

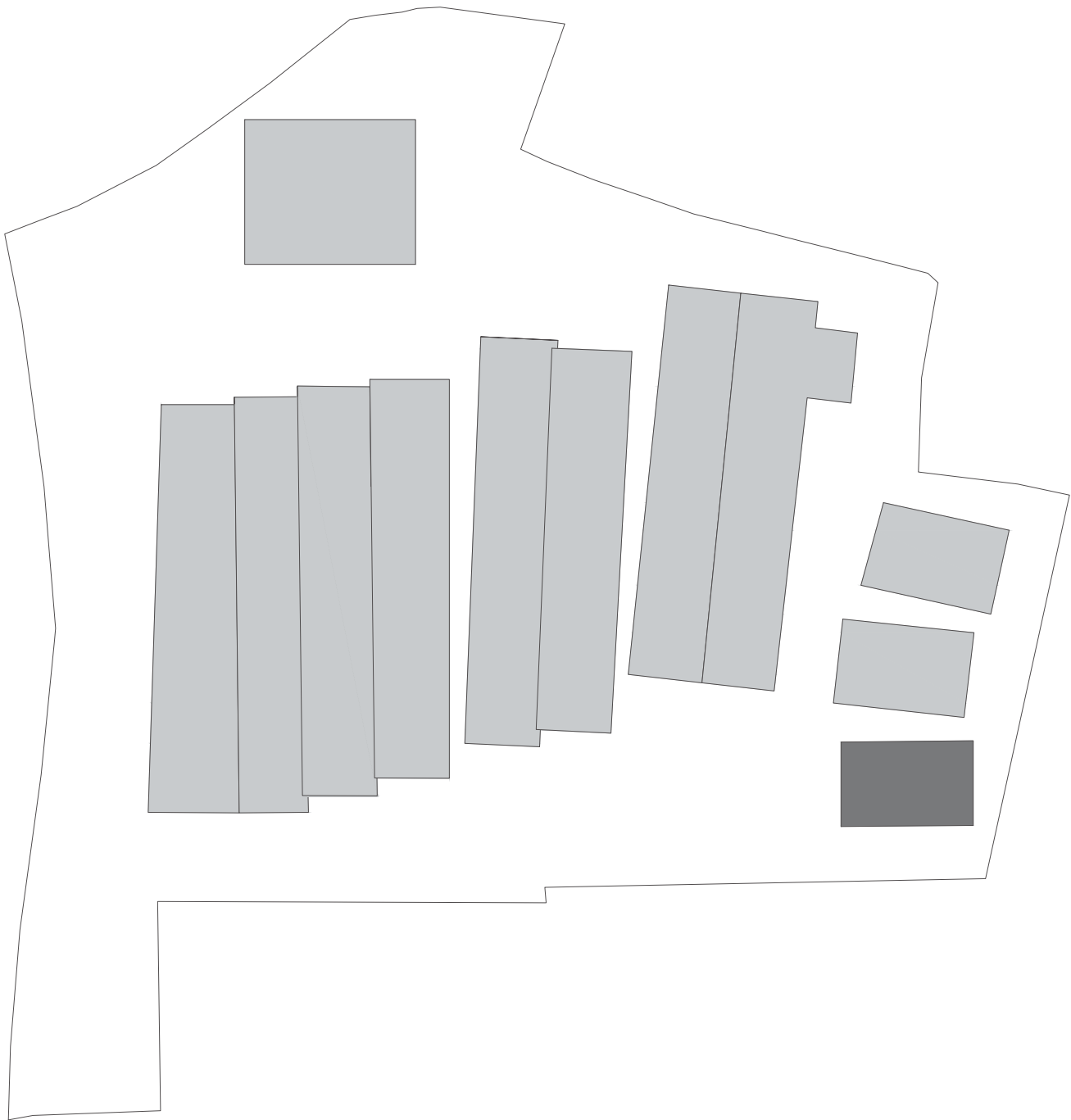
MONTEBELO VILLAS

LOTE 2

Villa 1

V3

Area total cobenta: 185 m2



Villa 1

V3

Piso -1

Área total coberta: 92 m2



Villa 1

V3

Piso 0

Área total coberta: 84 m²

Área total descoberta: 185 m²

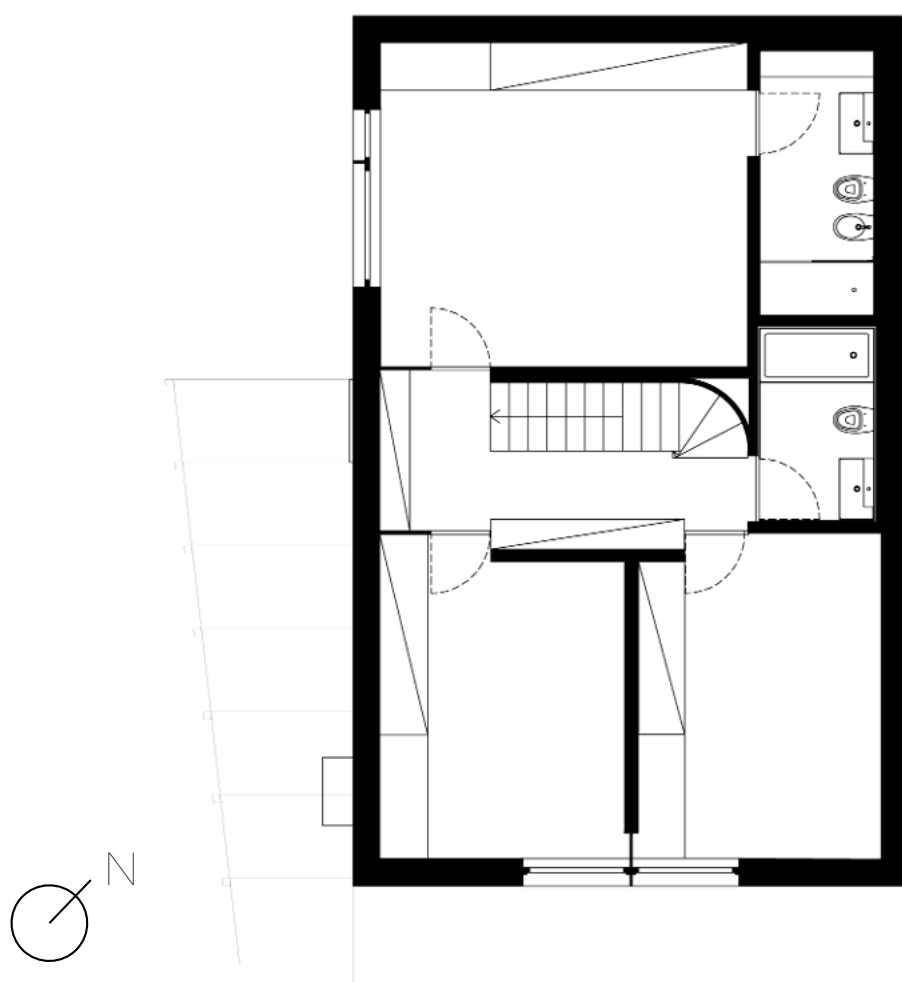


Villa 1

V3

Piso 1

Área total coberta: 84 m²



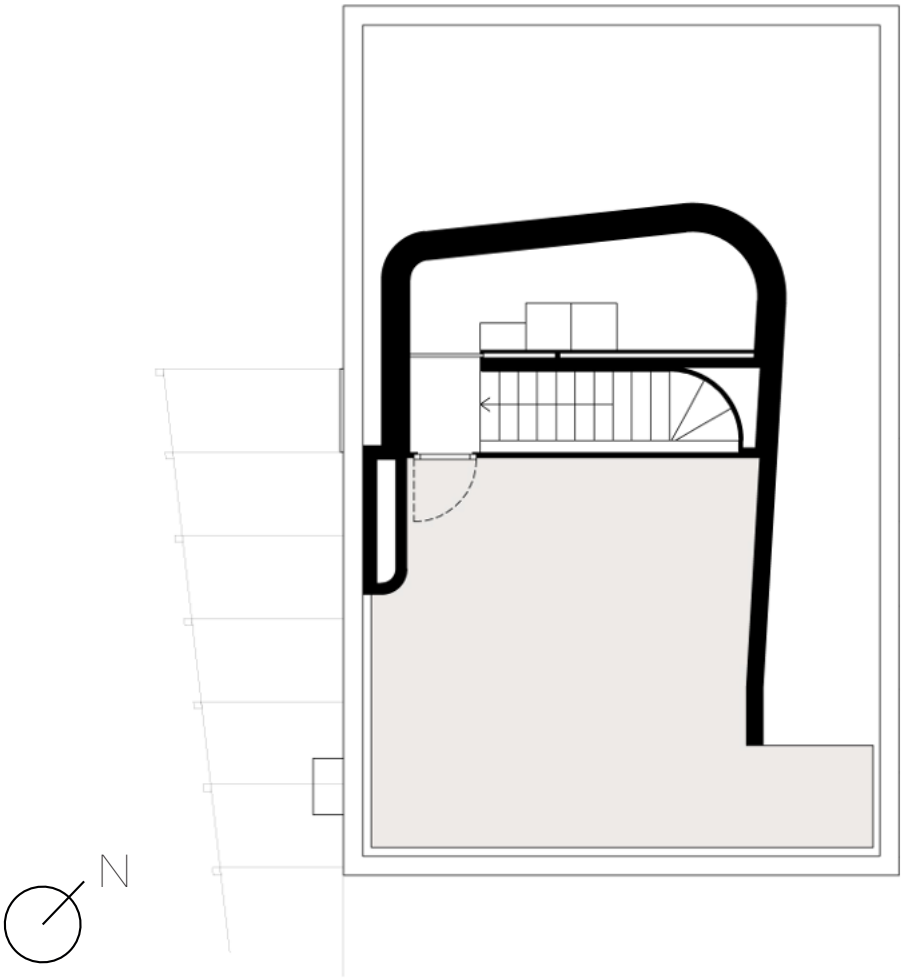
Villa 1

V3

Piso 2

Área total coberta: 17 m2

Área descoberta: 29 m2



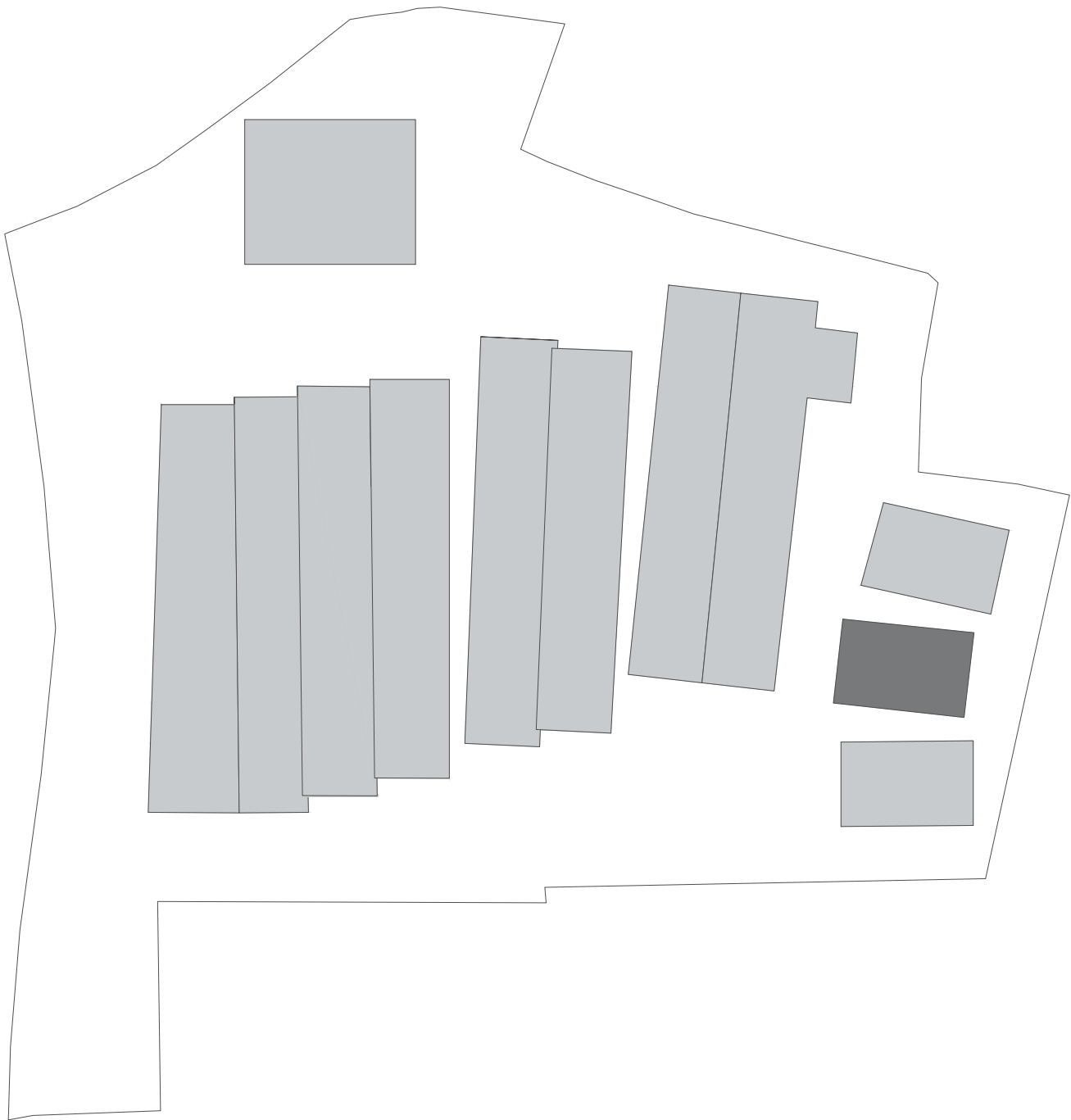
MONTEBELO VILLAS

LOTE 2

Villa 2

V3

Area total cobenta: 185 m2



Villa 2

V3

Piso -1

Área total coberta: 59 m2



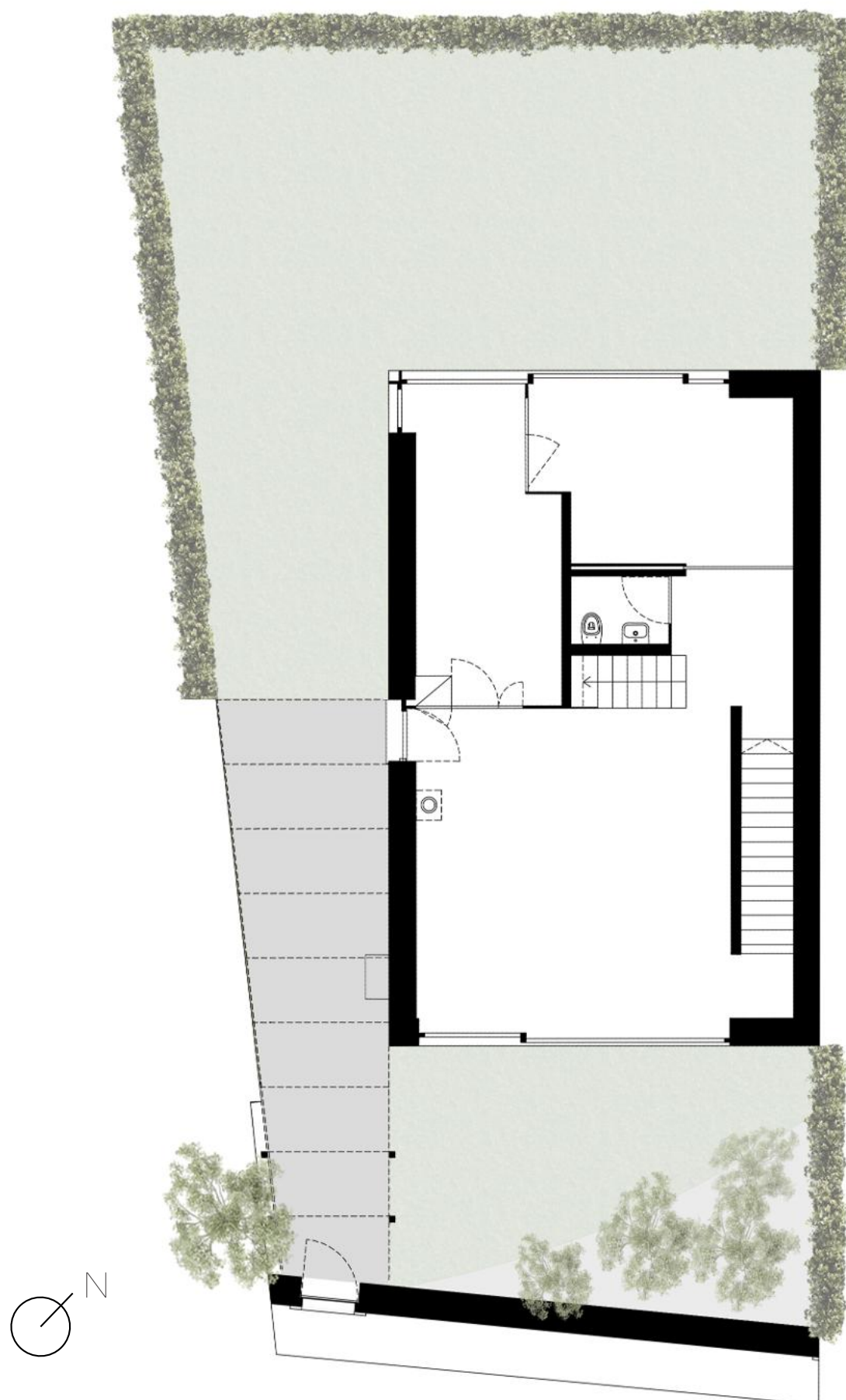
Villa 2

V3

Piso 0

Área total coberta: 84 m²

Área total descoberta: 142 m²

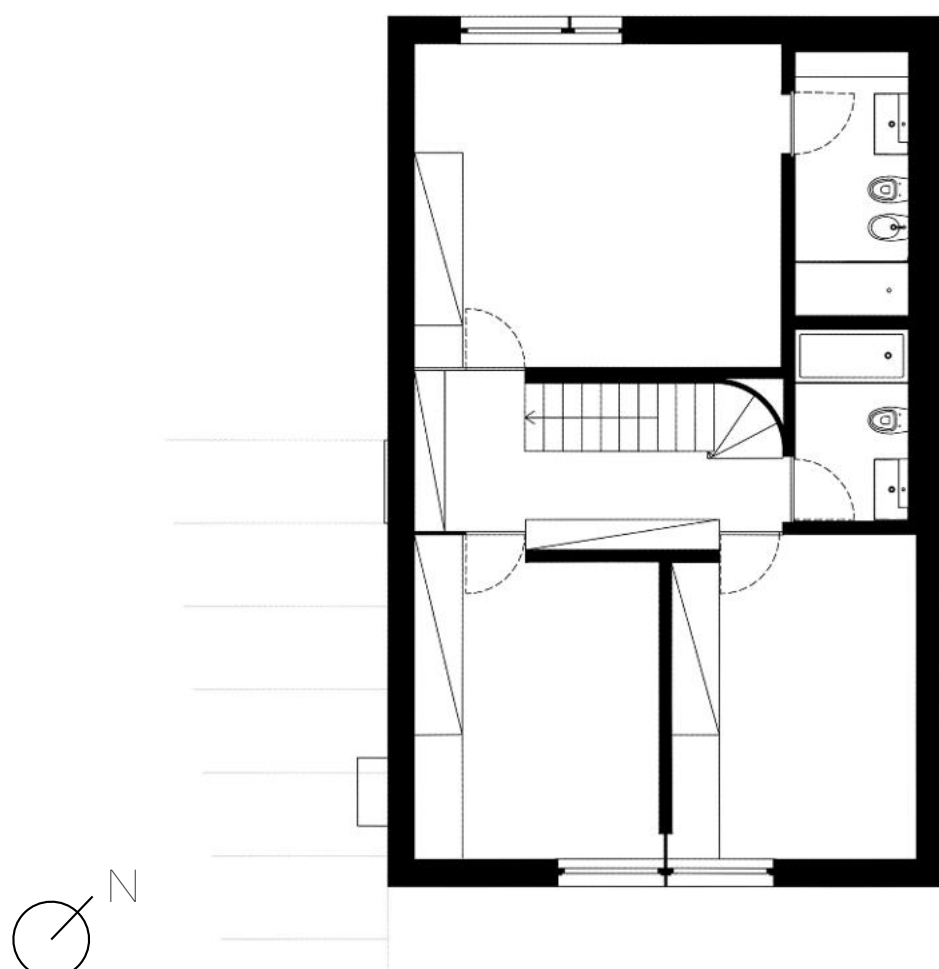


Villa 2

V3

Piso 1

Área total coberta: 84 m²



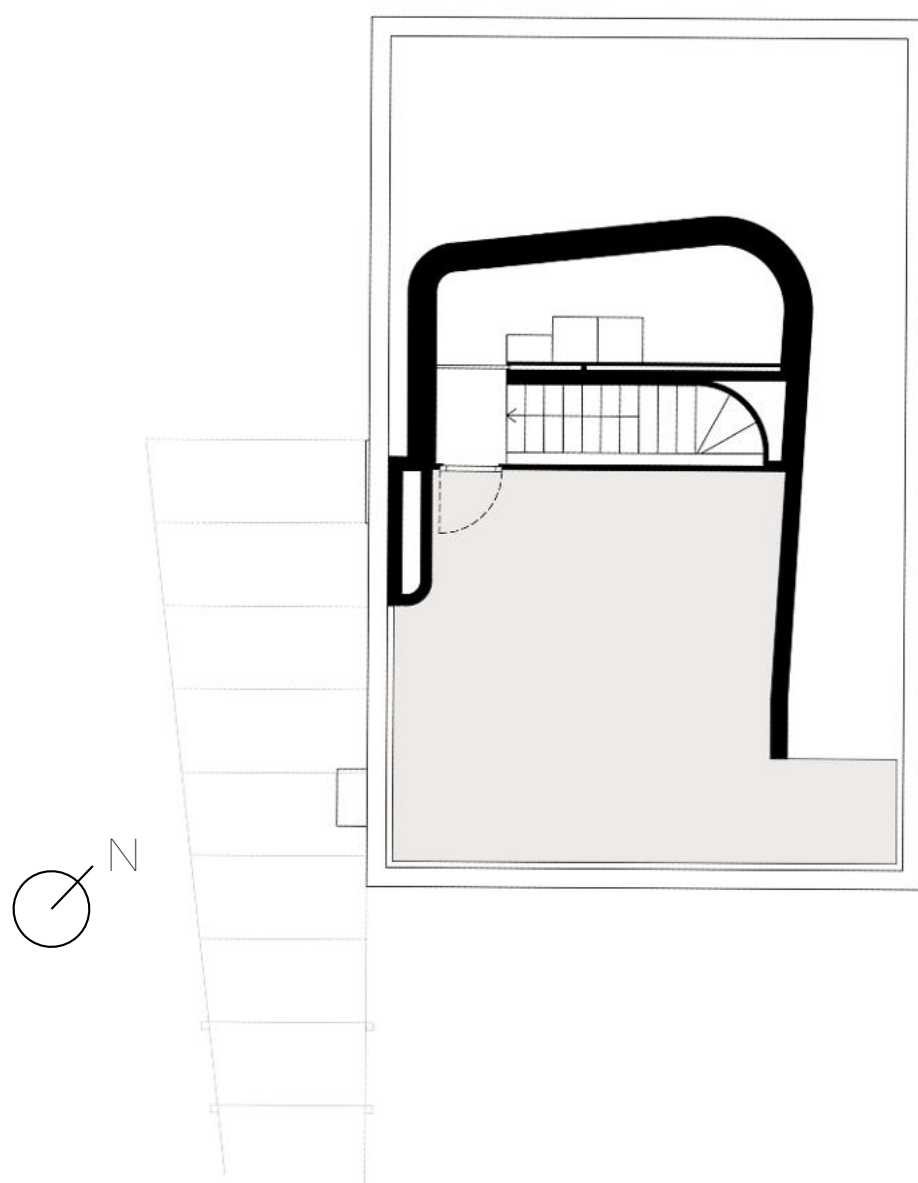
Villa 2

V3

Piso 2

Área total coberta: 17 m²

Área descoberta: 29 m²



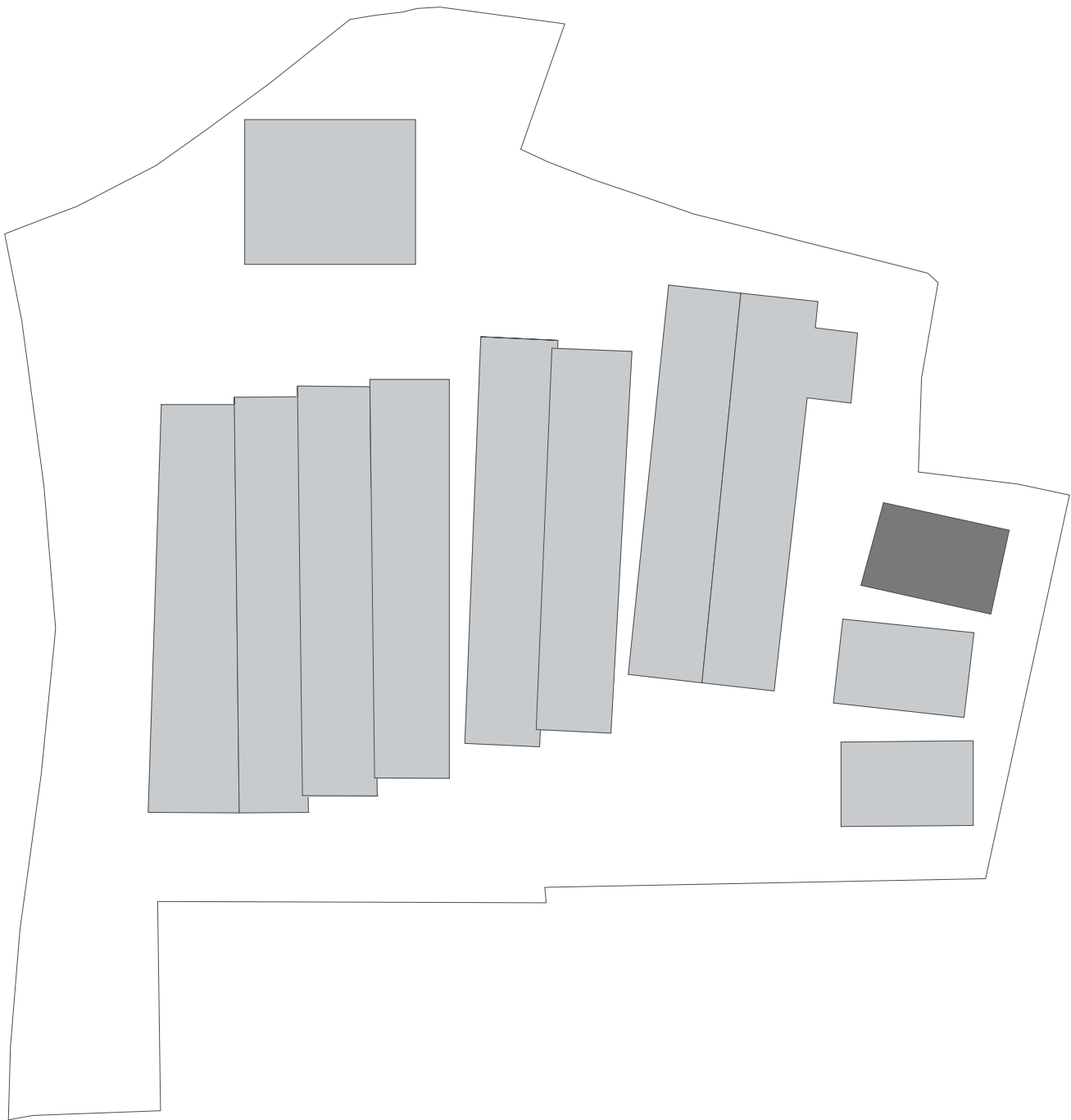
MONTEBELO VILLAS

LOTE 2

Villa 3

V3

Area total cobenta: 185 m2



Villa 3

V3

Piso -1

Área total coberta: 61 m²



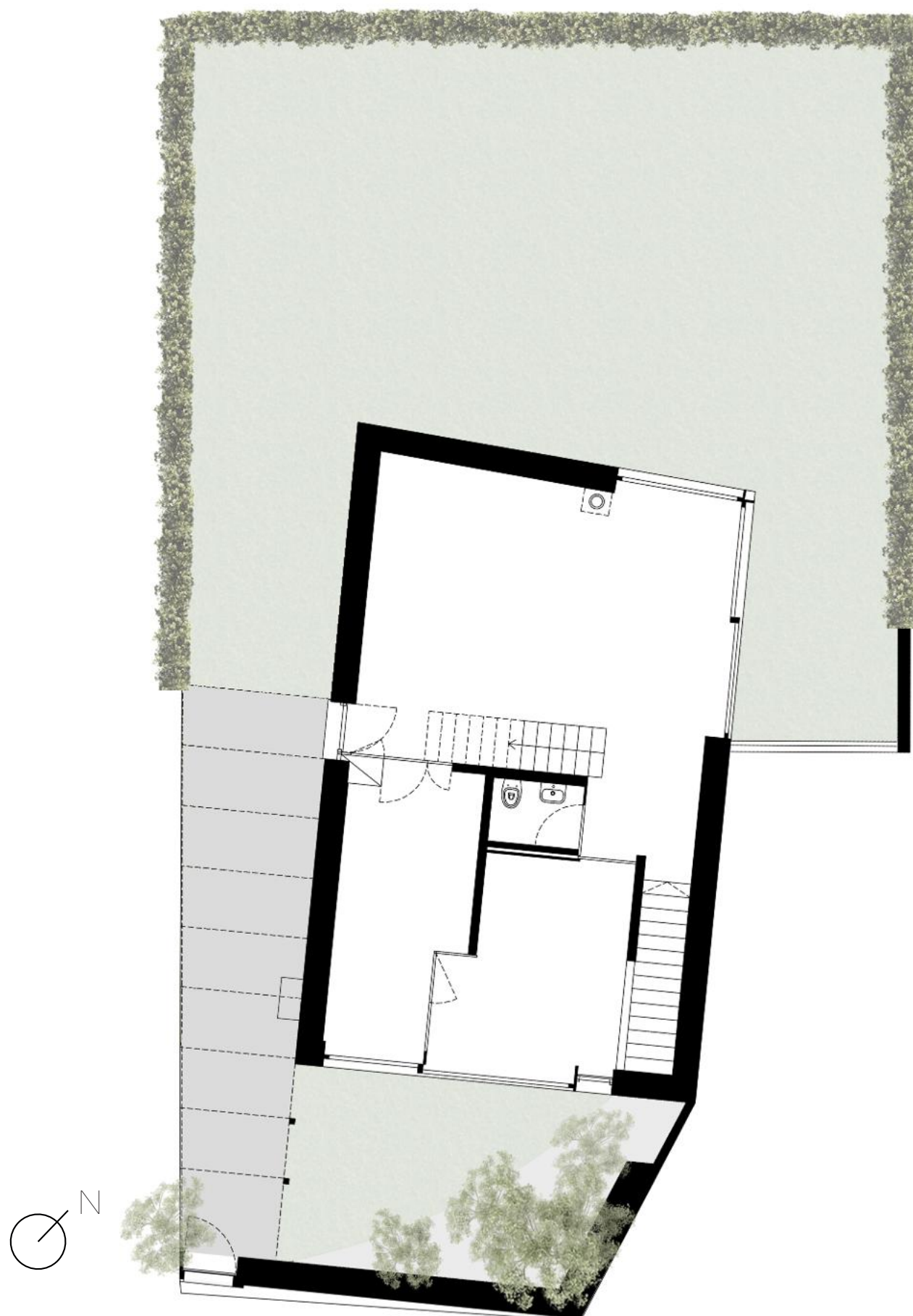
Villa 3

V3

Piso 0

Área total coberta: 84 m²

Área total descoberta: 175 m²

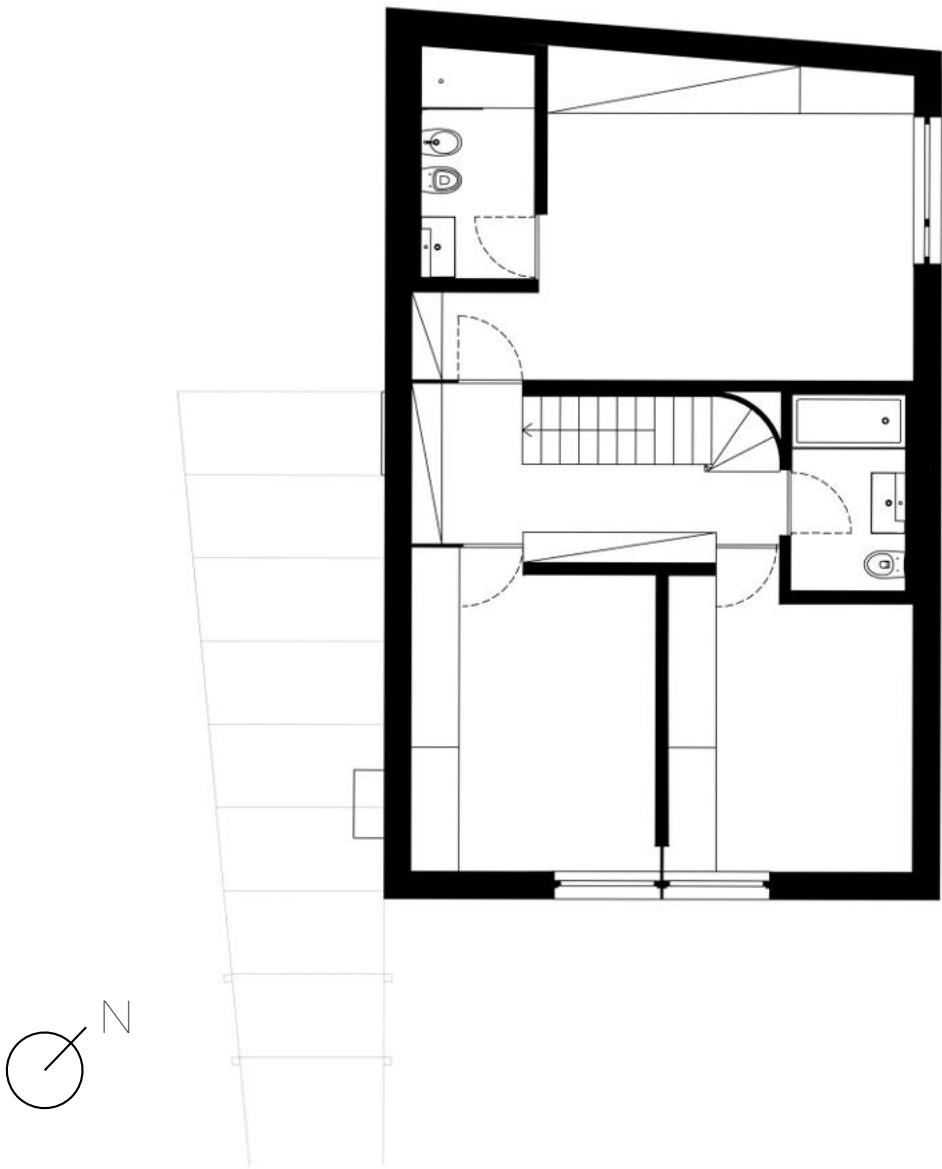


Villa 3

V3

Piso 1

Área total coberta: 84 m2



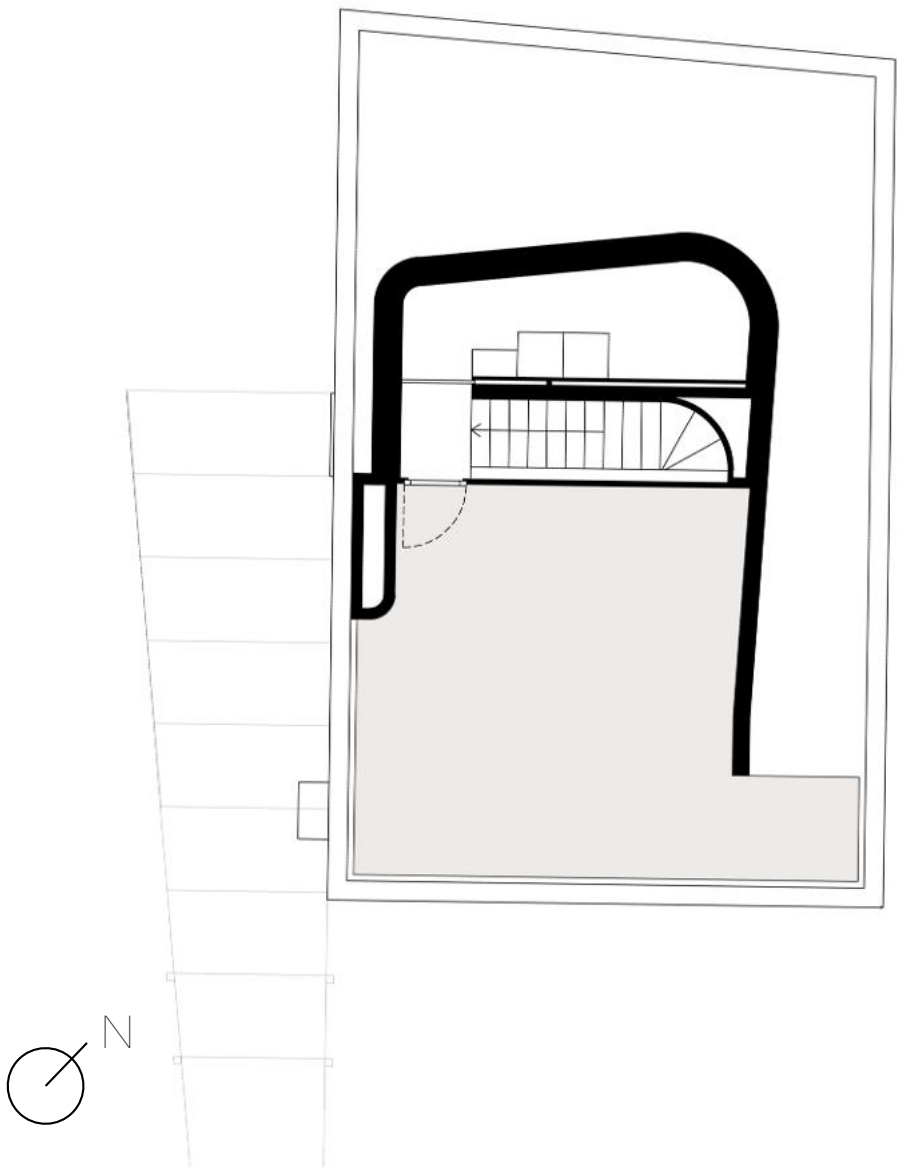
Villa 3

V3

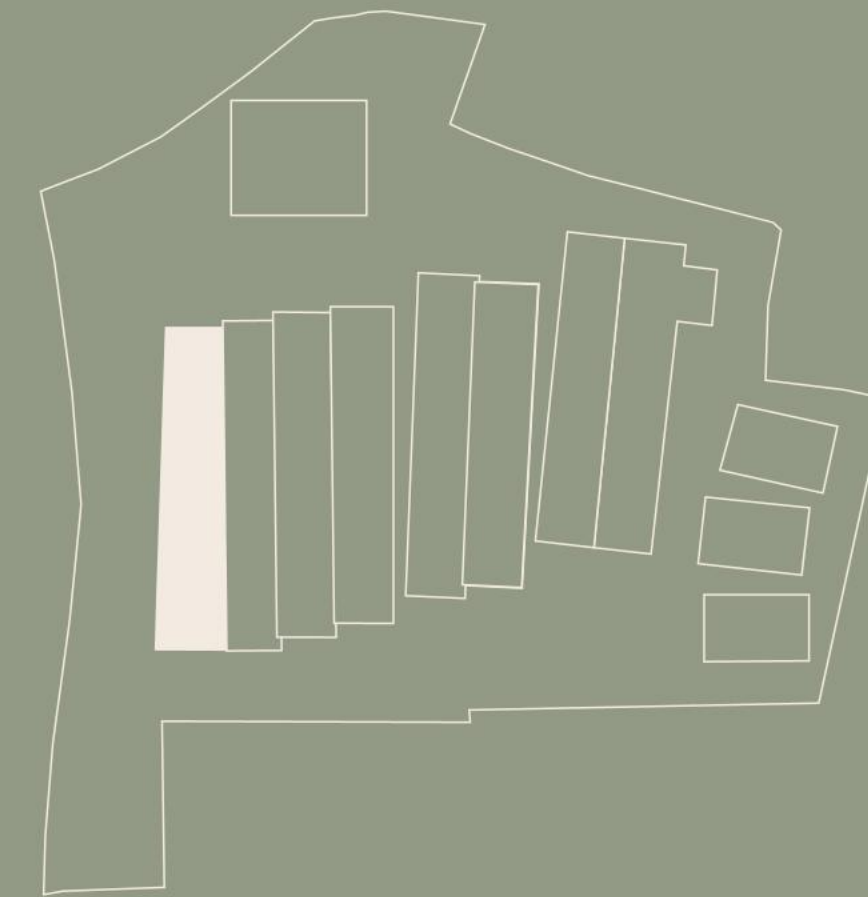
Piso 2

Área total coberta: 17 m2

Área descoberta: 29 m2



VILLA 1

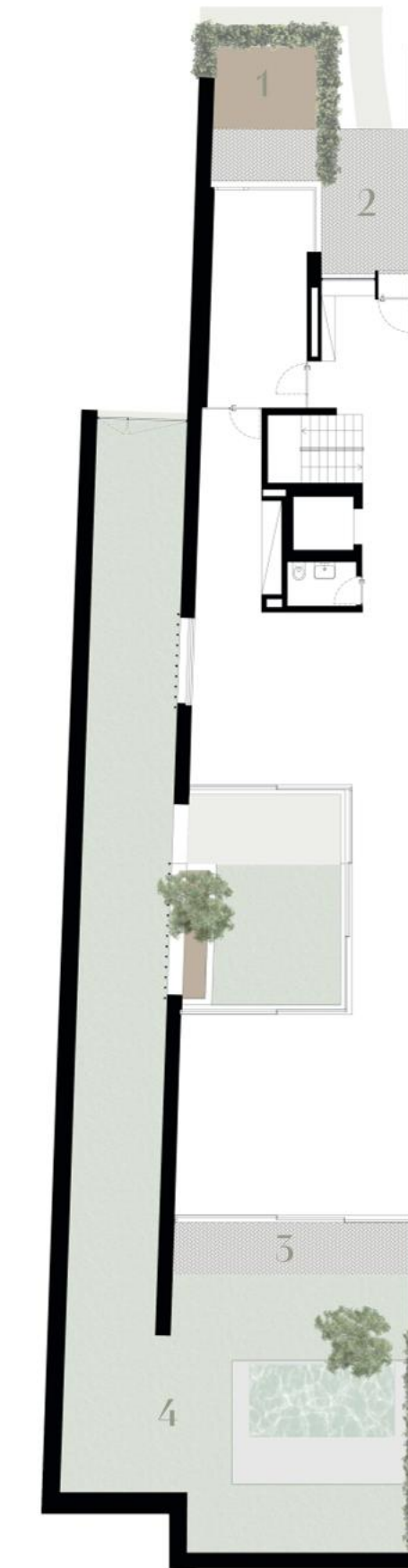


MONTEBELO
VILLAS

LOTE 1 LOT 1
VILLA 1 VILLA 1

LEGENDA LEGEND

- | | |
|---------------------|---------|
| 1. Pátio da cozinha | 12 m² |
| Kitchen patio | 12 sqm |
| 2. Pátio da entrada | 11 m² |
| Entry patio | 11 sqm |
| 3. Alpendre jardim | 10 m² |
| Garden porch | 10 sqm |
| 4. Jardim | 142 m² |
| Garden | 142 sqm |



V1

TIPOLOGIA TIPOLOGY
V4+1
4+1 bedrooms

ÁREA TOTAL TOTAL AREA
780 m²
780 sqm

VILLA 1 VILLA 1
PISO -1 FLOOR -1

ÁREA TOTAL TOTAL AREA

210 m²
210 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA

183 m²
183 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA

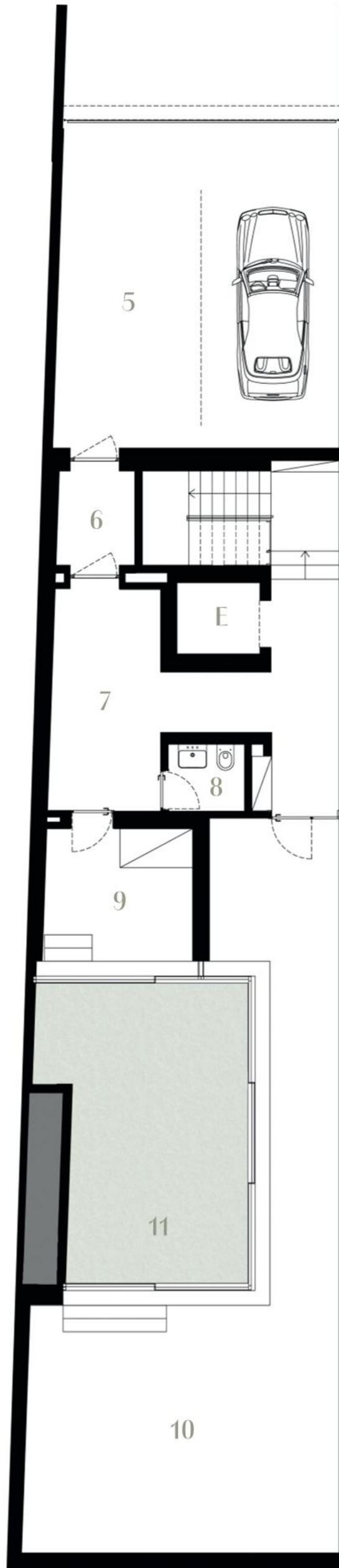
27 m²
27 sqm

LEGENDA LEGEND

- | | |
|----------------------|--------|
| 5. Garagem | 38 m² |
| Garage | 38 sqm |
| 6. Antecâmara | 4 m² |
| Antechamber | 4 sqm |
| 7. Hall de entrada | 21 m² |
| Entry hall | 21 sqm |
| 8. Quarto de banho | 3 m² |
| Bathroom | 3 sqm |
| 9. Lavandaria | 9 m² |
| Laundry room | 9 sqm |
| 10. Sala polivalente | 50 m² |
| Multipurpose room | 50 sqm |
| 11. Pátio | 26 m² |
| Patio | 26 sqm |
| E. Elevador | |
| Lift | |



ESCALA SCALE
1/100



VILLA 1 VILLA 1
PISO 0 FLOOR 0

ÁREA TOTAL TOTAL AREA

379 m²
379 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA

169 m²
169 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA

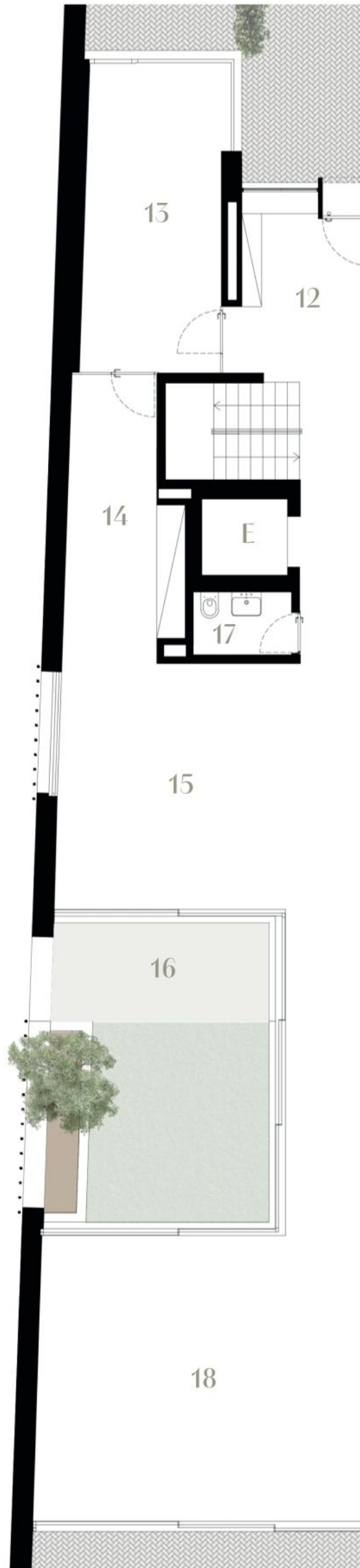
210 m²
210 sqm

LEGENDA LEGEND

- | | |
|-------------------------------|--------|
| 12. Hall de entrada | 10 m² |
| Entry hall | 10 sqm |
| 13. Cozinha | 18 m² |
| Kitchen | 18 sqm |
| 14. Copa | 12 m² |
| Pantry | 12 sqm |
| 15. Sala de jantar | 26 m² |
| Dining room | 26 sqm |
| 16. Varanda da sala de jantar | 8 m² |
| Dining room balcony | 8 sqm |
| 17. Quarto de banho social | 9 m² |
| Guest bathroom | 9 sqm |
| 18. Sala de estar | 40 m² |
| Living room | 40 sqm |
| E. Elevador | |
| Lift | |



ESCALA SCALE
1/100



VILLA 1 VILLA 1
PISO 1 FLOOR 1

ÁREA TOTAL TOTAL AREA

192 m²
192 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA

175 m²
175 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA

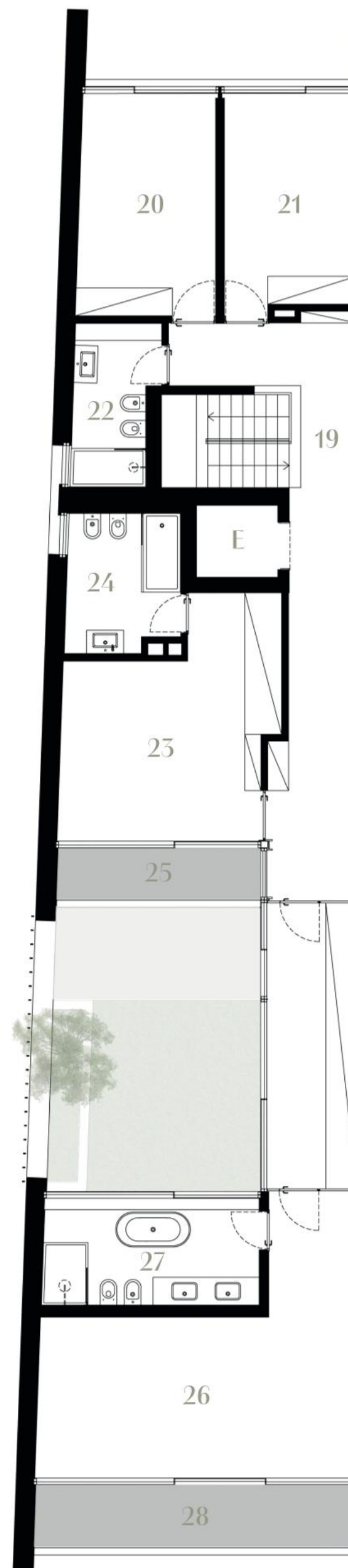
17 m²
17 sqm

LEGENDA LEGEND

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 19. Hall dos quartos | 22 m² |
| Hall | 22 sqm |
| 20. Quarto | 14 m² |
| Bedroom | 14 sqm |
| 21. Quarto | 14 m² |
| Bedroom | 14 sqm |
| 22. Quarto de banho | 6 m² |
| Bathroom | 6 sqm |
| 23. Suite | 21 m² |
| Suite | 21 sqm |
| 24. Quarto de banho suite | 9 m² |
| En suite bathroom | 9 sqm |
| 25. Varanda | 5 m² |
| Balcony | 5 sqm |
| 26. Suite principal | 42 m² |
| Master suite | 42 sqm |
| 27. Quarto de banho suite principal | 11 m² |
| Master en suite bathroom | 11 sqm |
| 28. Varanda | 8 m² |
| Balcony | 8 sqm |
| E. Elevador | |
| Lift | |



ESCALA SCALE
1/100



A UNIQUE
WAY OF LIVING



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Promotor Real Estate Developer

Gradualnound, S.A.
RAR Imobiliária, S.A.

Arquitetura Paisagista Landscape Architecture

Rita Guedes

Projeto de Arquitetura Architectural Project

Nuno Valentim Arquitetura (coordenação / coordination)
Nuno Valentim, Frederico Eça, Filipa Ferreira

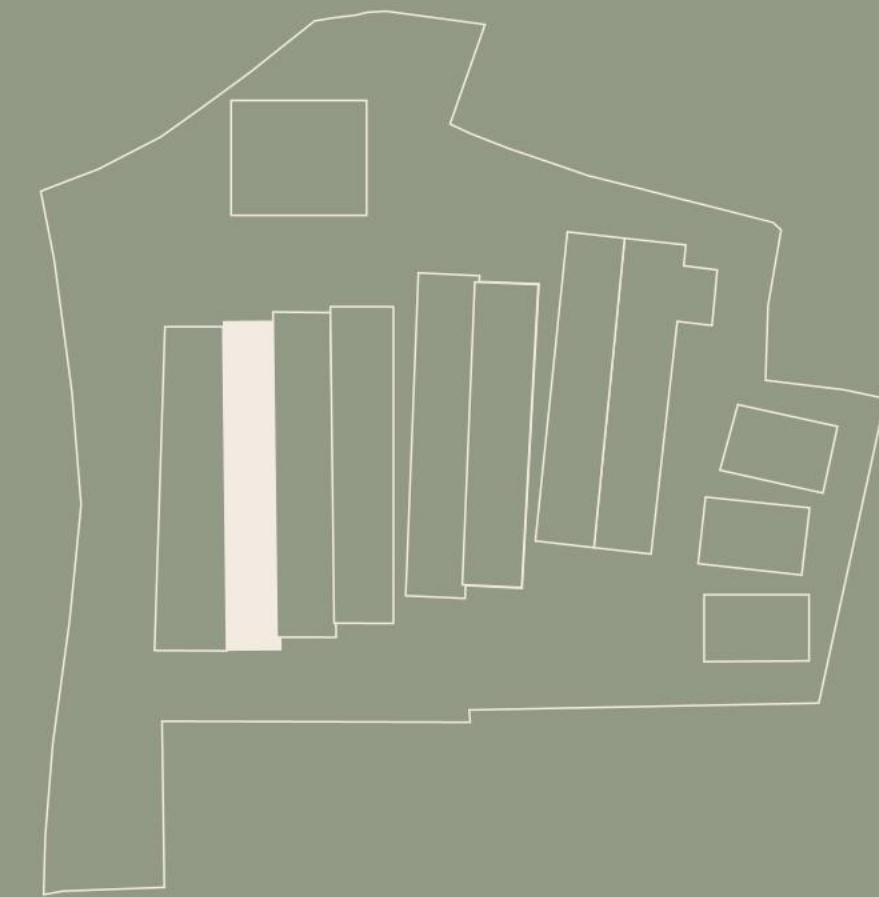
Projetos de Engenharia Engineering Project

GopecTrofa, Prof. Anibal Costa, Prof. Afonso Serra
Neves, Prof. Vasco Peixoto Freitas, Raul Senafim,
Vasco Sampaio, Maria da Luz Santiago Niluft,
Rui Miguel Portela

As plantas são bases de arquitetura; todas as dimensões são aproximadas e sujeitas a variações e tolerâncias normais de construção. O promotor reserva-se o direito de fazer alterações.

Floor plans are architects renderings and all dimensions are approximate and subject to normal construction variances and tolerances. The developer reserves the right to make changes.

VILLA 2

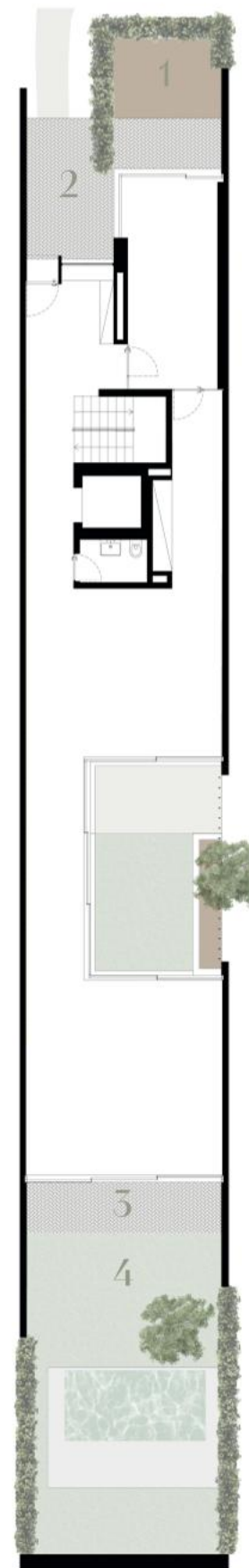


MONTEBELO
VILLAS

LOTE 1 LOT 1
VILLA 2 VILLA 2

LEGENDA LEGEND

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| 1. Pátio da cozinha
Kitchen patio | 13 m²
13 sqm |
| 2. Pátio da entrada
Entry patio | 11 m²
11 sqm |
| 3. Alpendre jardim
Garden porch | 9 m²
9 sqm |
| 4. Jardim
Garden | 55 m²
55 sqm |



V2

TIPOLOGIA TIPOLOGY
V4+1
4+1 bedrooms

ÁREA TOTAL TOTAL AREA
624 m²
624 sqm

VILLA 2 VILLA 2
PISO -1 FLOOR -1

ÁREA TOTAL TOTAL AREA

186 m²
186 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA

163 m²
163 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA

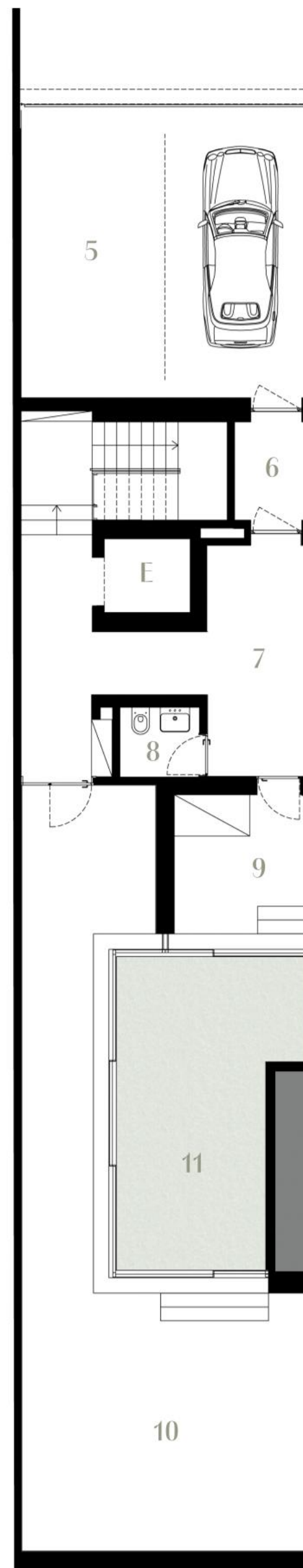
23 m²
23 sqm

LEGENDA LEGEND

- | | |
|---|-----------------|
| 5. Garagem
Garage | 38 m²
38 sqm |
| 6. Antecâmara
Antechamber | 3 m²
3 sqm |
| 7. Hall de entrada
Entry hall | 20 m²
20 sqm |
| 8. Quarto de banho
Bathroom | 3 m²
3 sqm |
| 9. Lavandaria
Laundry room | 8 m²
8 sqm |
| 10. Sala polivalente
Multipurpose room | 50 m²
50 sqm |
| 11. Pátio
Patio | 23 m²
23 sqm |
| E. Elevador
Lift | |



ESCALA SCALE
1/100



VILLA 2 VILLA 2
PISO 0 FLOOR 0

ÁREA TOTAL TOTAL AREA

265 m²
265 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA

152 m²
152 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA

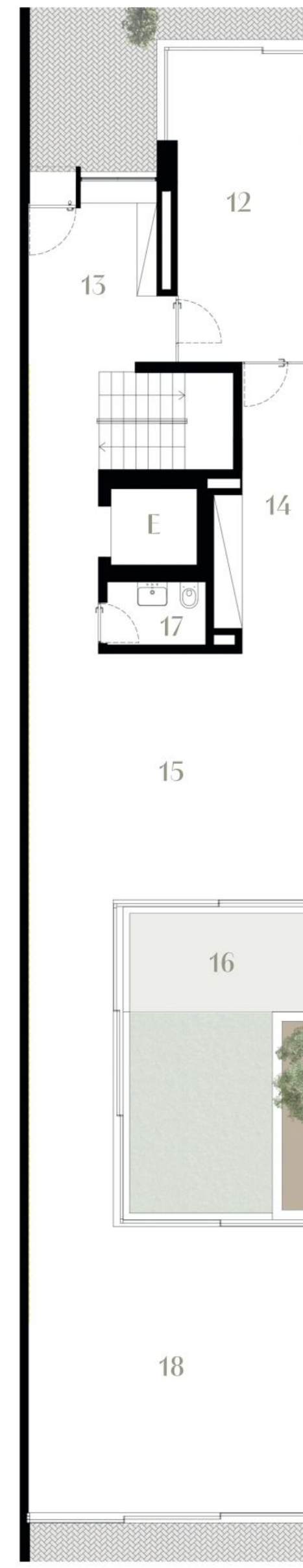
112 m²
112 sqm

LEGENDA LEGEND

- | | |
|--|-----------------|
| 12. Hall de entrada
Entry hall | 10 m²
10 sqm |
| 13. Cozinha
Kitchen | 18 m²
18 sqm |
| 14. Copa
Pantry | 9 m²
9 sqm |
| 15. Sala de jantar
Dining room | 22 m²
22 sqm |
| 16. Varanda da sala de jantar
Dining room balcony | 8 m²
8 sqm |
| 17. Quarto de banho social
Guest bathroom | 3 m²
3 sqm |
| 18. Sala de estar
Living room | 44 m²
44 sqm |
| E. Elevador
Lift | |



ESCALA SCALE
1/100



VILLA 2 VILLA 2
PISO 1 FLOOR 1

ÁREA TOTAL TOTAL AREA

173 m²
173 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA

159 m²
159 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA

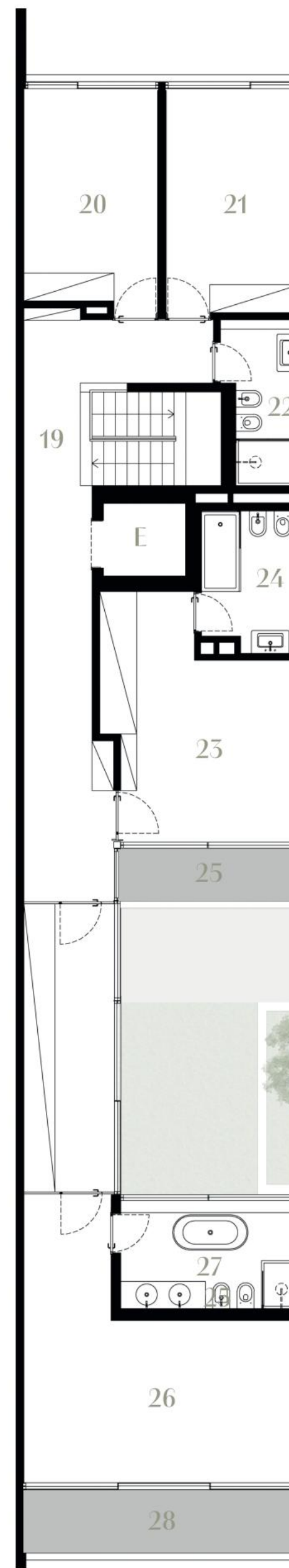
14 m²
14 sqm

LEGENDA LEGEND

- | | |
|---|-----------------|
| 19. Hall dos quartos
Hall | 22 m²
22 sqm |
| 20. Quarto
Bedroom | 13 m²
13 sqm |
| 21. Quarto
Bedroom | 14 m²
14 sqm |
| 22. Quarto de banho
Bathroom | 5 m²
5 sqm |
| 23. Suite
Suite | 19 m²
19 sqm |
| 24. Quarto de banho suite
En suite bathroom | 6 m²
6 sqm |
| 25. Varanda
Balcony | 4 m²
4 sqm |
| 26. Suite principal
Master suite | 37 m²
37 sqm |
| 27. Quarto de banho suite principal
Master en suite bathroom | 9 m²
9 sqm |
| 28. Varanda
Balcony | 8 m²
8 sqm |
| E. Elevador
Lift | |



ESCALA SCALE
1/100



A UNIQUE
WAY OF LIVING



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Promotor Real Estate Developer

Gradualbound, S.A.
RAR Imobiliária, S.A.

Projeto de Arquitetura Architectural Project

Nuno Valentim Arquitetura (coordenação / coordination)
Nuno Valentim, Frederico Eça, Filipa Ferreira

Arquitetura Paisagista Landscape Architecture

Rita Guedes

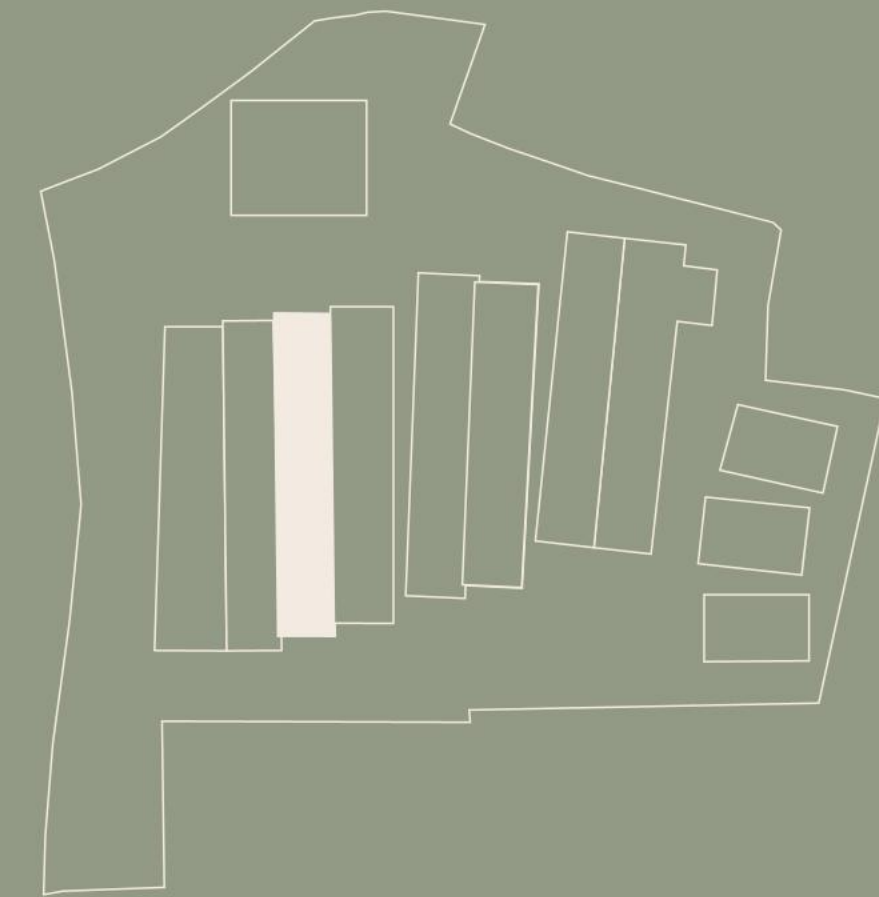
Projetos de Engenharia Engineering Project

GopecTrofa, Prof. Anibal Costa, Prof. Afonso Serra
Neves, Prof. Vasco Peixoto Freitas, Raul Senafim,
Vasco Sampaio, Maria da Luz Santiago Niluft,
Rui Miguel Portela

As plantas são bases de arquitetura; todas as dimensões
são aproximadas e sujeitas a variações e tolerâncias
normais de construção. O promotor reserva-se o direito
de fazer alterações.

Floor plans are architect's renderings and all
dimensions are approximate and subject to normal
construction variances and tolerances.
The developer reserves the right to make changes.

VILLA 3



MONTEBELO
VILLAS

LOTE 1 LOT 1
VILLA 3 VILLA 3

LEGENDA LEGEND

- | | |
|---------------------|--------|
| 1. Pátio da cozinha | 13 m² |
| Kitchen patio | 13 sqm |
| 2. Pátio da entrada | 11 m² |
| Entry patio | 11 sqm |
| 3. Alpendre jardim | 9 m² |
| Garden porch | 9 sqm |
| 4. Jardim | 55 m² |
| Garden | 55 sqm |



V3

TIPOLOGIA TIPOLOGY
V4+1
4+1 bedrooms

ÁREA TOTAL TOTAL AREA
624 m²
624 sqm

VILLA 3 VILLA 3
PISO -1 FLOOR -1

ÁREA TOTAL TOTAL AREA

186 m²
186 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA

163 m²
163 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA

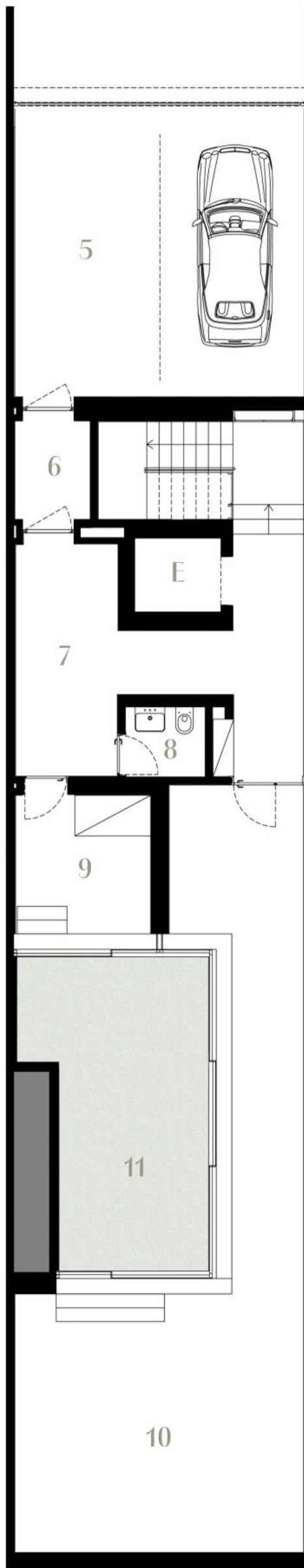
23 m²
23 sqm

LEGENDA LEGEND

- | | |
|----------------------|--------|
| 5. Garagem | 38 m² |
| Garage | 38 sqm |
| 6. Antecâmara | 3 m² |
| Antechamber | 3 sqm |
| 7. Hall de entrada | 20 m² |
| Entry hall | 20 sqm |
| 8. Quarto de banho | 3 m² |
| Bathroom | 3 sqm |
| 9. Lavandaria | 8 m² |
| Laundry room | 8 sqm |
| 10. Sala polivalente | 50 m² |
| Multipurpose room | 50 sqm |
| 11. Pátio | 30 m² |
| Patio | 30 sqm |
| E. Elevador | |
| Lift | |



ESCALA SCALE
1/100



VILLA 3 VILLA 3
PISO 0 FLOOR 0

ÁREA TOTAL TOTAL AREA

264 m²
264 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA

152 m²
152 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA

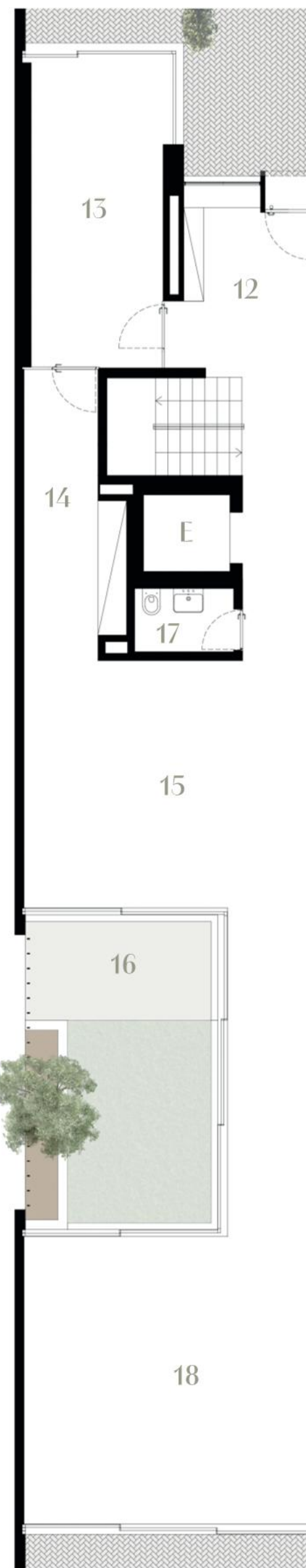
112 m²
112 sqm

LEGENDA LEGEND

- | | |
|-------------------------------|--------|
| 12. Hall de entrada | 10 m² |
| Entry hall | 10 sqm |
| 13. Cozinha | 18 m² |
| Kitchen | 18 sqm |
| 14. Copa | 9 m² |
| Pantry | 9 sqm |
| 15. Sala de jantar | 22 m² |
| Dining room | 22 sqm |
| 16. Varanda da sala de jantar | 8 m² |
| Dining room balcony | 8 sqm |
| 17. Quarto de banho social | 3 m² |
| Guest bathroom | 3 sqm |
| 18. Sala de estar | 44 m² |
| Living room | 44 sqm |
| E. Elevador | |
| Lift | |



ESCALA SCALE
1/100



VILLA 3 VILLA 3
PISO 1 FLOOR 1

ÁREA TOTAL TOTAL AREA

173 m²
173 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA

159 m²
159 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA

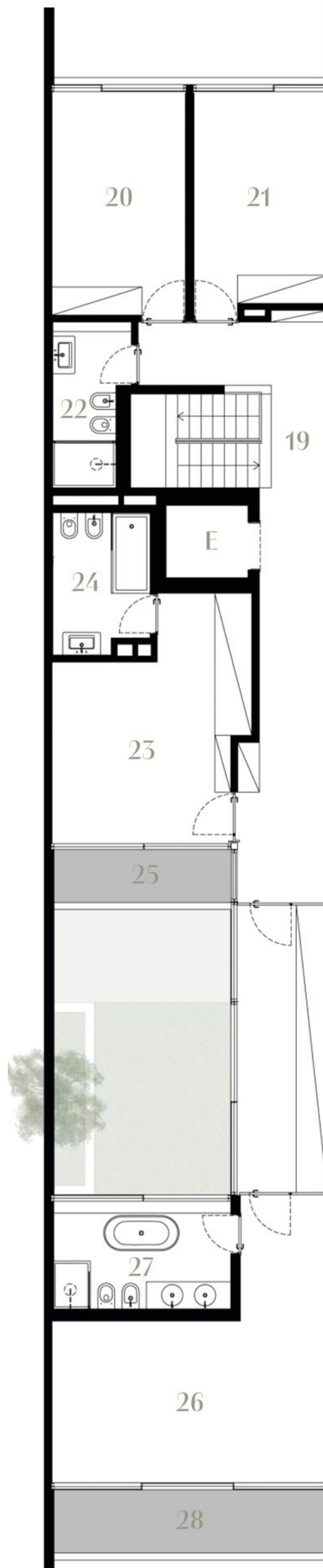
14 m²
14 sqm

LEGENDA LEGEND

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 19. Hall dos quartos | 22 m² |
| Hall | 22 sqm |
| 20. Quarto | 14 m² |
| Bedroom | 14 sqm |
| 21. Quarto | 13 m² |
| Bedroom | 13 sqm |
| 22. Quarto de banho | 5 m² |
| Bathroom | 5 sqm |
| 23. Suite | 19 m² |
| Suite | 19 sqm |
| 24. Quarto de banho suite | 6 m² |
| En suite bathroom | 6 sqm |
| 25. Varanda | 4 m² |
| Balcony | 4 sqm |
| 26. Suite principal | 37 m² |
| Master suite | 37 sqm |
| 27. Quarto de banho suite principal | 9 m² |
| Master en suite bathroom | 9 sqm |
| 28. Varanda | 8 m² |
| Balcony | 8 sqm |
| E. Elevador | |
| Lift | |



ESCALA SCALE
1/100



A UNIQUE
WAY OF LIVING



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Promotor Real Estate Developer

Gradualbound, S.A.
RAR Imobiliária, S.A.

Arquitetura Paisagista Landscape Architecture

Rita Guedes

Projeto de Arquitetura Architectural Project

Nuno Valentim Arquitetura (coordenação / coordination)
Nuno Valentim, Frederico Eça, Filipa Ferreira

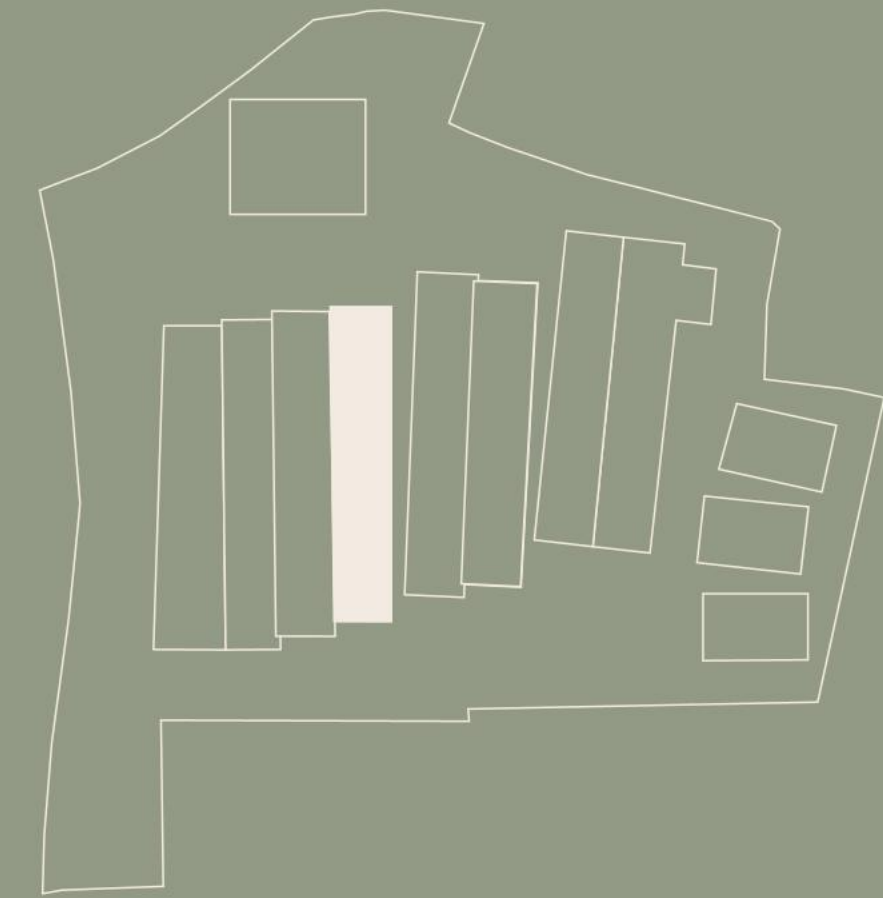
Projetos de Engenharia Engineering Project

GopecTrofa, Prof. Anibal Costa, Prof. Afonso Serra
Neves, Prof. Vasco Peixoto Freitas, Raul Senafim,
Vasco Sampaio, Maria da Luz Santiago Niluft,
Rui Miguel Portela

As plantas são bases de arquitetura; todas as dimensões
são aproximadas e sujeitas a variações e tolerâncias
normais de construção. O promotor reserva-se o direito
de fazer alterações.

Floor plans are architects renderings and all
dimensions are approximate and subject to normal
construction variances and tolerances.
The developer reserves the right to make changes.

VILLA 4



MONTEBELO
VILLAS

LOTE 1 LOT 1
VILLA 4 VILLA 4



LEGENDA LEGEND

- | | |
|---------------------|--------|
| 1. Pátio da cozinha | 13 m² |
| Kitchen patio | 13 sqm |
| 2. Patio da entrada | 11 m² |
| Entry patio | 11 sqm |
| 3. Alpendre jardim | 9 m² |
| Garden porch | 9 sqm |
| 4. Jardim | 64 m² |
| Garden | 64 sqm |

V4

TIPOLOGIA
V5+1
5+1 bedrooms

ÁREA TOTAL
786 m²
786 sqm

VILLA 4 VILLA 4
PISO -1 FLOOR -1

ÁREA TOTAL TOTAL AREA

187 m²
187 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA

165 m²
165 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA

22 m²
22 sqm

LEGENDA LEGEND

- | | |
|----------------------|--------|
| 5. Garagem | 38 m² |
| Garage | 38 sqm |
| 6. Antecâmara | 3 m² |
| Antechamber | 3 sqm |
| 7. Hall de entrada | 19 m² |
| Entry hall | 19 sqm |
| 8. Quarto de banho | 9 m² |
| Bathroom | 9 sqm |
| 9. Lavandaria | 8 m² |
| Laundry room | 8 sqm |
| 10. Sala polivalente | 50 m² |
| Multipurpose room | 50 sqm |
| 11. Pátio | 21 m² |
| Patio | 21 sqm |
| E. Elevador | |
| Lift | |



ESCALA
1/100

VILLA 4 VILLA 4
PISO 0 FLOOR 0

ÁREA TOTAL TOTAL AREA

279 m²
279 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA

158 m²
158 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA

121 m²
121 sqm

LEGENDA LEGEND

- | | |
|-------------------------------|--------|
| 12. Hall de entrada | 10 m² |
| Entry hall | 10 sqm |
| 13. Cozinha | 18 m² |
| Kitchen | 18 sqm |
| 14. Copa | 9 m² |
| Pantry | 9 sqm |
| 15. Sala de jantar | 22 m² |
| Dining room | 22 sqm |
| 16. Varanda da sala de jantar | 8 m² |
| Dining room balcony | 8 sqm |
| 17. Quarto de banho social | 3 m² |
| Guest bathroom | 3 sqm |
| 18. Sala de estar | 44 m² |
| Living room | 44 sqm |
| E. Elevador | |
| Lift | |



ESCALA
1/100

VILLA 4 VILLA 4
PISO 1 FLOOR 1

ÁREA TOTAL TOTAL AREA

178 m²
178 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA

163 m²
163 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA

15 m²
15 sqm

LEGENDA LEGEND

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 19. Hall dos quartos | 22 m² |
| Hall | 22 sqm |
| 20. Quarto | 13 m² |
| Bedroom | 13 sqm |
| 21. Quarto | 14 m² |
| Bedroom | 14 sqm |
| 22. Quarto de banho | 5 m² |
| Bathroom | 5 sqm |
| 23. Suite | 19 m² |
| Suite | 19 sqm |
| 24. Quarto de banho suite | 6 m² |
| En suite bathroom | 6 sqm |
| 25. Varanda | 4 m² |
| Balcony | 4 sqm |
| 26. Suite principal | 37 m² |
| Master suite | 37 sqm |
| 27. Quarto de banho suite principal | 9 m² |
| Master en suite bathroom | 9 sqm |
| 28. Varanda | 8 m² |
| Balcony | 8 sqm |
| E. Elevador | |
| Lift | |



ESCALA
1/100

VILLA 4 VILLA 4
PISO 2 FLOOR 2

ÁREA TOTAL TOTAL AREA

143 m²
143 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA

66 m²
66 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA

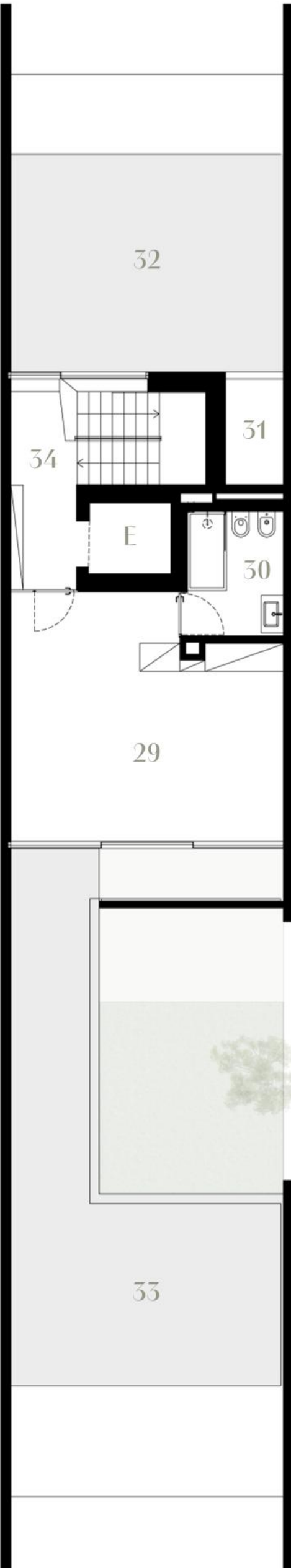
77 m²
77 sqm

LEGENDA LEGEND

- | | |
|---------------------------|--------|
| 29. Suite | 29 m² |
| Suite | 29 sqm |
| 30. Quarto de banho suite | 6 m² |
| En suite bathroom | 6 sqm |
| 31. Armário | 3 m² |
| Storage room | 3 sqm |
| 32. Terraço nascente | 27 m² |
| East terrace | 27 sqm |
| 33. Terraço poente | 40 m² |
| West terrace | 40 sqm |
| 34. Hall | 6 m² |
| Hall | 6 sqm |
| E. Elevador | |
| Lift | |



ESCALA
1/100



A UNIQUE
WAY OF LIVING



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Promotor Real Estate Developer
Gradualround, S.A.
RAR Imobiliária, S.A.

Arquitetura Paisagista Landscape Architecture
Rita Guedes

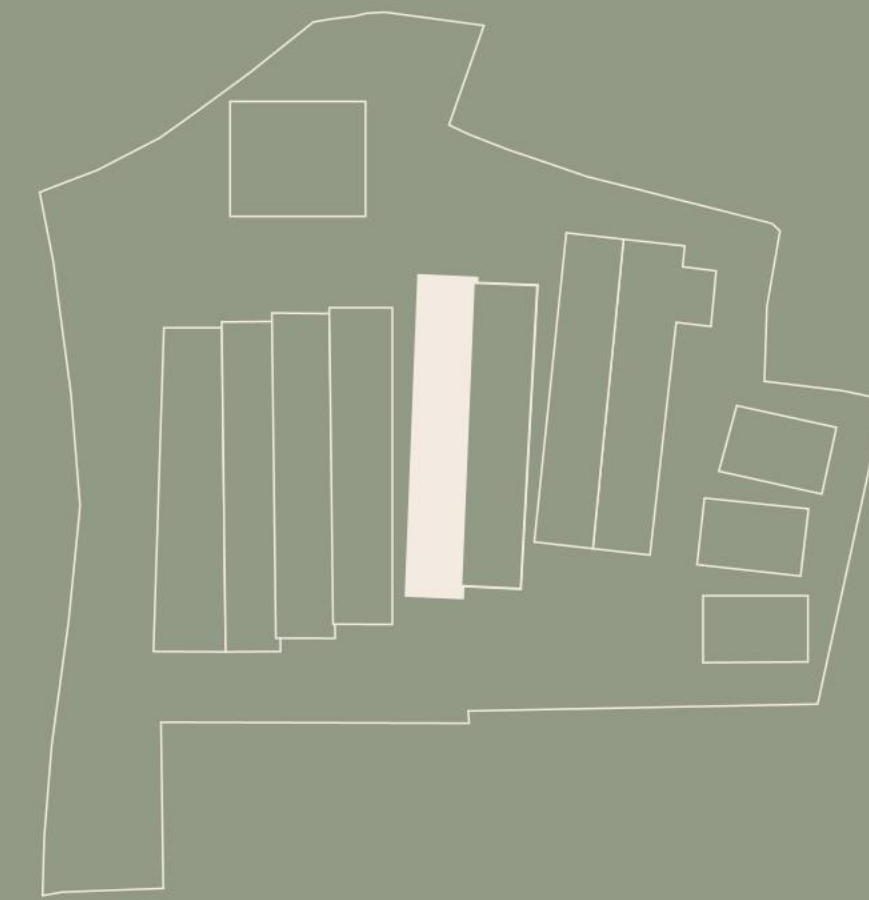
Projeto de Arquitetura Architectural Project
Nuno Valentim Arquitetura (coordenação / coordination)
Nuno Valentim, Frederico Ego, Filipa Ferreira

Projetos de Engenharia Engineering Project
GasparTrofa, Prof. Anibal Costa, Prof. Afonso Serra
Neves, Prof. Vasco Peixoto Freitas, Raul Senafim,
Vasco Sampaio, Maria da Luz Santiago Niluft,
Rui Miguel Portela

As plantas são bases de arquitetura; todas as dimensões
são aproximadas e sujeitas a variações e tolerâncias
normais de construção. O promotor reserva-se o direito
de fazer alterações.

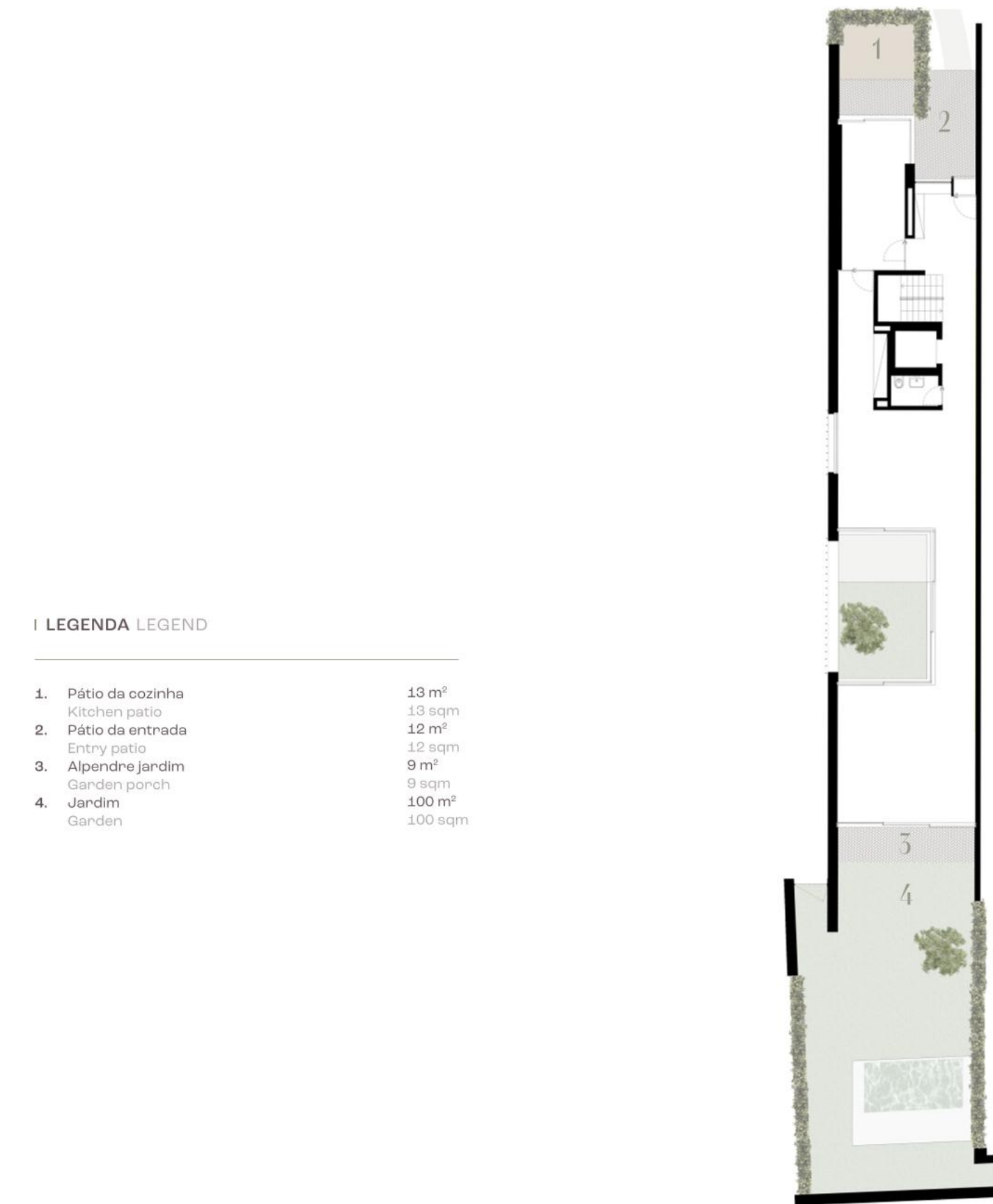
Floor plans are architects renderings and all
dimensions are approximate and subject to normal
construction variances and tolerances.
The developer reserves the right to make changes.

VILLA 5



MONTEBELO
VILLAS

LOTE 1 LOT 1
VILLA 5 VILLA 5



I LEGENDA LEGEND	
1. Pátio da cozinha Kitchen patio	13 m² 13 sqm
2. Pátio da entrada Entry patio	12 m² 12 sqm
3. Alpendre jardim Garden porch	9 m² 9 sqm
4. Jardim Garden	100 m² 100 sqm

I TIPOLOGIA TIPOLOGY	
V5 5 bedrooms	
I ÁREA TOTAL TOTAL AREA	
782 m² 782 sqm	

VILLA 5 VILLA 5
PISO -1 FLOOR -1

I ÁREA TOTAL TOTAL AREA	
121 m² 121 sqm	
I ÁREA COBERTA COVERED AREA	
111 m² 111 sqm	
I ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA	
10 m² 10 sqm	

I LEGENDA LEGEND	
5. Garagem Garage	38 m² 38 sqm
6. Antecâmara Antechamber	3 m² 3 sqm
7. Hall de entrada Entry hall	19 m² 19 sqm
8. Quarto de banho Bathroom	9 m² 9 sqm
9. Lavandaria Laundry room	6 m² 6 sqm
10. Armário Storage room	9 m² 9 sqm
11. Pátio Patio	9 m² 9 sqm
E. Elevador Lift	



VILLA 5 VILLA 5
PISO 0 FLOOR 0

I ÁREA TOTAL TOTAL AREA	
341 m² 341 sqm	
I ÁREA COBERTA COVERED AREA	
158 m² 158 sqm	
I ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA	
183 m² 183 sqm	

I LEGENDA LEGEND	
12. Hall de entrada Entry hall	10 m² 10 sqm
13. Cozinha Kitchen	18 m² 18 sqm
14. Copa Pantry	9 m² 9 sqm
15. Sala de jantar Dining room	22 m² 22 sqm
16. Pátio interior Interior patio	25 m² 25 sqm
17. Quarto de banho social Guest bathroom	3 m² 3 sqm
18. Sala de estar Living room	44 m² 44 sqm
E. Elevador Lift	



VILLA 5 VILLA 5
PISO 1 FLOOR 1

I ÁREA TOTAL TOTAL AREA	
178 m² 178 sqm	
I ÁREA COBERTA COVERED AREA	
163 m² 163 sqm	
I ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA	
15 m² 15 sqm	

I LEGENDA LEGEND	
19. Hall dos quartos Hall	22 m² 22 sqm
20. Quarto Bedroom	14 m² 14 sqm
21. Quarto Bedroom	13 m² 13 sqm
22. Quarto de banho Bathroom	5 m² 5 sqm
23. Suite Suite	19 m² 19 sqm
24. Quarto de banho suite En suite bathroom	6 m² 6 sqm
25. Varanda Balcony	4 sqm 4 sqm
26. Suite principal Master suite	37 m² 37 sqm
27. Quarto de banho suite principal Master en suite bathroom	9 m² 9 sqm
28. Varanda Balcony	8 m² 8 sqm
E. Elevador Lift	



VILLA 5 VILLA 5
PISO 2 FLOOR 2

I ÁREA TOTAL TOTAL AREA	
141 m² 141 sqm	
I ÁREA COBERTA COVERED AREA	
64 m² 64 sqm	
I ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA	
77 m² 77 sqm	

I LEGENDA LEGEND	
29. Suite Suite	29 m² 29 sqm
30. Quarto de banho suite En suite bathroom	6 m² 6 sqm
31. Armário Storage room	3 m² 3 sqm
32. Terraço nascente East terrace	27 m² 27 sqm
33. Terraço poente West terrace	40 m² 40 sqm
34. Hall Hall	6 m² 6 sqm
E. Elevador Lift	



VILLA 5 VILLA 5
PISO 3 FLOOR 3

I ÁREA TOTAL TOTAL AREA	
141 m² 141 sqm	
I ÁREA COBERTA COVERED AREA	
64 m² 64 sqm	
I ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA	
77 m² 77 sqm	

I LEGENDA LEGEND	
35. Suite Suite	29 m² 29 sqm
36. Quarto de banho suite En suite bathroom	6 m² 6 sqm
37. Armário Storage room	3 m² 3 sqm
38. Terraço nascente East terrace	27 m² 27 sqm
39. Terraço poente West terrace	40 m² 40 sqm
40. Hall Hall	6 m² 6 sqm
E. Elevador Lift	



A UNIQUE
WAY OF LIVING



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

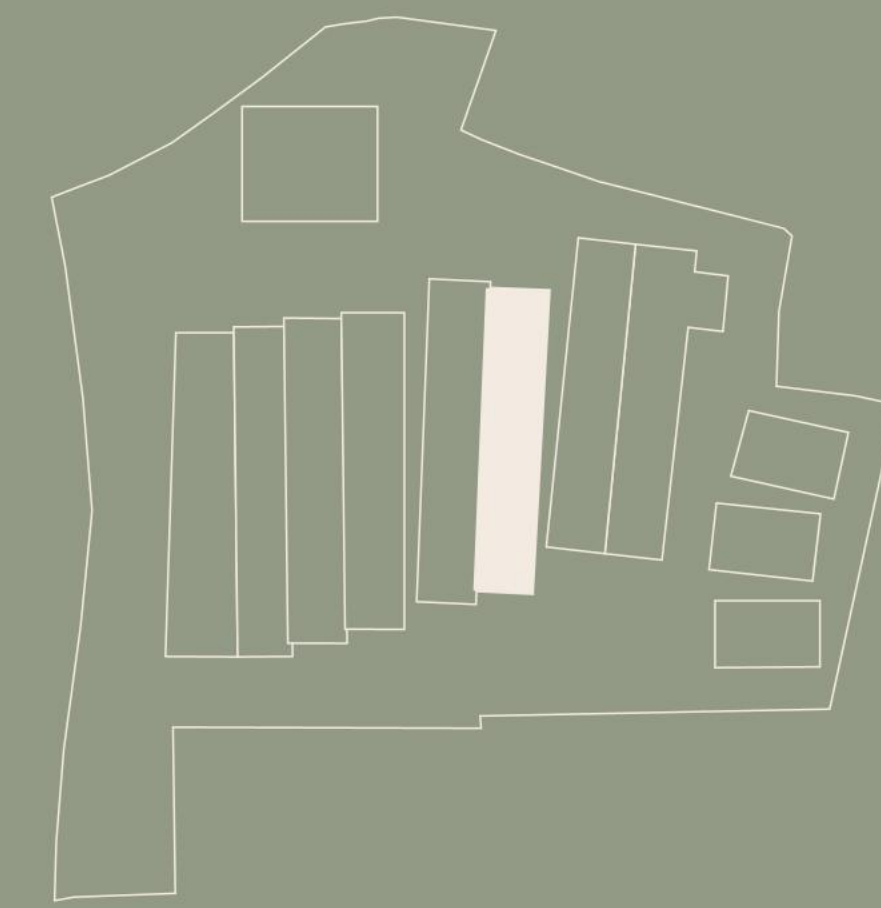
Promotor Real Estate Developer
Gradualround, S.A.
RAR Imobiliária, S.A.

Arquitetura Paisagista Landscape Architecture
Rita Guedes
Projetos de Engenharia Engineering Project
GapeTrofa, Prof. Anibal Costa, Prof. Afonso Serra
Neves, Prof. Vasco Peixoto Freitas, Raul Senafim,
Vasco Sampaio, Maria da Luz Santiago Niluft,
Rui Miguel Portela

As plantas são bases de arquitetura; todas as dimensões
são aproximadas e sujeitas a variações e tolerâncias
normais de construção. O promotor reserva-se o direito
de fazer alterações.

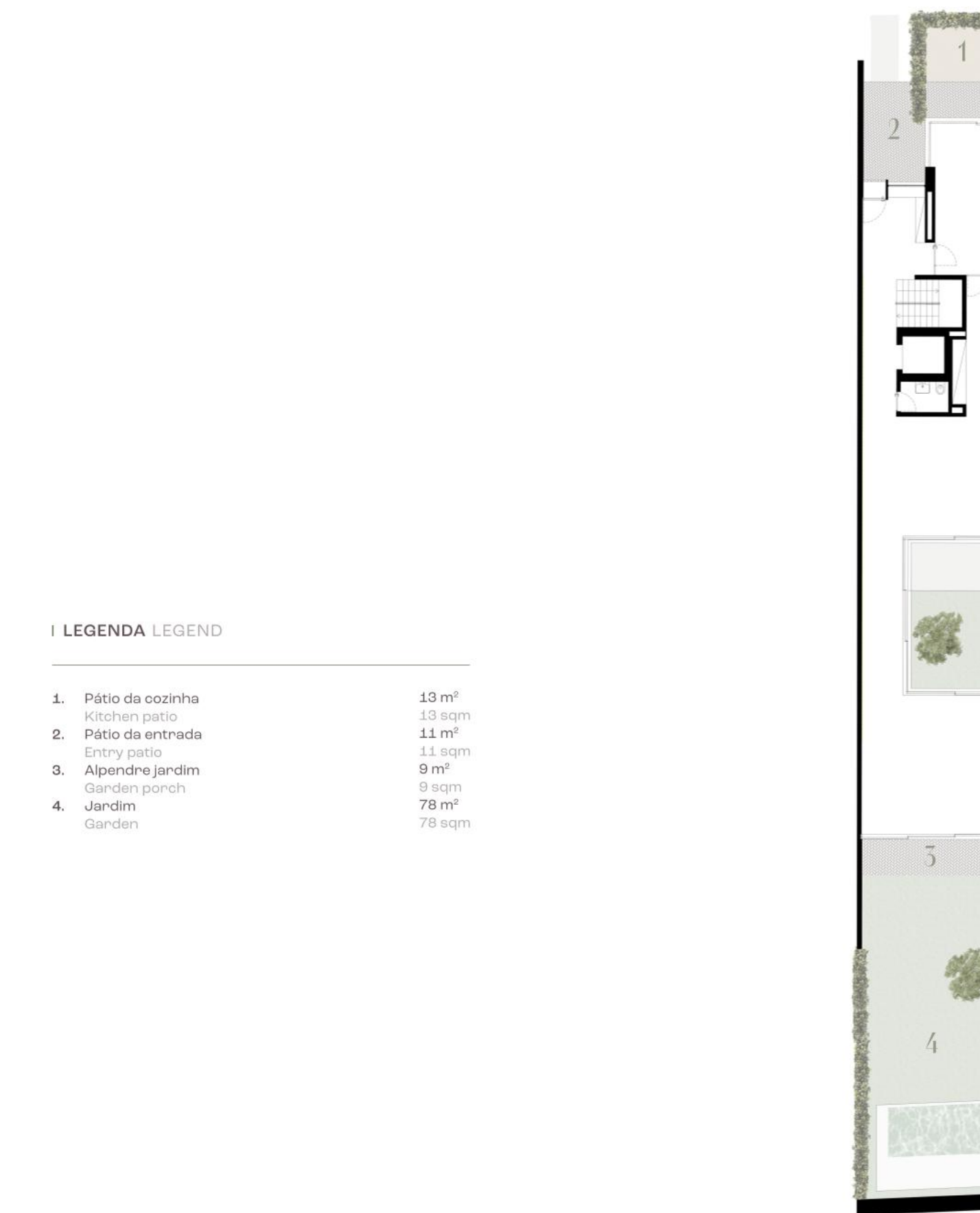
Floor plans are architects renderings and all
dimensions are approximate and subject to normal
construction variances and tolerances.
The developer reserves the right to make changes.

VILLA 6



MONTEBELO
VILLAS

LOTE 1 LOT 1
VILLA 6 VILLA 6



V6
V5
5 bedrooms
754 m²
754 sqm

VILLA 6 VILLA 6
PISO -1 FLOOR -1

ÁREA TOTAL TOTAL AREA
119 m²
119 sqm
ÁREA COBERTA COVERED AREA
109 m²
109 sqm
ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA
10 m²
10 sqm

- LEGENDA LEGEND
- | | |
|--------------------|--------|
| 5. Garagem | 38 m² |
| Garage | 38 sqm |
| 6. Antecâmara | 3 m² |
| Antechamber | 3 sqm |
| 7. Hall de entrada | 19 m² |
| Entry hall | 19 sqm |
| 8. Quarto de banho | 3 m² |
| Bathroom | 3 sqm |
| 9. Lavandaria | 8 m² |
| Laundry room | 8 sqm |
| 10. Armário | 9 m² |
| Storage room | 9 sqm |
| 11. Pátio | 9 m² |
| Patio | 9 sqm |
| E. Elevador | |
| Lift | |



VILLA 6 VILLA 6
PISO 0 FLOOR 0

ÁREA TOTAL TOTAL AREA
314 m²
314 sqm
ÁREA COBERTA COVERED AREA
156 m²
156 sqm
ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA
157 m²
157 sqm

- LEGENDA LEGEND
- | | |
|----------------------------|--------|
| 12. Hall de entrada | 10 m² |
| Entry hall | 10 sqm |
| 13. Cozinha | 18 m² |
| Kitchen | 18 sqm |
| 14. Copa | 9 m² |
| Pantry | 9 sqm |
| 15. Sala de jantar | 22 m² |
| Dining room | 22 sqm |
| 16. Patio interior | 25 m² |
| Interior patio | 25 sqm |
| 17. Quarto de banho social | 3 m² |
| Guest bathroom | 3 sqm |
| 18. Sala de estar | 44 m² |
| Living room | 44 sqm |
| E. Elevador | |
| Lift | |



VILLA 6 VILLA 6
PISO 1 FLOOR 1

ÁREA TOTAL TOTAL AREA
178 m²
178 sqm
ÁREA COBERTA COVERED AREA
163 m²
163 sqm
ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA
15 m²
15 sqm

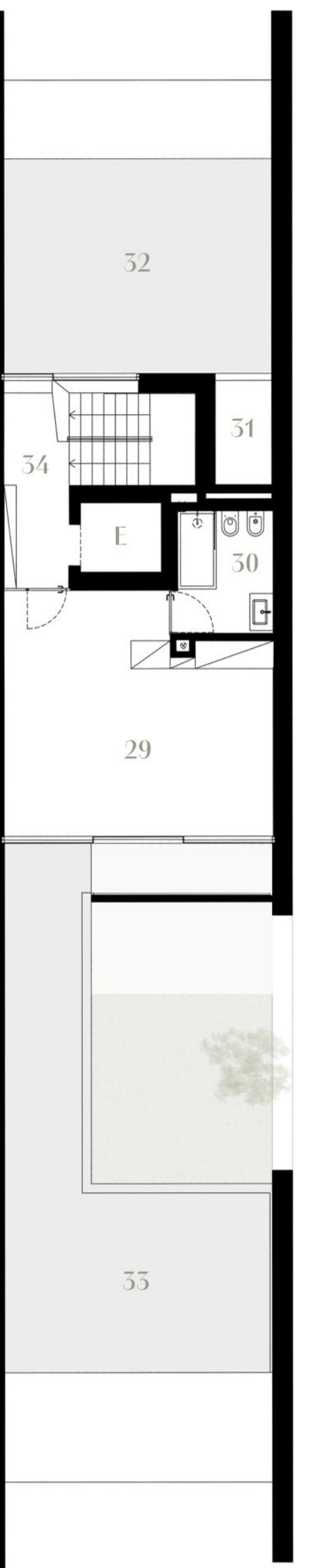
- LEGENDA LEGEND
- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 19. Hall dos quartos | 22 m² |
| Hall | 22 sqm |
| 20. Quarto | 13 m² |
| Bedroom | 13 sqm |
| 21. Quarto | 14 m² |
| Bedroom | 14 sqm |
| 22. Quarto de banho | 5 m² |
| Bathroom | 5 sqm |
| 23. Suite | 19 m² |
| Suite | 19 sqm |
| 24. Quarto de banho suite | 6 m² |
| En suite bathroom | 6 sqm |
| 25. Varanda | 4 m² |
| Balcony | 4 sqm |
| 26. Suite principal | 37 m² |
| Master suite | 37 sqm |
| 27. Quarto de banho suite principal | 9 m² |
| Master en suite bathroom | 9 sqm |
| 28. Varanda | 8 m² |
| Balcony | 8 sqm |
| E. Elevador | |
| Lift | |



VILLA 6 VILLA 6
PISO 2 FLOOR 2

ÁREA TOTAL TOTAL AREA
143 m²
143 sqm
ÁREA COBERTA COVERED AREA
66 m²
66 sqm
ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA
77 m²
77 sqm

- LEGENDA LEGEND
- | | |
|---------------------------|--------|
| 29. Suite | 29 m² |
| Suite | 29 sqm |
| 30. Quarto de banho suite | 6 m² |
| En suite bathroom | 6 sqm |
| 31. Armário | 3 m² |
| Storage room | 3 sqm |
| 32. Terraço nascente | 27 m² |
| East terrace | 27 sqm |
| 33. Terraço poente | 40 m² |
| West terrace | 40 sqm |
| 34. Hall | 6 m² |
| Hall | 6 sqm |
| E. Elevador | |
| Lift | |

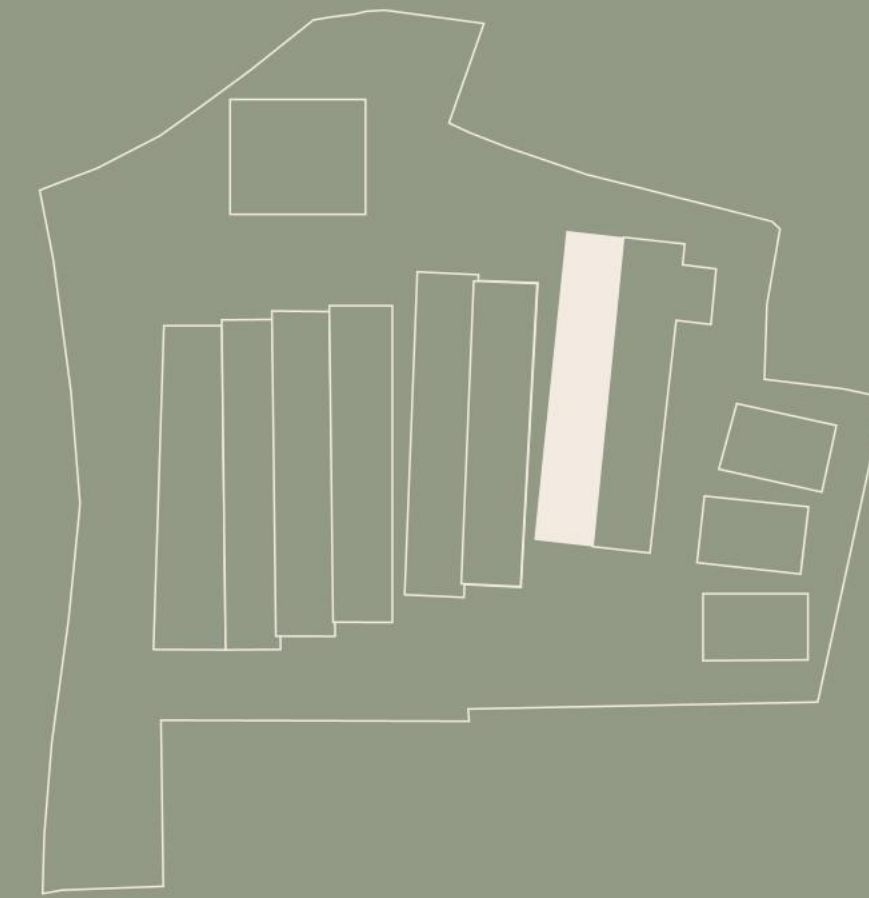


A UNIQUE
WAY OF LIVING
DILS
Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Promotor Real Estate Developer
Gradualround, S.A.
RAR Imobiliária, S.A.
Arquitetura Paisagista Landscape Architecture
Rita Guedes
Projetos de Engenharia Engineering Project
GaspesTrofa, Prof. Anibal Costa, Prof. Afonso Serra
Neves, Prof. Vasco Peixoto Freitas, Raul Senafim,
Vasco Sampaio, Maria da Luz Santiago Niluft,
Rui Miguel Portela

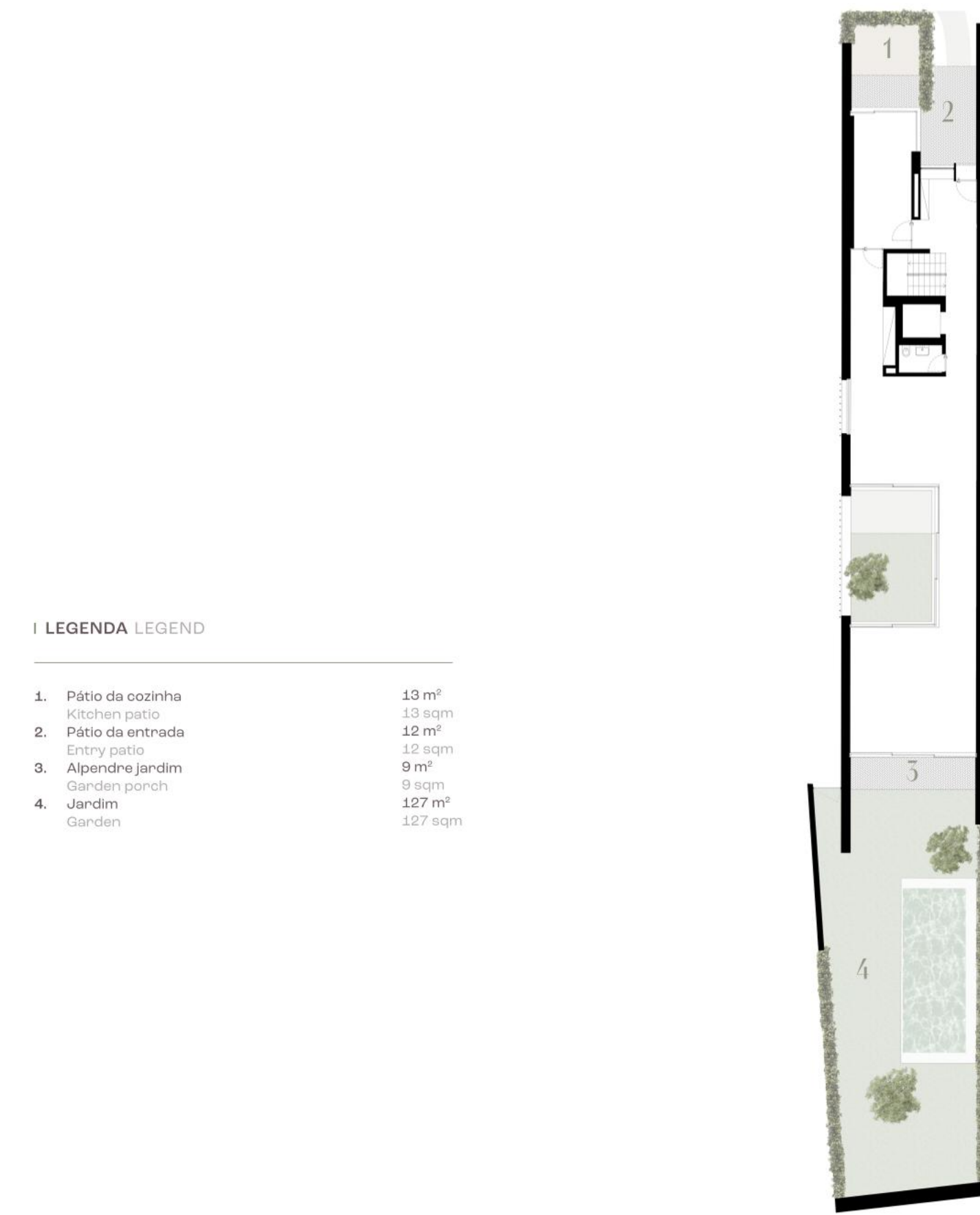
As plantas são bases de arquitetura; todas as dimensões são aproximadas e sujeitas a variações e tolerâncias normais de construção. O promotor reserva-se o direito de fazer alterações.
Floor plans are architects renderings and all dimensions are approximate and subject to normal construction variances and tolerances. The developer reserves the right to make changes.

VILLA 7



MONTEBELO
VILLAS

LOTE 1 LOT 1
VILLA 7 VILLA 7



I LEGENDA LEGEND	
1. Pátio da cozinha Kitchen patio	13 m² 13 sqm
2. Pátio da entrada Entry patio	12 m² 12 sqm
3. Alpendre jardim Garden porch	9 m² 9 sqm
4. Jardim Garden	127 m² 127 sqm

V7
V5
5 bedrooms

I ÁREA TOTAL TOTAL AREA
815 m²
815 sqm

VILLA 7 VILLA 7
PISO -1 FLOOR -1

I ÁREA TOTAL TOTAL AREA	
123 m² 123 sqm	
I ÁREA COBERTA COVERED AREA	
113 m² 113 sqm	
I ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA	
10 m² 10 sqm	

I LEGENDA LEGEND	
5. Garagem Garage	38 m² 38 sqm
6. Antecâmara Antechamber	3 m² 3 sqm
7. Hall de entrada Entry hall	19 m² 19 sqm
8. Quarto de banho Bathroom	9 m² 9 sqm
9. Lavandaria Laundry room	6 m² 6 sqm
10. Armário Storage room	9 m² 9 sqm
11. Pátio Patio	9 m² 9 sqm
E. Elevador Lift	



ESCALA SCALE
1/100

VILLA 7 VILLA 7
PISO 0 FLOOR 0

I ÁREA TOTAL TOTAL AREA	
370 m² 370 sqm	
I ÁREA COBERTA COVERED AREA	
158 m² 158 sqm	
I ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA	
212 m² 212 sqm	

I LEGENDA LEGEND	
12. Hall de entrada Entry hall	10 m² 10 sqm
13. Cozinha Kitchen	18 m² 18 sqm
14. Copa Pantry	9 m² 9 sqm
15. Sala de jantar Dining room	22 m² 22 sqm
16. Pátio interior Interior patio	25 m² 25 sqm
17. Quarto de banho social Guest bathroom	3 m² 3 sqm
18. Sala de estar Living room	44 m² 44 sqm
E. Elevador Lift	



ESCALA SCALE
1/100

VILLA 7 VILLA 7
PISO 1 FLOOR 1

I ÁREA TOTAL TOTAL AREA	
179 m² 179 sqm	
I ÁREA COBERTA COVERED AREA	
163 m² 163 sqm	
I ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA	
15 m² 15 sqm	

I LEGENDA LEGEND	
19. Hall dos quartos Hall	22 m² 22 sqm
20. Quarto Bedroom	14 m² 14 sqm
21. Quarto Bedroom	13 m² 13 sqm
22. Quarto de banho Bathroom	5 m² 5 sqm
23. Suite Suite	19 m² 19 sqm
24. Quarto de banho suite En suite bathroom	6 m² 6 sqm
25. Varanda Balcony	4 sqm 4 sqm
26. Suite principal Master suite	37 m² 37 sqm
27. Quarto de banho suite principal Master en suite bathroom	9 m² 9 sqm
28. Varanda Balcony	8 m² 8 sqm
E. Elevador Lift	



ESCALA SCALE
1/100

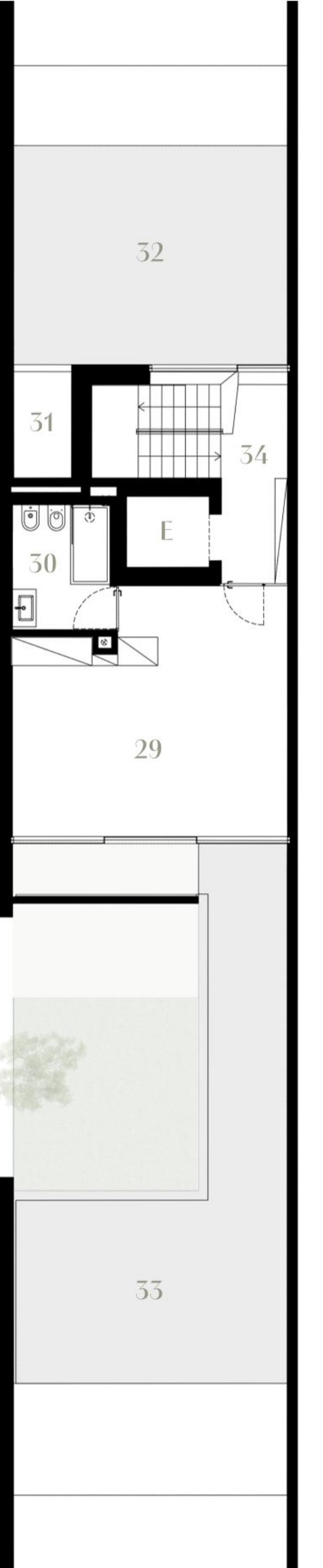
VILLA 7 VILLA 7
PISO 2 FLOOR 2

I ÁREA TOTAL TOTAL AREA	
143 m² 143 sqm	
I ÁREA COBERTA COVERED AREA	
66 m² 66 sqm	
I ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA	
77 m² 77 sqm	

I LEGENDA LEGEND	
29. Suite Suite	29 m² 29 sqm
30. Quarto de banho suite En suite bathroom	6 m² 6 sqm
31. Armário Storage room	3 m² 3 sqm
32. Terraço nascente East terrace	27 m² 27 sqm
33. Terraço poente West terrace	40 m² 40 sqm
34. Hall Hall	6 m² 6 sqm
E. Elevador Lift	



ESCALA SCALE
1/100



A UNIQUE
WAY OF LIVING



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Promotor Real Estate Developer
Gradualround, S.A.
RAR Imobiliária, S.A.

Arquitetura Paisagista Landscape Architecture
Rita Guedes

Projeto de Arquitetura Architectural Project
Nuno Valentim Arquitetura (coordenação / coordination)
Nuno Valentim, Frederico Ego, Filipa Ferreira

Projetos de Engenharia Engineering Project
GaspesTrofa, Prof. Anibal Costa, Prof. Afonso Serra
Neves, Prof. Vasco Peixoto Freitas, Raul Senafim,
Vasco Sampaio, Maria da Luz Santiago Niluft,
Rui Miguel Portela

As plantas são bases de arquitetura; todas as dimensões
são aproximadas e sujeitas a variações e tolerâncias
normais de construção. O promotor reserva-se o direito
de fazer alterações.

Floor plans are architects renderings and all
dimensions are approximate and subject to normal
construction variances and tolerances.
The developer reserves the right to make changes.