

Mapa de acabamentos

GERAIS

- > Isolamento e regularização do pavimento dos pisos composto por manta acústica do tipo "IMPACTODAM"
- > Impermeabilização e isolamento (XPS de 10cm) da cobertura
- > Paredes exteriores em bloco térmico de 19cm
- > Parede da fachada principal com betão à vista, com propriedades hidrófugas e óleo repelente
- > Forra em todas as paredes exteriores em gesso cartonado com estrutura de canais e montantes de 48 e com 1 placa de gesso cartonado 15BA incluindo isolamento acústico com lã mineral ou lã de rocha ou manta de bolhas de ar revestida a alumínio (Volterm)
- > Sistema *Etics* constituído por placas de poliestireno expandido no alçado tardoz e no lateral
- > Sanca em gesso cartonado nas paredes dos apartamentos que confrontam com a fachada tardoz
- > Revestimento do átrio da entrada, átrios dos espaços comuns e escadas em cerâmico tipo Travertino
- > Vãos exteriores em perfil de alumínio marca Cortizo com corte térmico e acústico com vidro duplo
- > Tela *blackout* cor a definir, com acionamento de motorização a instalar em sancas e a correr em guias laterais embutidas na fachada tardoz
- > Painéis (portadas) para revestimento da fachada frontal em alumínio cor aço Corten
- > Iluminação com focos de encastrar preto e com fita led por baixo dos móveis superiores da cozinha, roupeiros, quartos, wc, sancas e zonas rebaixadas
- > Iluminação na caixa de escadas comum com aplique de parede em cubo na cor preta
- > Iluminação nos apartamentos com balizador preto para luz ambiente
- > Iluminação na entrada do prédio com focos salientes
- > Iluminação nas zonas comuns com aplique de parede e de teto
- > Iluminação exterior com projetor de encastrar mini led a instalar na fachada tardoz e baliza de led exterior a instalar no chão entrada
- > Estrutura em betão
- > Logradouro com relva semeada
- > Sistema de rega gota-a-gota na zona das floreiras

EQUIPAMENTOS

- > Eletrodomésticos da marca Bosch (até 4.000€ já com IVA)
- > Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias da marca Proteu ou equivalente
- > Instalação de piso radiante (aquecimento e arrefecimento) nos apartamentos
- > Rede elétrica e de ITED com aparelhagem de manobra do tipo Efael da série Siza Vieira na cor preta
- > Videoporteiro a cores com ligação a *smartphone*
- > Sistema de domótica para *blackouts*, sistema de aquecimento e corte de iluminação geral
- > Elevador
- > Equipamentos de segurança contra incêndio: Coluna seca com diâmetro de 80mm, extintores de Pó Químico ABC de 6Kg, extintor de CO₂ de 2Kg, placas de sinalização fluorescentes sinalizadoras de extintor, iluminação de emergência, detetor de fumo

Mapa de acabamentos

APARTAMENTOS

HALL DE ENTRADA

- > Pavimento flutuante até 35€/m² com manta acústica e com condutividade térmica
- > Paredes divisórias interiores com estrutura de canais e montantes de 70mm revestidas com 2 placas de gesso cartonado standard de 13mm em ambas as faces incluindo isolamento acústico em lã de rocha ou lã mineral com 60mm de espessura e 40Kg/m³
- > Teto falso executado com 1 placa de gesso cartonado BA13 incluindo isolamento acústico em lã de rocha
- > Carpintaria com acabamento em folheado de Nogueira ou lacado
- > Porta de segurança entrada de segurança 2000x900 com isolamento térmico e acústico

SALA

- > Pavimento flutuante até 35€/m² com manta acústica e com condutividade térmica
- > Paredes divisórias interiores com estrutura de canais e montantes de 70mm revestidas com 2 placas de gesso cartonado standard de 13mm em ambas as faces incluindo isolamento acústico em lã de rocha ou lã mineral com 60mm de espessura e 40Kg/m³
- > Teto com betão à vista
- > Carpintaria com acabamento em folheado de Nogueira ou lacado
- > Portas interiores com batentes à face, em MDF com acabamento em folheado de Nogueira ou lacado
- > Sancas para cortinados com iluminação com fita LED na fachada tardoz
- > Armário vitrine com revestimento em folheado Nogueira incluindo portas em vidro bronze e iluminação com fita LED (imagem 3D)

COZINHA

- > Pavimento flutuante até 35€/m² com manta acústica e com condutividade térmica
- > Paredes divisórias interiores com estrutura de canais e montantes de 70mm revestidas com 2 placas de gesso cartonado standard e hidrófugo de 13mm incluindo isolamento acústico em lã de rocha ou lã mineral com 60mm de espessura e 40Kg/m³
- > Teto com betão à vista
- > Armários de cozinha em MDF hidrófugo com acabamento lacado em cor NCS 1002-Y20R e folheados de Nogueira
- > Iluminação de bancada com fita LED
- > Tampo e contra-tampo de cozinha até 350€/m²
- > Pia lava louça, modelo KUBUS 2 KBG 110-52 SAHARA da Franke, ou equivalente
- > Torneira monocomando da marca ASM ou equivalente, na cor Gun Metal
- > Carpintaria com acabamento em folheado de Nogueira ou lacado
- > Portas interiores com batentes à face, em MDF com acabamento em folheado de Nogueira ou lacado
- > Sancas para cortinados com iluminação com fita LED na fachada tardoz
- > Iluminação com projetor magnético a instalar em calha nas cozinhas

QUARTOS

- > Pavimento flutuante até 35€/m² com manta acústica e com condutividade térmica
- > Paredes divisórias interiores com estrutura de canais e montantes de 70mm revestidas com 2 placas de gesso cartonado standard de 13mm em ambas as faces incluindo isolamento acústico em lã de rocha ou lã mineral com 60mm de espessura e 40Kg/m³
- > Teto falso executado com 1 placa de gesso cartonado BA13 incluindo isolamento acústico em lã de rocha
- > Carpintaria com acabamento em folheado de Nogueira ou lacado
- > Roupeiros embutidos em MDF com acabamento lacado a cor NCS1002-Y50R e o interior com acabamento em melamina
- > Roupeiros com iluminação com fita LED
- > Portas interiores com batentes à face, em MDF com acabamento em folheado de Nogueira ou lacado
- > Sancas para cortinados com iluminação com fita LED na fachada tardoz

Mapa de acabamentos

CASAS DE BANHO

- > Paredes divisórias interiores com estrutura de canais e montantes de 70mm revestidas com 2 placas de gesso cartonado standard e hidrófugo de 13mm incluindo isolamento acústico em lã de rocha ou lã mineral com 60mm de espessura e 40Kg/m³
- > Fornecimento e colocação de pavimento cerâmico Museum Piemont Cloud (100X100)
- > Fornecimento e colocação de revestimento cerâmico Museum Piemont Cloud e Cloud Decor (nas paredes da base de duche) (100x180)
- > Teto falso executado com 1 placa de gesso cartonado BA13 hidrófugo incluindo isolamento acústico em lã de rocha
- > Carpintaria com acabamento em folheado de Nogueira ou lacado
- > Portas interiores com batentes à face, em MDF com acabamento em folheado de Nogueira ou lacado
- > Móvel de lavatório suspenso com acabamento em folheado Nogueira
- > Tampo com lavatório em pedra acrílica LG Himacs Alpine White ou equivalente
- > Loijas suspensas da Sanindusa Sanibold ou equivalente com acabamento branco mate
- > Espelho incolor prateado com 6mm de espessura e arestas polidas
- > Extrator
- > Sistema de duche italiano tipo Fluvit Hydra Hide inox cerâmica ou equivalente com resguardo
- > Torneiras monocomando de lavatório para os pios, da marca ASM / Water Evolution na cor Gun Metal
- > Chuveiro de encastrar da marca ASM / Water Evolution na cor Gun Metal
- > Isolamento acústico nas colunas verticais de saneamento

VARANDAS E TERRAÇOS

- > Pavimento em lajota em betão marca ACL ou equivalente (50x50)
- > Portas ventiladas metálicas com duas folhas nas varandas (para proteção de bomba de calor e máquina de lavar roupa)
- > Iluminação nas varandas com focos salientes
- > Guardas em ferro metalizado pintado (cor a definir) na fachada frontal