



MAPA DE ACABAMENTOS

Geral	
Caixilharia	Perfil em alumínio com corte térmico e vidro duplo, cor castanho
Proteção dos vãos	Estore exterior elétrico com isolamento em poliuretano
Carpintaria	MDF lacado a branco mate em roupeiros, rodapés e portas interiores
Alçados	Fachada ventilada do tipo <i>Margres</i>
Área verde	Relva natural
Garagem	
Pavimento	Betão polido
Revestimento Parede	Bloco de betão à vista
Revestimento Teto	Placas de isolamento de lã de rocha com véu negro
Portão principal	Seccionado com corte térmico automático
Portões box fechada	Portão chapa lacada basculante
Sala condomínio	
Pavimento	Pavimento vinílico, efeito madeira carvalho
Revestimento Parede	Pintura sobre superfície estanhada
Revestimento Teto	Gesso pintado
Cozinha	
Pavimento	Pavimento vinílico, efeito madeira carvalho
Revestimento Parede	Pintura sobre superfície estanhada
Revestimento Teto	Gesso cartonado pintado (teto-falso)
Eletrodomésticos	Gama média da <i>TEKA</i> (<i>fogão, forno, exaustor, frigorífico e microondas</i>)
Móveis	Interior em Aglomerado Hidrófugo e frentes em MDF Hidrófugo lacado
Sala/Quartos	
Pavimento	Pavimento vinílico, efeito madeira carvalho
Revestimento Parede	Pintura sobre superfície estanhada
Revestimento Teto	Gesso cartonado pintado (teto-falso)
WC Serviço/suite	
Pavimento	Pavimento vinílico, efeito madeira carvalho
Revestimento Parede	Cerâmico, peça 60x120, <i>Margres Metropolis</i>
Revestimento Teto	Gesso cartonado pintado (teto-falso)
Louças sanitárias	Peças suspensas, <i>Sanindusa, série URB.Y</i>
Misturadoras	Peças encastráveis, <i>Bruma</i>
Duche	Base compacta <i>slim</i> em resina, branco

WC Social	
Pavimento	Cerâmico, peça 60x60, efeito mármore
Revestimento Parede	Pintura sobre superfície estanhada
Revestimento Teto	Gesso cartonado pintado (teto-falso)
Louças sanitárias	Peças suspensas, <i>Sanindusa, série URB.Y</i>
Misturadoras	Peças encastráveis, <i>Bruma</i>
Instalações	
Climatização	Ar Condicionado, sistema <i>multi-split</i>
Ventilação	Chaminés de ventilação individuais por cozinha e por conjunto de instalações sanitárias de cada habitação
Proteção contra Incêndio	Sistema automático de deteção de incêndios na cave de estacionamento e zonas comuns
Comunicação	Sistema de videoporteiro digital
Comportamento Térmico e Acústico	Paredes duplas entre frações com caixa de ar preenchida com isolamento; Pavimento com isolamento acústico entre pisos

As imagens 3D que acompanham o presente Mapa de Acabamentos são meramente sugestivas com o objetivo de auxiliar o leitor na percepção e enquadramento espacial das várias componentes do edifício podendo não corresponder de forma precisa à realidade que virá a ser materializada, nomeadamente no que respeita ao aspeto e textura dos materiais.

É permitido ao Cliente a substituição dos materiais indicados no presente Mapa de Acabamentos, estando, no entanto, sujeito a aprovação do promotor.