

## MAPA DE ACABAMENTOS

### EMPREENDIMENTO VISTA ALEGRE SANTO TIRSO

#### 1. PAVIMENTOS

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Quartos, sala, hall, corredores | SPC vinílico |
| Cozinha                         | SPC vinílico |
| Wc                              | Cerâmica     |
| Varandas                        | Cerâmica     |

#### 2. REVESTIMENTOS

|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| Quartos, sala, hall, corredores | Drywall parede dupla com lã de rocha no interior |
| Cozinha                         | Drywall parede dupla com lã de rocha no interior |
| Wc                              | Cerâmica                                         |

#### 3. TETOS

|                                 |                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Quartos, sala, hall, corredores | Teto falso em gesso cartonado com lã de rocha no interior |
| Cozinha                         | Teto falso em gesso cartonado                             |
| Wc                              | Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branco            |

#### 4. QUARTOS DE BANHO

|            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wc suite   | Louças sanitárias suspensas SANINDUSA - Urby Plus ou equivalente, Torneiras embutidas IMEX ou equivalente<br>Móvel de 160 cm em MDF com lavatório de pousar, Resguardo Duche em Vidro e Base de chuveiro imitação de pedra cor Moka ou equivalente |
| Wc quartos | Louças sanitárias suspensas SANINDUSA - Urby Plus ou equivalente, Torneiras embutidas IMEX ou equivalente<br>Móvel de 160 cm em MDF com lavatório de pousar, Resguardo Duche em Vidro e Base de chuveiro imitação de pedra cor Moka ou equivalente |
| Wc serviço | Louças sanitárias suspensas SANINDUSA - Urby Plus ou equivalente, Torneiras embutidas IMEX ou equivalente<br>Móvel de 80 cm em MDF com lavatório de pousar                                                                                         |

#### 5. CARPINTARIA

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Portas            | Portas lacadas em branco de abrir, até ao teto                                      |
| Rodapés           | Branco                                                                              |
| Roupeiros quartos | Roupeiros com portas lacadas em branco de abrir e interior em Melamina Linho CANCUN |

#### 6. TINTAS

|                |                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Tinta interior | Tinta CIN ou equivalente cor branco ou cor a afinada a combinar com Cliente |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|

## 7. CAIXILHARIAS

Alumínio com corte térmico  
Estores elétricos  
Vidro incolor 6 + Caixa 16 + Vidro Guardian Sun 5 ou equivalente

## 8. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Tomadas e interruptores - Marca EFAPEL Gama Logus 90 ou equivalente  
Pré-instalação para Painéis Solares Fotovoltaicos no Telhado  
Pré-instalação para carregamento de EV na garagem, por apartamento  
Tetos falsos com iluminação em focos LED conforme projeto  
Instalação conforme o ITED do Projeto

## 9. COZINHA

|             |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Tampo       | Em Quartzo                                                                           |
| Carpintaria | Termolaminado mate nas medidas do Projeto                                            |
| Torneira    | Misturadora monocomando de bica giratória com chuveiro extraível IMEX ou equivalente |
| Ilha        | Opcional (acréscimo de 3.500€, inclui colocação de pedra com ilharga)                |

## 10. TELHADO

Plano revestido com camada dupla de Tela asfáltica, roofmate e godo

## 11. DIVERSOS

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Ar condicionado      | Pré-instalação       |
| Aquecimento de águas | Bomba AQS ou painéis |

Sujeito a alterações

Os materiais são previamente escolhidos pelo construtor sem que haja possibilidade de alteração

*Pinto da Cunha & Martins Lda*  
Guimarães  
Alvará 99773 - PAR