pedro Laguna Golf Course**
- 9. Campo de Golfe Dom Pedro Victoria / **Dom Pedro Victoria Golf Course**
- 10. Centro Equestre / **Equestrian Center**



Em Vilamoura, inserido num prestigiado complexo de campos de golfe, ergue-se um condomínio privado de arquitetura nobre. Espaços verdes generosos envolvem elegantes residências, oferecendo a exclusividade e serenidade que caracterizam a essência distinta de Vilamoura.

In Vilamoura, inserted in a prestigious golf course complex, stands a private condominium of noble architecture. Generous green spaces envelop elegant residences, offering the exclusivity and serenity that define the distinct essence of Vilamoura.

CAMINHO DO MILLENIUM N.6
VILAMOURA, PORTUGAL



Pearls
VILAMOURA

LUXURY GOLF RESIDENCE



Pearls
VILAMOURA





- 1. Lote A / Lot A
- 2. Lote B / Lot B
- 3. Lote C / Lot C
- 4. Lote D / Lot D
- 5. Estrada de acesso / Access road
- 6. Caminho do Milenium / Millennium path street
- 7. Rua dos Oceanos / Oceans street











RC / GROUND FLOOR



1.º PISO / FIRST FLOOR



CAVE / BASEMENT

	RC / GROUND FLOOR	1.º PISO / FIRST FLOOR	CAVE / BASEMENT	TERRAÇOS / TERRACES	TOTAL
ÁREA DE CONSTRUÇÃO / BUILDING AREA	183.02 M ²	151.37 M ²	202.80 M ²	65.05 M ²	602.24 M ²
GARAGEM / GARAGE	36.00 M ²				
ÁREA TÉCNICA / TECHNICAL ROOM			14.40 M ²		
PISCINA / POOL	48.00 M ²				

Alvenarias, Pavimentos e Revestimentos

- Paredes duplas com caixa de ar e ventilação natural (exterior)
- Revestimento de parede com reboco projetado (exterior)
- Revestimento de parede em estuque projetado (interior)
- Tetos interiores em gesso cartonado
- Pavimento cerâmico MARGRES 90x90 NR (interior)
- Pavimento cerâmico MARGRES 90x90 ASR (exterior)

Portas e janelas

- Portões de acesso em aço termolacado
- Caixilharia Alumínio com isolamento térmico e acústico
- Portas Interiores e Roupeiros em madeira MDF lacada
- Portas Exteriores de Acesso Cozinha e Cave em Vidro Laminado

Climatização

- Bomba de Calor DAIKIN para AQS e Piso Radiante Hidráulico
- Ar condicionado DAIKIN
- Ventilação Mecânica Centralizada Bi-Fluxo

Eletricidade e Comunicações

- Classe de Certificação Energética A+
- Painéis fotovoltaicos
- Infraestrutura em Fibra Ótica – TV
- Rede Ethernet e Wi-fi
- Controlo remoto de Iluminação, Estores e Cortinados, Eletrodomésticos

Cozinha e Lavandaria

- Mobiliário de Cozinha e Despensa em madeira lacada/folheada, ferragens BLUM e tampos em quartzo
- Eletrodomésticos da marca Bosch
- Lava-loiça e Misturadora GROHE

Instalações Sanitárias

- Sanitários, torneiras e duchas GROHE

Outros

- Elevador monta-cargas para uso interno entre pisos
- BBQ com grelhador a gás integrado
- Lareira a lenha

Walls, Flooring and Ceilings

- Double walls with air gap and natural ventilation (exterior)
- Projected plaster wall cladding (exterior)
- Engineered Stucco Wall Cladding (Interior)
- Interior plasterboard ceilings
- MARGRES 90x90 NR Ceramic floor (Indoor flooring)
- MARGRES 90x90 ASR Ceramic floor (Outdoor flooring)

Doors and Windows

- Thermo-lacquered steel access gates
- Aluminum frames with thermal and acoustic insulation
- Indoor Doors and Closets – Lacquered MDF
- Exterior Kitchen and Basement Access Doors in Laminated Glass

Temperature Control

- DAIKIN Heat Pump for water and hydraulic underfloor heating
- DAIKIN Air conditioning
- Mechanical Air Crossed Ventilation

Electricity and Communications

- A+ Energy Label Certification
- Photovoltaic panels
- Optical Fiber Backbone - TV
- Ethernet and Wireless Networking
- Remote control of Lighting, Blinds and Kitchen Appliances

Kitchen and Laundry

- Kitchen and pantry furniture in lacquered/ veneered wood, BLUM hardware and quartz tops
- BOSCH Kitchen Appliances
- GROHE water sink and mixer

Bathroom

- GROHE ceramics and bathroom fittings

Other

- Goods elevator for indoor use between floors
- BBQ with integrated gas grill
- Wood burning fireplace



CAMINHO DO MILLENIUM, LOTE 6
8125-507, VILAMOURA

VILAMOURA
PORTUGAL