

SÃO TORCATO RESIDENCES



CONFORTO E TRANQUILIDADE

Uma nova dimensão de viver com conforto, elegância e qualidade.

Localizado numa das zonas mais tranquilas e encantadoras de São Torcato, este empreendimento foi concebido para proporcionar a combinação perfeita entre modernidade e bem-estar.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Esta localização privilegiada não só oferece um ambiente sereno, mas também conecta os residentes às principais conveniências e áreas urbanas.





SALA OPENSOURCE

Espaço amplo e moderno,
ideal para convívio e relaxamento.

- Tetos falsos com iluminação LED com projetores embutidos: Design clean e funcional.
- Porta de segurança: Revestida MDF com folha de nogueira, garantindo elegância e proteção.



COZINHA EQUIPADA

Cozinha funcional com acabamentos premium.

- Electrodomésticos Miele: Incluí Micro-ondas, Placa de indução, Forno, Exaustor, Frigorífico, congelador e Máquina de lavar loiça.
- Tâmpas em Dekton: Resistentes e elegantes.
- Armários modernos: MDF lacado a branco mate e portas basculantes folheadas a noqueira, com o interior Melamina.
- Iluminação LED: Para um ambiente prático e sofisticado.
- Tomadas e interruptores: Série Logus 90 preto mate, da EFAPEL.



SUÍTE E QUARTOS

CONFORTO COM EXCLUSIVIDADE

- Roupeiros embutidos:
Com portas lacadas a mate.
Amortecedores e iluminação LED interna
- Pavimento flutuante com 7 mm de espessura, com classe de resistência.
- AC5 e tecnológica Hydroprotect:
Sofisticação e durabilidade.
- Barra de LED integrada:
Funcionalidade e modernidade no ambiente.



T3 E T2

Tipologia T3

145 m² de área útil

24 m² de varandas

Este apartamento oferece um espaço de receção funcional e bem desenhado, que conecta a cozinha, a sala de estar e jantar, a instalação sanitária de serviço e os quartos.

Inclui uma suite com casa de banho privativa e dois quartos adicionais servidos por uma casa de banho partilhada, proporcionando conforto e privacidade para toda a família.

Garagem: 33 m²

Logradouros (no Nível 1): 53m²

Tipologia T2

111 m² de área útil

20 m² de varandas

Com uma disposição inteligente e prática, este apartamento apresenta um espaço de receção que liga de forma harmoniosa a cozinha, a sala de estar e jantar, a instalação sanitária de serviço e os quartos.

Destaca-se por oferecer duas suites com casas de banho privativas, assegurando maior comodidade e exclusividade para os residentes.

Garagem desde: 42 m²

Logradouros (no Nível 1): 34m²





ERA GUIMARÃES NORTE

Avenida São Gonçalo, RCH, n.º 993
4810-525 Oliveira

guimaraesnorte@era.pt
era.pt/guimaraesnorte
t. 253 776 000

IMOHUB, UNIPessoal LDA. 12977



UMA MÁQUINA A VENDER CASAS

