

THE
GRAND
— SPLENDOR —

LOCALIZAÇÃO

LOCATION

THE GRAND SPLENDOURO

THE GRAND SPLENDOURO

APARTAMENTOS

APARTMENTS

PLANTAS

FLOOR PLANS

ACABAMENTOS

FINISHES

SOBRE NÓS

ABOUT US

LOCALIZAÇÃO LOCATION

PORTO

Distrito de Porto, Vila Nova de Gaia

The Grand Splendouro, um oásis de luxo localizado na foz de Vila Nova de Gaia, em Canidelo, ergue-se majestosamente entre o mar e o rio, na cobiçada Seca do Bacalhau, oferecendo vistas deslumbrantes para o magnífico oceano Atlântico.

Desfrute da exclusividade nesta zona altamente valorizada, onde nos deleitamos com as vistas do Estuário Natural e o encanto do Parque São Paio. Ao longo da avenida à beira-mar, proporciona-se um ambiente de conforto e serenidade incomparáveis.

The Grand Splendouro, um projeto singular que privilegia o conforto, amplas áreas, modernidade e tecnologia, oferece, além de uma casa, uma experiência única de vida.

A apenas 15 minutos do coração da cidade do Porto, entregue-se ao luxo, ao conforto e à tranquilidade que este exclusivo empreendimento, de frente para o oceano Atlântico, tem para lhe oferecer.

Porto District, Vila Nova de Gaia

The Grand Splendouro, a luxury oasis located at the mouth of Vila Nova de Gaia in Canidelo, rises majestically between the sea and the river, in the coveted Seca do Bacalhau, offering breathtaking views of the magnificent Atlantic Ocean.

Enjoy exclusivity in this highly valued area, where we delight in the views of the Natural Estuary and the charm of Parque São Paio. Along the seaside avenue, an environment of unparalleled comfort and serenity is provided.

The Grand Splendouro, a unique project that prioritizes comfort, spacious areas, modernity, and technology, doesn't just offer a house but a unique life experience.

Just 15 minutes from the heart of Porto, indulge in the luxury, comfort, and tranquility that this exclusive development, facing the Atlantic Ocean, has to offer.

SECA DO BACALHAU

Este local recebe o seu nome da tradição pesqueira do bacalhau, refletindo sua rica história e importância económica na região. No século XX, foi palco da construção de três conjuntos de edifícios associados a essa atividade, encerrando as suas operações nos anos 1990. À beira da foz do rio Douro, este ponto estrategicamente localizado, abriga um antigo farol construído nos séculos XVII ou XVIII, utilizado como marco orientador. Durante as guerras liberais do século XIX, serviu como reduto das tropas do Rei Miguel I de Portugal, conectado às baterias locais.

This location takes its name from the cod fishing tradition, reflecting its rich history and economic importance in the region. In the 20th century, it witnessed the construction of three sets of buildings associated with this activity, concluding its operations in the 1990s. Situated at the mouth of the Douro River, this strategically located spot houses an ancient lighthouse built in the 17th or 18th centuries, used as a guiding landmark. During the liberal wars of the 19th century, it served as a stronghold for the troops of King Miguel I of Portugal, connected to the local batteries.

Transporte do Bacalhau



RIO DOURO

DOURO RIVER

Conhecido pelas suas águas imponentes e pela paisagem deslumbrante que esculpe ao longo da sua trajetória, o Douro destaca-se como um rio icónico que desempenha um papel crucial na produção dos prestigiados vinhos do Porto. Este majestoso rio encontra o seu desfecho na cidade do Porto, cujo centro histórico ostenta o distintivo de ser reconhecido como Património Mundial da Humanidade.

Known for its imposing waters and the breathtaking landscape it carves along its course, the Douro stands out as an iconic river that plays a crucial role in the production of prestigious Port wines. This majestic river concludes its journey in the city of Porto, whose historic center proudly holds the distinction of being recognized as a UNESCO World Heritage Site.



PRAIAS

BEACHES

As praias de Gaia, que se estendem ao longo da deslumbrante costa atlântica, são verdadeiras pérolas naturais, proporcionando uma experiência singular aos residentes do The Grand Splendouro. Com as suas areias douradas e extensos areais, essas praias oferecem o cenário perfeito para momentos de descontração e lazer à beira-mar. Entre as mais célebres, destacam-se a Praia do Cabedelo, Praia de Lavadores, Praia de Salgueiros e Praia de Miramar.

The beaches of Gaia, stretching along the stunning Atlantic coast, are true natural gems, providing a unique experience for residents of The Grand Splendouro. With their golden sands and extensive shores, these beaches offer the perfect setting for moments of relaxation and leisure by the seaside. Among the most celebrated are Praia do Cabedelo, Praia de Lavadores, Praia de Salgueiros, and Praia de Miramar.

BELEZA NATURAL

NATURAL BEAUTY

Oceano Atlântico



Estuário Natural



Avenida à beira-mar



PONTE D. LUÍS I

D. LUÍS I BRIGDE

A Ponte D. Luís I destaca-se como uma estrutura imponente sobre o Rio Douro. Em contraste com a modernidade do The Grand Splendouro, a ponte representa um ícone atemporal de ligação entre as margens da cidade do Porto, com sua arquitetura histórica e treliças de ferro.

The D. Luís I Bridge stands out as an imposing structure over the Douro River. In contrast to the modernity of The Grand Splendouro , the bridge represents a timeless icon connecting the banks of the city of Porto, with its historical architecture and iron framework.

THE **GRAND** SPLENDOURO
SHARP DEVELOPERS



01 SECA DO BACALHAU
SECA DO BACALHAU

02 PARQUE S. PAIO
S. PAIO PARK

03 PRAIA DO CABEDELLO
CABEDELLO BEACH

04 ESTUÁRIO DO DOURO
DOURO ESTUARY

05 DOURO MARINA
DOURO MARINA

06 PONTE DA ARRÁBIDA
ARRÁBIDA BRIGDE

07 ARRÁBIDA SHOPPING
ARRÁBIDA SHOPPING

08 CAIS DE GAIA
GAIA PIER

09 JARDIM DO MORRO
MORRO GARDEN

10 PONTE D. LUÍS I
D. LUÍS I BRIDGE

11 CENTRO HISTÓRICO DO PORTO
PORTO HISTORIC CENTRE

12 PARQUE E MUSEU SERRALVES
SERRALVES PARK AND MUSEUM

13 PARQUE DA CIDADE
THE CITY PARK

AEROPORTO PORTO - 21 MIN
OPORTO AIRPORT - 21 MIN



↑ PORTO
AIRPORT

BOAVISTA
AVENUE

PORTO

HISTORIC
CENTRE

DOURO RIVER

SÃO PEDRO
DA AFURADA

VILA NOVA
DE GAIA

↓ HIGHWAY A1
PORTO - LISBON

THE GRAND SPLENDOURO



PROJETO

DEVELOPMENT

The Grand Splendouro, um majestoso Edifício de 6 Pisos concebido para o mercado mais exclusivo, oferece apartamentos amplos e luxuosos que se destacam pela sua elegância e espaços envolventes, sublimados pelo design arquitetónico moderno. Cada detalhe foi meticulosamente desenhado para proporcionar uma experiência sublime, desde as varandas e terraços que se debruçam sobre o oceano Atlântico até aos interiores refinados.

O edifício, concebido com padrões excecionais de qualidade, sustentabilidade e tecnologia, oferece o inovador sistema Private Box Lift System, garantindo acesso direto da box de estacionamento aos apartamentos. Os residentes, usufruirão de incríveis amenities dedicadas ao desporto e ao descanso, para desfrutar de uma vida requintada na melhor zona da cidade.

The Grand Splendouro, a majestic 6 story building designed for the most exclusive market, offers spacious and luxurious apartments that stand out for their elegance and immersive spaces, enhanced by modern architectural design. Every detail has been meticulously crafted to provide a sublime experience, from the balconies and terraces overlooking the Atlantic Ocean to the refined interiors.

The building, designed with exceptional standards of quality, sustainability, and technology, offers the innovative Private Box Lift System, ensuring direct access from the parking box to the apartments. Residents will enjoy incredible amenities dedicated to sports and relaxation, allowing them to indulge in a refined lifestyle in the best area of the city.

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

Rua Seca do Bacalhau – Lote 11

Rua Seca do Bacalhau – Lote 11

APARTAMENTOS
APARTMENTS

32 Apartamentos de Luxo

32 Luxury Apartments

TIPOLOGIA
TYPOLOGY

T2, T3, T4 e T5 (penthouse)

T2, T3, T4 and T5 (penthouse)

LOJAS
SHOPS

8 lojas no primeiro piso, integráveis para espaços até os 423 m²

8 shops on the first floor, integrable for spaces up to 423 m²

AMENITIES
AMENITIES

- Lobby moderno com cerâmicas de grandes dimensões.
- Piscina aquecida com duas pistas de natação e área separada para crianças.
- Zona infantil e Parque de Recreação ao Ar Livre.
- Fogueira (Firepit) e áreas verdes com mobiliário para descanso e desportos ao ar livre.
- Áreas de coworking com espaços para reuniões e sala de televisão.
- Ginásio totalmente equipado.
- Private Box Lift System – Sistema inovador que garante o acesso direto da box de estacionamento aos apartamentos.
- Zona dedicada a estacionamento de bicicletas.

- Modern lobby with large ceramic tiles.
- Heated pool with two swimming lanes and a separate area for children.
- Kids' Zone and Outdoor Recreation Park.
- Firepit and green areas with furniture for relaxation and outdoor sports.
- Coworking areas with meeting spaces and a television room.
- Fully equipped gym.
- Private Box Lift System – An innovative system that ensures direct access from the parking box to the apartments.
- Special zones for bicycle parking.



FACHADA

FACADE

Elegância e refinamento caracterizam a fachada ventilada, composta por painéis de grandes dimensões em cerâmica tridimensional azul brilhante e grés porcelânico. As varandas, com efeito de movimento em três planos em betão à vista pintado, e os guarda-corpos em vidro garantem a sua utilização durante qualquer época do ano. A caixilharia de alumínio, com vidros duplos de corte térmico, assegura o melhor conforto no interior. Estes materiais de alta qualidade garantem não apenas uma estética única, mas também durabilidade excecional.

Elegance and refinement characterize the ventilated facade, composed of large sized panels in bright blue three dimensional ceramic and porcelain stoneware. The balconies, with a three dimensional movement effect in exposed painted concrete, and the glass railings ensure their use throughout any season. The aluminum frames, with double thermal cut glass, ensure the best comfort indoors. These high quality materials guarantee not only a unique aesthetic but also exceptional durability.

LOBBY E CIRCULAÇÕES

LOBBY AND CORRIDORS



PISCINA

POOL

Refinamento e funcionalidade convergem na área da piscina, climatizada para uma utilização conveniente com água aquecida. Equipada com duas pistas de natação de 15 metros e uma zona destinada às crianças, oferece diversas opções de lazer. Os tetos, revestidos em gesso cartonado hidrófugo, proporcionam isolamento acústico, enquanto a iluminação LED completa a atmosfera, criando um ambiente acolhedor e contemporâneo, ideal tanto para a prática desportiva quanto para o relaxamento.

Refinement and functionality come together in the pool area, heated for convenient use with warm water. Equipped with two 15 meter swimming lanes and a designated children's area, it offers various leisure options. The ceilings, covered with hydrophobic plasterboard, provide acoustic insulation, while LED lighting completes the atmosphere, creating a cozy and contemporary environment, ideal for both sports and relaxation.

COWORKING

COWORKING



GINÁSIO

GYM

Harmonizando funcionalidade e design, o espaço de fitness está equipado com máquinas de ginásio e equipamentos de última geração. A iluminação LED completa o cenário, garantindo uma atmosfera moderna e revitalizante. O ambiente interior integra-se a um parque exterior para aqueles que preferem atividades desportivas ao ar livre.

Harmonizing functionality and design, the fitness space is equipped with state of the art gym machines and equipment. LED lighting completes the scene, ensuring a modern and invigorating atmosphere. The indoor environment seamlessly integrates with an outdoor park for those who prefer sports activities in the open air.



ZONA INFANTIL

KID'S ZONE



PARQUE EXTERIOR

OUTDOOR PARK

Este espaço verde é meticulosamente concebido, seguindo um critério de ligação harmonioso com cada uma das amenities do edifício. Apresenta uma área ajardinada com relvados, arbustos e árvores, proporcionando um ambiente sereno e refinado. Uma lareira para experiências únicas durante as noites e um amplo deck convidam à contemplação do sol após um mergulho na piscina. Um convite à serenidade, perfeito para momentos de tranquilidade ao ar livre, onde o requinte se entrelaça com a natureza.

This green space is meticulously designed, following a harmonious connection criterion with each of the building's amenities. It features a lush garden area with lawns, shrubs, and trees, providing a serene and refined environment. A firepit for unique experiences during the evenings and a spacious deck invite contemplation of the sun after a swim in the pool. A invitation to serenity, perfect for moments of outdoor tranquility, where refinement intertwines with nature.



PRIVATE BOX LIFT SYSTEM

Sistema de estacionamento em Box Privada com elevador privativo, o qual garante acesso direto à entrada principal de cada apartamento.

Parking system in Private Box with private elevator, ensuring direct access to the main entrance of each apartment.



APARTAMENTOS APARTMENTS



TIPOLOGIA T2

TIPOLOGIA T2







TIPOLOGIA T3

TIPOLOGY T3













REVESTIMENTO DE PAREDES A TODA A ALTURA E PISO EM PORCELÂNICO ITALIANO

WALL COVERING THROUGHOUT
THE HEIGHT AND ITALIAN
PORCELAIN FLOOR

TIPOLOGIA T4

TIPOLOGIA T4

















BANHEIRA MINIMALISTA E REVESTIMENTO DE PAREDES E PISO EM MÁRMORE IBIZA

MINIMALIST BATHTUB AND
WALL AND FLOOR COVERING
IN IBIZA MARBLE



TIPOLOGIA T5

TYPOLGY T5

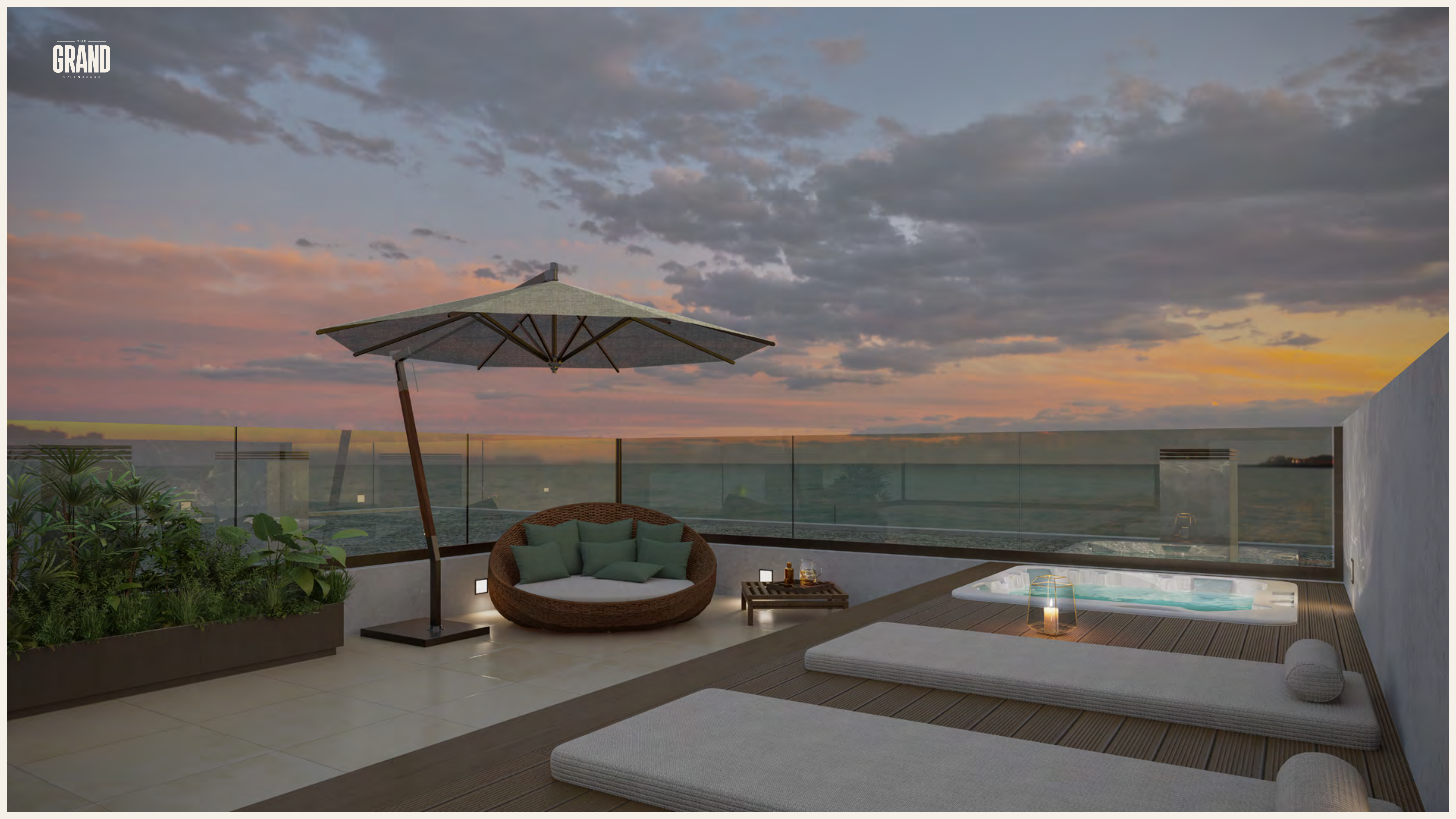


















NN ARQUITECTURA

Arquitetura



Construtor

