

ALAMEDA

RESIDENCE



HISTÓRIA



LOCALIZAÇÃO



PROJETO



ACABAMENTOS



TIPOLOGIAS

TIMELESS

HERITAGE

LIVING

| PREPARE-SE
PARA VIVER O
SONHO



ALAMEDA
RESIDENCE

TIMELESS

HERITAGE

LIVING

BRAGA

A ROMA PORTUGUESA



Uma das cidades mais antigas de Portugal, Braga é um tesouro de história, conhecida como a 'Roma Portuguesa'. O seu centro histórico é um convite à exploração, com ruas charmosas e monumentos imponentes tais como a Sé de Braga, a catedral mais antiga do país.

Além do seu património arquitetónico único, Braga destaca-se igualmente pela sua beleza natural, sendo o seu ex-libris o Santuário do Bom Jesus do Monte, Património Mundial da UNESCO, com a sua escadaria barroca, vistas deslumbrantes e jardins e flora incomparáveis.

A cidade harmoniza a sua rica herança com uma atmosfera jovem e vibrante, tornando-a um centro urbano atrativo para viver, que proporciona uma excelente qualidade de vida, com infraestruturas e serviços públicos de qualidade e um ambiente seguro e tranquilo.

HISTÓRIA

TIMELESS

HERITAGE

LIVING



UMA HISTÓRIA COM MAIS DE 2000 ANOS

O Arco da Porta Nova é um dos símbolos mais emblemáticos da cidade de Braga. Construído no local de uma antiga porta aberta nas muralhas em 1512, durante o arcebispado de D. Diogo de Sousa, este arco marca a transição entre a cidade medieval e a expansão urbana.

A sua aparência atual data de 1772, quando o arcebispo D. Gaspar de Bragança decidiu renová-lo, confiando o projeto ao talentoso arquiteto bracarense André Soares. O resultado é uma obra elegante, com influências barrocas e neoclássicas, que impressiona quem passa.

Mais do que um monumento, o Arco da Porta Nova representa a alma acolhedora da cidade. Braga é conhecida pela simpatia dos seus habitantes, muitas vezes associada à expressão 'Es de Braga?', que sugere hospitalidade e portas sempre abertas.

Visitar este arco é, por isso, entrar na história de Braga e sentir o espírito caloroso que torna a cidade tão especial.

TIMELESS

HERITAGE

LIVING

RUA
dos
CHÃOS

ALAMEDA CARDEAL
D. ANTÓNIO RIBEIRO

CAMPO
da
VINHA

LOCALIZAÇÃO

TIMELESS

HERITAGE

LIVING

VIVA ONDE A HISTÓRIA
RESPIRA
- NO CORAÇÃO DE
BRAGA, COM ALMA E
EXCLUSIVIDADE.



O "ALAMEDA RESIDENCE" é um empreendimento exclusivo de luxo localizado em pleno centro histórico de Braga, que se destaca pelas suas linhas arquitetónicas distintas, acabamentos de excelência e pormenores diferenciados, que lhe conferem um carácter único de sofisticação e contemporaneidade. O edifício é servido por uma alameda renovada com espaços de lazer pensados para proporcionar momentos de relaxamento e bem-estar, tudo a distância de um passo.

LOCALIZAÇÃO

TIMELESS

HERITAGE

LIVING



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



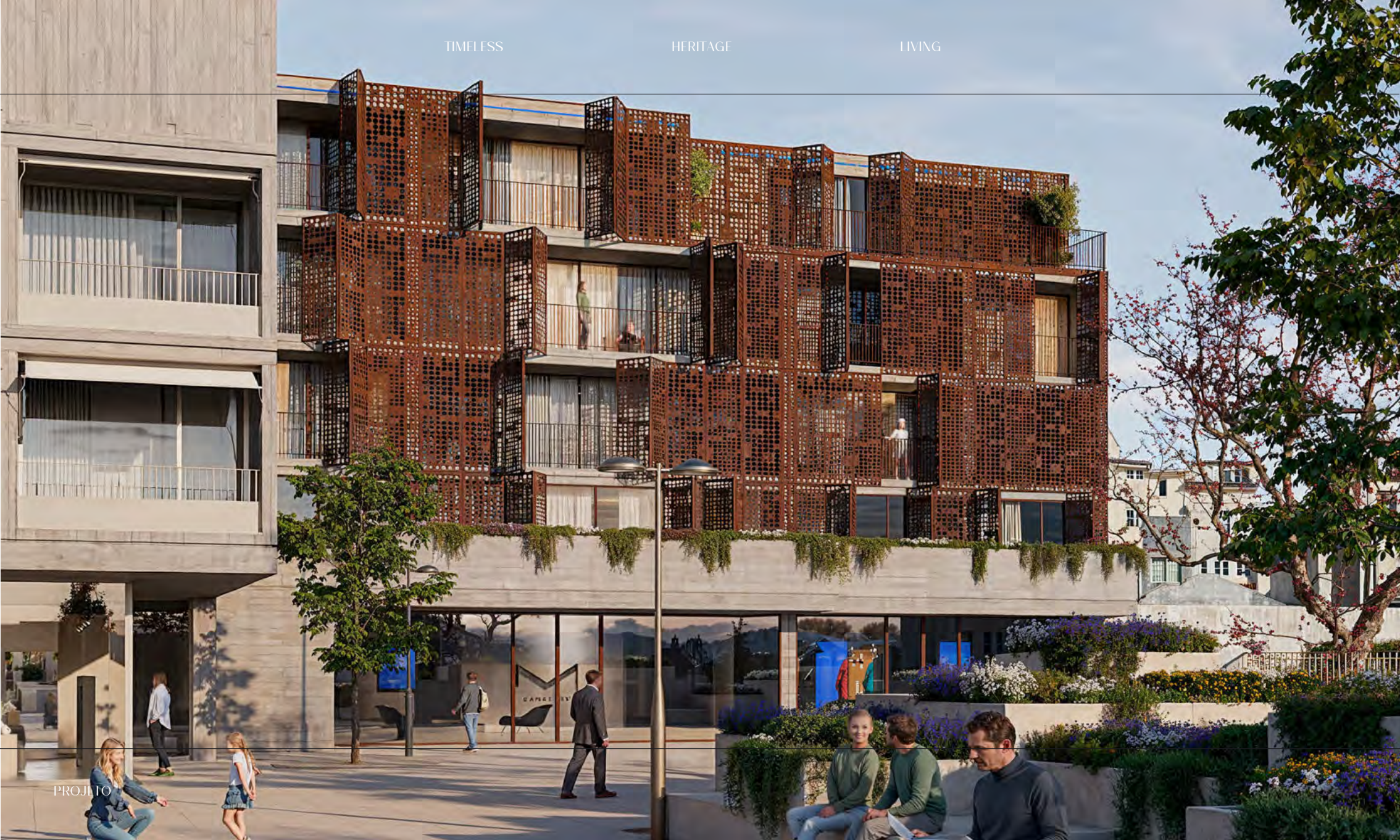
**PONTOS DE REFERÊNCIA:**

- 1- ALAMEDA RESIDENCE
- 2- PARQUE ESTACIONAMENTO AVENIDA CENTRAL
- 3- PRAÇA DA REPÚBLICA /ARCADA
- 4- AVENIDA DA LIBERDADE
- 5- TEATRO DO CIRCO
- 6- HOSPITAL PRIVADO
- 7- LARGO CARLOS AMARANTE
- 8- IGREJA SANTA CRUZ
- 9- LARGO SÃO JOÃO DO SOUTO
- 10- A "BRASILEIRA"
- 11- JARDIM SANTA BÁRBARA
- 12- LARGO DO PAÇO
- 13- SÉ DE BRAGA
- 14- PRAÇA DO MUNICÍPIO/CÂMARA
- 15- CAMPO DA VINHA

TIMELESS

HERITAGE

LIVING



PROJETO

TIMELESS

HERITAGE

LIVING



SEJA BEM-VINDO
AO SEU FUTURO



TIMELESS

HERITAGE

LIVING



O 'ALAMEDA RESIDENCE' afirma-se como um projeto residencial contemporâneo que traduz a essência da NextObras e AREA ARQUITETOS, rigor, qualidade, detalhe e futuro. A qualidade da construção, aliada a funcionalidade dos apartamentos, as áreas exteriores exclusivas, juntamente com a excelente localização e as vistas, traduz-se numa elevada qualidade de vida. A arquitetura deslaca-se pela elegância da fachada com um caráter único e pela utilização de materiais cuidadosamente selecionados com princípios de durabilidade e estética reforçando o sentido de sofisticação. Os interiores foram pensados para oferecer o maior conforto e funcionalidade dos espaços privilegiando a luz natural, adaptados a exigência da habitação urbana.

TIMELESS

HERITAGE

LIVING

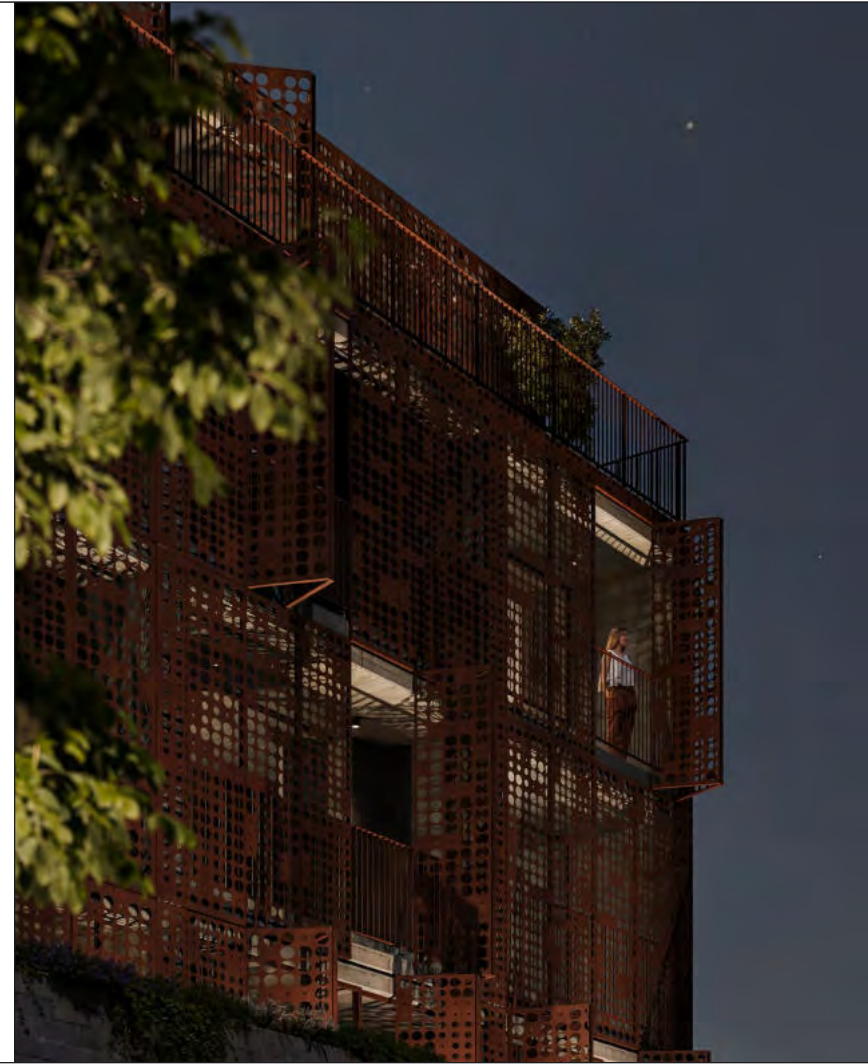


Uma intervenção contemporânea no coração do centro histórico da cidade de Braga.

Volumes de betão moldam e enquadram o espaço público, enquanto telas metálicas perfuradas compoem uma fachada dinâmica — filtrando a luz, assegurando privacidade e acrescentando textura à paisagem urbana.

Um lugar onde a vida urbana, a arquitetura e a paisagem se cruzam em harmonia.

ONDE O PASSADO
ENCONTRA O LUXO
- E O PRESENTE
INSPIRA O FUTURO



TIMELESS

HERITAGE

LIVING



É composto por apartamentos de tipologias T1, T2 e T3 e espaços comerciais, onde se privilegiam os vãos amplos, as excelentes áreas e a luminosidade dos espaços. Cada apartamento dispõe de uma arredação privada. As vistas amplas e desafogadas destacam-se, proporcionando uma envolvente agradável e uma sensação única de liberdade e bem-estar.

PROJETO

TIMELESS

HERITAGE

LIVING



PROJETO

TIMELESS

HERITAGE

LIVING



_QUALIDADE DE VIDA
_TRANQUILIDADE E BEM-ESTAR
_LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
_ACABAMENTOS DE EXCELÊNCIA



TIMELESS

HERITAGE

LIVING



TIMELESS

HERITAGE

LIVING

PISO -1

ESPAÇOS COMERCIAIS
ARRUMOS PRIVATIVOS



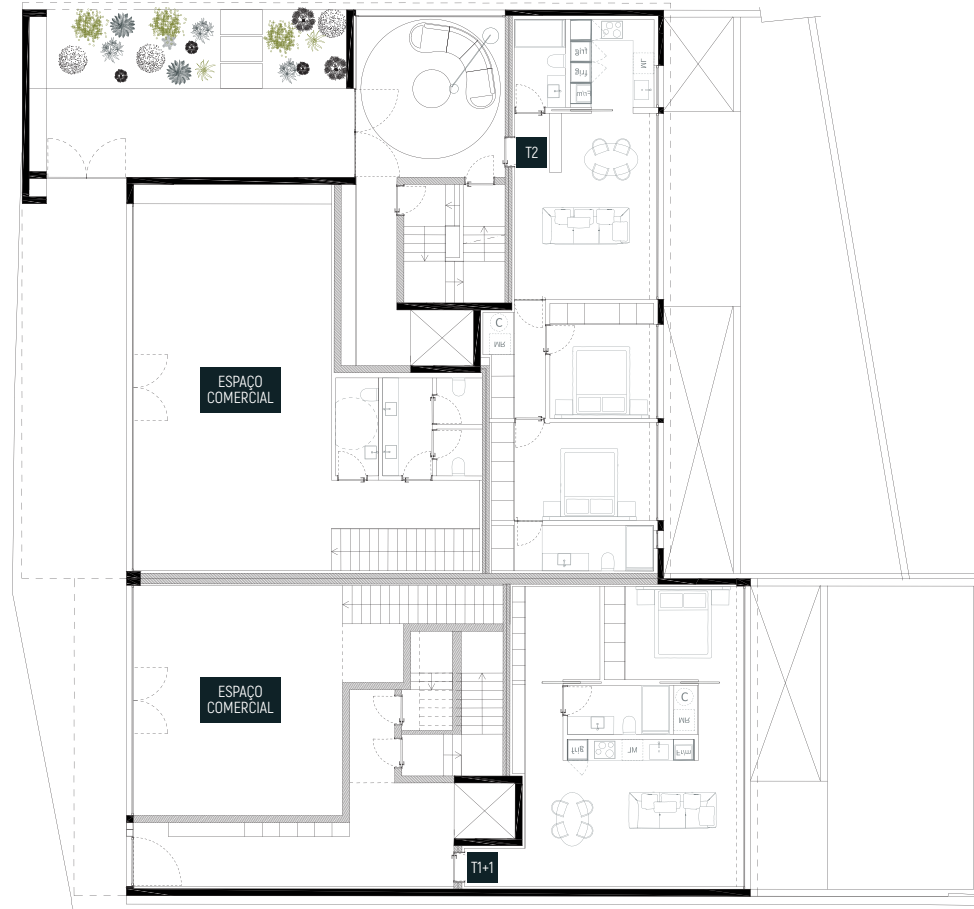
TIMELESS

HERITAGE

LIVING

PISO 0

ESPAÇOS COMERCIAIS
APARTAMENTO T1+1
APARTAMENTO T2



TIMELESS

HERITAGE

LIVING

PISO 1

APARTAMENTO T1
APARTAMENTO T2
APARTAMENTOS T3



TIMELESS

HERITAGE

LIVING

PISO 2

APARTAMENTO T1
APARTAMENTOS T2
APARTAMENTO T3



ALAMEDA
RESIDENCE

TIMELESS

HERITAGE

LIVING

PISO 3

APARTAMENTO T1
APARTAMENTOS T2
APARTAMENTO T3



TIMELESS

HERITAGE

LIVING

PISO 4

APARTAMENTO T2
APARTAMENTOS T3



ALAMEDA
RESIDENCE

TIMELESS

HERITAGE

LIVING

TIMELESS

HERITAGE

LIVING



ACABAMENTOS DE QUALIDADE



	TIMELESS			HERITAGE		LIVING		
	PAVIMENTOS	REVESTIMENTOS	TETOS	CARPINTARIA	CAIXILHARIA	ILUMINAÇÃO	ACESSÓRIOS	DIVERSOS
HALL DE ENTRADA	Soalho flutuante	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Carpintaria com acabamento folheado em Nogueira ou lacado		Focos de encastre pretos tipo LED		Armário vitrine com revestimento em folheado Nogueira incluindo portas em vidro bronze e iluminação com fita LED (imagem 3D)
QUARTOS	Soalho flutuante	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Carpintaria com acabamento folheado em Nogueira ou lacado Roupeiros embutidos com portas com acabamento folheado em Nogueira ou lacado e interior em melamina	Caixilharia em perfil de alumínio com corte térmico e acústico com vidro duplo	Focos de encastre pretos tipo LED Fita LED nos roupeiros e nas sancas		Painéis (portada) na fachada frontal Telas blackout elétricas na fachada tardoz Sancas para cortinados na fachada tardoz Porta de entrada de segurança
SALA	Soalho flutuante	Gesso cartonado pintado	Teto em betão à vista	Carpintaria com acabamento folheado em Nogueira ou lacado	Caixilharia em perfil de alumínio com corte térmico e acústico com vidro duplo	Focos de encastre pretos tipo LED Fita LED nas sancas		Guardas em ferro nas varandas e terraços na fachada frontal Piso radiante Bomba de calor para Aquecimento de Águas Sanitárias
COZINHA	Soalho flutuante	Gesso cartonado pintado	Teto em betão à vista	Móveis de cozinha com acabamento folheado em Nogueira ou lacado com interior em laminado hidrófugo	Caixilharia em perfil de alumínio com corte térmico e acústico com vidro duplo	Projeter magnético a instalar em calha tipo LED Fita LED nos móveis superiores e nas sancas	Lava-louça de encastrar Torneira monocomando	Eletrodomésticos da marca Bosch Elevador Estrutura em betão
CASAS DE BANHO	Cerâmico da marca "MUSEUM BY PERONDA" ref. Piemont Cloud	Cerâmico da marca "MUSEUM BY PERONDA" ref. Piemont Cloud e Cloud Decor (nas paredes da base de duche)	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado	Móvel suspenso com acabamento folheado em Nogueira		Focos de encastre pretos tipo LED	Torneiras monocomando Louça sanitária suspensa com acabamento branco mate Base de duche com resguardo de vidro Espelho Extrator	
VARANDAS TERRAÇOS	Lajetas de betão					Focos salientes tipo LED		

TIMELESS

HERITAGE

LIVING

VIVA O SEU SONHO

ALAMEDA
RESIDENCE

Marque a sua visita e sinta-se
mais perto do sonho.

ARQUITETURA

AREA ARQUITETOS

CONSTRUÇÃO

NEXTOBRAS

+351 253 276 155 . +351 967 217 668 . geral@nextobras.pt
www.nextobras.pt

PROMOÇÃO

QUALISÁ IMOBILIÁRIA

AMI 11774

+351 253 278 249 . +351 927 402 890 . comercial@qualisa.pt
www.qualisa.pt

ALAMEDARESIDENCE.COM

Alameda Cardeal D. António Ribeiro
S.JOSÉ DE SLÁZARO E S.JOÃO DO SOUTO, BRAGA

As informações que constam nesta brochura são meramente indicativas e não têm carácter construtual, podendo ser alteradas por motivos técnicos, legais e/ou comerciais. Poderá ser sujeita a alterações sem aviso prévio.