

PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS





MAPA DE ACABAMENTOS - *FINISHES BOOK*

FACHADA E EXTERIORES

FACADE AND EXTERIORS

PAG 7

VILLAS E INTERIORES

VILLAS AND INTERIORS

PAG 17



FACHADA E
EXTERIORES
FACADE AND EXTERIORS



FACHADA E EXTERIORES

PAVIMENTO

Pavimento em lajetas de pedra tipo Ataija Azul

COBERTURA

Cobertura em chapa de zinco-titânio, cor vermelho terracota

FACHADA

Embasamento em betão jateado
Paredes acabadas com barramento fino com cor
Capeamentos em pedra tipo Ataija Azul

CAIXILHARIA

Caixilharia oscilo-batente e/ou correr em alumínio tipo Strugal, com perfil minimalista e vidro duplo com gás nobre

ILUMINAÇÃO

Iluminação composta por elementos diversos: bollards, projetores orientáveis e luminárias de parede

PISCINA

Revestimento interior em azulejo manual Aleluia Ceramics e coroamento em lajetas de pedra tipo Ataija Azul

PORTADAS

Portadas em madeira de pinho nórdico tratada, tipo Banema Thermowood

FACADE AND EXTERIORS

FLOORING

Flooring in Ataija Azul stone slabs, or similar

ROOFING

Roof in zinc-titanium sheet, terracotta red colour

FACADE

Base in shot-blasted concrete
Walls finished with fine coloured render
Cappings in Ataija Azul stone, or similar

WINDOW FRAMES

Tilt-and-turn and/or sliding aluminium window frames, Strugal type, with minimalist profile and double glazing with noble gas

LIGHTING

Lighting composed of various elements: bollards, adjustable spotlights and wall luminaires

SWIMMING POOL

Interior finish in handmade tiles by Aleluia Ceramics with coping in Ataija Azul stone slabs, or similar

SHUTTERS

Shutters in treated Nordic pine wood, Banema Thermowood type





GUARDAS

Guarda metálica galvanizada e pintada

PORTÕES

Lote: Portão de correr motorizado tipo metálico, estrutura tubular em aço, revestida a chapa lisa de acabamento igual ao dos muros.

Garagem: Portão de correr motorizado revestido em ambas as faces a chapa de alumínio lisa, incluindo porta de homem

ACESSO E ESTACIONAMENTO DE CARROS

Pavimento permeável em inertes agregados, sistema tipo Pavidren

LIMITES DO LOTE

Delimitação entre lotes em rede de malha ovelheira fixa a postes de madeira, ocultada por plantação contínua de arbustos.

Delimitação para áreas comuns:

- Muro que integrará o portão, um muro técnico com contadores, arrumo para contentor de lixo, sistema de vídeo-porteiro e caixa de correio.
- Rede igualmente ocultada por plantação contínua de arbustos.

RAILINGS

Galvanised and painted metal railing

GATES

Plot: Motorised sliding metal gate with steel tubular structure clad with smooth sheet metal with the same finish as the walls.

Garage: Motorised sliding gate clad on both sides with smooth aluminium sheet, including pedestrian door

VEHICLE ACCESS AND PARKING

Permeable paving in aggregate materials, Pavidren-type system, or similar

PLOT BOUNDARIES

Boundary between plots defined by sheep-mesh fencing fixed to wooden posts, concealed by continuous shrub planting.

Boundary for common areas:

- Wall incorporating the gate, a technical wall with utility meters, storage for waste containers, video intercom system and mailbox.
- Fencing likewise concealed by continuous shrub planting.





VILLAS E INTERIORES

VILLAS AND INTERIORS



ESPAÇOS INTERIORES E ZONAS DE CIRCULAÇÃO

PAVIMENTO

Pavimento em soalho multicamada de madeira de pinho nórdico tratado

Pavimento em lajetas de pedra tipo Ataija Azul no hall

Pavimento em betonilha afagada nas zonas técnicas e garagem

RODAPÉ

Rodapé folheado a casquinha

Rodapé em pedra tipo Ataija Azul

PAREDES

Paredes em alvenaria simples ou dupla, com isolamento térmico e acabamento em estuque pintado

TETOS

Teto suspenso pintado

Remates em painéis acabados a madeira de casquinha

ARMÁRIOS

Armários com elementos visíveis em folha de casquinha e interiores em melamina efeito linho

Iluminação embutida em fita LED

PORTAS

Portas de batente/correr folheadas a casquinha

ILUMINAÇÃO

Iluminação embutida no teto suspenso e/ou sancas

ROOMS AND CIRCULATION AREAS

FLOORING

Multilayer flooring in treated Nordic pine wood

Flooring in Ataija Azul stone slabs or similar in the hall

Smoothed screed flooring in technical areas and garage

SKIRTING BOARDS

Skirting board veneered in casquinha wood

Skirting board in Ataija Azul stone, or similar

WALLS

Single or double masonry walls with thermal insulation and painted plaster finish

CEILINGS

Painted suspended ceiling

Finishes in panels with casquinha wood

WARDROBES

Wardrobes with visible casquinha wood veneer and interiors in linen-effect melamine

Integrated LED strip lighting

DOORS

Hinged/sliding doors veneered in casquinha wood

LIGHTING

Lighting recessed in the suspended ceiling and/or coves





COZINHAS

PAVIMENTO

Pavimento em lajetas de pedra tipo Ataija Azul

RODAPÉ

Rodapé em pedra tipo Ataija Azul

PAREDES

Paredes em alvenaria simples ou dupla, com isolamento térmico e acabamento em estuque pintado e/ou pedra tipo Ataija Azul

TETOS

Teto suspenso pintado

ARMÁRIOS

Armários inferiores, superiores, despenseiros e ilhas, com acabamento folheado em madeira de casquinha

BANCADAS

Bancadas em pedra tipo Ataija Azul

ILUMINAÇÃO

Iluminação em fita led encastrada nos armários e projetores orientáveis no teto

EQUIPAMENTOS

Torneira monocomando de cozinha com chuveiro extraível, cor cobre

Lava-loiça de encastre inferior, cor cobre

Equipamentos tipo Miele:

- Placa de indução com exautor integrado
- Forno
- Máquina de lavar loiça
- Micro-Ondas
- Frigorífico
- Congelador
- Máquina de lavar a roupa
- Máquina de secar roupa
- Garrafeira com porta vidro

KITCHENS

FLOORING

Flooring in Ataija Azul stone slabs, or similar

SKIRTING BOARDS

Skirting board in Ataija Azul stone, or similar

WALLS

Single or double masonry walls with thermal insulation and painted plaster finish and/or Ataija Azul stone, or similar

CEILINGS

Painted suspended ceiling

CABINETS

Base and wall cabinets, pantry units and islands with casquinha wood veneer finish

COUNTERTOP

Countertop in Ataija Azul stone, or similar

LIGHTING

LED strip lighting integrated in cabinets and adjustable ceiling spotlights

APPLIANCES

Single-lever kitchen tap with pull-out spray, copper finish

Undermount sink, copper finish

Appliances, Miele or similar:

- Induction hob with integrated extractor
- Oven
- Dishwasher
- Microwave
- Refrigerator
- Freezer
- Washing machine
- Tumble dryer
- Wine cooler with glass door





INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAVIMENTO

Pavimento em lajetas de pedra ou revestimento cerâmico tipo pedra mármore branco Ibiza nas IS

Pavimento em lajetas de pedra tipo Ataija Azul nas IS Sociais

PAREDES

Paredes em alvenaria simples ou dupla, com isolamento térmico e acabamento em azulejo manual tipo Azulima e/ou pedra tipo mármore branco Ibiza

TETOS

Teto suspenso pintado

BANCADA

Bancadas em pedra mármore tipo branco Ibiza

ILUMINAÇÃO

Iluminação de teto embutida e/ou em

Iluminação integrada no espelho

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

- Sanita suspensa compacta tipo Grohe
- Placa de descarga tipo Grohe, cor cobre
- Bidé suspenso compacto tipo Grohe
- Lavatórios suspensos tipo Grohe
- Lavatórios de encastrar tipo Laufen
- Torneira de lavatório tipo Bruma, cor cobre
- Torneira monocomando de bidé tipo Bruma, cor cobre
- Conjunto de duche termostático embutido tipo Bruma, cor cobre
- Banheira solta tipo Laufen
- Torneira de banheira de fixa ao pavimento com conjunto de chuveiro de mão integrado, tipo Bruma, cor cobre
- Toalheiros tipo Bruma, cor cobre
- Toalheiro elétrico tipo Foursteel
- Espelhoscomsistemadedesembaciamento
- Divisórias e vãos em vidro canelado e perfil em cor cobre

SANITARY FACILITIES

FLOORING

Flooring in stone slabs or ceramic cladding in Ibiza white marble stone, or similar in bathrooms

Flooring in Ataija Azul stone slabs, or similar in guest bathrooms

WALLS

Single or double masonry walls with thermal insulation finished in handmade Azulima tiles, or similar and/or Ibiza white marble stone, or similar

CEILINGS

Painted suspended ceiling

COUNTERTOPS

Countertops in Ibiza white marble stone, or similar

LIGHTING

Recessed ceiling lighting and/or coves lighting

Integrated mirror lighting

SANITARY EQUIPMENT

- Compact wall-hung toilet, Grohe type
- Flush plate, Grohe type, copper finish
- Compact wall-hung bidet, Grohe type
- Wall-hung washbasins, Grohe type
- Built-in washbasins, Laufen type
- Washbasin tap, Bruma type, copper finish
- Bidet mixer tap, Bruma type, copper finish
- Built-in thermostatic shower set, Bruma type, copper finish
- Freestanding bathtub, Laufen type
- Floor-mounted bathtub tap with integrated hand shower set, Bruma type, copper finish
- Towel rails, Bruma type, copper finish
- Electric towel rail, Foursteel type
- Mirrors with anti-fog system
- Partitions and openings in fluted glass with copper-finish profiles





EQUIPAMENTOS GERAIS

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS TÉCNICOS

Pavimento radiante hidráulico em todas as divisões

Sistema de ar condicionado VRV tipo Daikin

Sistema de ventilação mecânica com unidades de recuperação de calor tipo Daikin

Sistema de retorno geral para água quente

Painéis solares para aquecimento de águas sanitárias

Pré-instalação para lareira

Pré instalação para carregamento de veículos elétricos

SEGURANÇA E CONTROLO

Videoporteiro

Sistema de intrusão (alarme)

Sistema de deteção de fumo

Domótica:

- Videoporteiro
- Iluminação
- Ar condicionado
- Eletrodomésticos
- Pavimento radiante

EXTERIOR

Sistema de rega automático

GENERAL EQUIPMENT

TECHNICAL EQUIPMENT AND SYSTEMS

Hydronic underfloor heating in all rooms

VRV air conditioning system, Daikin type

Mechanical ventilation system with heat recovery units, Daikin type

General hot water return system

Solar panels for domestic hot water heating

Pre-installation for fireplace

Pre-installation for electric vehicle charging

SECURITY AND CONTROL

Video intercom

Intrusion system (alarm)

Smoke detection system

Home automation:

- *Video intercom*
- *Lighting*
- *Air conditioning*
- *Appliances*
- *Underfloor heating*

EXTERIOR

Automatic irrigation system





 **DILS**
Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

AVISO LEGAL: ESTE DOCUMENTO NÃO É JURIDICAMENTE VINCULATIVO. AS INFORMAÇÕES E IMAGENS CONTIDAS NESTE DOCUMENTO SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM ESTAR SUJEITAS A ALTERAÇÕES OU VARIAÇÕES DEVIDO A REQUISITOS TÉCNICOS, CONSTRUTIVOS, LEGAIS OU COMERCIAIS. **LEGAL NOTICE:** THIS DOCUMENT IS NOT LEGALLY BINDING. THE INFORMATION AND IMAGES CONTAINED HEREIN ARE FOR INDICATIVE PURPOSES ONLY AND MAY BE SUBJECT TO CHANGES OR VARIATIONS DUE TO TECHNICAL, CONSTRUCTION, LEGAL, OR COMMERCIAL REQUIREMENTS.

PENHA LONGA EDITION



PENHA LONGA EDITION



Castelhana Sociedade de Habitação
Instituição Regulada pela AMI 2017