

# K&A

Kendall & Asociados  
Luxury Real Estate





projeto

## vibrante vida de Matosinhos Sul

Um empreendimento residencial exclusivo, situado a apenas 5 minutos da praia, destaca-se pela arquitetura sofisticada, acabamentos premium e uma localização privilegiada, ideal para quem valoriza qualidade e conforto no coração de Matosinhos Sul.

**K&A**  
Kendall & Associados  
Luxury Real Estate



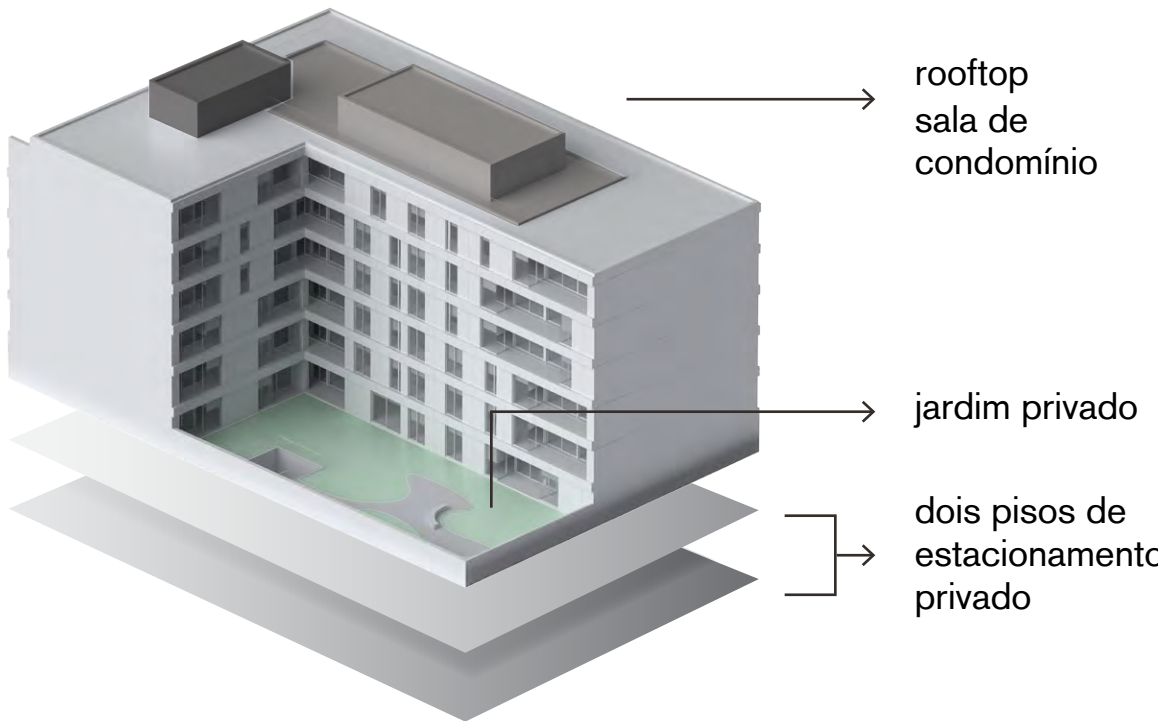


projeto

# A qualidade que merece, a sofisticação que procura

O bem-estar dos residentes é a prioridade para garantir o seu conforto, o projeto integra um jardim privado, ideal para momentos de lazer e reconexão, e um estacionamento exclusivo que assegura total praticidade e segurança, a qualquer hora. Completado por um rooftop de vistas alargadas e a sala de condomínio.

46 unidades  
T1 a T4 tipologias



**K&A**  
Kendall & Associados  
Luxury Real Estate









lifestyle

# Entre o mar, o parque e a Cidade

O paredão da praia de Matosinhos estende-se por 14 km, ligando a cidade à icónica ponte D. Luís, tornando-se o cenário perfeito para descontrair ou para um passeio de bicicleta em família. Ao longo do percurso, encontrará lugares únicos e restaurantes à beira-mar, onde a vista e a natureza se unem para criar momentos inesquecíveis.



piscina das marés



parque da cidade



praia de matosinhos

**K&A**  
Kendall & Associados  
Luxury Real Estate





parque da cidade



parque da cidade

A poucos minutos de casa, o Parque da Cidade é o refúgio ideal para momentos de lazer e reconexão. Com amplos espaços verdes, lagoas e trilhos para caminhadas,

desfrute de passeios descontraídos ao ar livre, pratique exercício físico ou simplesmente relaxe em plena natureza, no coração da cidade.

**K&A**  
Kendall & Associados  
Luxury Real Estate





Exclusividade  
no Coração  
da Cidade

**K&A**  
Kendall & Associados  
Luxury Real Estate









projeto

# Luz, Textura e Forma. A sintonia perfeita.

Um espaço pensado para promover o bem-estar familiar, onde conforto e harmonia tornam cada momento mais especial.

As cores envolventes e os acabamentos premium criam um ambiente sofisticado, enquanto a disposição inteligente garante fluidez e funcionalidade no dia a dia.

## K&A

Kendall & Associados  
Luxury Real Estate



projeto

# Uma Relação Natural entre Luz, Design e Qualidade

Ampla e luminosa, a sala de estar integra-se harmoniosamente com a cozinha num layout open-space.

O acesso direto à varanda prolonga a experiência, trazendo luz natural e uma ligação fluída entre interior e exterior.

## K&A

Kendall & Associados  
Luxury Real Estate







T4 piso 6

**Funcionalidade,  
Beleza e Estética**

**K&A**  
Kendall & Associados  
Luxury Real Estate





apartamentos

# Conforto no centro do seu dia-a-dia

Os quartos e suítes oferecem espaços generosos e uma iluminação natural abundante ao longo do dia, proporcionando um refúgio acolhedor e tranquilo para cada residente.

Os seus acabamentos de qualidade garantem conforto térmico e acústico, em total privacidade.

**K&A**

Kendall & Associados  
Luxury Real Estate



apartamentos

# Linhas Modernas, Ritmo Urbano

A disposição funcional das cozinhas facilita tanto o preparo das refeições como a limpeza.

Os eletrodomésticos premium e sistemas de exaustão eficientes mantém o espaço sempre elegante e bem arejado. Já a arrumação integrada assegura fácil acesso aos utensílios e uma organização impecável.

**K&A**  
Kendall & Associados  
Luxury Real Estate









# K&A

Kendall & Associados  
Luxury Real Estate

A arrumação embutida permite manter roupas e bens organizados sem necessidade de mobiliário adicional. Uma solução discreta e funcional, que liberta espaço e reforça a elegância de cada divisão.

O design minimalista e sofisticado das casas de banho transmite uma sensação de tranquilidade e bem-estar. Cada detalhe foi pensado para elevar o conforto, proporcionar uma organização harmoniosa e garantir fluidez nos movimentos.









