

Um empreendimento no coração
FIGUEIRA DA FOZ



MONDEGUS

MOVING NATURE

VIDÓR

MOVING NATURE

UM EMPREENDIMENTO
NA FIGUEIRA DA FOZ

Na Figueira da Foz entre a luz natural e a precisão arquitetônica, cada espaço foi pensado para elevar o cotidiano a uma experiência de conforto sereno e sofisticado. O design não se impõe — envolve, viver torna-se natural.



MORADA SERENA

LOCALIZAÇÃO

Localizado na Avenida Saraiva de Carvalho, no centro da Figueira da Foz, o empreendimento beneficia de uma localização privilegiada. Entre a proximidade ao mar e a vivência urbana, aqui encontra-se no coração da Figueira da Foz.

- | | | | |
|----|---------------------------|----|----------------------------------|
| 1 | Palácio Sotto Maior | 12 | Mercadona |
| 2 | Casino da Figueira | 11 | Esc. Sec. Dr. Bernardino Machado |
| 3 | Relógio de Sol | 13 | Continente Modelo |
| 4 | Torre do Relógio | 14 | Lidl |
| 5 | Marina | 15 | Leroy Merlin |
| 6 | Centro Artes & Espetáculo | 16 | Rio Mondego |
| 7 | Parque das Abadias | 17 | Mercado Municipal |
| 8 | Praia da Claridade | 18 | Câmara Municipal |
| 9 | Praia do Molho Norte | 19 | Porto |
| 10 | E. B. DR. João de Barros | 20 | GNR |





ESPAÇO ABERTO

SALA DE ESTAR

Um espaço amplo, contínuo e luminoso, marcado pela fluidez entre funções e pela entrada generosa de luz natural.

A sala afirma-se como o centro da vida doméstica contemporânea.





RITUAL DIÁRIO

COZINHA

Integrada na lógica arquitetônica do apartamento, a cozinha revela uma abordagem contemporânea, funcional e intuitiva, onde design, ergonomia e eficiência coexistem de forma absolutamente natural e equilibrada.



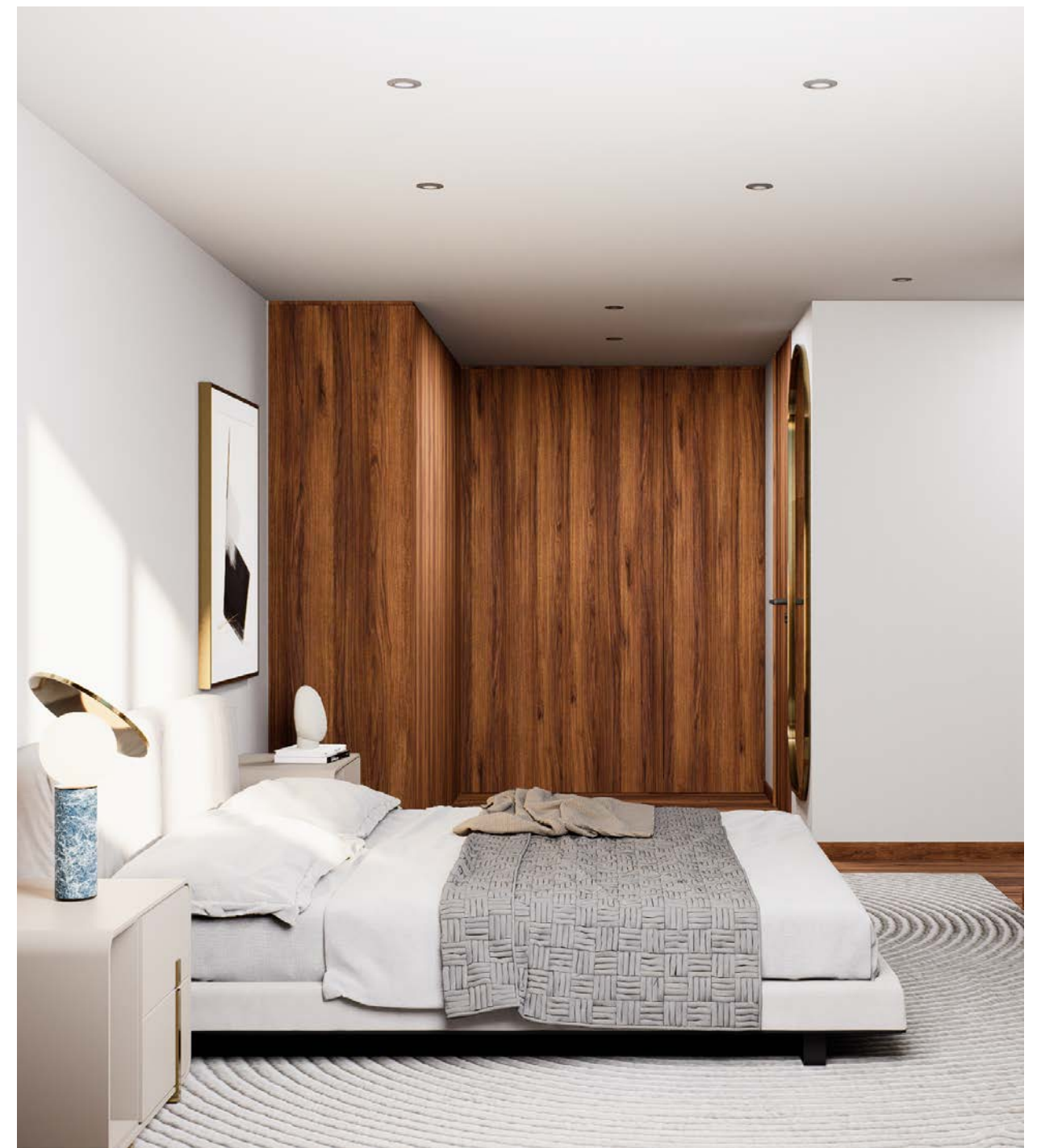


ESSÊNCIA SERENA

QUARTOS

Um espaço de descanso absoluto, onde a luz natural e a precisão dos acabamentos criam uma atmosfera serena, equilibrada e sofisticada.

Um refúgio íntimo no coração da Figueira da Foz.





PLANTA HUMANIZADA

TIPOLOGIA TIPO T1



1	Hall	6,60 m ²
2	Cozinha	7,00 m ²
3	Sala	33,00 m ²
4	WC Social	5,20 m ²
5	Quarto	17,50 m ²
6	Varanda	4,51 m ²

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.

*As áreas apresentadas correspondem a áreas úteis.



PLANTA HUMANIZADA

TIPOLOGIA TIPO T2

1	Hall	2,12 m ²
2	Cozinha	9,00 m ²
3	Lavandaria	2,75 m ²
4	Sala	32,60 m ²
5	WC Social	5,41 m ²
6	Quarto	17,10 m ²
7	Suíte	18,45 m ²
8	WC Suíte	5,57 m ²
9	Corredor	18,27 m ²
10	Varanda	4,50 m ²

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.

*As áreas apresentadas correspondem a áreas úteis.



PLANTA HUMANIZADA

TIPOLOGIA TIPO T3

1	Hall	7,25 m ²
2	Sala	39,85 m ²
3	Cozinha	13,35 m ²
4	Corredor	12,30 m ²
5	WC Social	2,20 m ²
6	WC Quartos	6,45 m ²
7	WC Suíte	4,66 m ²
8	Suíte	22,55 m ²
9	Quarto 2	12,10 m ²
10	Quarto 3	12,10 m ²
11	Varanda	4,95 m ²
12	Lavandaria	8,10 m ²

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.

*As áreas apresentadas correspondem a áreas úteis.



MONDEGUS

ÁREAS

Piso	Tipologia	Área da Fração	Área Bruta
0	T2	130,86 m ²	148,31 m ²
0	T2	130,86 m ²	148,31 m ²
0	T3	150,95 m ²	173,75 m ²
0	T2	125,66 m ²	147,11 m ²
1	T2	130,86 m ²	148,31 m ²
1	T2	130,86 m ²	148,31 m ²
1	T1	81,75 m ²	99,38 m ²
1	T2	108,12 m ²	125,75 m ²
1	T3	166,04 m ²	199,99 m ²
2	T2	130,86 m ²	148,31 m ²
2	T2	130,86 m ²	148,31 m ²
2	T1	81,75 m ²	99,38 m ²
2	T2	108,12 m ²	125,75 m ²
2	T3	166,04 m ²	199,99 m ²
3	T2	130,86 m ²	148,31 m ²
3	T2	130,86 m ²	148,31 m ²
3	T1	81,75 m ²	99,38 m ²
3	T2	108,12 m ²	125,75 m ²
3	T3	166,04 m ²	199,99 m ²



VIDÓR

HÁ MAIS DE **80 ANOS** A CONSTRUIR E VENDER

A VIDÓR é um grupo empresarial com mais de 80 anos de experiência em promoção, construção e comercialização de empreendimentos.

Com dezenas de milhares de imóveis entregues e mais de 50 000 famílias a viver em imóveis VIDÓR, a nossa abordagem combina rigor técnico, qualidade construtiva e foco nas necessidades do cliente, contribuindo para a transformação sustentável dos territórios onde operamos.



MONDEGUS

MOVING NATURE