

ÍNDICE DE ARQUITECTURA

- 00_Índice das Peças Desenhadas
- 01_Levantamento Topográfico
- 02_Planta de Implantação
- 03_Planta do Piso -1 - Limpa
- 04_Planta do Piso -1 - Cotada
- 05_Planta do Rés do Chão - Limpa
- 06_Planta do Rés do Chão - Cotada
- 07_Planta dos Pisos 2 a 4 - Limpa
- 08_Planta dos Pisos 2 a 4 - Cotada
- 09_Planta do Piso 5 / Cobertura - Limpa
- 10_Planta do Piso 5 / Cobertura - Cotada
- 11_Planta da Cobertura - Limpa
- 12_Planta da Cobertura - Cotada
- 13_Corte A-B
- 14_Corte C-D
- 15_Alçado Principal
- 16_Alçado Posterior
- 17_Pormenores Construtivos
- 18_Pormenores (Tipo) - Extracção Cozinha
- 19_Pormenores (Tipo) - Ventilação Instalações Sanitárias
- 20_Índice de Layers



Edifício Multifamiliar
Entrancamento

Índice das Peças Desenhadas

Helder Oliveira

ARQUITECTURA

00

autodesk AEC 2022	processo: Z1065	escala: 1/200	técnico: Beatriz Paulino	revisão: 01
572 - 58128219	data: Fevereiro 2025		OA - nº: 23504	

M-23460
+ P-21740 +

+ P-21760 +

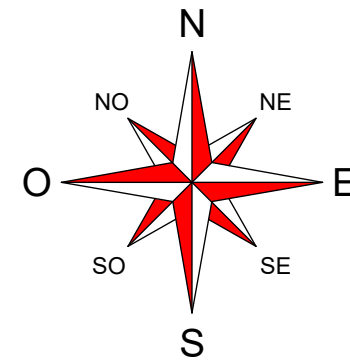
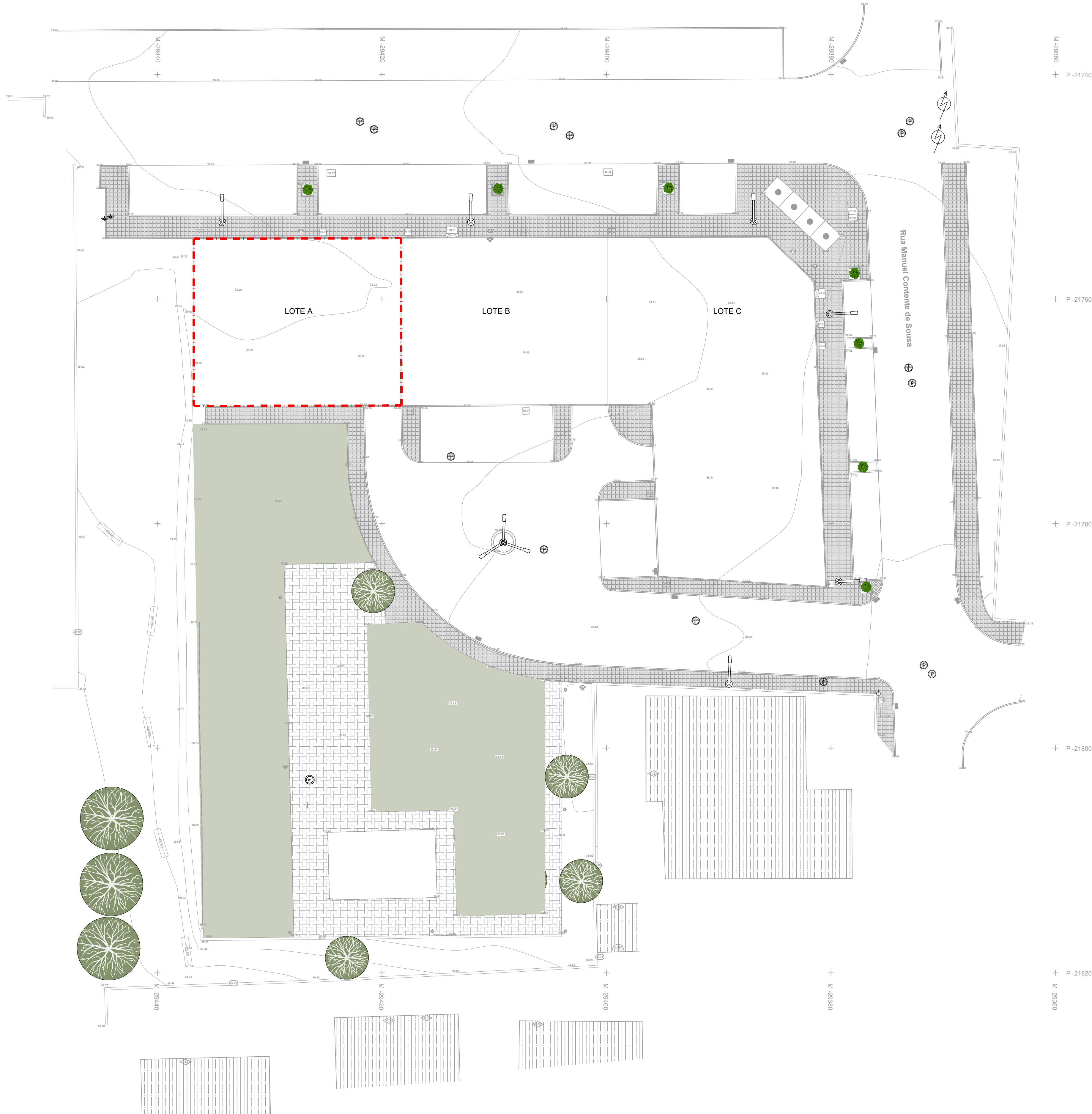
+ P-21780 +

+ P-21800 +

+ P-21820 +

M-23460

M-23460



ENTRONCAMENTO	
GEORREFERENCIA ETR889	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	CURVAS DE NÍVEL
	BEIRADOS
	CUMEIRAS
	TOPO Muros
	POSTE EDP
	CAIXAS PLUVIAIS
	POSTES ALTA TENSÃO
	SEMIDOUROS
	POSTE CTT
	BOCA DE INCÊNDIO
	CONSTRUÇÕES ENVOLVENTES
	SOBREIROs



Edifício Multifamiliar

Entroncamento

Levantamento Topográfico

Helder Oliveira

autodesk AEC 2022 | processo: Z1065 | escala: 1/200 | técnico: Beatriz Paulino | revisão: 01
Rua Contente da Sousa, 15 | data: Fevereiro 2025 | OA - nº: 23504
2310 - 192 Entroncamento

ARQUITECTURA

01



QUADRO DE ÁREAS

Área do Lote	277.00 m²
Área de Implantação	277.00 m²
Área Bruta de Construção - Piso -1	277.00 m²
Área Bruta de Construção - Piso 1	270.00 m²
Área Bruta de Construção - Piso 2	269.15 m²
Área Bruta de Construção - Piso 3	269.15 m²
Área Bruta de Construção - Piso 4	269.15 m²
Área Bruta de Const. habit. total acima do solo	1077.45 m²
Balanços	---
Área Útil Total - Habitação	800.30 m²

Área Habitável Total	648.70 m²
Área Varandas	131.40 m²
Volumetria	4093.70 m³
Altura da Fachada	13.00 m
Afetação	Habitação + Estacionamento
N.º de Pisos	4 + cave
Soleira	39.20
Tipologia	8T3
Estacionamentos	8

LEGENDA

--- Limite do Lote A



Edifício Multifamiliar
Entroncamento

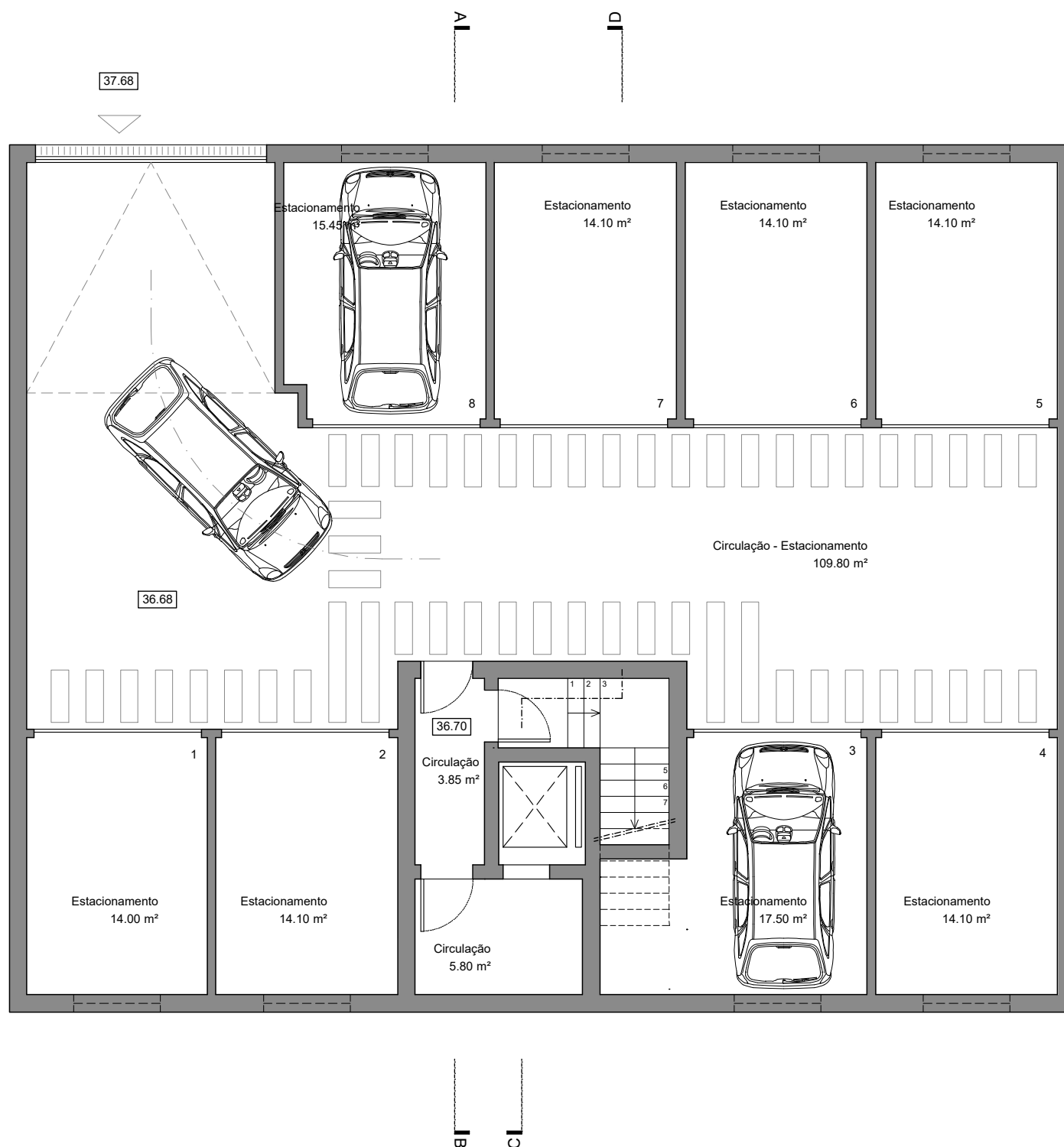
Planta de Implantação

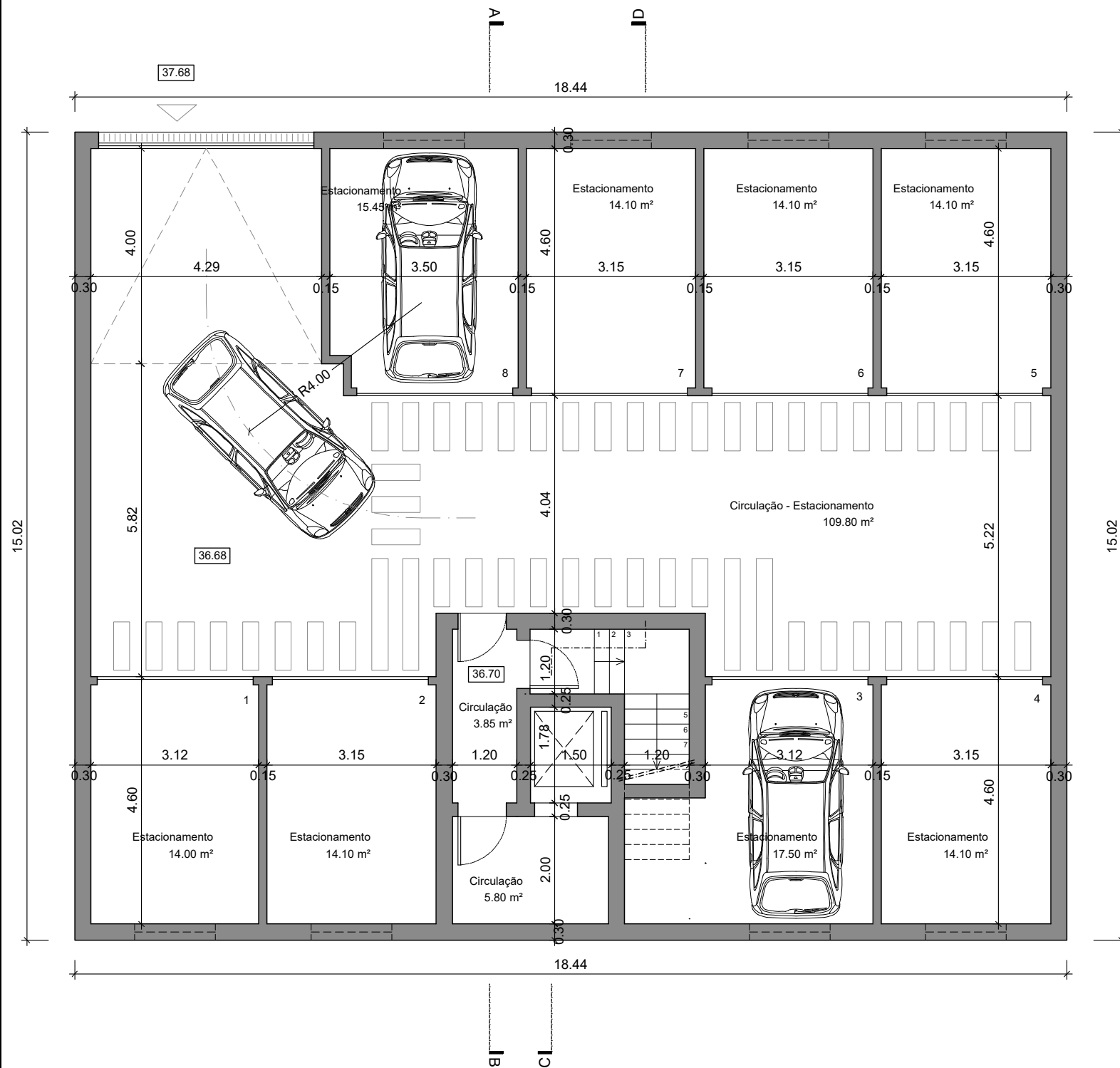
Helder Oliveira

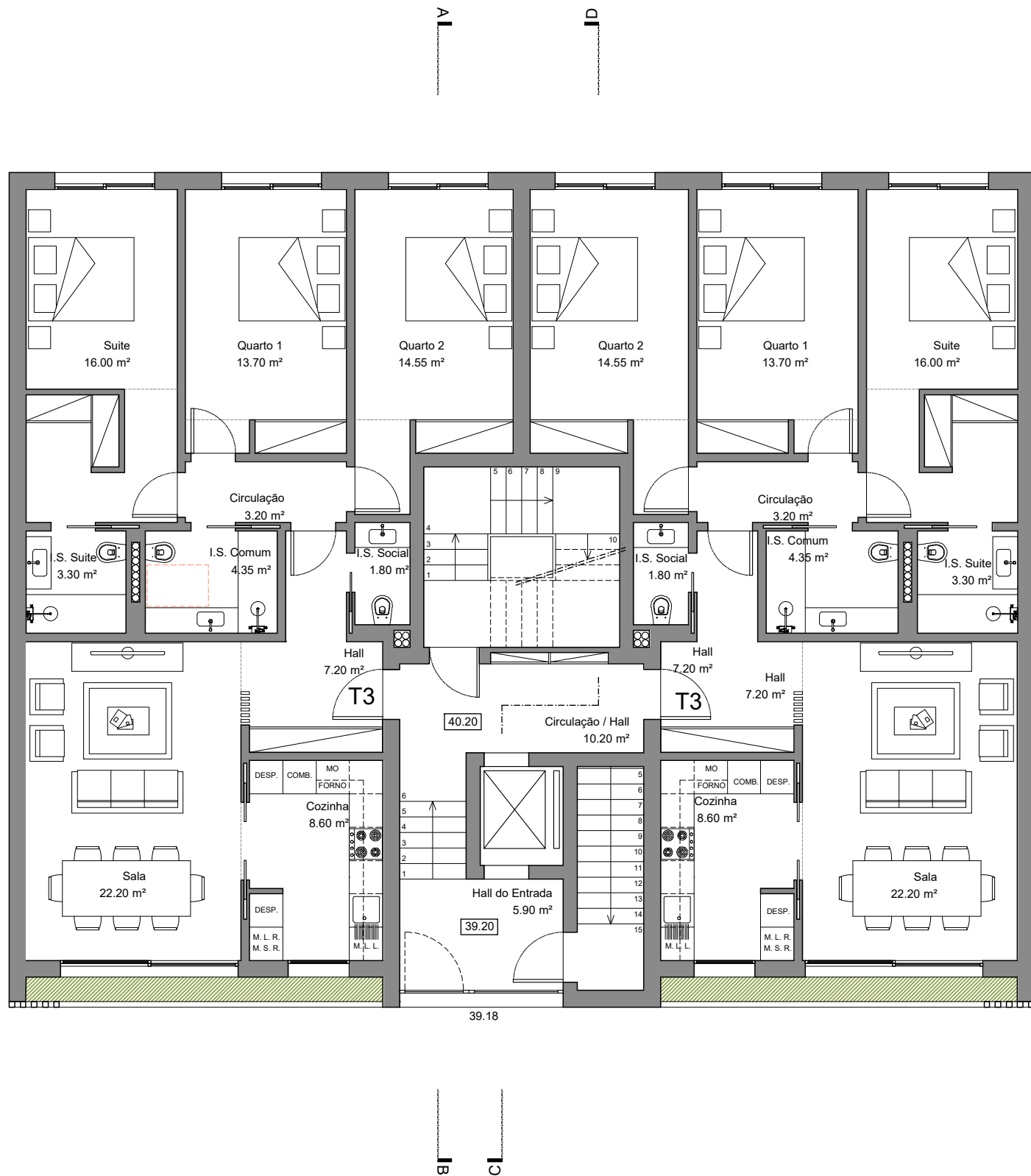
autodesk AEC 2022	processo: Z1065	escala: 1/200	técnico: Beatriz Paulino	revisão: 01
572 - 58128219	data: Fevereiro 2025		OA - nº: 23504	

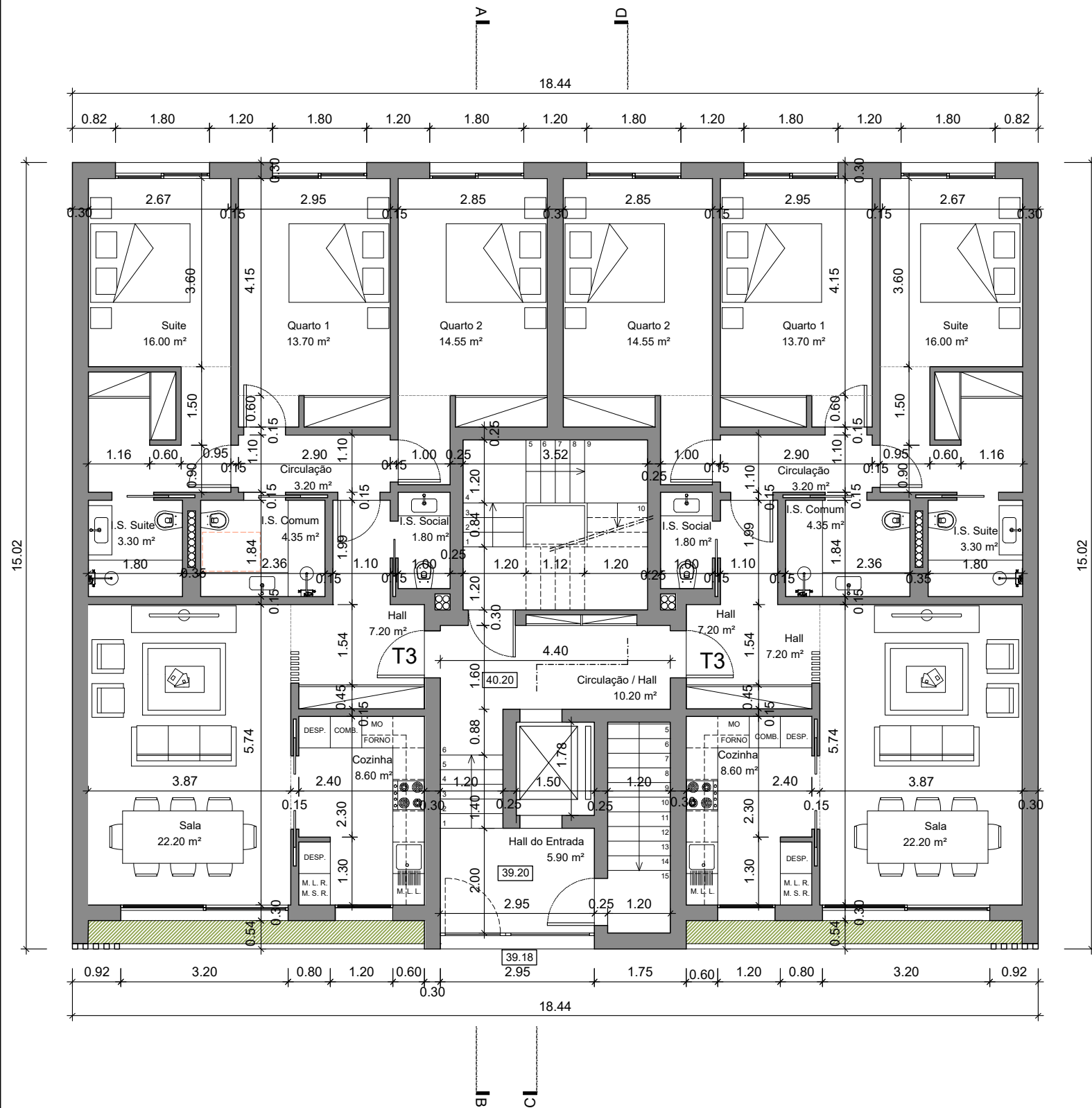
ARQUITECTURA

02









Rua Coronel Raúl Oliveira
Verdades Miranda, 15
2330 - 192 Entroncamento

Edifício Multifamiliar

Entroncamento

Planta do Rés do Chão

Cotada

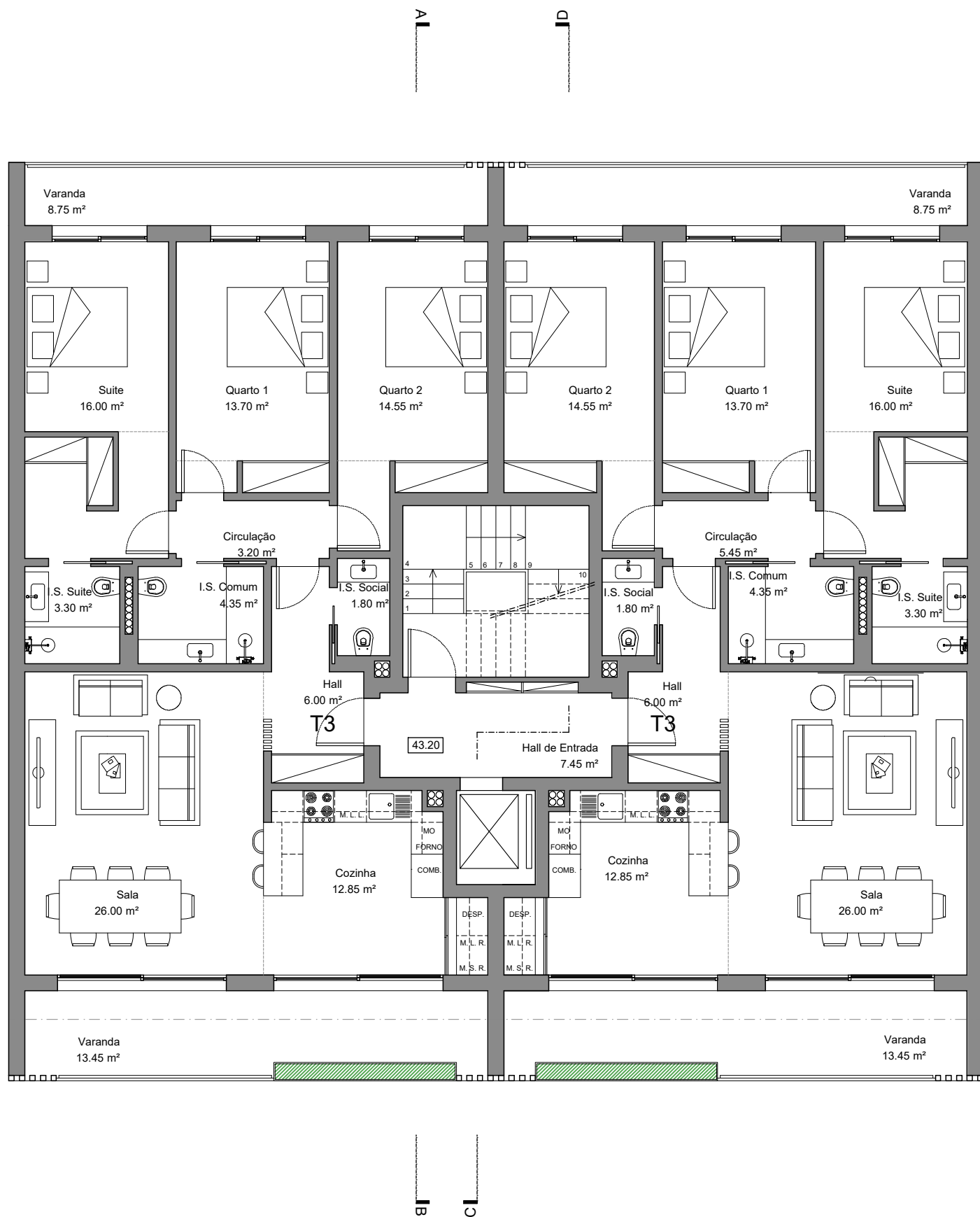
Helder Oliveira

autodesk AEC 2022	processo: Z1065	escala: 1/100	técnico: Beatriz Paulino	revisão: 01
572 - 58128219	data: Fevereiro 2025		OA - nº: 23504	

ARQUITECTURA

06

Reservados todos os direitos de autor pela Legislação em vigor. Este desenho é parte integrante de um projecto da propriedade intelectual de My Project, Lda e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



Edifício Multifamiliar

Entroncamento

Planta dos Pisos 2 a 4

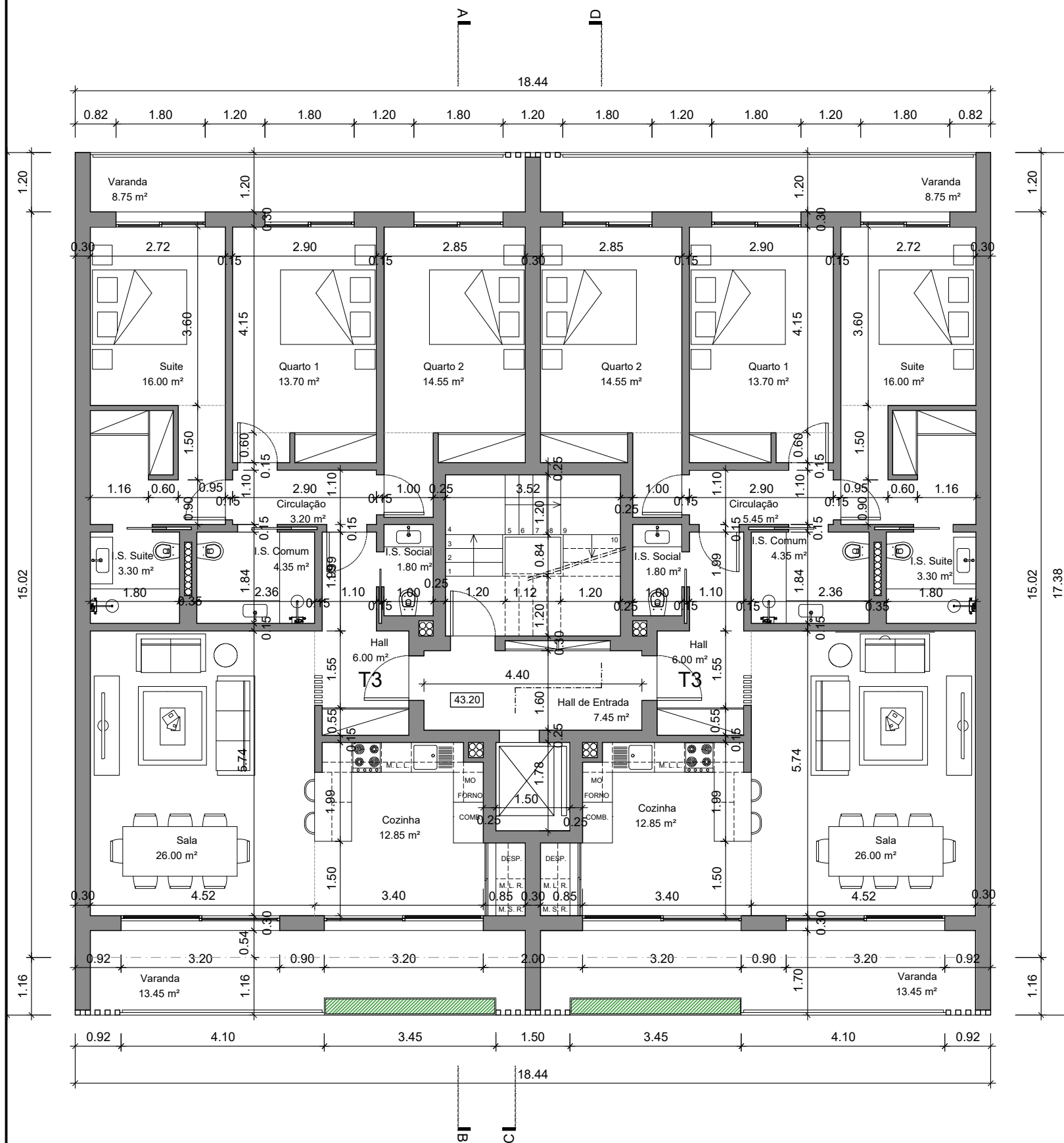
Limpa

Helder Oliveira

autodesk AEC 2022	processo: Z1065	escala: 1/100	técnico: Beatriz Paulino	revisão: 01
572 - 58128219	data: Fevereiro 2025		OA - nº: 23504	

ARQUITECTURA

07



Edifício Multifamiliar

Entroncamento

Planta dos Pisos 2 a 4

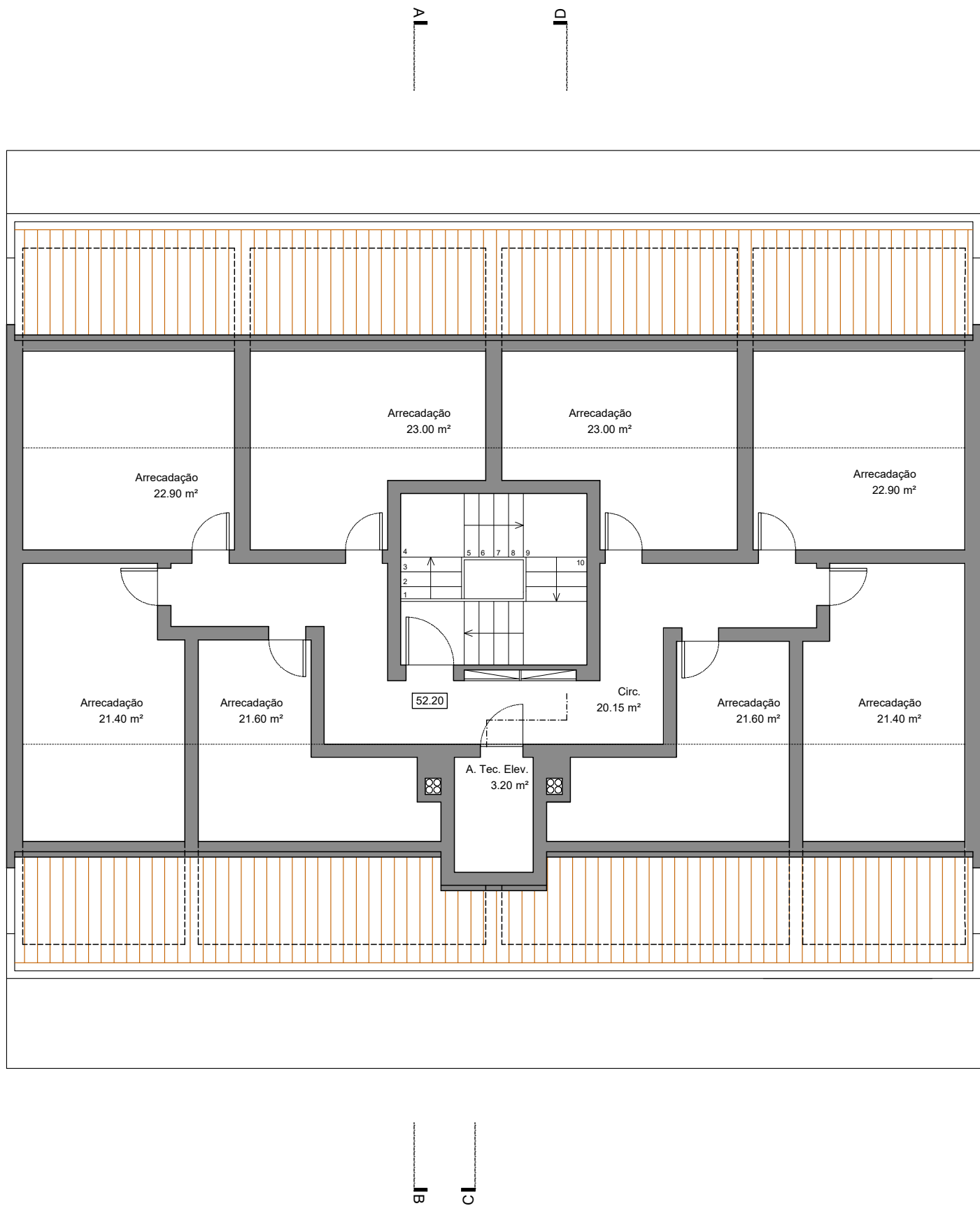
Cotada

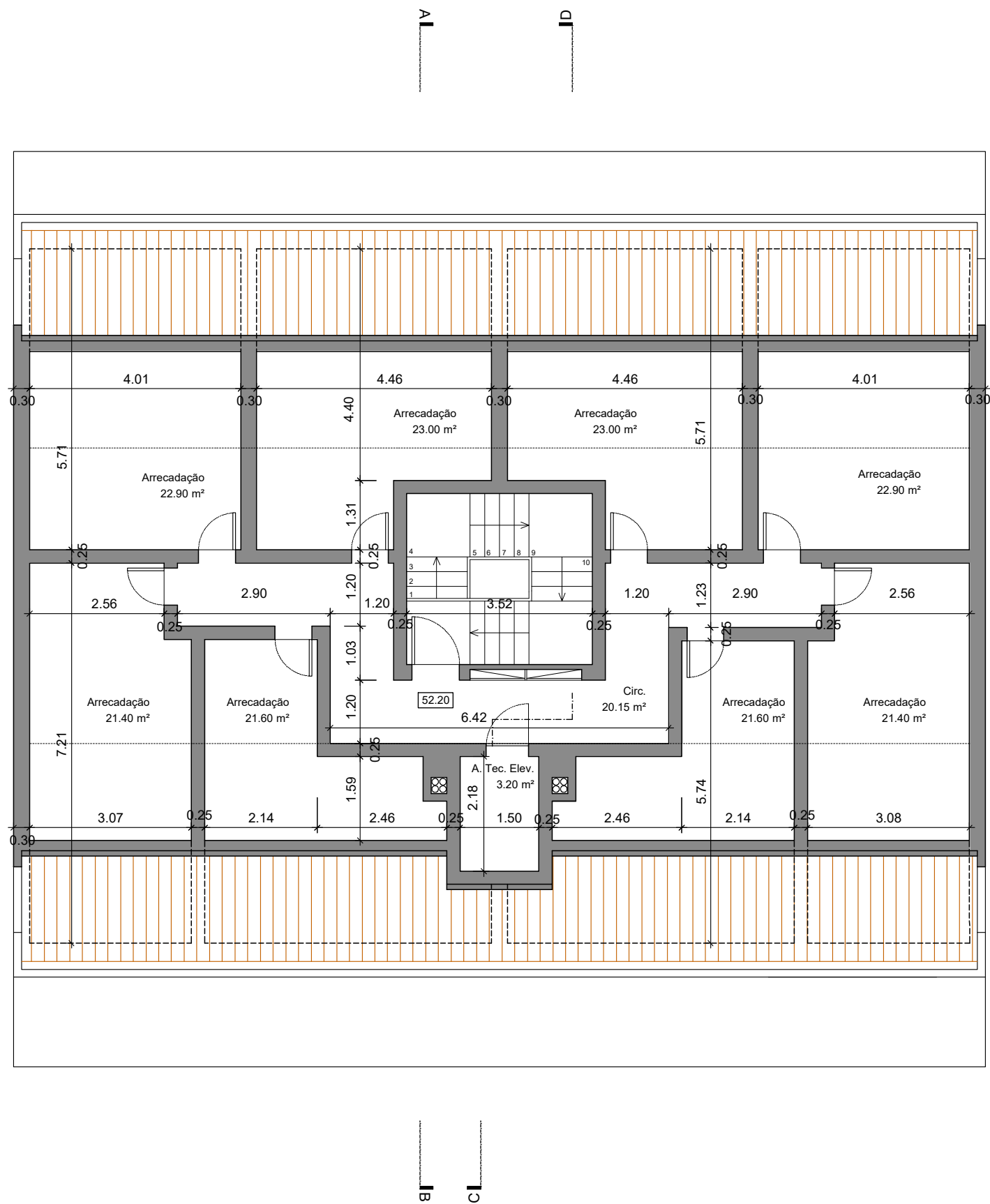
Helder Oliveira

autodesk AEC 2022	processo: Z1065	escala: 1/100	técnico: Beatriz Paulino	revisão: 01
572 - 58128219	data: Fevereiro 2025		OA - nº: 23504	

ARQUITECTURA

08





Edifício Multifamiliar
Entroncamento

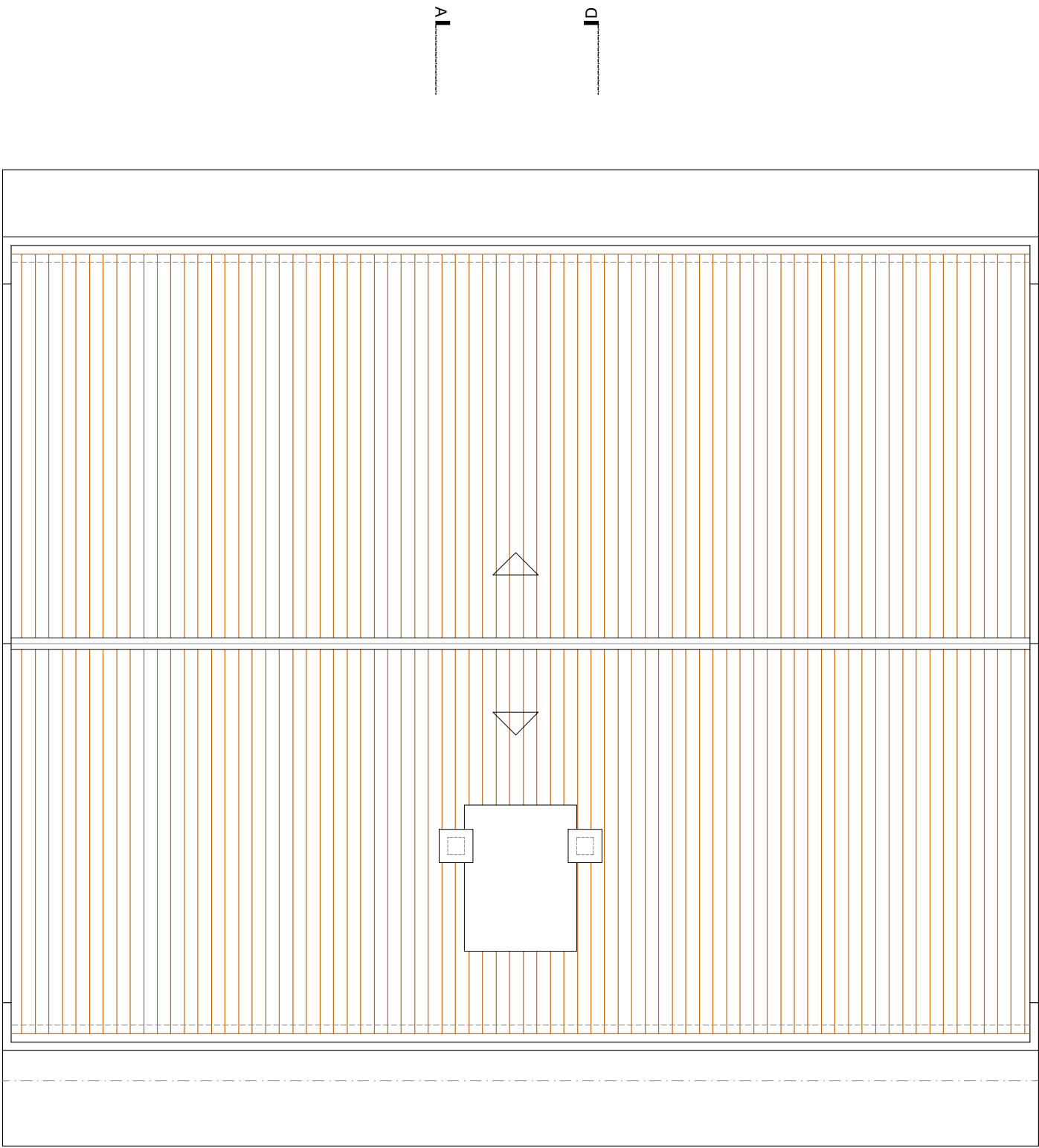
Planta do Piso 5 / Cobertura
Cotada

Helder Oliveira

autodesk AEC 2022	processo: Z1065	escala: 1/100	técnico: Beatriz Paulino	revisão: 01
572 - 58128219	data: Fevereiro 2025		OA - nº: 23504	

ARQUITECTURA

10




MY PROJECT
BY CASA GOMES
Rua Coronel Raúl Oliveira
Verdades Miranda, 15
2330 - 192 Entroncamento

Edifício Multifamiliar
Entroncamento
Planta da Cobertura
Limpa
Helder Oliveira

autodesk AEC 2022	processo: Z1065	escala: 1/100	técnico: Beatriz Paulino	revisão: 01
572 - 58128219	data: Fevereiro 2025		OA - nº: 23504	

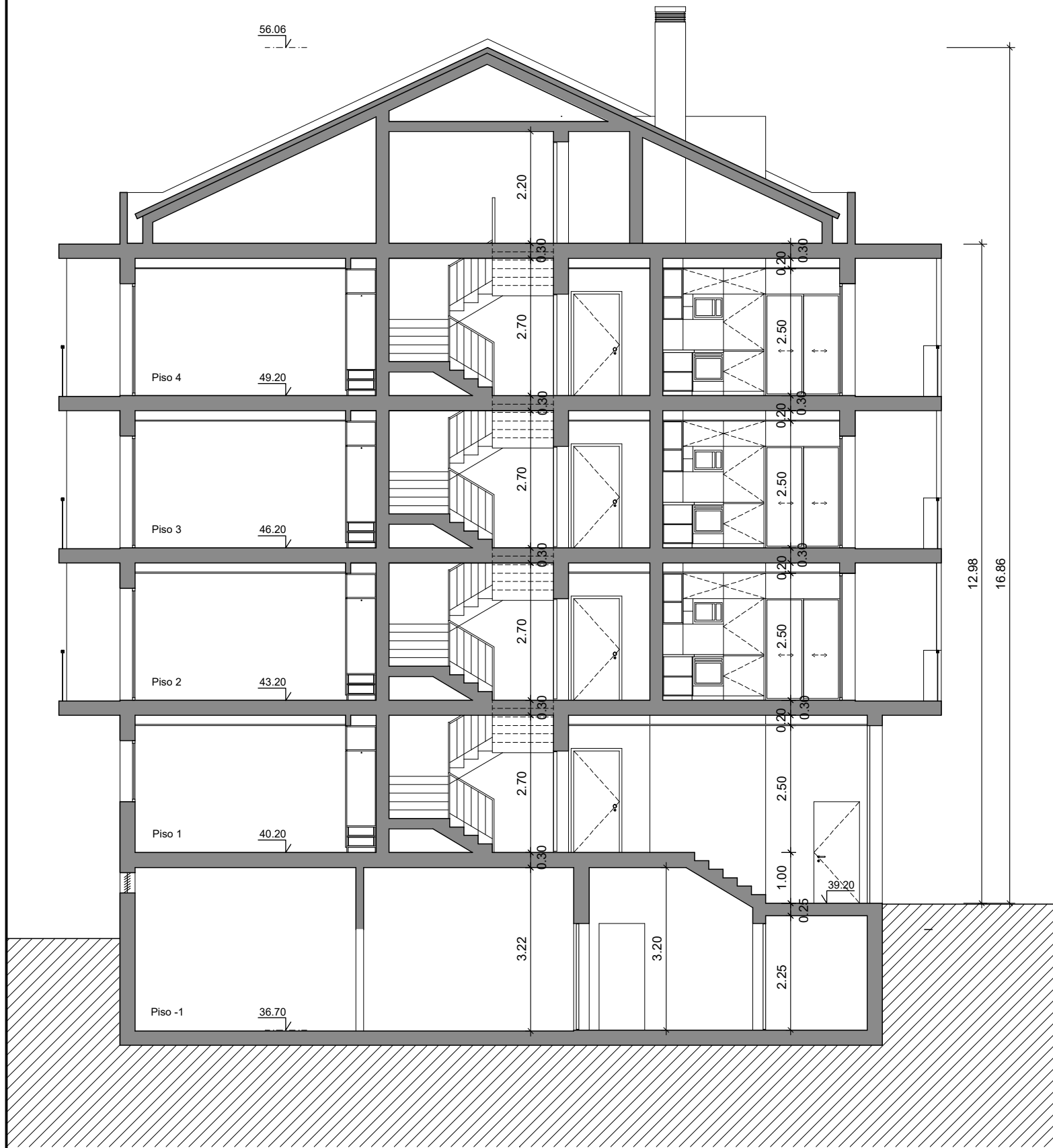
ARQUITECTURA



Helder Oliveira

12

autodesk AEC 2022	processo: Z1065	escala: 1/100	técnico: Beatriz Paulino	revisão: 01
572 - 58128219	data: Fevereiro 2025		OA - nº: 23504	



CORTE A-B



**MY
PROJECT
BY CASA GOMES**

Rua Coronel Raúl Oliveira
Verdades Miranda, 15
2330 - 192 Entroncamento

Edifício Multifamiliar
Entroncamento

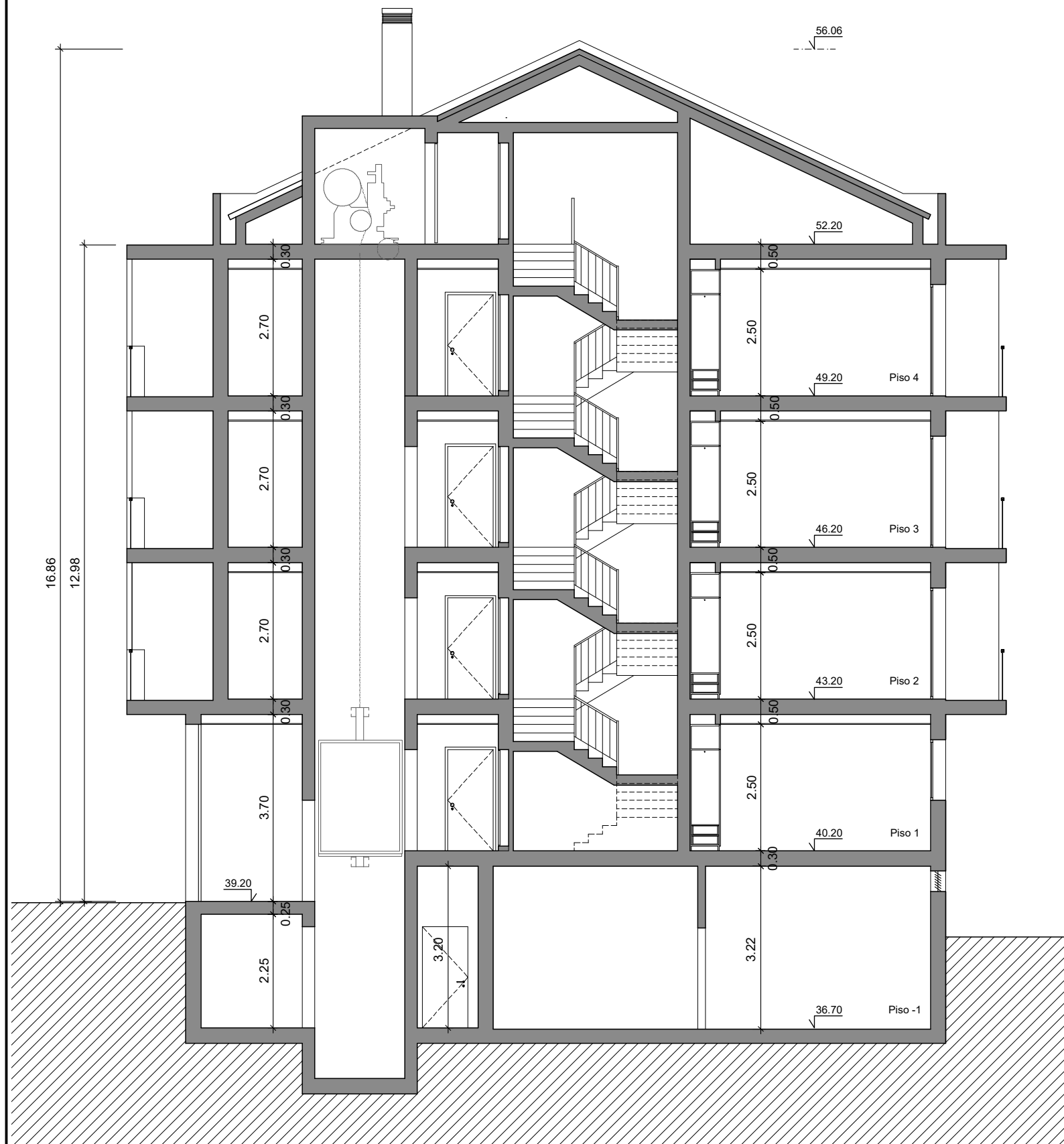
Corte A-B

Helder Oliveira

autodesk AEC 2022	processo: Z1065	escala: 1/100	técnico: Beatriz Paulino	revisão: 01
572 - 58128219	data: Fevereiro 2025		OA - nº: 23504	

ARQUITECTURA

13



CORTE C-D



**MY
PROJECT
BY CASA GOMES**
Rua Coronel Raúl Oliveira
Verdades Miranda, 15
2330 - 192 Entroncamento

Edifício Multifamiliar
Entroncamento

Corte C-D

Helder Oliveira

autodesk AEC 2022	processo: Z1065	escala: 1/100	técnico: Beatriz Paulino	revisão: 01
572 - 58128219	data: Fevereiro 2025		OA - nº: 23504	

ARQUITECTURA

14



LEGENDA: Acabamentos Exteriores

- 1 - Reboco liso pintado na cor branco
- 2 - Reboco liso pintado na cor cinza
- 3 - Revestimento exterior em ripado tipo madeira ou equivalente;
- 4 - Soleiras e peitoris em Pedra calcária impermeabilizada, acab. amaciado
- 5 - Vidro Duplo Incolor translúcido ou fosco
- 6- Caixilharia em Alumínio Termolacado, cor cinza

- 7 - Estore em Alumínio cor cinza
- 8 - Porta em vidro laminado incolor com 10mm de esp. com fixação em aço inox
- 9 - Portão seccionado termolacado na cor cinza
- 10 - Guarda em vidro
- 11 - Revestimento exterior cerâmico tipo "ardósia natural"
- 12 - Cobertura em telha cerâmica à cor vermelho natural

**MY
PROJECT**
BY CASA GOMES

Rua Coronel Raúl Oliveira
Verdades Miranda, 15
2330 - 192 Entroncamento

Edifício Multifamiliar
Entroncamento

Alçado Principal

Helder Oliveira

autodesk AEC 2022	processo: Z1065	escala: 1/100	técnico: Beatriz Paulino	revisão: 01
572 - 58128219	data: Fevereiro 2025		OA - nº: 23504	

ARQUITECTURA

15



LEGENDA: Acabamentos Exteriores

- 1 - Reboco liso pintado na cor branco
- 2 - Reboco liso pintado na cor cinza
- 3 - Revestimento exterior em ripado tipo madeira ou equivalente;
- 4 - Soleiras e peitoris em Pedra calcária impermeabilizada, acab. amaciado
- 5 - Vidro Duplo Incolor translúcido ou fosco
- 6- Caixilharia em Alumínio Termolacado, cor cinza

- 7 - Estore em Alumínio cor cinza
- 8 - Porta em vidro laminado incolor com 10mm de esp. com fixação em aço inox
- 9 - Portão seccionado termolacado na cor cinza
- 10 - Guarda em vidro
- 11 - Revestimento exterior cerâmico tipo "ardósia natural"
- 12 - Cobertura em telha cerâmica à cor vermelho natural

**MY
PROJECT**
BY CASA GOMES

Rua Coronel Raúl Oliveira
Verdades Miranda, 15
2330 - 192 Entroncamento

Edifício Multifamiliar
Entroncamento

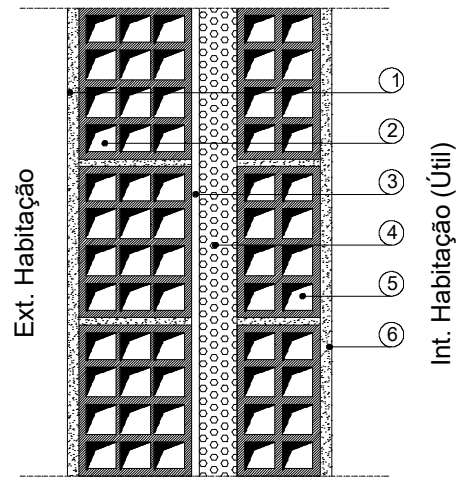
Alçado Posterior

Helder Oliveira

autodesk AEC 2022	processo: Z1065	escala: 1/100	técnico: Beatriz Paulino	revisão: 01
572 - 58128219	data: Fevereiro 2025		OA - nº: 23504	

ARQUITECTURA

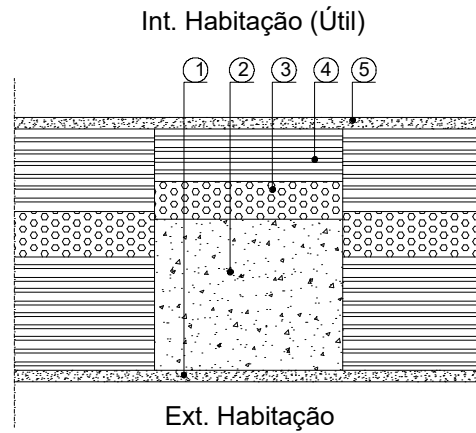
16



Pormenor de Paredes Duplas
(30x20x15 + 30x20x11) Esc. 1/10

Legenda:

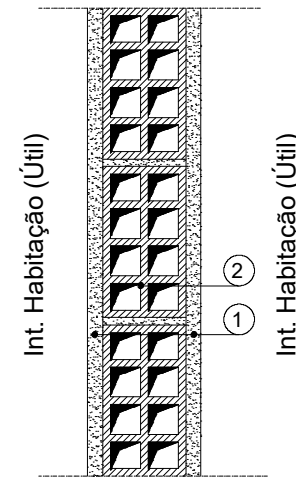
- 1 Reboco (1,5cm)
- 2 Alvenaria de tijolo furado (30x20x15)
- 3 Caixa de ar (1cm)
- 4 Isolamento térmico Wallmate IB com 5cm
- 5 Alvenaria de tijolo furado (30x20x11)
- 6 Estuque (1,5cm)



Pontes Térmicas Planas - (PILARES/VIGAS)

Legenda:

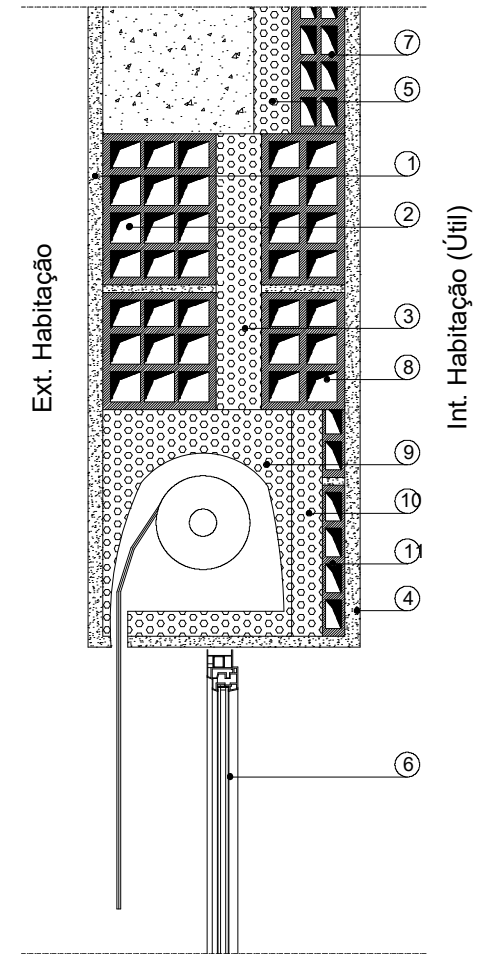
- 1 Reboco (1,5cm)
- 2 Elemento de Betão Armado
- 3 Isolamento térmico Wallmate IB com 5cm
- 4 Forra Cerâmica (30x20x7)
- 5 Estuque (1,5cm)



Pormenor de Paredes de Compartimentação

Legenda:

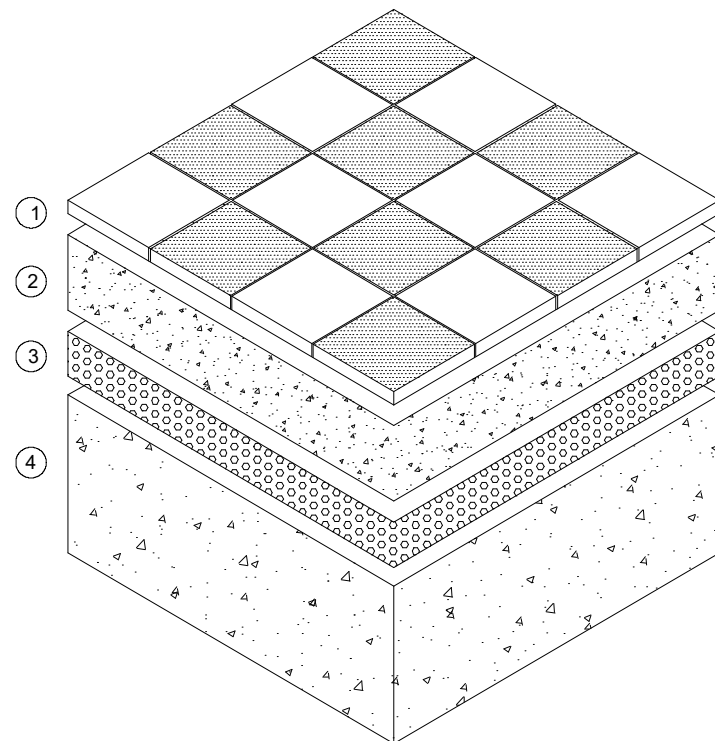
- 1 Estuque (2cm)
- 2 Alvenaria de tijolo furado (30x20x11)



Pontes Térmicas Planas - (CX DE ESTORES)
(30x20x15 + 30x20x11) Esc. 1/10

Legenda:

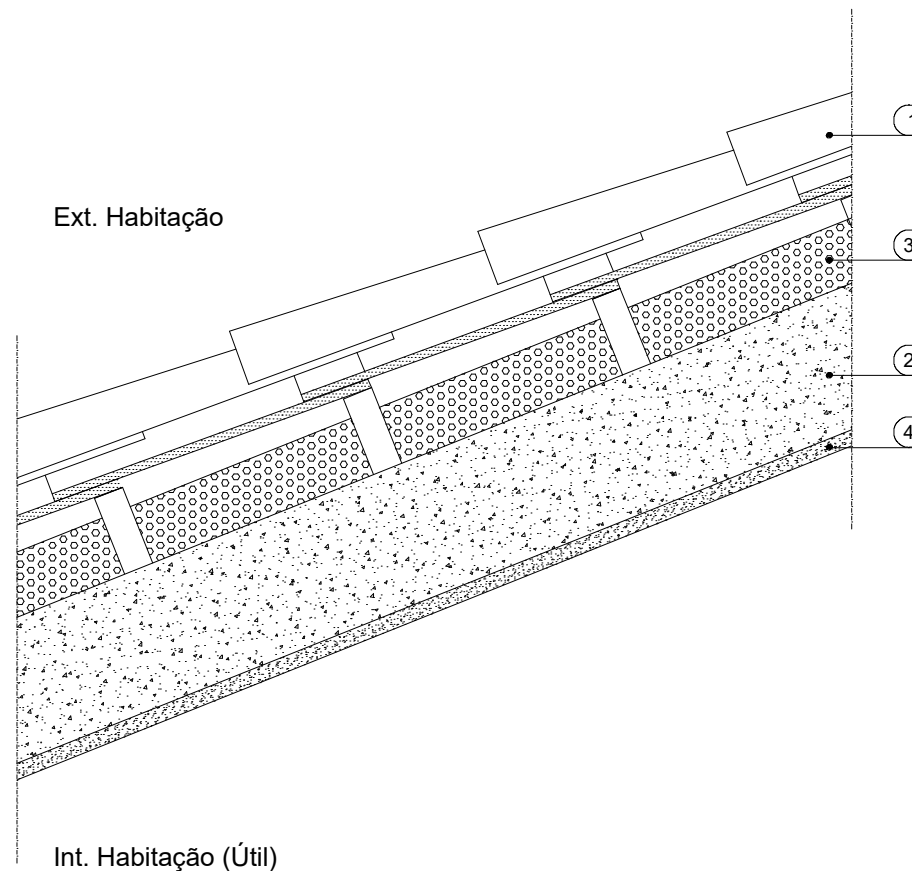
- 1 Reboco (1,5cm)
- 2 Parede em alvenaria de tijolo furado (30x20x15)
- 3 Isolamento térmico Wallmate IB com 6cm
- 4 Estuque
- 5 Isolamento térmico Wallmate IB com 5cm
- 6 Janela/sacada em caixilharia de alumínio equipada com bom sistema de vedação de frinchas, equipada com vidros duplos (caixilharia da classe 4) (sem ser complanar com isolamento da parede)
- 7 Forra Cerâmica (30x20x7)
- 8 Parede em alvenaria de tijolo furado (30x20x11)
- 9 Caixa de estores
- 10 Isolamento térmico Wallmate IB com 4cm
- 11 Forra Cerâmica (30x20x3)



Pormenor de Pavimento do Piso Térreo - PAVT

Legenda:

- 1 Ladrilho Cerâmico ou Pavimento Flutuante
- 2 Betão normal com 10 a 12cm
- 3 Isolamento térmico Wallmate IB com 5cm
- 4 Laje / Massame / Enroscamento



Pormenor de Cobertura Exterior Inclinada

LEGENDA

- 1 Telha cerâmica Lusa do tipo "U.M"
- 2 Laje
- 3 Isolamento térmico Wallmate IB com 8cm
- 4 Estuque



Rua Coronel Raúl Oliveira
Verdades Miranda, 15
2330 - 192 Entroncamento

Edifício Multifamiliar
Entroncamento

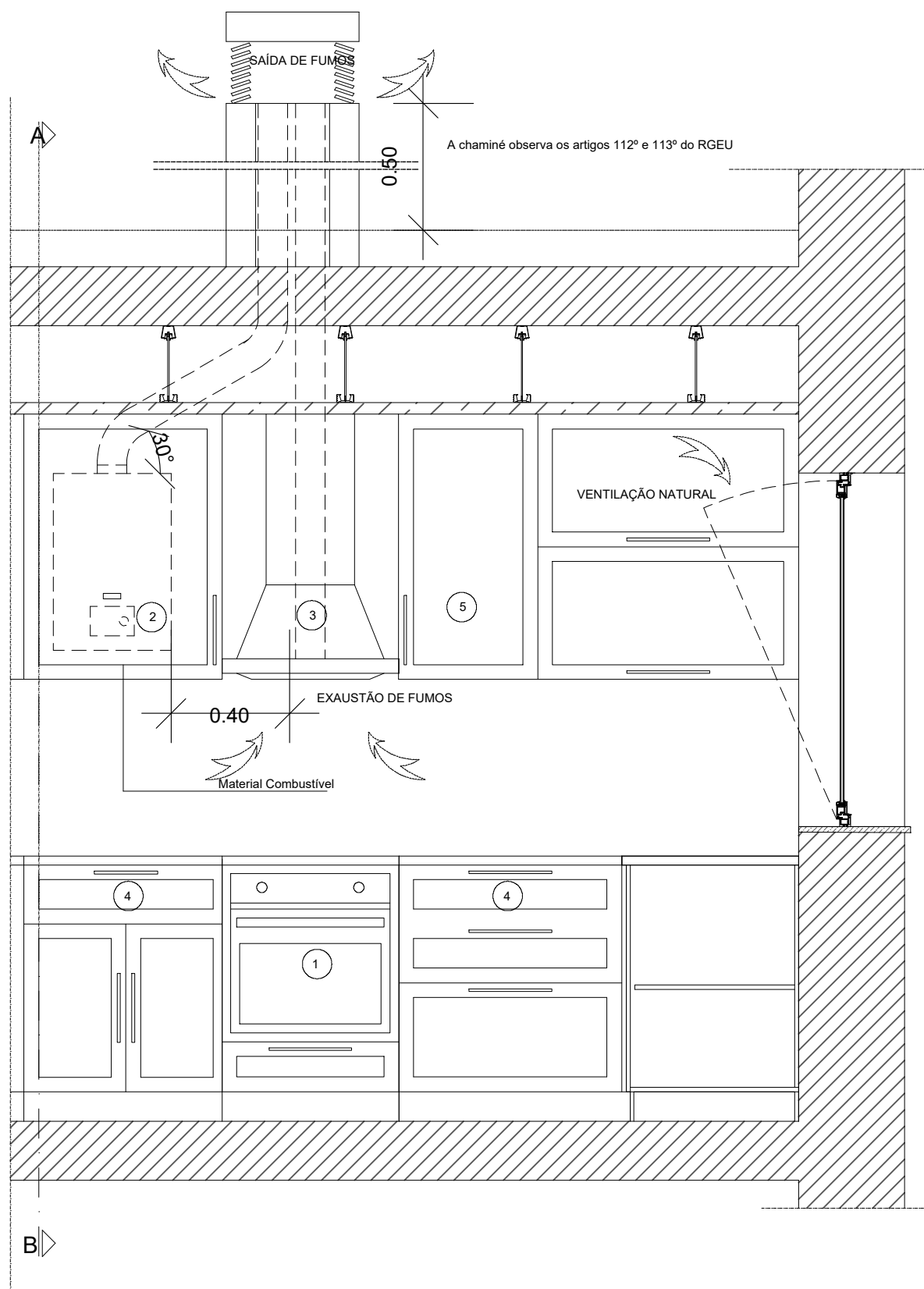
Pormenores Construtivos

Helder Oliveira

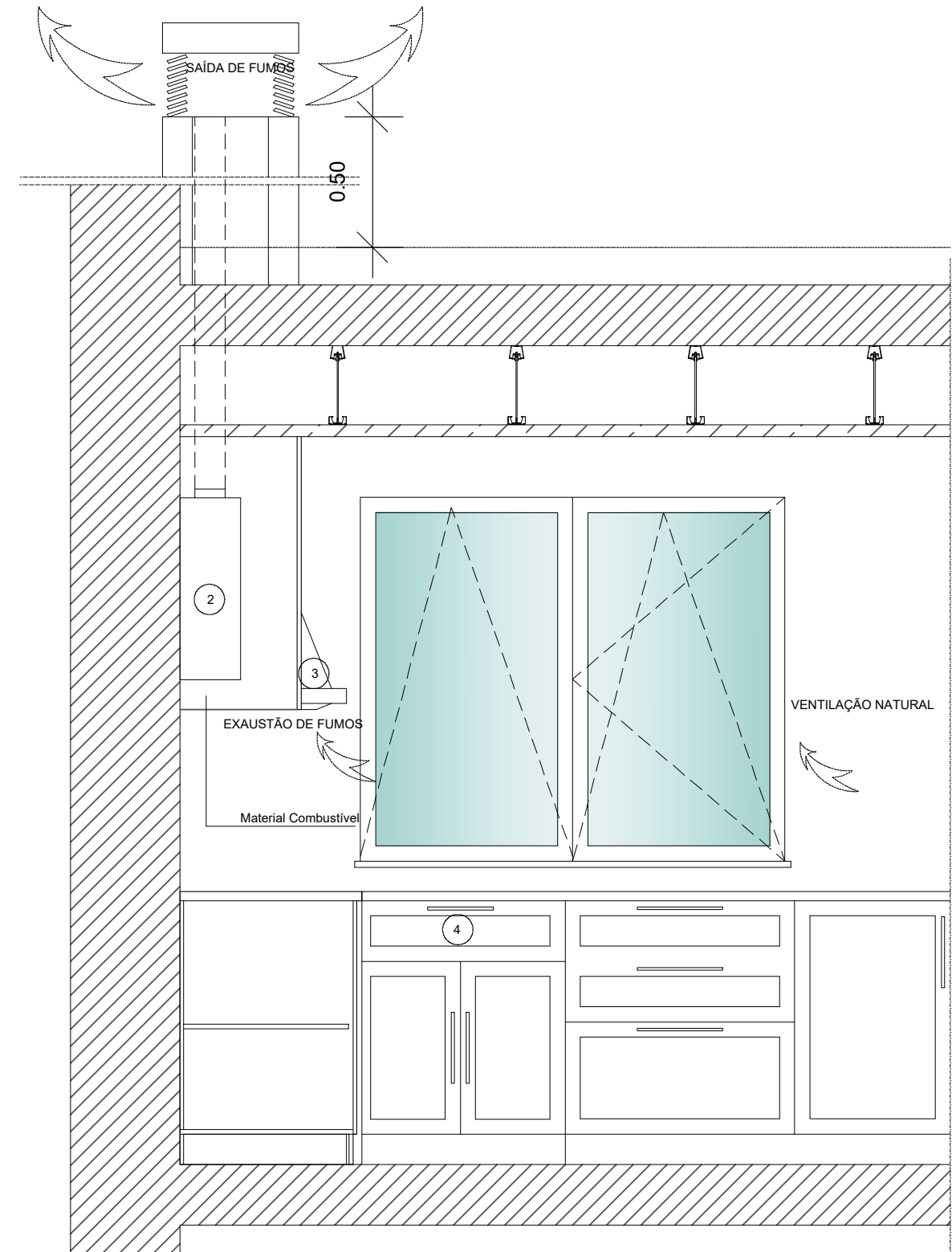
autodesk AEC 2022	processo: Z1065	escala: 1/10	técnico: Beatriz Paulino	revisão: 01
572 - 58128219	data: Fevereiro 2025		OA - nº: 23504	

ARQUITECTURA

17



- LEGENDA:
- 1 - Fogão
 - 2 - Esquentador
 - 3 - Apanha Fumos
 - 4 - Móvel de bancada
 - 5 - Móvel de parede



Edifício Multifamiliar
Entroncamento

Pormenor (Tipo) - Extracção Cozinha

Helder Oliveira

autodesk AEC 2022	processo: Z1065	escala: 1/20	técnico: Beatriz Paulino	revisão: 01
572 - 58128219	data: Fevereiro 2025		OA - nº: 23504	

ARQUITECTURA

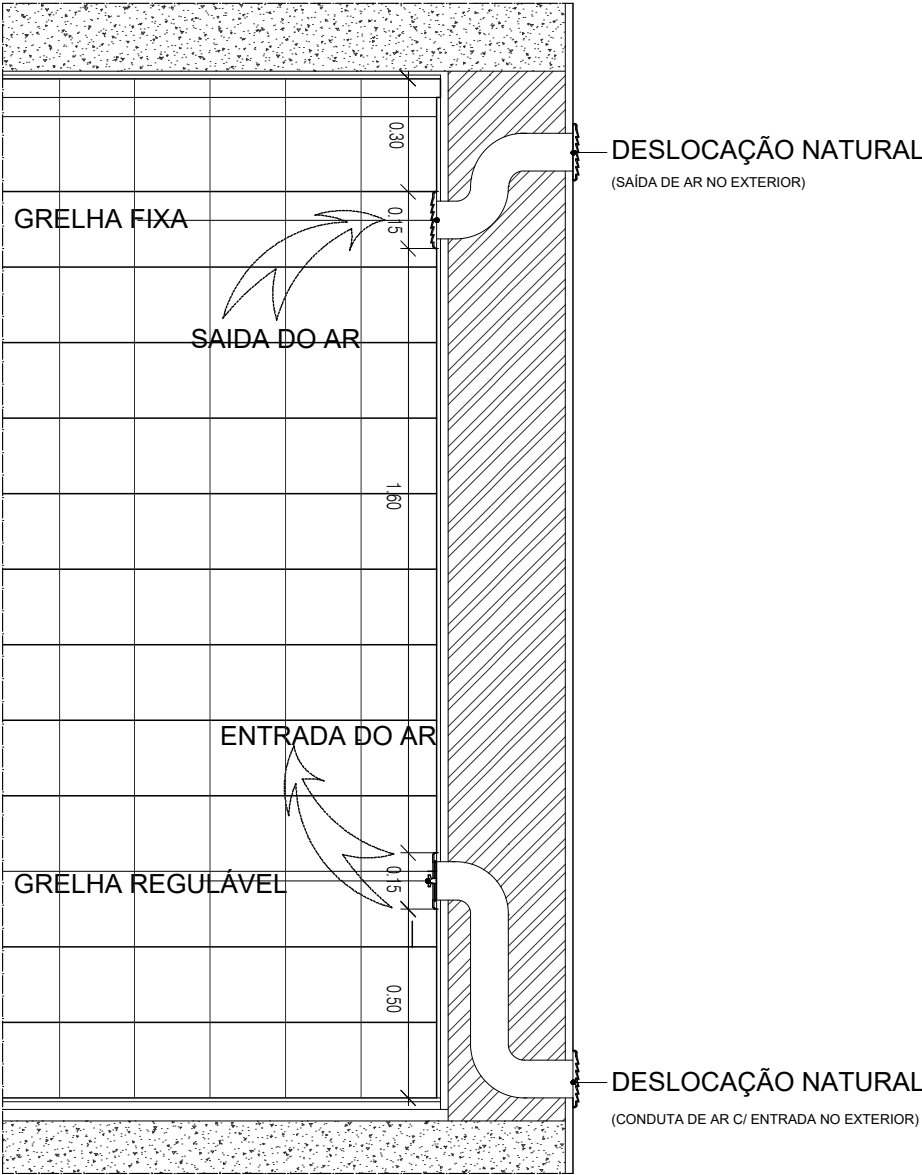
18

ESQUEMA DE VENTILAÇÃO
DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

ALÇADO
ESCALA 1:20

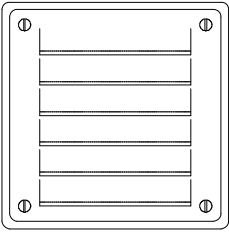


CORTE
ESCALA 1:20

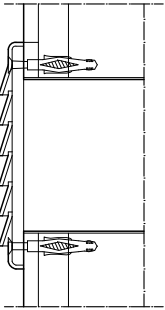


PORMENOR DAS
GRELHAS DE VENTILAÇÃO

VENTILADOR FIXO

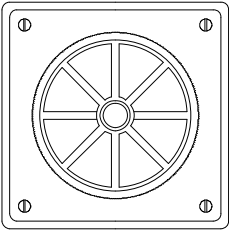


ALÇADO
ESCALA 1:5

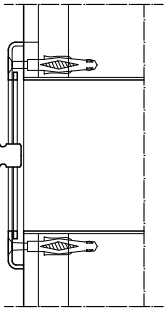


CORTE
ESCALA 1:5

VENTILADOR REGULÁVEL



ALÇADO
ESCALA 1:5



CORTE
ESCALA 1:5

ÍNDICE DE LAYERS

Name	Color
- EXT	white
- Alc	magenta
- Alch	89,89,89
- AUX	green
- C	cyan
- Cd	white
- Ch	89,89,89
- Imp	white
- Lev	8
- Porm	magenta
- Tec	white
- Vp	254
0	white
Defpoints	white
P1	cyan
P1a	30
P1d	white
P1e	green
P1h	89,89,89
P1m	magenta
P1mc	21
P1p	89,89,89
P1t	white
P2	cyan
P2a	30
P2d	white
P2e	green
P2h	89,89,89
P2m	magenta
P2p	89,89,89
P2t	white
Pc	red



**MY
PROJECT
BY CASA GOMES**

Rua Coronel Raúl Oliveira
Verdades Miranda, 15
2330 - 192 Entroncamento

Edifício Multifamiliar
Entroncamento

Layers

Helder Oliveira

autodesk AEC 2022
572 - 58128219

processo: Z1065
data: Fevereiro 2025

escala: 1/200

técnico: Beatriz Paulino
OA - nº: 23504

revisão: 01

ARQUITECTURA

19

ÍNDICE DE ACESSIBILIDADES

- 01_Planta de Acessibilidades - Piso -1
- 02_Planta de Acessibilidades - R/c
- 03_Planta de Acessibilidades - Piso Tlpo
- 04_Referências antropométricas e detalhes construtivos



**MY
PROJECT**
BY CASA GOMES

Rua Coronel Raúl Oliveira
Verdades Miranda, 15
2330 - 192 Entroncamento

Edifício Multifamiliar
Entroncamento

Índice das Peças Desenhadas

Helder Oliveira

autodesk AEC 2022
572 - 58128219

processo: Z1065
data: Fevereiro 2025

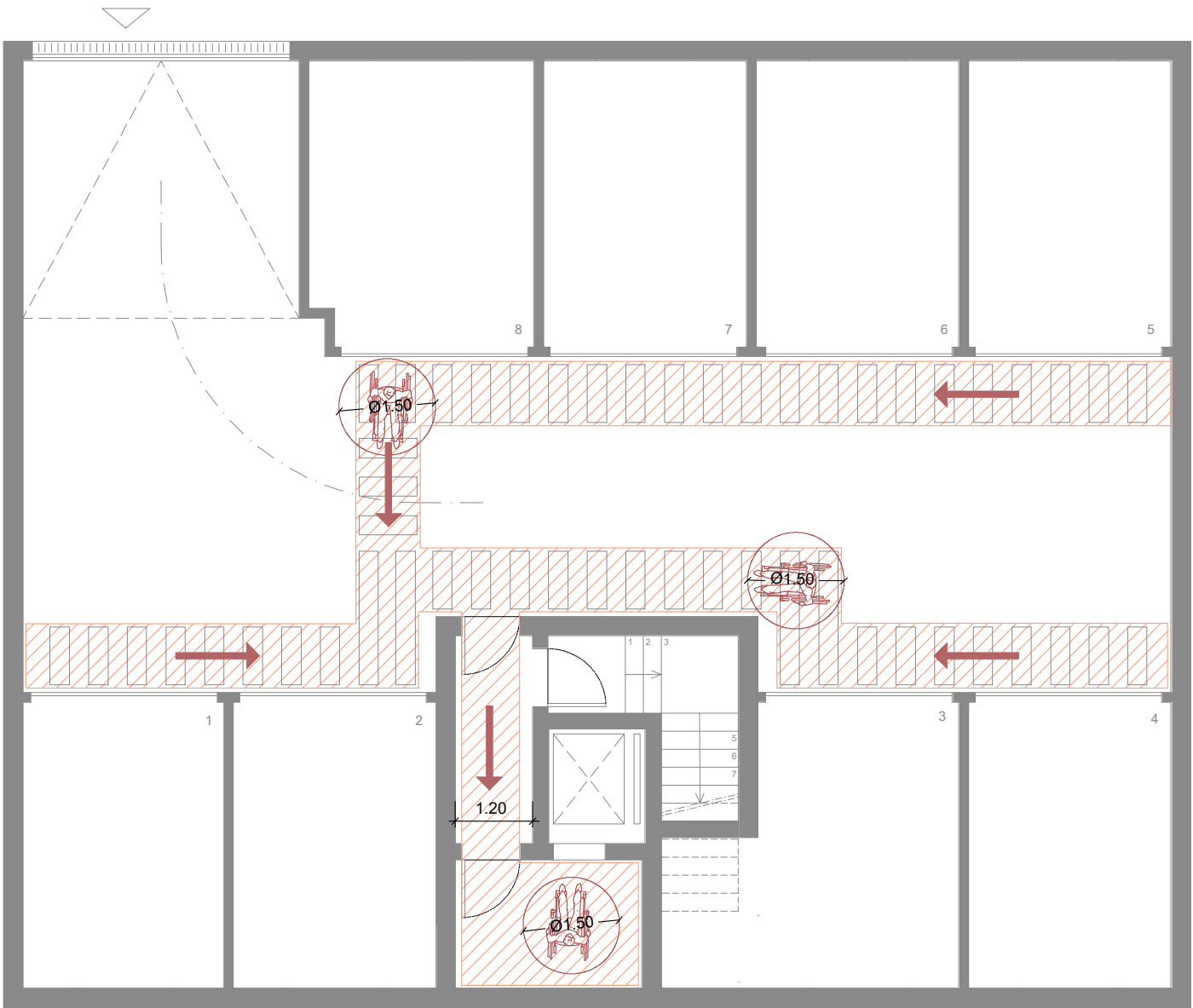
escala: 1/200

técnico: Beatriz Paulino
OA - nº: 23504

revisão: 01

ACESSIBILIDADES

00



NOTA: Na eventualidade de ser necessário instalar uma plataforma elevatória, as escadas do edifício tem a largura necessária para a instalação, no entanto a abertura da porta de entrada do edifício terá de ser no sentido oposto para permitir o acesso de uma cadeira de rodas à respectiva plataforma.

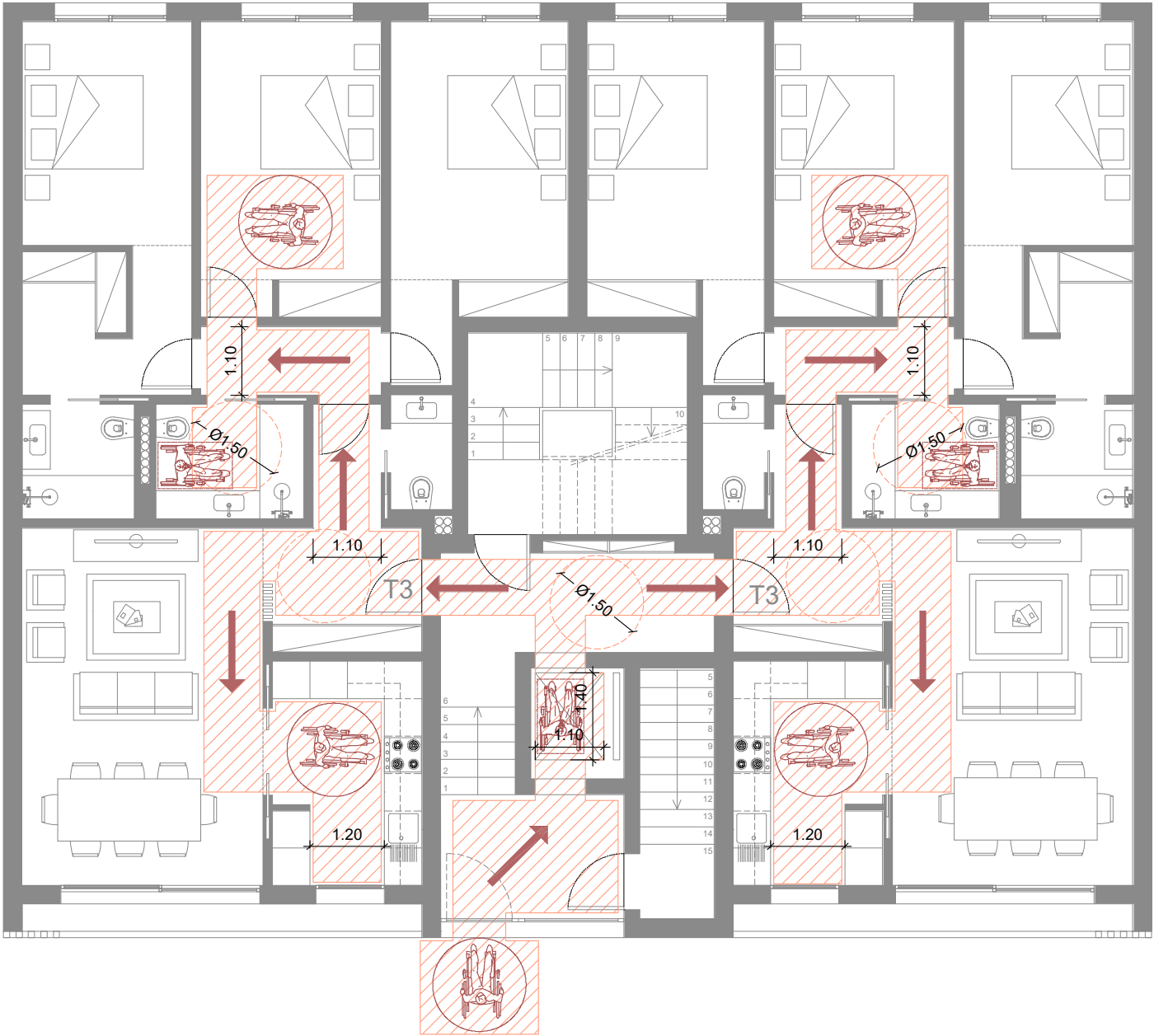
LEGENDA

-  ZONA DE ROTAÇÃO DE 360°
-  PERCURSO / ZONA ACESSÍVEL
-  ESPAÇO DE ESTADIA 0,75m x 1,20m
-  PLATAFORMA ELEVATÓRIA - Escada

PLANO DE ACESSIBILIDADES

O presente Plano de Acessibilidades visa o cumprimento da legislação em vigor, nomeadamente D-L n.º 163/2006 de 08/08. Para completar a descrição feita na memória descritiva, apresenta-se esquematicamente os critérios a cumprir para garantir o percurso acessível.

Fonte: Guia: Acessibilidade e Mobilidade para Todos



NOTA: Na eventualidade de ser necessário instalar uma plataforma elevatória, as escadas do edifício tem a largura necessária para a instalação, no entanto a abertura da porta de entrada do edifício terá de ser no sentido oposto para permitir o acesso de uma cadeira de rodas à respectiva plataforma.

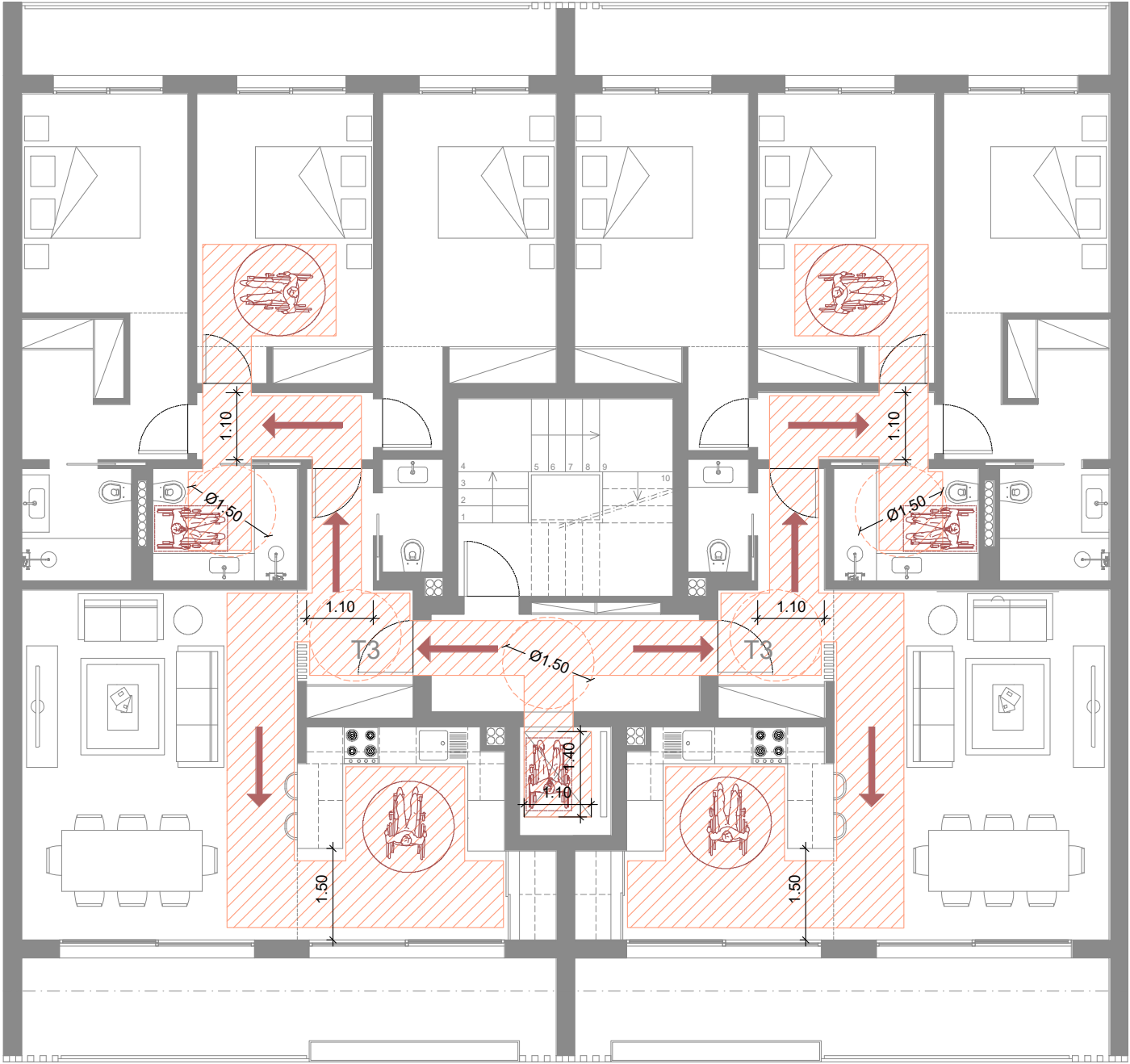
LEGENDA

-  ZONA DE ROTAÇÃO DE 360°
-  PERCURSO / ZONA ACESSÍVEL
-  ESPAÇO DE ESTADIA 0,75m x 1,20m
-  PLATAFORMA ELEVATÓRIA - Escada

PLANO DE ACESSIBILIDADES

O presente Plano de Acessibilidades visa o cumprimento da legislação em vigor, nomeadamente D-L n.º 163/2006 de 08/08. Para completar a descrição feita na memória descritiva, apresenta-se esquematicamente os critérios a cumprir para garantir o percurso acessível.

Fonte: Guia: Acessibilidade e Mobilidade para Todos



NOTA: Na eventualidade de ser necessário instalar uma plataforma elevatória, as escadas do edifício tem a largura necessária para a instalação, no entanto a abertura da porta de entrada do edifício terá de ser no sentido oposto para permitir o acesso de uma cadeira de rodas à respectiva plataforma.

LEGENDA

-  ZONA DE ROTAÇÃO DE 360°
-  PERCURSO / ZONA ACESSÍVEL
-  ESPAÇO DE ESTADIA 0,75m x 1,20m
-  PLATAFORMA ELEVATÓRIA - Escada

PLANO DE ACESSIBILIDADES

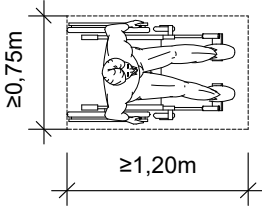
O presente Plano de Acessibilidades visa o cumprimento da legislação em vigor, nomeadamente D-L n.º 163/2006 de 08/08. Para completar a descrição feita na memória descritiva, apresenta-se esquematicamente os critérios a cumprir para garantir o percurso acessível.

Fonte: Guia: Acessibilidade e Mobilidade para Todos

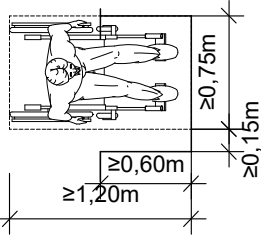
ZONAS DE PERMANÊNCIA E DE MANOBRA

SECÇÃO 4.1 E 4.4 (D.L. nº163/2006)

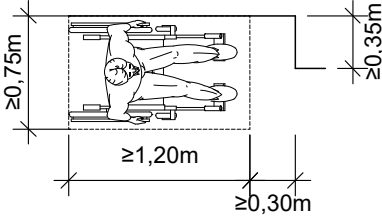
ZONA LIVRE



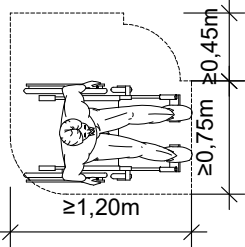
RECANTO FRONTAL



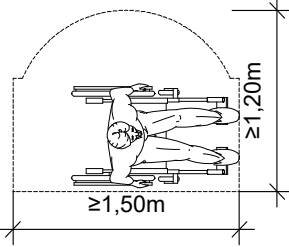
RECANTO LATERAL



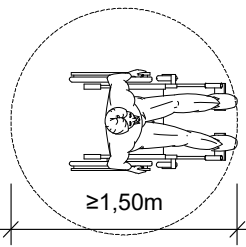
ROTAÇÃO 90°



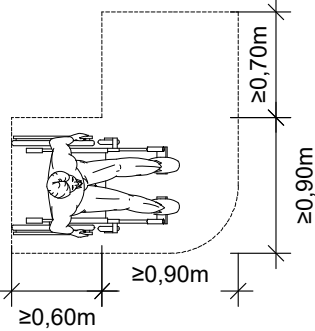
ROTAÇÃO 180°



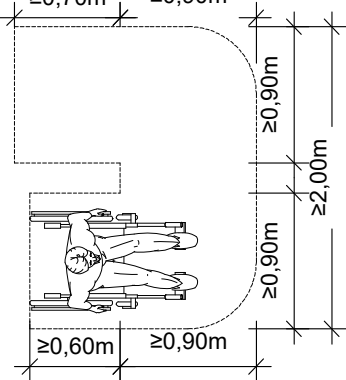
ROTAÇÃO 360°



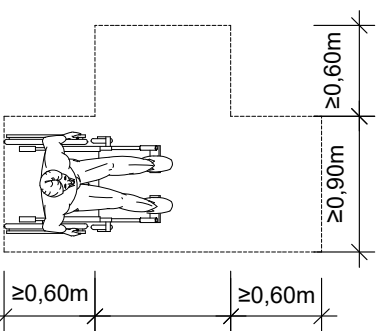
MUDANÇA DE DIRECÇÃO 90°



MUDANÇA DE DIRECÇÃO 180°



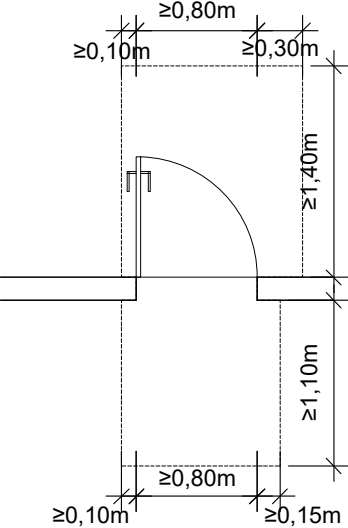
MUDANÇA DE DIRECÇÃO 180° EM "T"



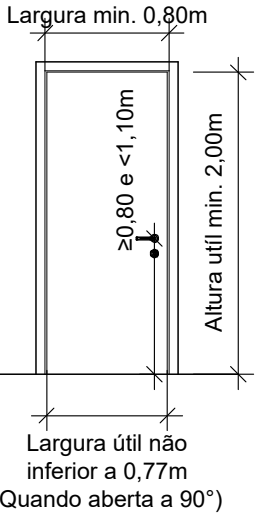
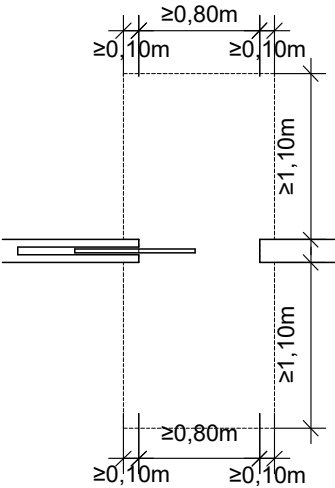
PORTAS

SECÇÃO 4.9 (D.L. nº163/2006)

PORTA DE BATENTE



PORTA DE CORRER



Observações:

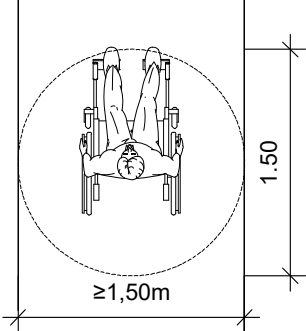
Aplica-se a vãos de batente e correr:

- Largura útil não inferior a 0,77m;
- Altura útil de passagem não inferior a 2,00m;
- Puxadores, e dispositivos de operação devem-se compreender entre 0,80m e 1,10m, com uma distância do bordo exterior não inferior a 0,05m;
- Se existirem portas com duas folhas operadas independentemente, pelo menos uma deverá possuir uma largura útil não inferior a 0,77m;
- Portas de entrada/saída dos edifícios devem ter uma largura útil não inferior a 0,87m (Secção 2.2.3);

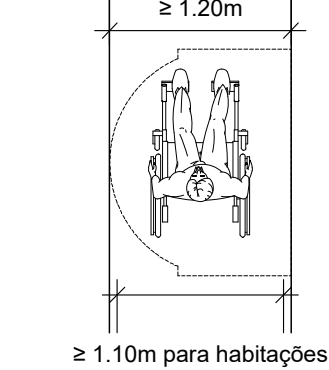
ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO

SECÇÃO 2.2/3 E SECÇÃO 3.3.2 (D.L. nº163/2006)

ÁTRIO / ENTRADA



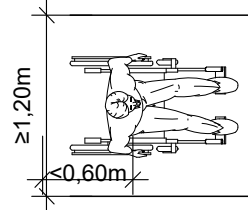
PATAMARES, GALERIAS E CORREDORES



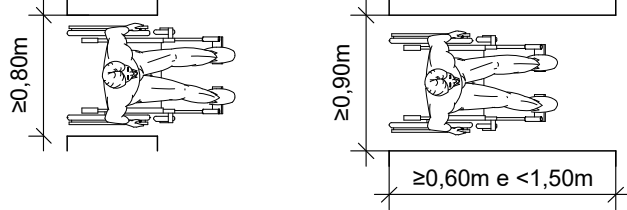
LARGURA LIVRE

SECÇÃO 4.3 (D.L. nº163/2006)

PERCURSOS PEDONAIS



TROÇOS PEDONAIS LARGURA INFERIOR A 1,20m

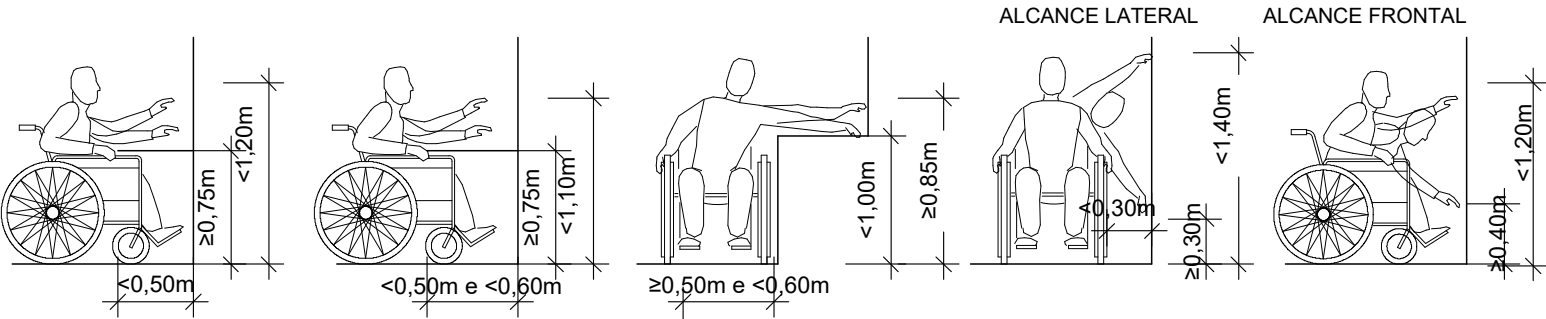


ALCANCE

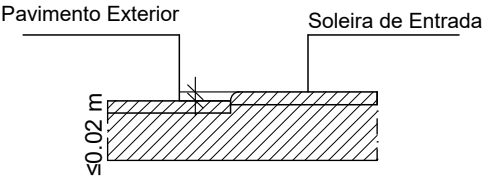
SECÇÃO 4.2 (D.L. nº163/2006)

ALCANCE FRONTAL SOBRE OBSTÁCULO

- Intervalo de parâmetros para permitir a aproximação e alcance de pessoas de cadeira de rodas;
- Acesso a mobiliário, comandos e controlos;



RESSALTOS NO PAVIMENTO



Edifício Multifamiliar
Entroncamento

Referências antropométricas e detalhes construtivos

Helder Oliveira

autodesk AEC 2022	processo: Z1065	escala: 1/100	técnico: Beatriz Paulino	revisão: 01
572 - 58128219	data: Fevereiro 2025		OA - nº: 23504	

ACESSIBILIDADES

04