



PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 1



Tipologia
Typology
V4

Área Bruta Interior
Gross Internal Area
407,3 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area
199,3 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area
606,6 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area
988,8 m²

Área Lote
Plot Area
1260,7 m²

* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de caráter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projeto. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).



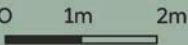


0 5m





Piso 0 | Floor 0



01.	Hall Hall	16.83 m ²
02.	Bengaleiro Cloakroom	1.83 m ²
03.	IS Bathroom	1.51 m ²
04.	Escritório Office	22.60 m ²
05.	Circulação Hallway	16.49 m ²
06.	Serviço Service Area	4.38 m ²
07.	Cozinha Kitchen	22.24 m ²
08.	Sala de Jantar Dining Room	18.96 m ²
09.	Sala Formal Formal Room	19.43 m ²
10.	Sala de Estar Living Room	21.25 m ²
11.	Quarto Bedroom	18.18 m ²
12.	IS Bathroom	5.70 m ²
13.	Closet Dressing Room	3.77 m ²
14.	Zona Técnica Technical Area	5.36 m ²
15.	Alpendre Porch	39.41 m ²
16.	IS Bathroom	1.72 m ²

Cortes | Section

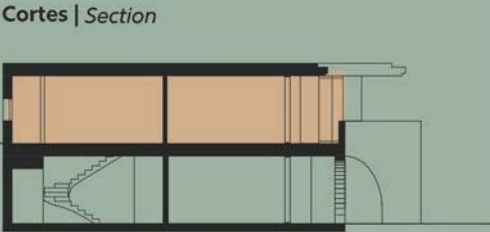




Piso 1 | Floor 1



01.	Circulação Hallway	24.74 m²
02.	Quarto Principal Master Bedroom	18.77 m²
03.	Closet Dressing Room	3.50 m²
04.	IS Bathroom	7.88 m²
05.	Serviço Service Area	5.38 m²
06.	Serviço Service Room	4.57 m²
07.	IS Bathroom	1.51 m²
08.	Quarto Bedroom	13.30 m²
09.	IS Bathroom	4.87 m²
10.	Quarto Bedroom	19.04 m²
11.	IS Bathroom	6.41 m²
12.	Bengaleiro Cloakroom	2.25 m²
13.	Garagem Garage	26.41 m²
14.	Varanda Balcony	44.09 m²





PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 2



Tipologia
Typology
V3

Área Bruta Interior
Gross Internal Area
310,1 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area
185,1 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area
495,2 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area
613,9 m²

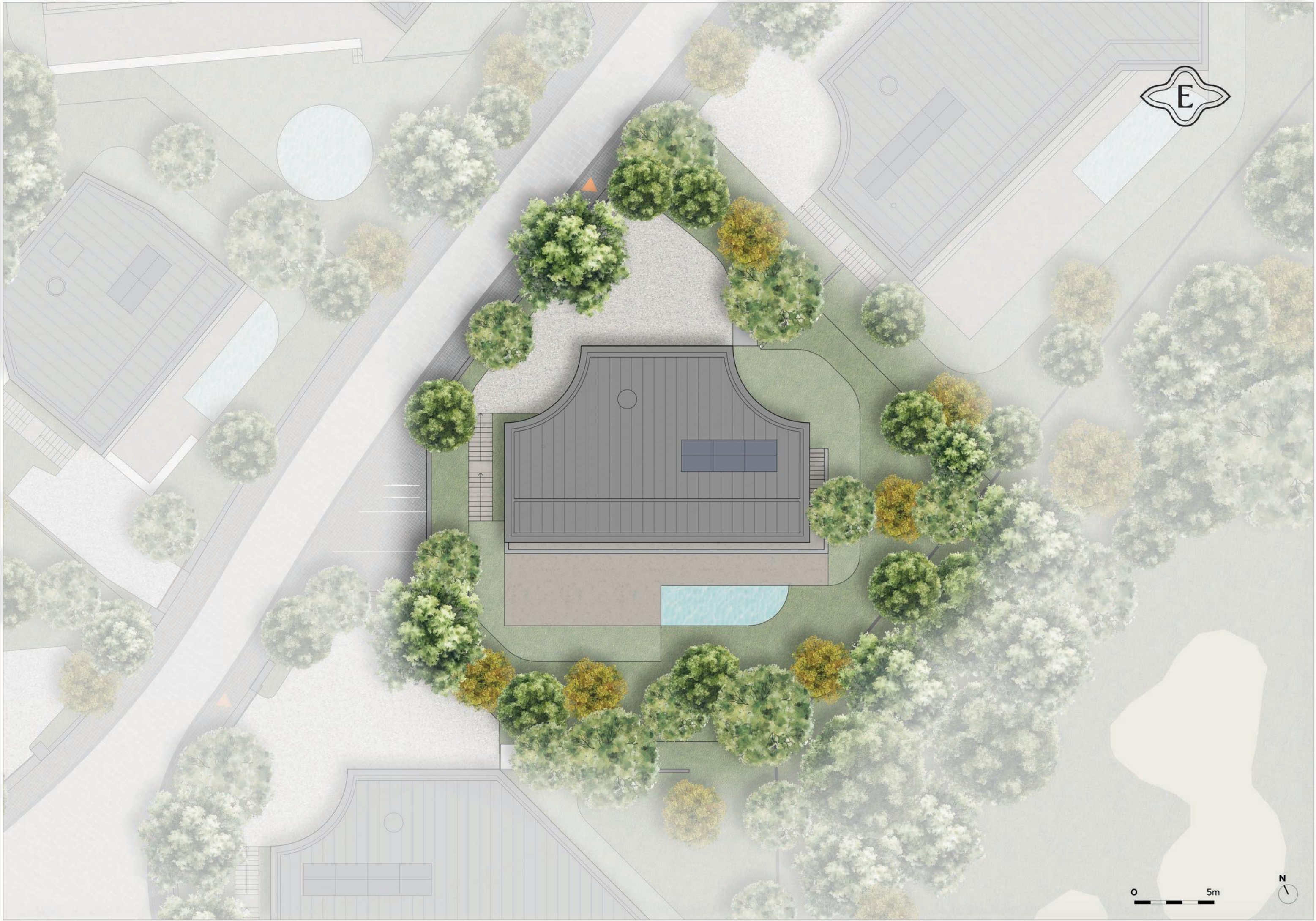
Área Lote
Plot Area
833,4 m²

* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool

REFUNDOS
EXPLORER

As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de caráter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projeto. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).





0 5m





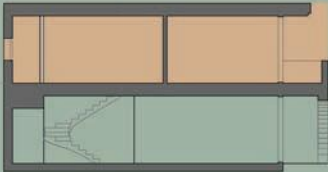
Piso 1 | Floor 1

0 1m 2m



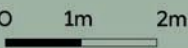
01.	Hall Hall	9.79 m ²
02.	Quarto principal Master Bedroom	17.98 m ²
03.	Closet Dressing Room	4.91 m ²
04.	IS Bathroom	8.37 m ²
05.	Serviço Service Area	4.19 m ²
06.	Quarto Bedroom	13.37 m ²
07.	IS Bathroom	5.80 m ²
08.	Circulação Hallway	7.51 m ²
09.	Entrada Entrance	3.07 m ²
10.	Garagem Garage	26.53 m ²
11.	Varanda Balcony	41.96 m ²

Cortes | Section



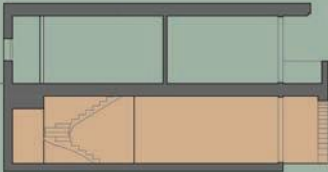


Piso 0 | Floor 0



01.	Hall Hall	16.87 m ²
02.	Bengaleiro Cloakroom	2.35 m ²
03.	IS Bathroom	1.52 m ²
04.	Closet Dressing Room	3.52 m ²
05.	Quarto Bedroom	13.14 m ²
06.	IS Bathroom	5.05 m ²
07.	Circulação Hallway	6.77 m ²
08.	Serviço Service Area	6.93 m ²
09.	Cozinha Kitchen	20.93 m ²
10.	Sala Jantar Dining Room	17.65 m ²
11.	Sala Formal Formal Room	20.08 m ²
12.	Sala Estar Living Room	26.13 m ²
13.	Zona Técnica Technical Area	5.40 m ²
14.	Alpendre Porch	33.03 m ²
15.	IS Bathroom	1.65 m ²

Cortes | Section





PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 3



Tipologia
Typology
V4

Área Bruta Interior
Gross Internal Area
407,3 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area
211,5 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area
618,9 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area
731,4 m²

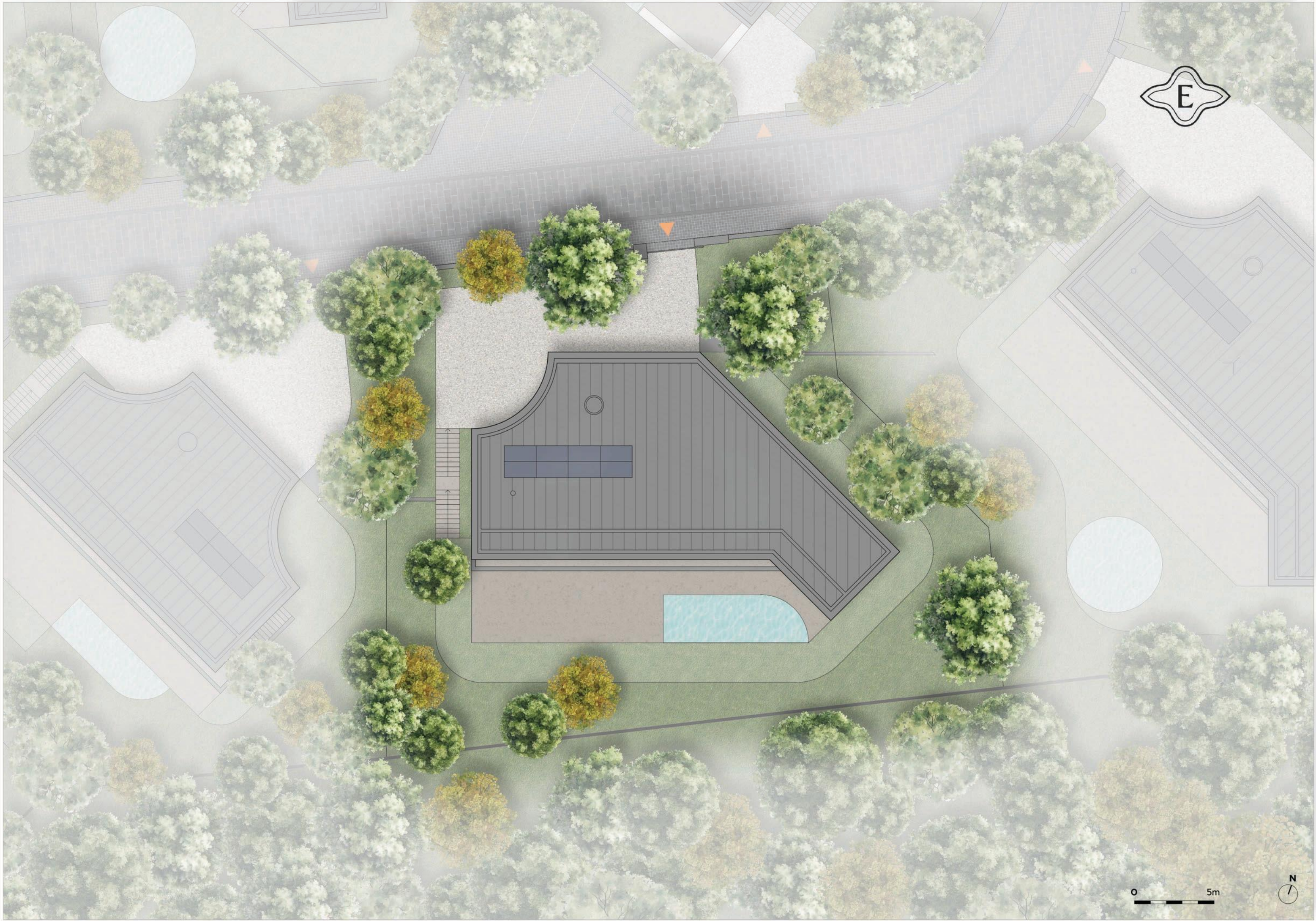
Área Lote
Plot Area
1003,3m²

* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de carácter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). *The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).*





0 5m



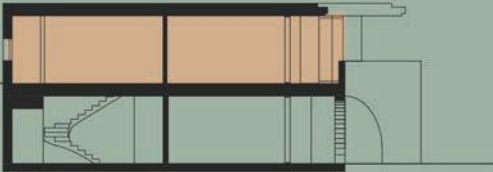


Piso 1 | Floor 1



01.	Circulação Hallway	24.74 m²
02.	Quarto Principal Master Bedroom	18.77 m²
03.	Closet Dressing Room	3.50 m²
04.	IS Bathroom	7.88 m²
05.	Serviço Service Area	5.38 m²
06.	Serviço Service Room	4.57 m²
07.	IS Bathroom	1.51 m²
08.	Quarto Bedroom	13.30 m²
09.	IS Bathroom	4.87 m²
10.	Quarto Bedroom	19.04 m²
11.	IS Bathroom	6.41 m²
12.	Bengaleiro Cloakroom	2.25 m²
13.	Garagem Garage	26.41 m²
14.	Varanda Balcony	44.09 m²

Cortes | Section





Piso 0 | Floor 0



01.	Hall Hall	16.83 m ²
02.	Bengaleiro Cloakroom	1.83 m ²
03.	IS Bathroom	1.51 m ²
04.	Escritório Office	22.60 m ²
05.	Circulação Hallway	16.49 m ²
06.	Serviço Service Area	4.38 m ²
07.	Cozinha Kitchen	22.24 m ²
08.	Sala de Jantar Dining Room	18.96 m ²
09.	Sala Formal Formal Room	19.43 m ²
10.	Sala de Estar Living Room	21.25 m ²
11.	Quarto Bedroom	18.18 m ²
12.	IS Bathroom	5.70 m ²
13.	Closet Dressing Room	3.77 m ²
14.	Zona Técnica Technical Area	5.36 m ²
15.	Alpendre Porch	39.41 m ²
16.	IS Bathroom	1.72 m ²

Cortes | Section





PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 4



Tipologia
Typology

V4

Área Bruta Interior
Gross Internal Area

407,3 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area

231,1 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area

638,5 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area

1097,1 m²

Área Lote
Plot Area

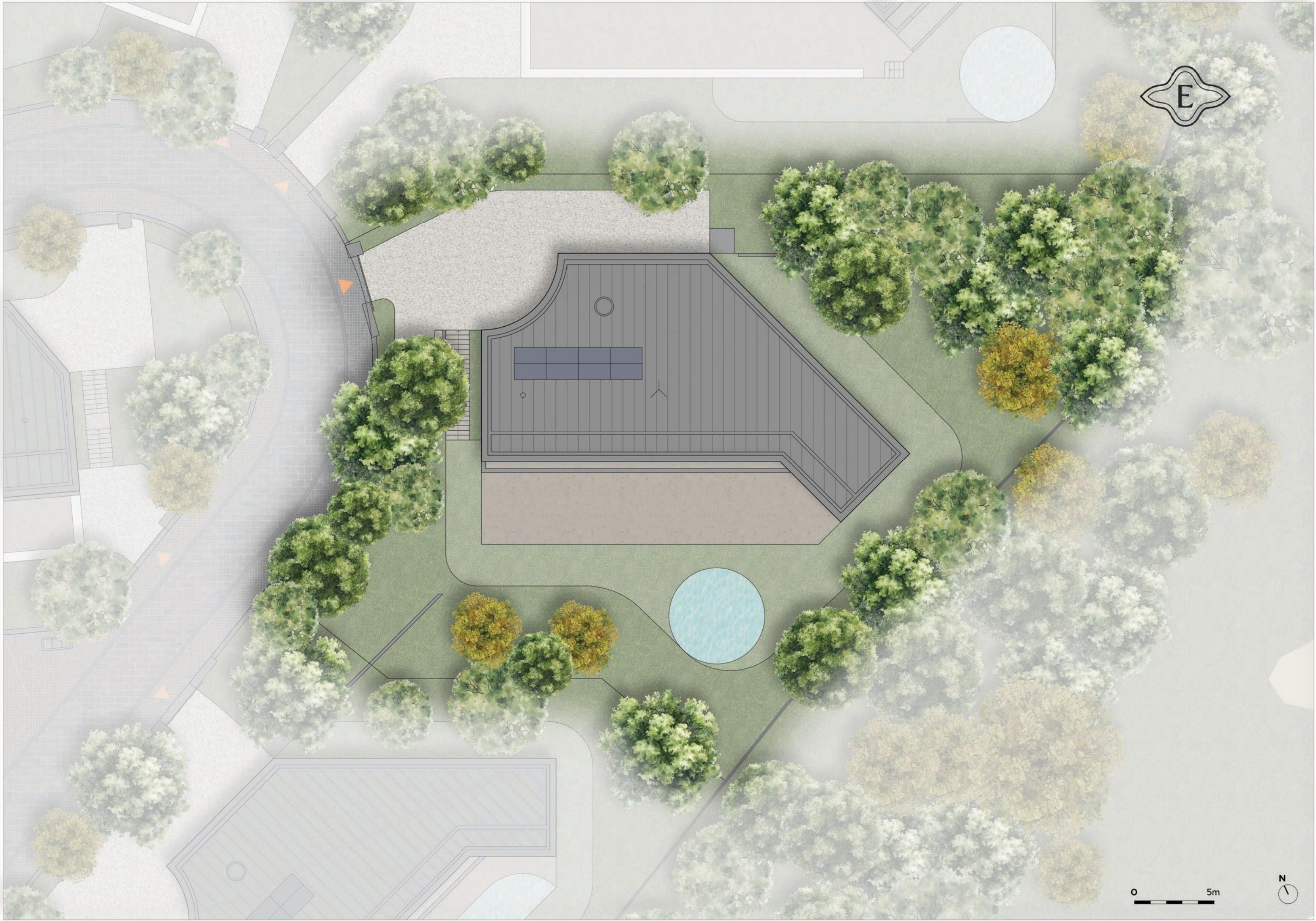
1369,0 m²

* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de carácter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet
o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).





0 5m





Piso 1 | Floor 1



01.	Circulação Hallway	24.74 m²
02.	Quarto Principal Master Bedroom	18.77 m²
03.	Closet Dressing Room	3.50 m²
04.	IS Bathroom	7.88 m²
05.	Serviço Service Area	5.38 m²
06.	Serviço Service Room	4.57 m²
07.	IS Bathroom	1.51 m²
08.	Quarto Bedroom	13.30 m²
09.	IS Bathroom	4.87 m²
10.	Quarto Bedroom	19.04 m²
11.	IS Bathroom	6.41 m²
12.	Bengaleiro Cloakroom	2.25 m²
13.	Garagem Garage	26.41 m²
14.	Varanda Balcony	44.09 m²





Piso 0 | Floor 0

0 1m 2m



01. Hall Hall	16.83 m ²
02. Bengaleiro Cloakroom	1.83 m ²
03. IS Bathroom	1.51 m ²
04. Escritório Office	22.60 m ²
05. Circulação Hallway	16.49 m ²
06. Serviço Service Area	4.38 m ²
07. Cozinha Kitchen	22.24 m ²
08. Sala de Jantar Dining Room	18.96 m ²
09. Sala Formal Formal Room	19.43 m ²
10. Sala de Estar Living Room	21.25 m ²
11. Quarto Bedroom	18.18 m ²
12. IS Bathroom	5.70 m ²
13. Closet Dressing Room	3.77 m ²
14. Zona Técnica Technical Area	5.36 m ²
15. Alpendre Porch	39.41 m ²
16. IS Bathroom	1.72 m ²

Cortes | Section





PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 5



Tipologia
Typology
V5

Área Bruta Interior
Gross Internal Area
567,8 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area
304.1 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area
871.9 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area
1338.9 m²

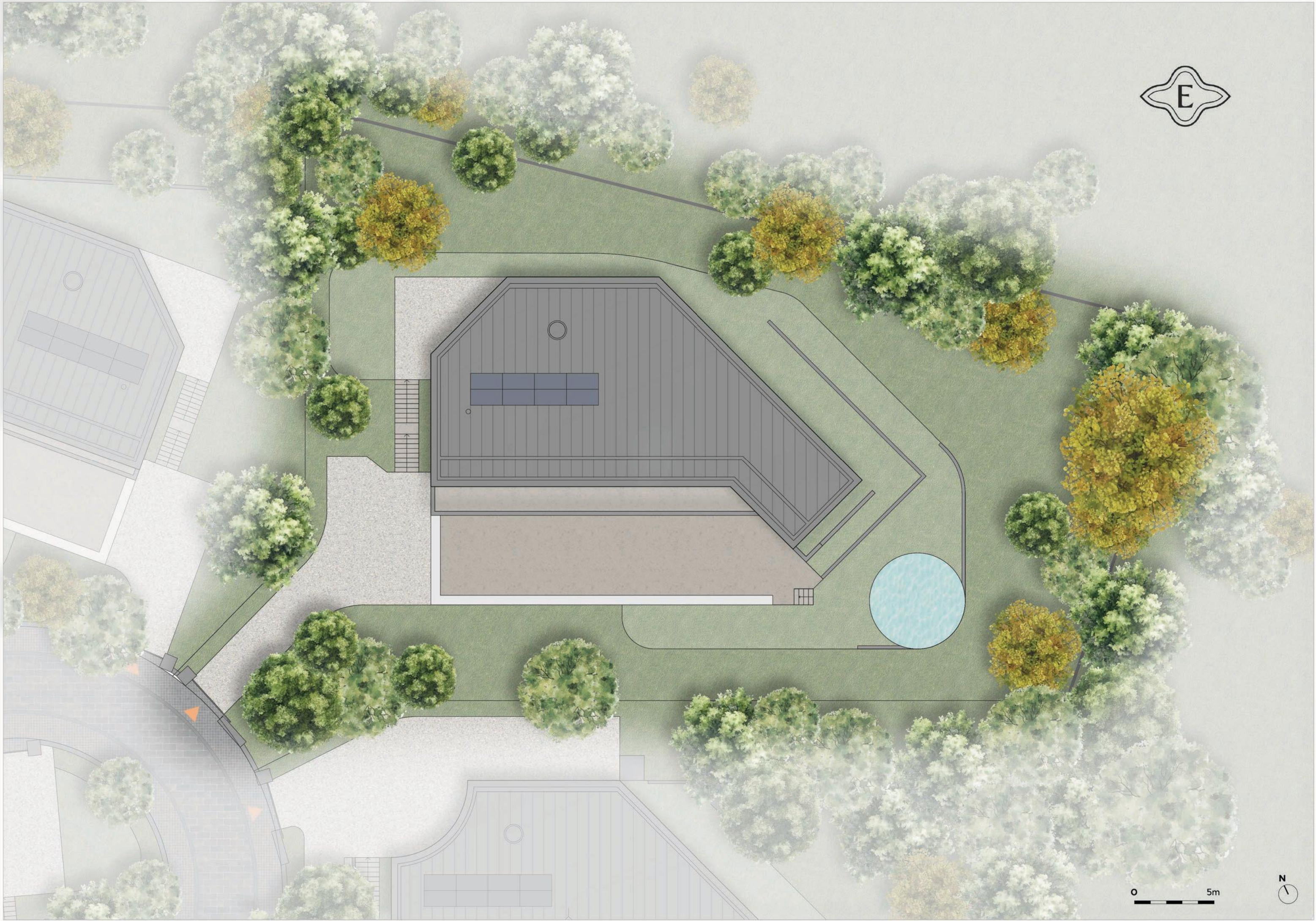
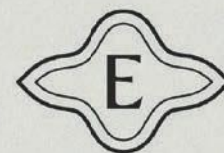
Área Lote
Plot Area
1630,6 m²

* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



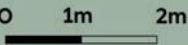
As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de caráter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).





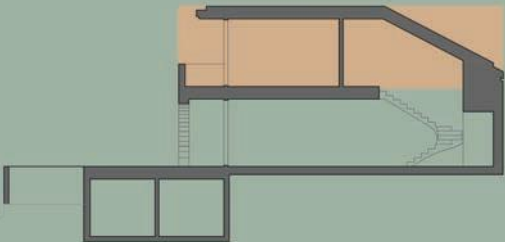


Piso 1 | Floor 1



01.	Circulação Hallway	21.05 m ²
02.	Quarto principal Master Bedroom	19.31 m ²
03.	Closet Dressing Room	8.57 m ²
04.	IS Bathroom	8.71 m ²
05.	Serviço Service	3.73 m ²
06.	Quarto Bedroom	12.06 m ²
07.	IS Bathroom	2.62 m ²
08.	Quarto Bedroom	13.53 m ²
09.	IS Bathroom	4.73 m ²
10.	Quarto Bedroom	17.90 m ²
11.	IS Bathroom	6.48 m ²
12.	Zona Técnica Technical Area	4.77 m ²
13.	Varanda Balcony	0.97 m ²
14.	Varanda Balcony	74.65 m ²

Cortes | Section





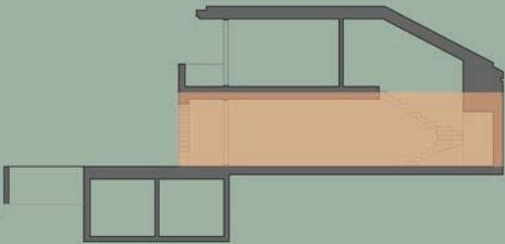
Piso 0 | Floor 0

0 1m 2m



01.	Hall Hall	19.19 m ²
02.	Bengaleiro Cloakroom	3.25 m ²
03.	IS Bathroom	1.65 m ²
04.	Escritório Office	20.52 m ²
05.	Circulação Hallway	16.62 m ²
06.	Serviço Service	4.86 m ²
07.	Cozinha Kitchen	27.84 m ²
08.	Sala de Jantar Dining Room	24.38 m ²
09.	Sala de Formal Formal Room	24.65 m ²
10.	Sala de Estar Living Room	30.80 m ²
11.	Quarto Bedroom	19.07 m ²
12.	IS Bathroom	5.70 m ²
13.	Closet Dressing Room	4.32 m ²
14.	Alpendre Porch	42.00 m ²
15.	IS Bathroom	1.72 m ²

Cortes | Section





Piso -1 | *Floor -1*

0 1m 2m



O1.	Arrumos <i>Storage</i>	9.17 m ²
O2.	Zona Técnica <i>Technical Area</i>	5.33 m ²
O3.	Circulação <i>Hallway</i>	2.32 m ²
O4.	IS <i>Bathroom</i>	2.31 m ²
O5.	Arrumos <i>Storage</i>	5.45 m ²
O6.	Lavandaria <i>Laundry Room</i>	3.90 m ²
O7.	Garagem <i>Garage</i>	98.84 m ²
O8.	Z. Técn. Piscina <i>Pool Tech. Area</i>	4.25 m ²

Cortes | *Section*





PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 6



Tipologia
Typology

V4

Área Bruta Interior
Gross Internal Area

486,1 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area

265,2 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area

751,3 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area

951,3 m²

Área Lote
Plot Area

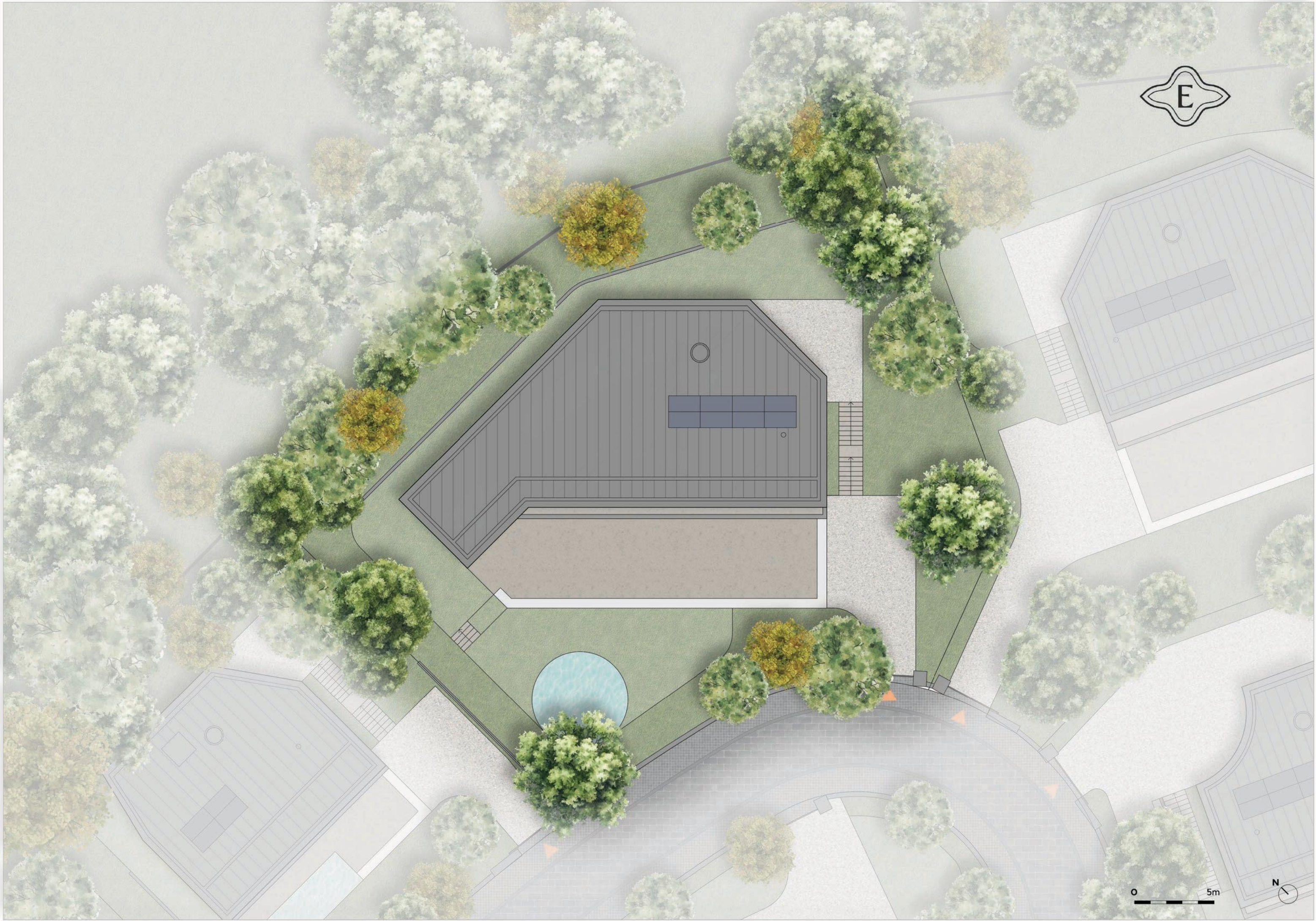
1210,2 m²

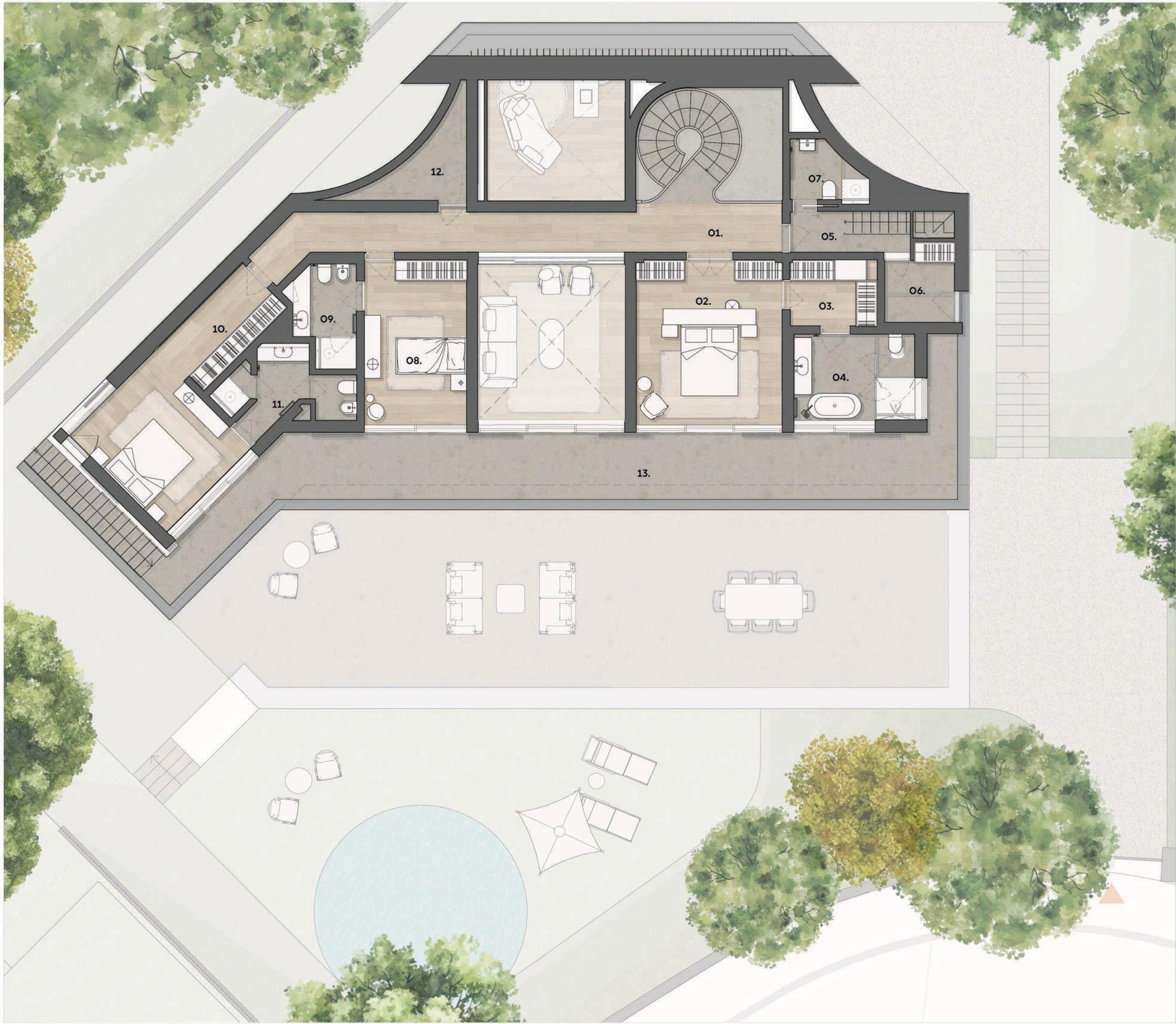
* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de carácter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).







Piso 1 | Floor 1

0 1m 2m



01.	Circulação Hallway	20.29 m ²
02.	Quarto Principal Master Bedroom	19.31 m ²
03.	Closet Dressing Room	4.92 m ²
04.	IS Bathroom	8.49 m ²
05.	Serviço Service Area	5.04 m ²
06.	Serviço Service Room	4.15 m ²
07.	IS Bathroom	3.21 m ²
08.	Quarto Bedroom	13.60 m ²
09.	IS Bathroom	4.73 m ²
10.	Quarto Bedroom	17.76 m ²
11.	IS Bathroom	6.40 m ²
12.	Zona Técnica Technical Area	4.91 m ²
13.	Varanda Balcony	44.26 m ²

Cortes | Section





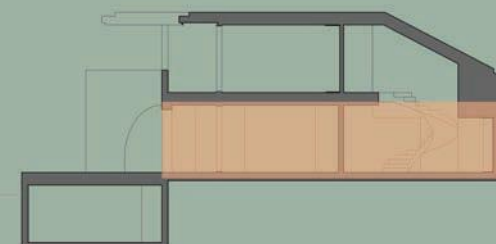
Piso 0 | Floor 0

0 1m 2m



01.	Hall Hall	19.19 m ²
02.	Bengaleiro Cloakroom	3.25 m ²
03.	IS Bathroom	1.65 m ²
04.	Escritório Office	19.82 m ²
05.	Circulação Hallway	15.19 m ²
06.	Serviço Service Area	4.86 m ²
07.	Cozinha Kitchen	22.36 m ²
08.	Sala de Jantar Dining Room	19.22 m ²
09.	Sala Formal Formal Room	19.67 m ²
10.	Sala de Estar Living Room	21.58 m ²
11.	Quarto Bedroom	18.04 m ²
12.	IS Bathroom	5.70 m ²
13.	Closet Dressing Room	3.77 m ²
14.	Alpendre Porch	39.40 m ²
15.	IS Bathroom	1.72 m ²

Cortes | Section





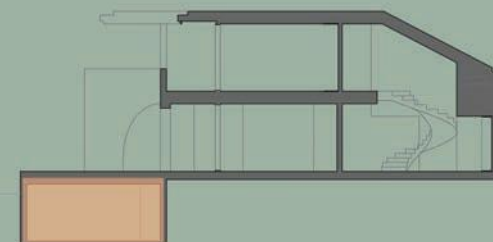
Piso -1 | Floor -1

0 1m 2m



01.	Arrumos Storage	5.72 m ²
02.	Zona Técnica Technical Area	5.14 m ²
03.	Circulação Hallway	8.94 m ²
04.	Garagem Garage	70.15 m ²
05.	Z. Técn. Piscina Pool Tech. Area	4.21 m ²

Cortes | Section





PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 7



Tipologia
Typology
V2+1

Área Bruta Interior
Gross Internal Area
269,6 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area
116 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area
385,6 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area
499,8 m²

Área Lote
Plot Area
656,9 m²

* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de carácter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). *The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).*



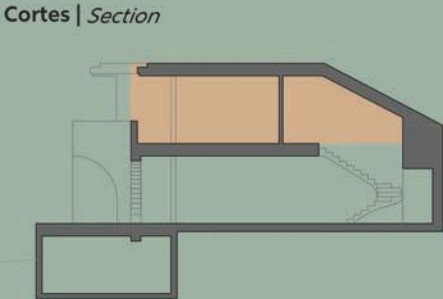




Piso 1 | Floor 1



01.	Circulação Circulation	5.44 m²
02.	Quarto Principal Master Bedroom	16.77 m²
03.	Closet Dressing Room	6.82 m²
04.	Is Bathroom	5.86 m²
05.	Quarto Bedroom	13.79 m²
06.	Is Bathroom	3.17 m²
07.	Serviço Service	2.98 m²
08.	Z. Técnica Technical Area	4.20 m²
09.	Varanda Balcony	22.23 m²





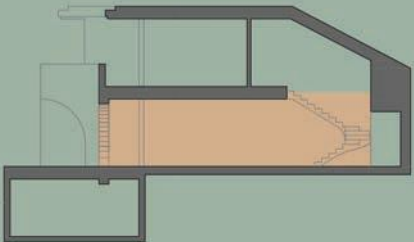
Piso 0 | *Floor 0*

0 1m 2m



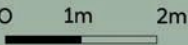
01.	Hall <i>Hall</i>	18.02 m ²
02.	Bengaleiro <i>Cloakroom</i>	2.41 m ²
03.	IS <i>Bathroom</i>	1.52 m ²
04.	Closet <i>Dressing room</i>	3.52 m ²
05.	Quarto <i>Bedroom</i>	13.14 m ²
06.	IS <i>Bathroom</i>	4.88 m ²
07.	Cozinha <i>Kitchen</i>	12.61 m ²
08.	Sala de Jantar <i>Dining Room</i>	17.60 m ²
09.	Sala de Estar <i>Living Room</i>	23.44 m ²
10.	Serviço <i>Service</i>	4.45 m ²
11.	IS <i>Bathroom</i>	1.48 m ²
12.	Alpendre <i>Porch</i>	19.50 m ²

Cortes | *Section*

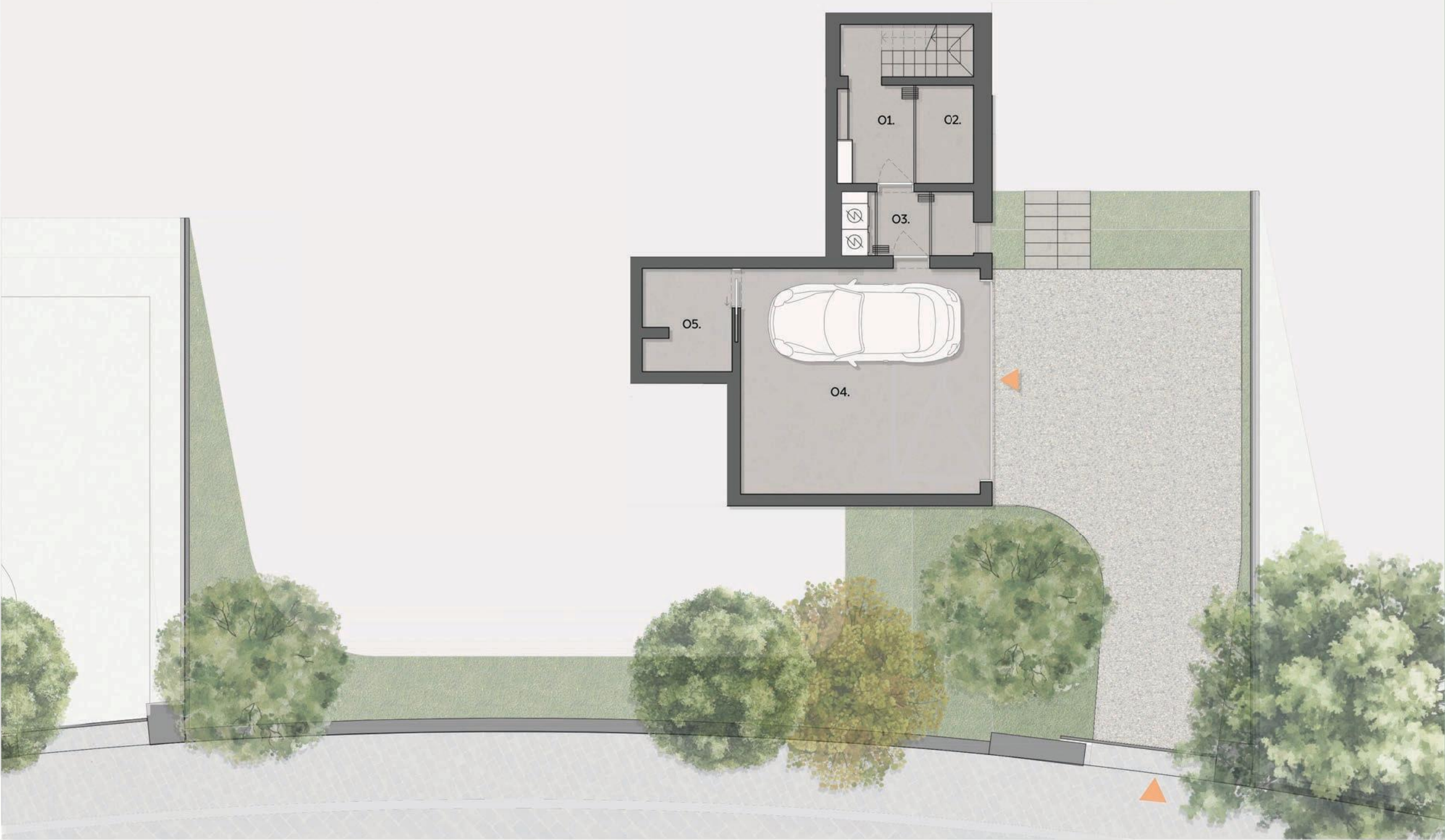




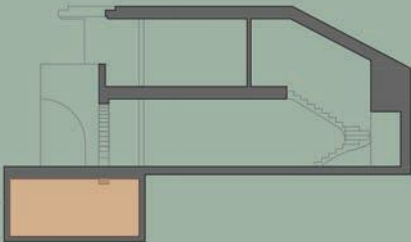
Piso -1 | Floor -1



01.	Arrumos Storage	5.60 m ²
02.	Zona Técnica Technical Area	3.01 m ²
03.	Circulação Hallway	4.56 m ²
04.	Garagem Garage	27.85 m ²
05.	Z. Técn. Piscina Pool Tech. Area	4.55 m ²



Cortes | Section





PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 8



Tipologia
Typology

V3+1

Área Bruta Interior
Gross Internal Area

364 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area

190,9 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area

554,9 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area

690,7 m²

Área Lote
Plot Area

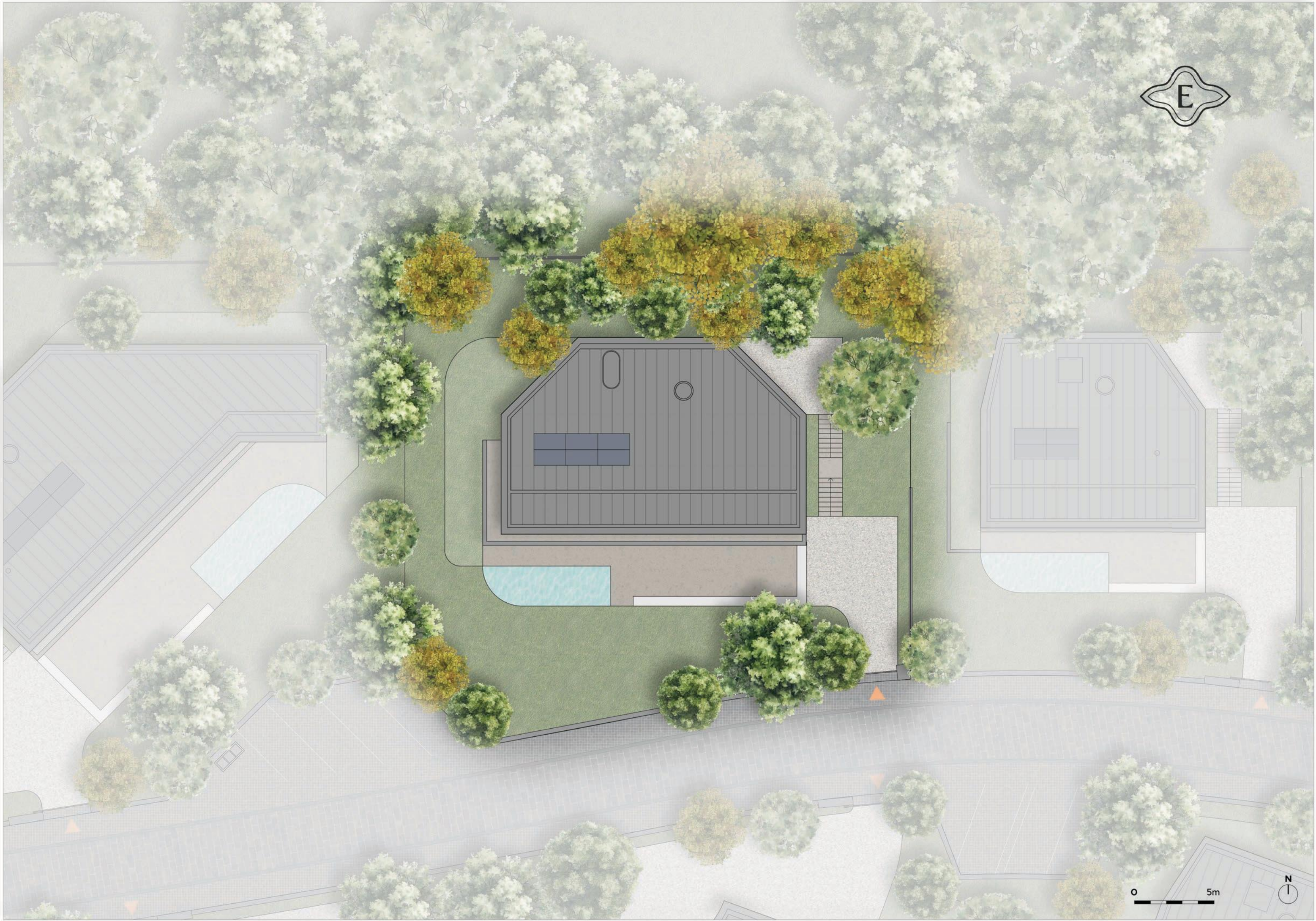
895,4 m²

* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de carácter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).





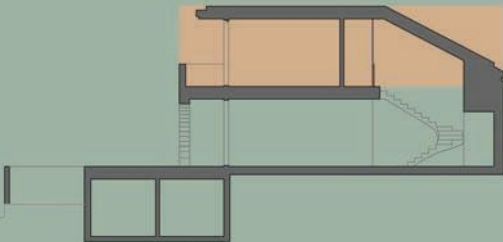


Piso 1 | Floor 1



01.	Circulação Hallway	13.27 m ²
02.	Quarto Principal Master Bedroom	17.98 m ²
03.	Closet Dressing Room	4.91 m ²
04.	IS Bathroom	8.37 m ²
05.	Serviço Service Area	4.14 m ²
06.	Quarto Bedroom	13.64 m ²
07.	IS Bathroom	5.82 m ²
08.	Quarto Bedroom	11.33 m ²
09.	IS Bathroom	2.96 m ²
10.	Closet Dressing Room	1.43 m ²
11.	Varanda Balcony	2.61 m ²
12.	Zona Técnica Technical Area	4.47 m ²
13.	Varanda Balcony	41.94 m ²

Cortes | Section

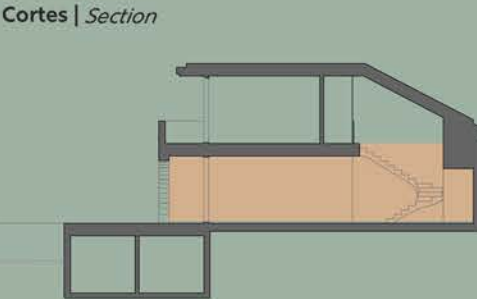




Piso 0 | Floor 0



01.	Hall Hall	16.83 m ²
02.	Bengaleiro Cloakroom	2.35 m ²
03.	Is Bathroom	1.51 m ²
04.	Closet Dressing Room	3.52 m ²
05.	Quarto Bedroom	13.14 m ²
06.	Is Bathroom	5.05 m ²
07.	Circulação Hallway	6.78 m ²
08.	Serviço Service Area	4.38 m ²
09.	Cozinha Kitchen	20.93 m ²
10.	Sala de Jantar Dining Room	17.65 m ²
11.	Sala Formal Formal Room	18.48 m ²
12.	Sala de Estar Living Room	26.13 m ²
13.	Alpendre Porch	33.03 m ²
14.	Is Bathroom	1.65 m ²

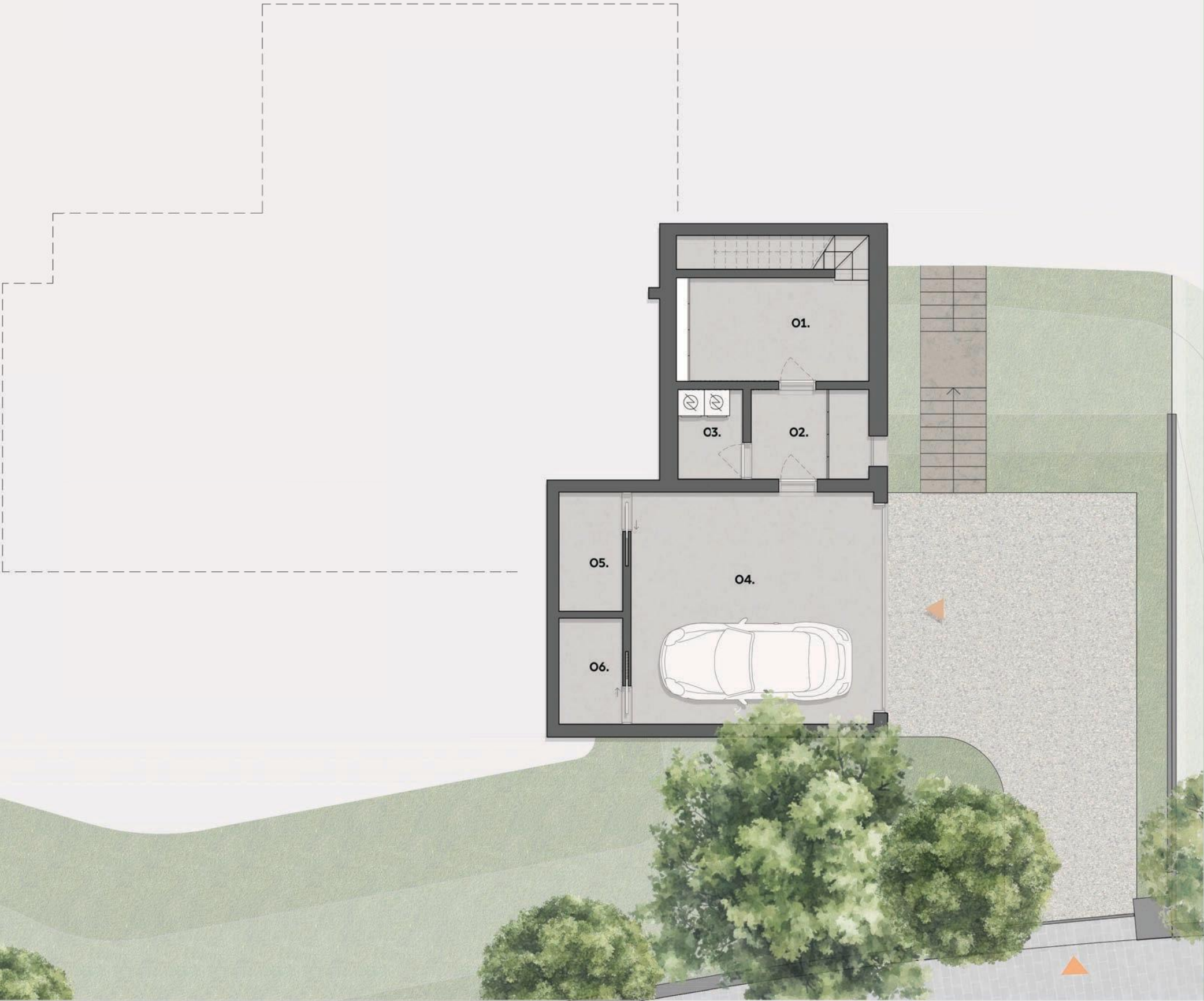




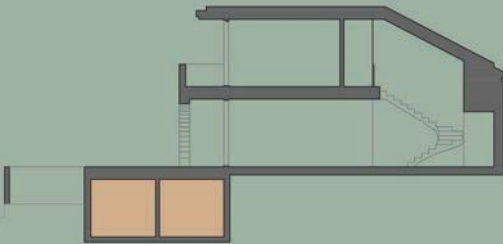
Piso -1 | Floor -1



01.	Arrumos Storage	33.99 m ²
02.	Circulação Hallway	3.90 m ²
03.	Lavandaria Laundry Room	2.62 m ²
04.	Garagem Garage	4.93 m ²
05.	Z.Tecnica T.Area	3.90 m ²
06.	Z. Téc. Piscina T.A. Pool	15.80 m ²



Cortes | Section





PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 9



Tipologia
Typology

V4

Área Bruta Interior
Gross Internal Area

486,1 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area

241,1 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area

727,2 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area

827,8 m²

Área Lote
Plot Area

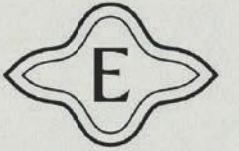
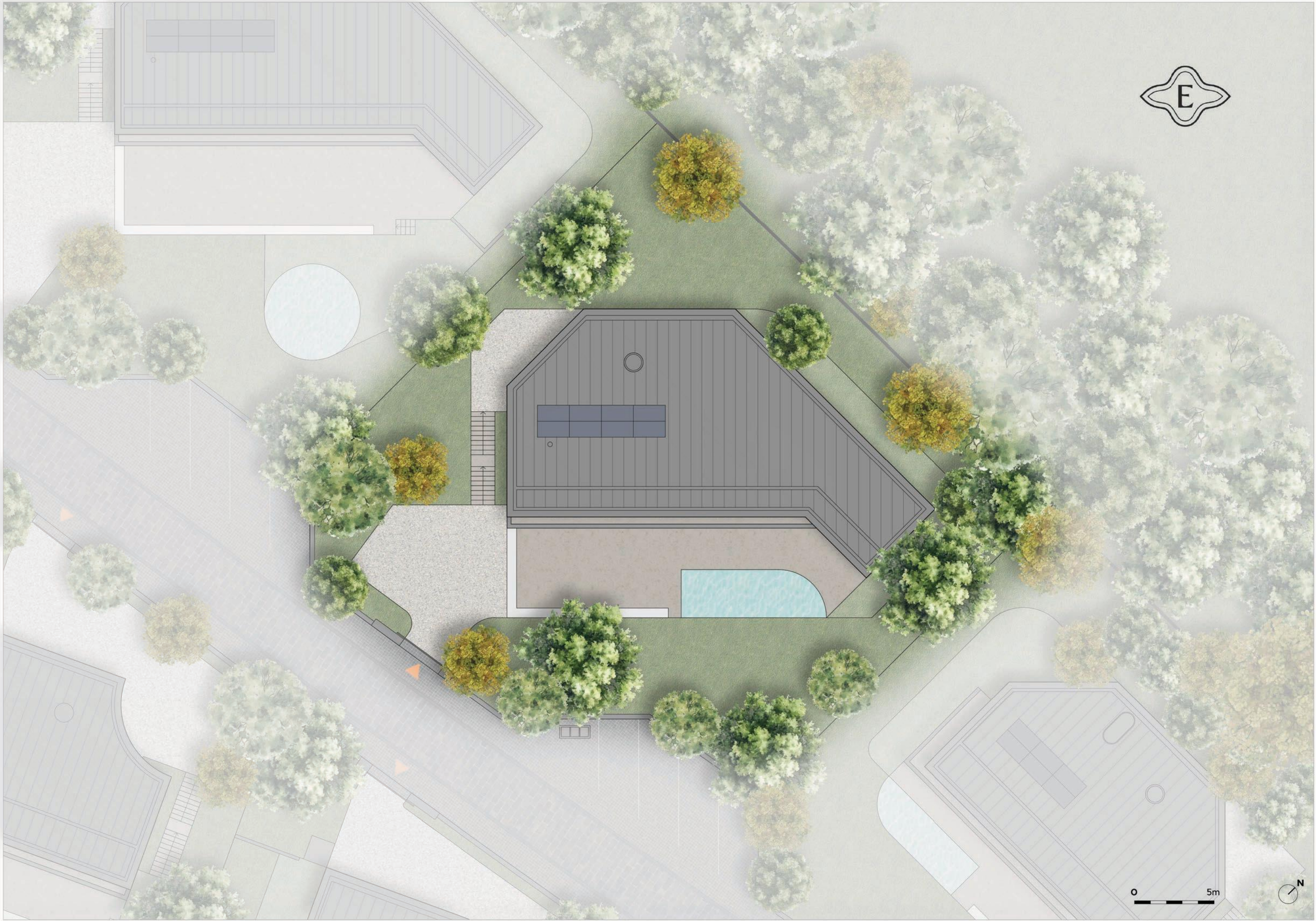
1086,7 m²

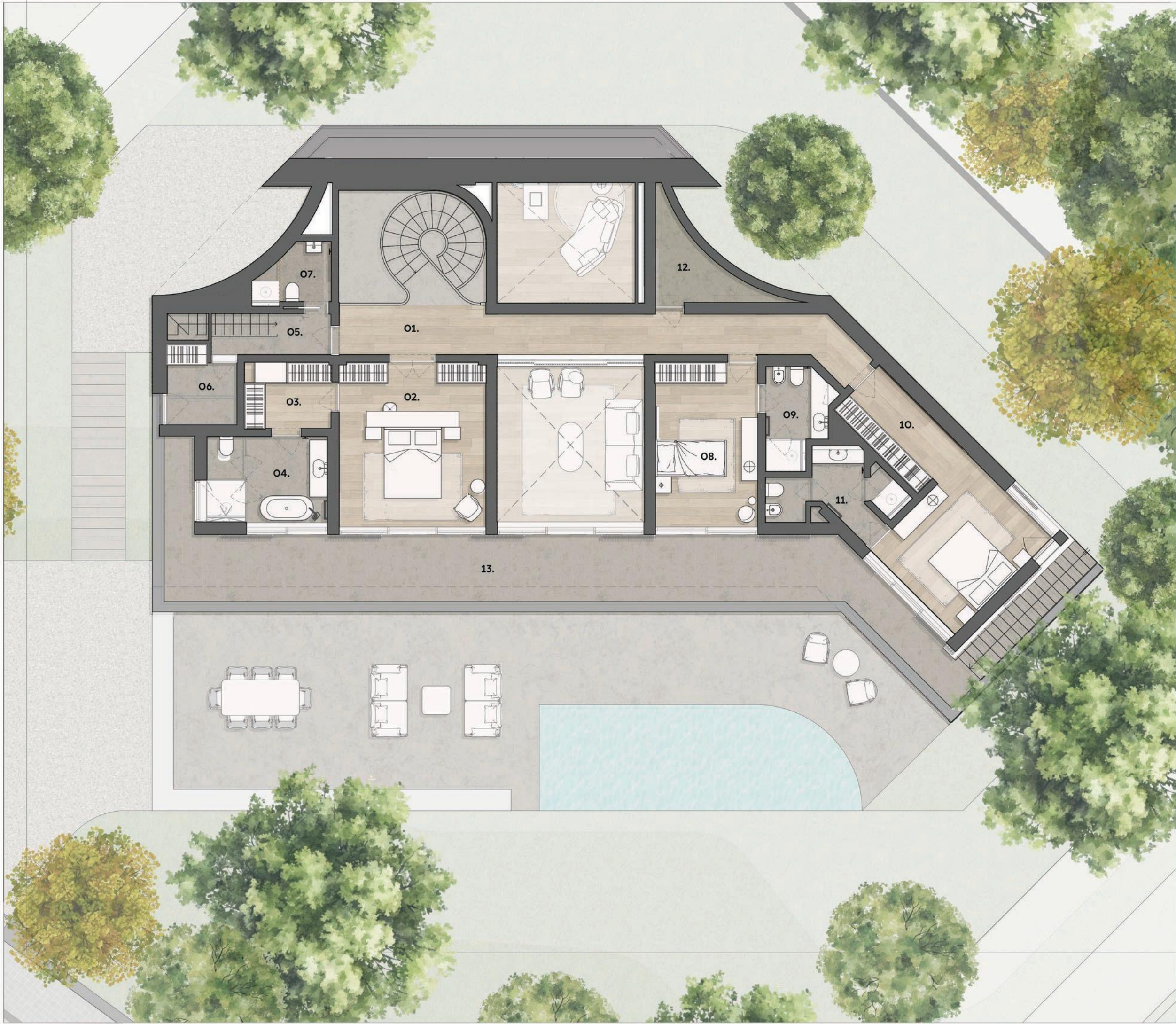
* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de carácter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).







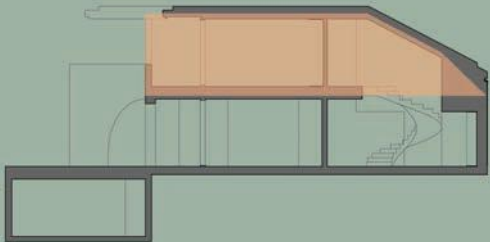
Piso 1 | Floor 1

0 1m 2m



01.	Circulação Hallway	20.29 m ²
02.	Quarto Principal Master Bedroom	19.31 m ²
03.	Closet Dressing Room	4.92 m ²
04.	IS Bathroom	8.49 m ²
05.	Serviço Service Area	5.04 m ²
06.	Serviço Service Room	4.15 m ²
07.	IS Bathroom	3.21 m ²
08.	Quarto Bedroom	13.60 m ²
09.	IS Bathroom	4.73 m ²
10.	Quarto Bedroom	17.76 m ²
11.	IS Bathroom	6.40 m ²
12.	Zona Técnica Technical Area	4.91 m ²
13.	Varanda Balcony	44.26 m ²

Cortes | Section





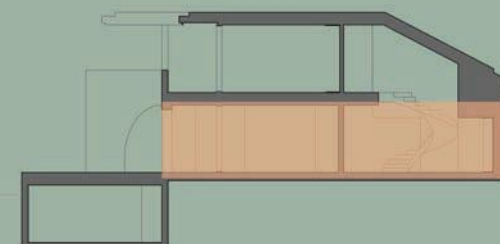
Piso 0 | Floor 0

0 1m 2m



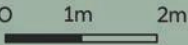
01.	Hall Hall	19.19 m ²
02.	Bengaleiro Cloakroom	3.25 m ²
03.	IS Bathroom	1.65 m ²
04.	Escritório Office	19.82 m ²
05.	Circulação Hallway	15.19 m ²
06.	Serviço Service Area	4.86 m ²
07.	Cozinha Kitchen	22.36 m ²
08.	Sala de Jantar Dining Room	19.22 m ²
09.	Sala Formal Formal Room	19.67 m ²
10.	Sala de Estar Living Room	21.58 m ²
11.	Quarto Bedroom	18.04 m ²
12.	IS Bathroom	5.70 m ²
13.	Closet Dressing Room	3.77 m ²
14.	Alpendre Porch	39.40 m ²
15.	IS Bathroom	1.72 m ²

Cortes | Section





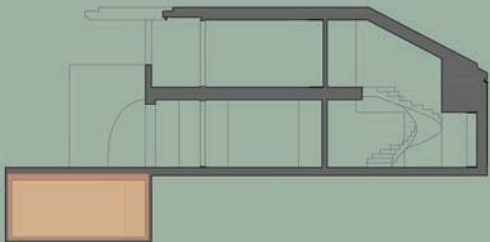
Piso -1 | Floor -1



01.	Arrumos Storage	5.72 m ²
02.	Zona Técnica Technical Area	5.14 m ²
03.	Circulação Hallway	8.94 m ²
04.	Garagem Garage	70.15 m ²
05.	Z. Técn. Piscina Pool Tech. Area	4.21 m ²



Cortes | Section





PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 10



Tipologia
Typology
V5

Área Bruta Interior
Gross Internal Area
545,8 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area
273,6 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area
819,3 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area
1028,5 m²

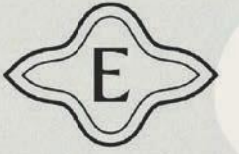
Área Lote
Plot Area
1291,5 m²

* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



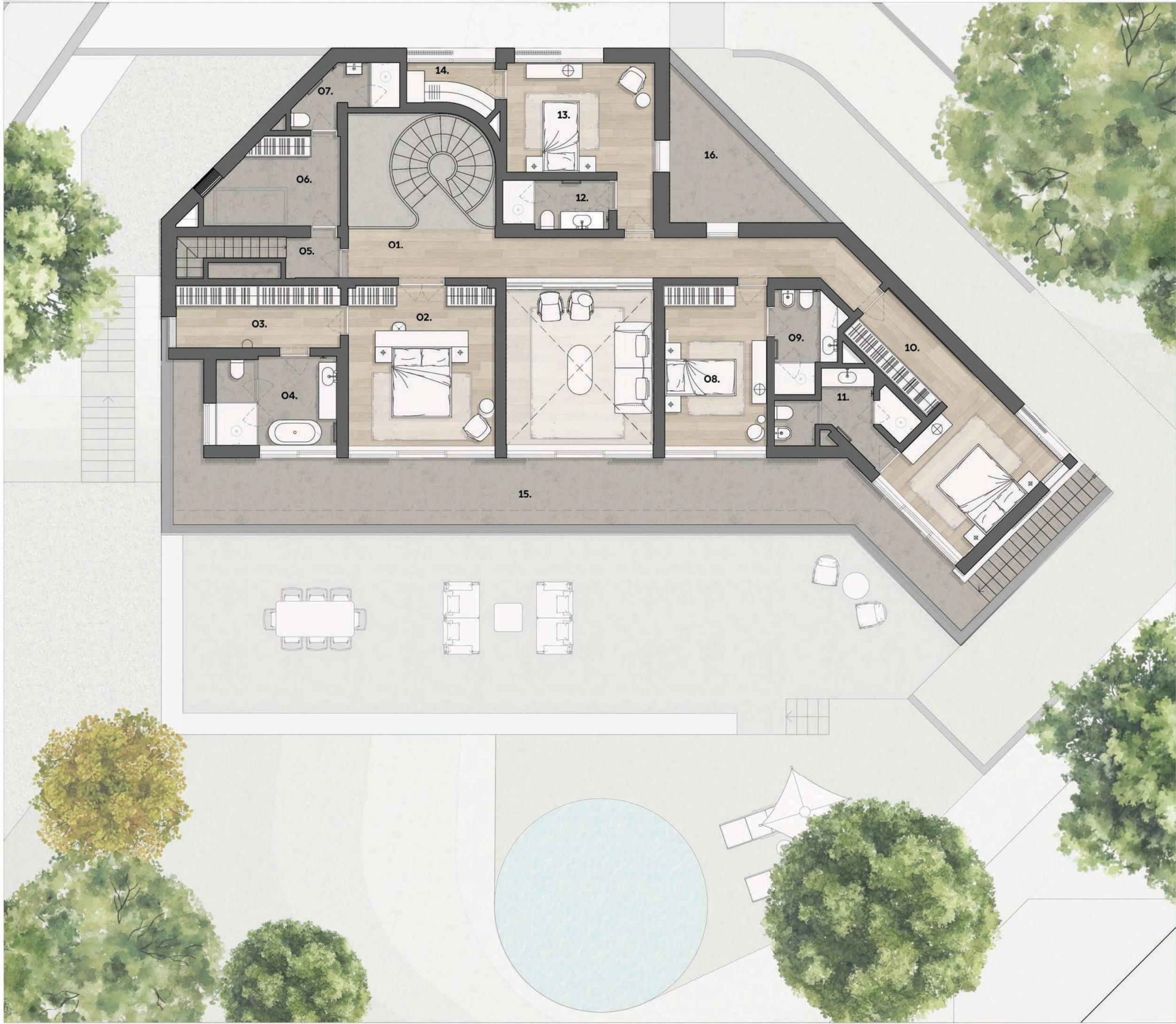
As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de carácter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet
o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).





0 5m





Piso 1 | Floor 1

0 1m 2m



01.	Circulação Hallway	20.37 m ²
02.	Quarto principal Master Bedroom	18.94 m ²
03.	Closet Dressing Room	8.59 m ²
04.	IS Bathroom	8.64 m ²
05.	Serviço Service	3.66 m ²
06.	Serviço Service	8.57 m ²
07.	IS Bathroom	3.79 m ²
08.	Quarto Bedroom	13.27 m ²
09.	IS Bathroom	4.79 m ²
10.	Quarto Bedroom	17.29 m ²
11.	IS Bathroom	6.48 m ²
12.	IS Bathroom	4.29 m ²
13.	Quarto Bedroom	14.69 m ²
14.	Closet Dressing Room	3.23 m ²
15.	Varanda Balcony	44.18 m ²
16.	Varanda Balcony	10.08 m ²

Cortes | Section





Piso 0 | Floor 0

0 1m 2m



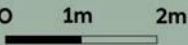
01.	Hall Hall	19.19 m ²
02.	Bengaleiro Cloakroom	3.22m ²
03.	IS Bathroom	1.65 m ²
04.	Escritório Office	20.40 m ²
05.	Circulação Hallway	15.19 m ²
06.	Serviço Service	4.86 m ²
07.	Cozinha Kitchen	22.51 m ²
08.	Sala de Jantar Dining Room	19.22 m ²
09.	Sala de Formal Formal Room	19.67 m ²
10.	Sala de Estar Living Room	21.58 m ²
11.	Quarto Bedroom	18.69 m ²
12.	IS Bathroom	5.70 m ²
13.	Closet Dressing Room	3.77 m ²
14.	Alpendre Porch	39.37 m ²
15.	IS Bathroom	1.72 m ²

Cortes | Section





Piso -1 | Floor -1



01.	Arrumos Storage	9.87 m ²
02.	Zona Técnica Technical Area	4.14 m ²
03.	Circulação Hallway	8.88 m ²
04.	Garagem Garage	91.86 m ²
05.	Z. Técn. Piscina Pool Tech. Area	2.90 m ²



Cortes | Section





PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 25



Tipologia
Typology
V2+1

Área Bruta Interior
Gross Internal Area
269,6 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area
115,6 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area
385,2 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area
437,4 m²

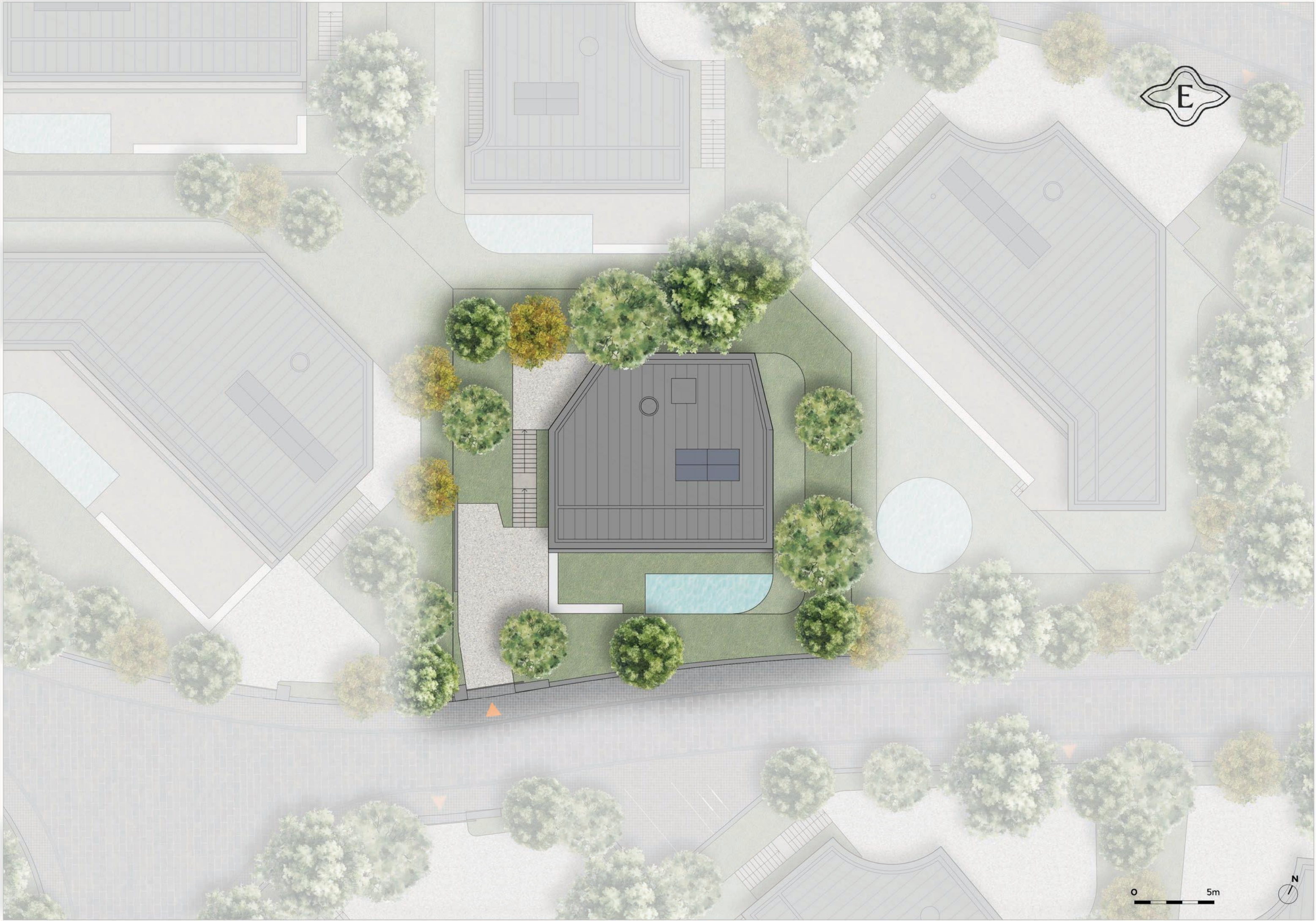
Área Lote
Plot Area
594,5 m²

* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de carácter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). *The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).*



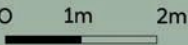


0 5m



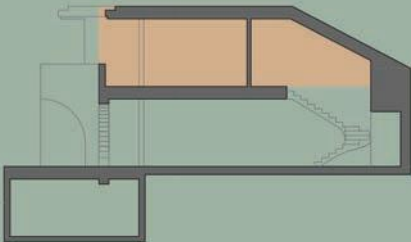


Piso 1 | Floor 1



01.	Circulação Circulation	5.44 m²
02.	Quarto Principal Master Bedroom	16.77 m²
03.	Closet Dressing Room	6.82 m²
04.	IS Bathroom	5.86 m²
05.	Quarto Bedroom	13.79 m²
06.	IS Bathroom	3.17 m²
07.	Serviço Service	2.98 m²
08.	Z. Técnica Technical Area	4.20 m²
09.	Varanda Balcony	22.23 m²

Cortes | Section





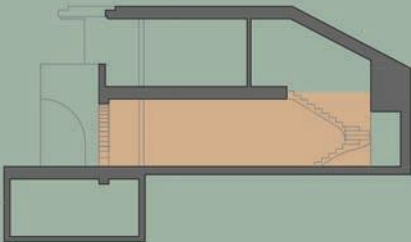
Piso 0 | Floor 0

0 1m 2m



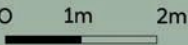
01.	Hall Hall	18.02 m ²
02.	Bengaleiro Cloakroom	2.41 m ²
03.	IS Bathroom	1.52 m ²
04.	Closet Dressing room	3.52 m ²
05.	Quarto Bedroom	13.14 m ²
06.	IS Bathroom	4.88 m ²
07.	Cozinha Kitchen	12.61 m ²
08.	Sala de Jantar Dining Room	17.60 m ²
09.	Sala de Estar Living Room	23.44 m ²
10.	Serviço Service	4.45 m ²
11.	IS Bathroom	1.48 m ²
12.	Alpendre Porch	19.50 m ²

Cortes | Section

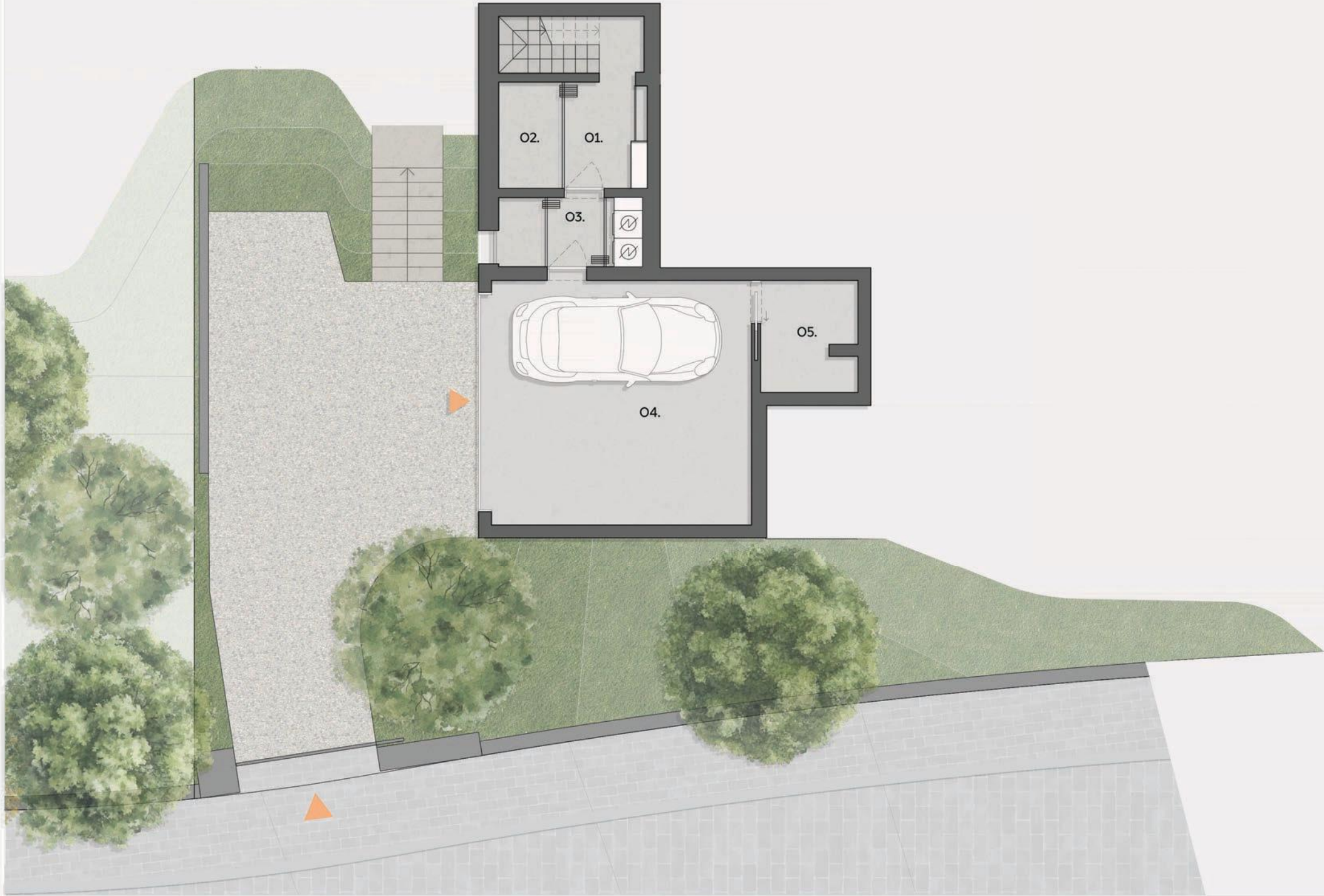




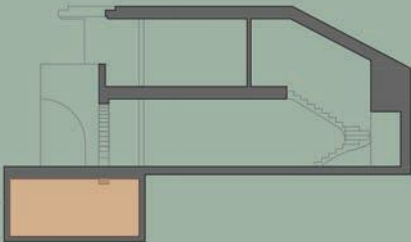
Piso -1 | Floor -1



01.	Arrumos Storage	5.60 m ²
02.	Zona Técnica Technical Area	3.01 m ²
03.	Circulação Hallway	4.56 m ²
04.	Garagem Garage	27.85 m ²
05.	Z. Técn. Piscina Pool Tech. Area	4.55 m ²



Cortes | Section





PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 26



Tipologia
Typology
V4

Área Bruta Interior
Gross Internal Area
407,3 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area
220,6 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area
627,9 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area
845,4 m²

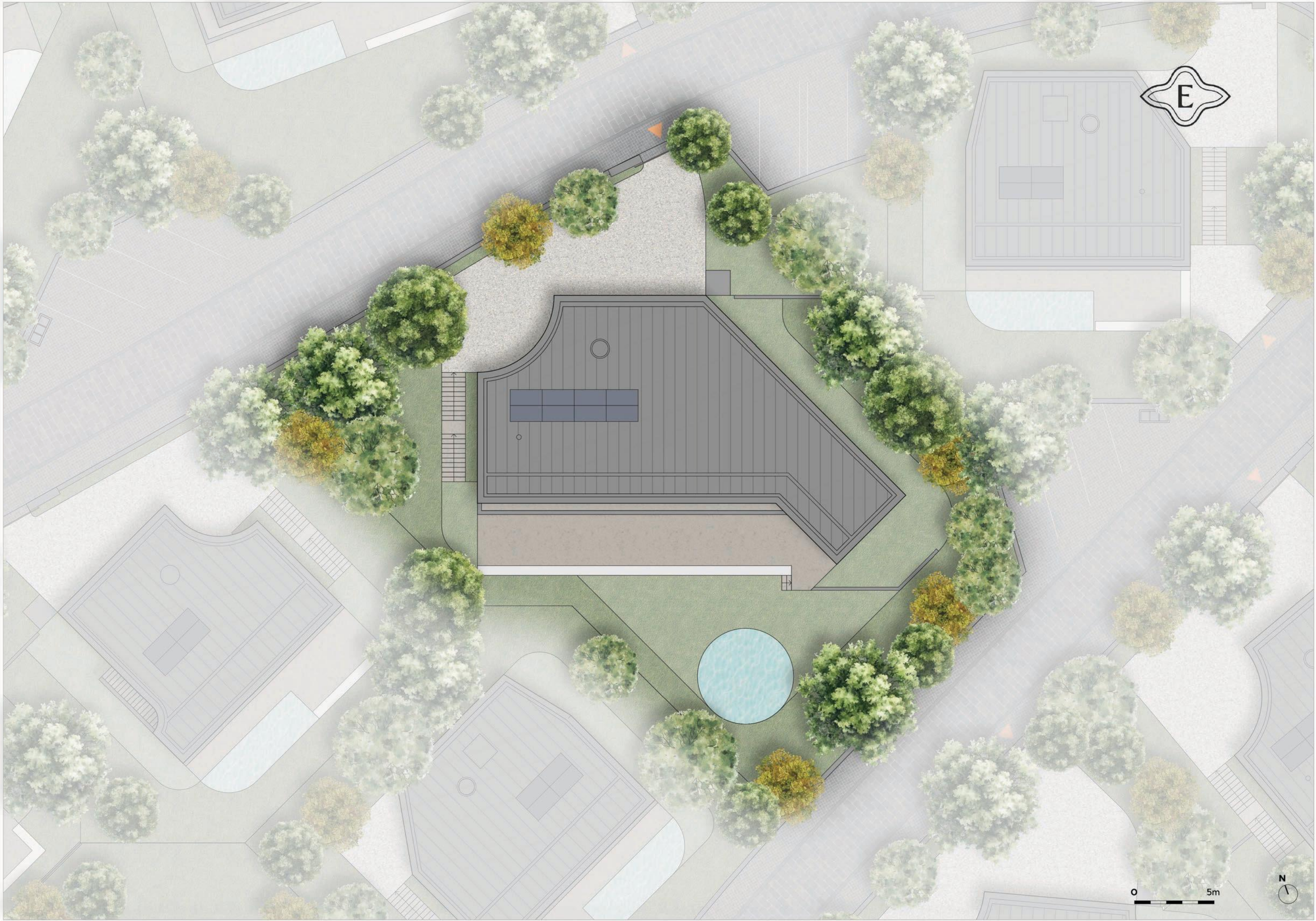
Área Lote
Plot Area
1117,3 m²

* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de carácter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). *The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).*







Piso 1 | Floor 1



01.	Circulação Hallway	24.74 m²
02.	Quarto Principal Master Bedroom	18.77 m²
03.	Closet Dressing Room	3.50 m²
04.	IS Bathroom	7.88 m²
05.	Serviço Service Area	5.38 m²
06.	Serviço Service Room	4.57 m²
07.	IS Bathroom	1.51 m²
08.	Quarto Bedroom	13.30 m²
09.	IS Bathroom	4.87 m²
10.	Quarto Bedroom	19.04 m²
11.	IS Bathroom	6.41 m²
12.	Bengaleiro Cloakroom	2.25 m²
13.	Garagem Garage	26.41 m²
14.	Varanda Balcony	44.09 m²





Piso 0 | Floor 0

0 1m 2m



01.	Hall Hall	16.83 m ²
02.	Bengaleiro Cloakroom	1.83 m ²
03.	IS Bathroom	1.51 m ²
04.	Escritório Office	22.60 m ²
05.	Circulação Hallway	16.49 m ²
06.	Serviço Service Area	4.38 m ²
07.	Cozinha Kitchen	22.24 m ²
08.	Sala de Jantar Dining Room	18.96 m ²
09.	Sala Formal Formal Room	19.43 m ²
10.	Sala de Estar Living Room	21.25 m ²
11.	Quarto Bedroom	18.18 m ²
12.	IS Bathroom	5.70 m ²
13.	Closet Dressing Room	3.77 m ²
14.	Zona Técnica Technical Area	5.36 m ²
15.	Alpendre Porch	39.41 m ²
16.	IS Bathroom	1.72 m ²

Cortes | Section





PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 27



Tipologia
Typology
V2+1

Área Bruta Interior
Gross Internal Area
269,6 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area
116,3 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area
385,9 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area
527,9 m²

Área Lote
Plot Area
685,0 m²

* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de carácter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). *The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).*



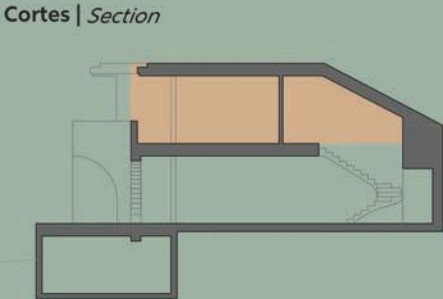




Piso 1 | Floor 1



01.	Circulação Circulation	5.44 m²
02.	Quarto Principal Master Bedroom	16.77 m²
03.	Closet Dressing Room	6.82 m²
04.	Is Bathroom	5.86 m²
05.	Quarto Bedroom	13.79 m²
06.	Is Bathroom	3.17 m²
07.	Serviço Service	2.98 m²
08.	Z. Técnica Technical Area	4.20 m²
09.	Varanda Balcony	22.23 m²





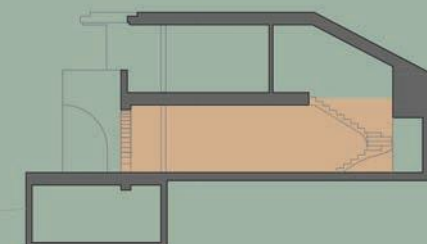
Piso 0 | Floor 0

0 1m 2m



01.	Hall Hall	18.02 m ²
02.	Bengaleiro Cloakroom	2.41 m ²
03.	IS Bathroom	1.52 m ²
04.	Closet Dressing room	3.52 m ²
05.	Quarto Bedroom	13.14 m ²
06.	IS Bathroom	4.88 m ²
07.	Cozinha Kitchen	12.61 m ²
08.	Sala de Jantar Dining Room	17.60 m ²
09.	Sala de Estar Living Room	23.44 m ²
10.	Serviço Service	4.45 m ²
11.	IS Bathroom	1.48 m ²
12.	Alpendre Porch	19.50 m ²

Cortes | Section

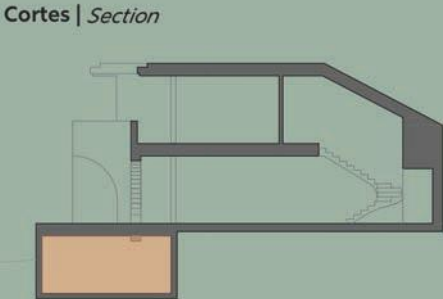




Piso -1 | Floor -1



01.	Arrumos Storage	5.60 m ²
02.	Zona Técnica Technical Area	3.01 m ²
03.	Circulação Hallway	4.56 m ²
04.	Garagem Garage	27.85 m ²
05.	Z. Técn. Piscina Pool Tech. Area	4.55 m ²





PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 28



Tipologia
Typology
V2

Área Bruta Interior
Gross Internal Area
223,6 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area
109,7 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area
333,3 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area
446,8 m²

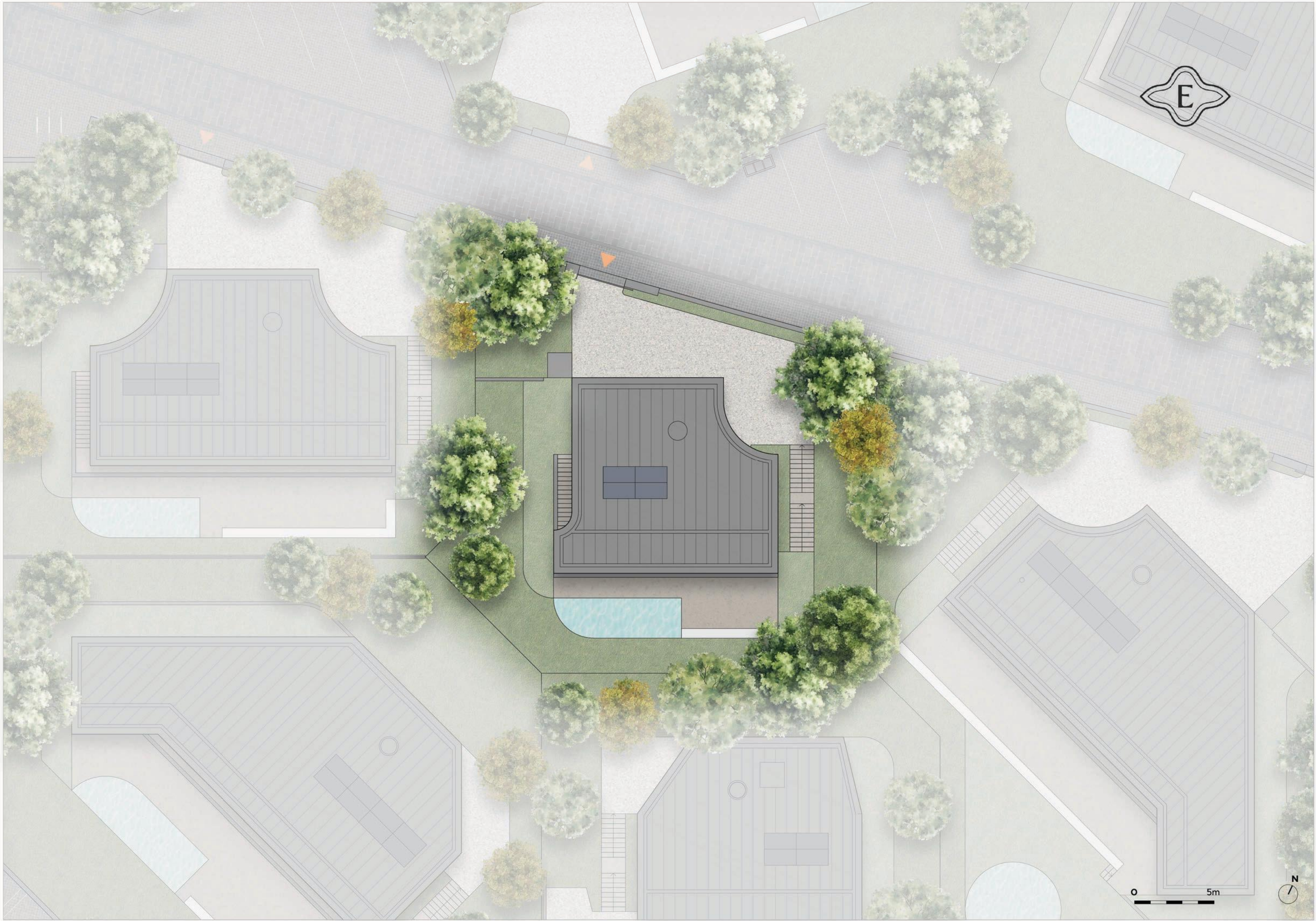
Área Lote
Plot Area
599,5 m²

* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de carácter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). *The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).*



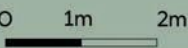


0 5m



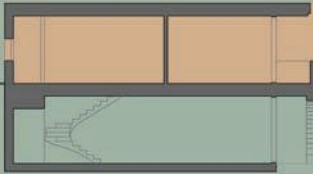


Piso 1 | Floor 1



01.	Hall Hall	11.03 m ²
02.	Quarto Principal Master Bedroom	16.77 m ²
03.	Closet Dressing Room	6.00 m ²
04.	IS Bathroom	5.72 m ²
05.	Entrada Entrance	3.00 m ²
06.	Serviço Service	1.66 m ²
07.	Garagem Garage	26.51 m ²
08.	Varanda Balcony	21.93 m ²

Cortes | Section





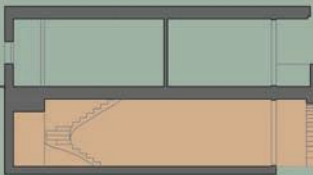
Piso 0 | Floor 0

0 1m 2m



01.	Hall Hall	18.02 m ²
02.	Bengaleiro Cloakroom	2.41 m ²
03.	IS Bathroom	1.52 m ²
04.	Closet Dressing room	3.52 m ²
05.	Quarto Bedroom	13.14 m ²
06.	IS Bathroom	5.05 m ²
07.	Cozinha Kitchen	12.61 m ²
08.	Sala de Jantar Dining Room	17.60 m ²
09.	Sala de Estar Living Room	23.44 m ²
10.	Serviço Service	1.81 m ²
11.	Zona Técnica Technical Area	2.85 m ²
12.	Alpendre Porch	19.50 m ²
13.	IS Bathroom	1.50 m ²

Cortes | Section





PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 29



Tipologia
Typology
V3

Área Bruta Interior
Gross Internal Area
310,1 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area
171,6 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area
481,8 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area
501,7 m²

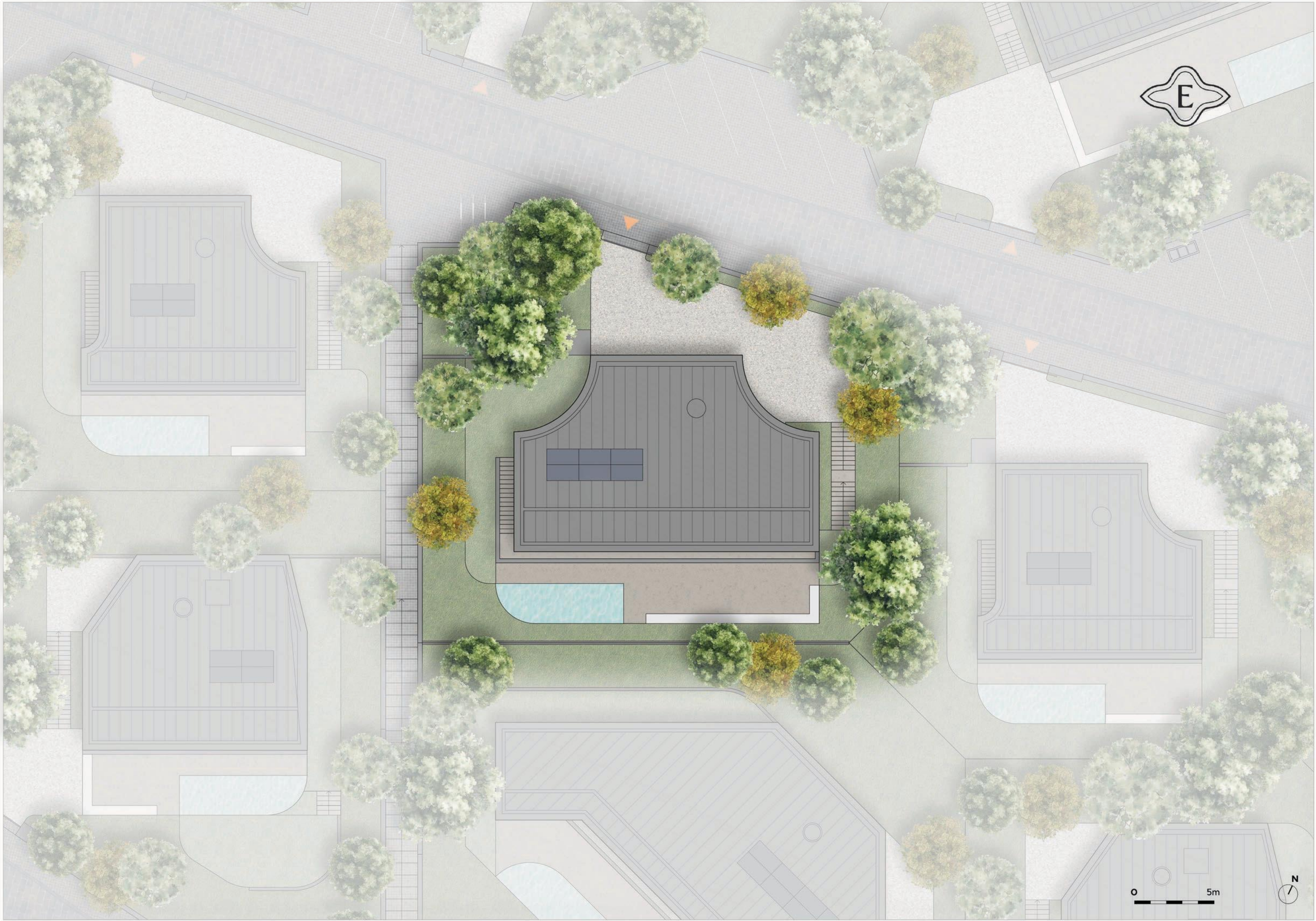
Área Lote
Plot Area
721,2 m²

* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



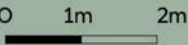
As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de carácter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). *The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).*





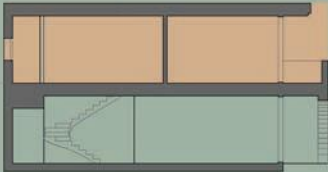


Piso 1 | Floor 1



01.	Hall Hall	9.79 m ²
02.	Quarto principal Master Bedroom	17.98 m ²
03.	Closet Dressing Room	4.91 m ²
04.	IS Bathroom	8.37 m ²
05.	Serviço Service Area	4.19 m ²
06.	Quarto Bedroom	13.37 m ²
07.	IS Bathroom	5.80 m ²
08.	Circulação Hallway	7.51 m ²
09.	Entrada Entrance	3.07 m ²
10.	Garagem Garage	26.53 m ²
11.	Varanda Balcony	41.96 m ²

Cortes | Section





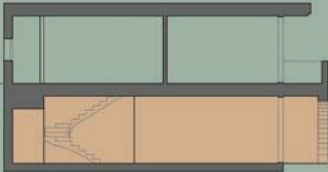
Piso 0 | Floor 0

0 1m 2m



01.	Hall Hall	16.87 m ²
02.	Bengaleiro Cloakroom	2.35 m ²
03.	IS Bathroom	1.52 m ²
04.	Closet Dressing Room	3.52 m ²
05.	Quarto Bedroom	13.14 m ²
06.	IS Bathroom	5.05 m ²
07.	Circulação Hallway	6.77 m ²
08.	Serviço Service Area	6.93 m ²
09.	Cozinha Kitchen	20.93 m ²
10.	Sala Jantar Dining Room	17.65 m ²
11.	Sala Formal Formal Room	20.08 m ²
12.	Sala Estar Living Room	26.13 m ²
13.	Zona Técnica Technical Area	5.40 m ²
14.	Alpendre Porch	33.03 m ²
15.	IS Bathroom	1.65 m ²

Cortes | Section





PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 36



Tipologia
Typology
V4

Área Bruta Interior
Gross Internal Area
486,1 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area
241,2 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area
727,2 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area
759,0 m²

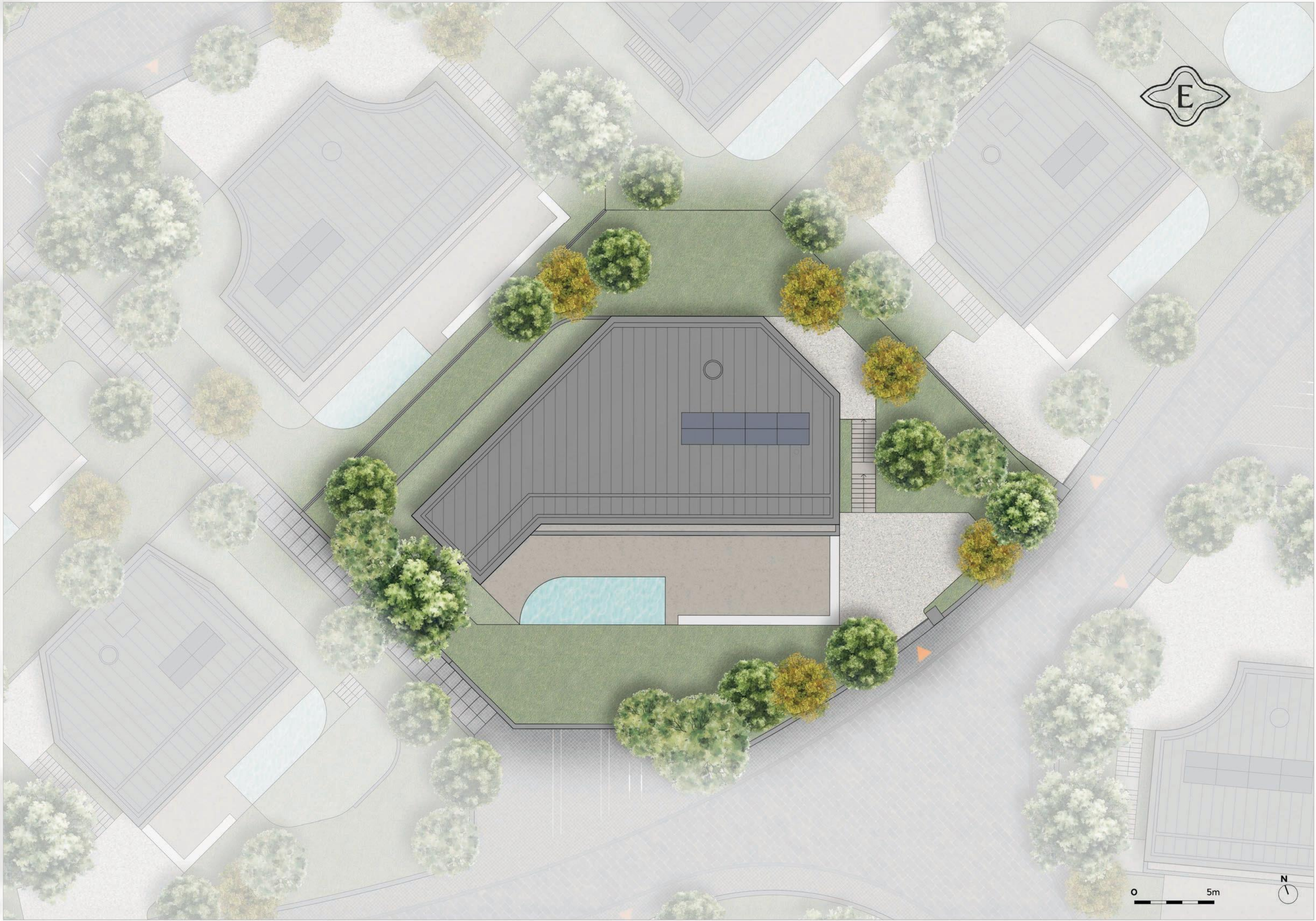
Área Lote
Plot Area
1017,9 m²

* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de carácter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). *The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).*



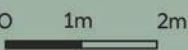


0 5m



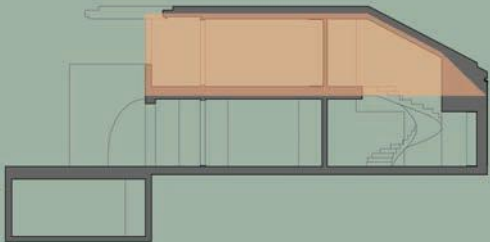


Piso 1 | Floor 1



01.	Circulação Hallway	20.29 m ²
02.	Quarto Principal Master Bedroom	19.31 m ²
03.	Closet Dressing Room	4.92 m ²
04.	IS Bathroom	8.49 m ²
05.	Serviço Service Area	5.04 m ²
06.	Serviço Service Room	4.15 m ²
07.	IS Bathroom	3.21 m ²
08.	Quarto Bedroom	13.60 m ²
09.	IS Bathroom	4.73 m ²
10.	Quarto Bedroom	17.76 m ²
11.	IS Bathroom	6.40 m ²
12.	Zona Técnica Technical Area	4.91 m ²
13.	Varanda Balcony	44.26 m ²

Cortes | Section



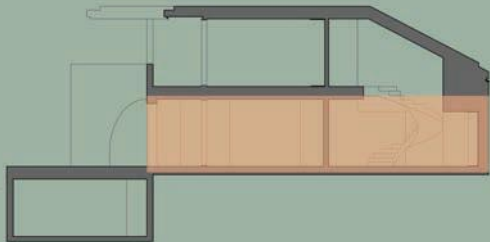


Piso 0 | Floor 0



01.	Hall Hall	19.19 m²
02.	Bengaleiro Cloakroom	3.25 m²
03.	IS Bathroom	1.65 m²
04.	Escritório Office	19.82 m²
05.	Circulação Hallway	15.19 m²
06.	Serviço Service Area	4.86 m²
07.	Cozinha Kitchen	22.36 m²
08.	Sala de Jantar Dining Room	19.22 m²
09.	Sala Formal Formal Room	19.67 m²
10.	Sala de Estar Living Room	21.58 m²
11.	Quarto Bedroom	18.04 m²
12.	IS Bathroom	5.70 m²
13.	Closet Dressing Room	3.77 m²
14.	Alpendre Porch	39.40 m²
15.	IS Bathroom	1.72 m²

Cortes | Section

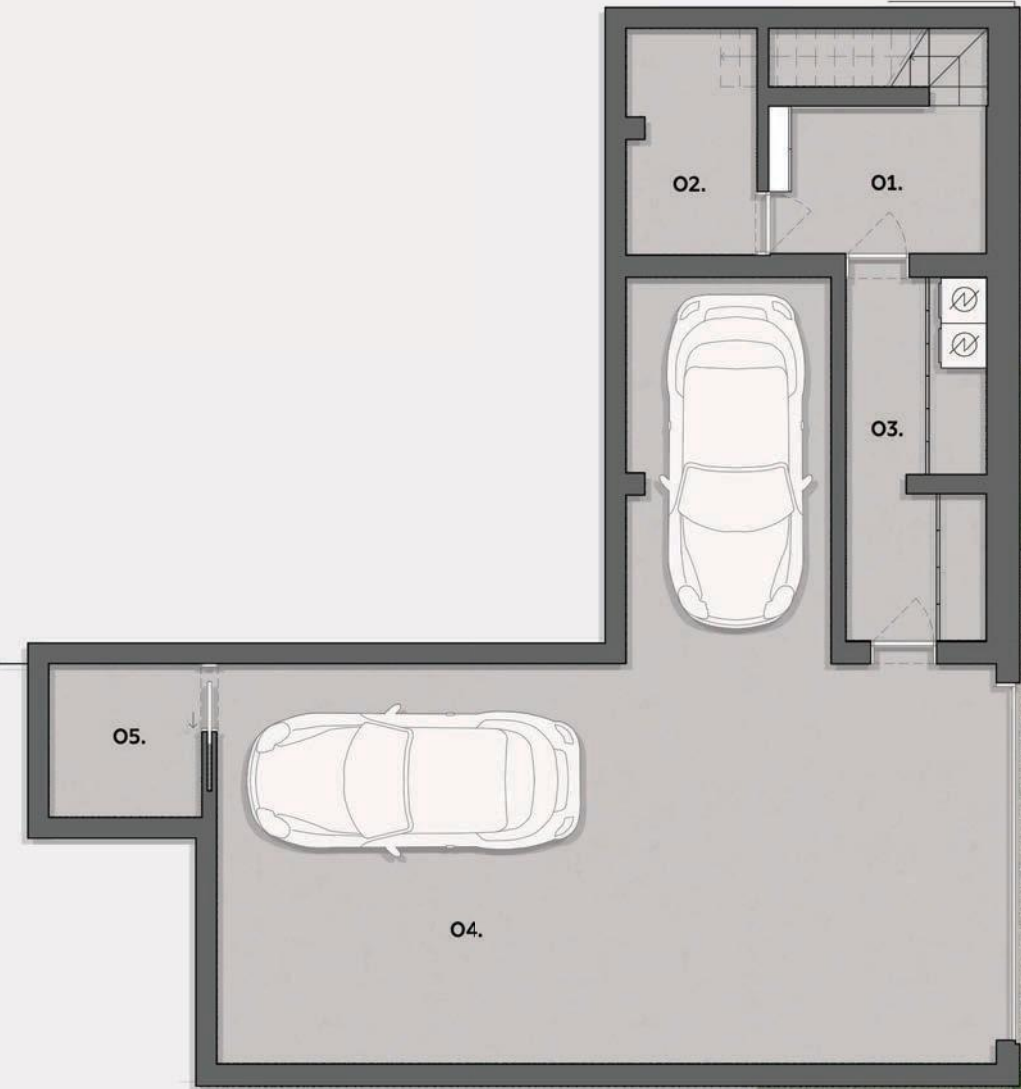




Piso -1 | Floor -1



01.	Arrumos Storage	5.72 m ²
02.	Zona Técnica Technical Area	5.14 m ²
03.	Circulação Hallway	8.94 m ²
04.	Garagem Garage	70.15 m ²
05.	Z. Técn. Piscina Pool Tech. Area	4.21 m ²



Cortes | Section

