



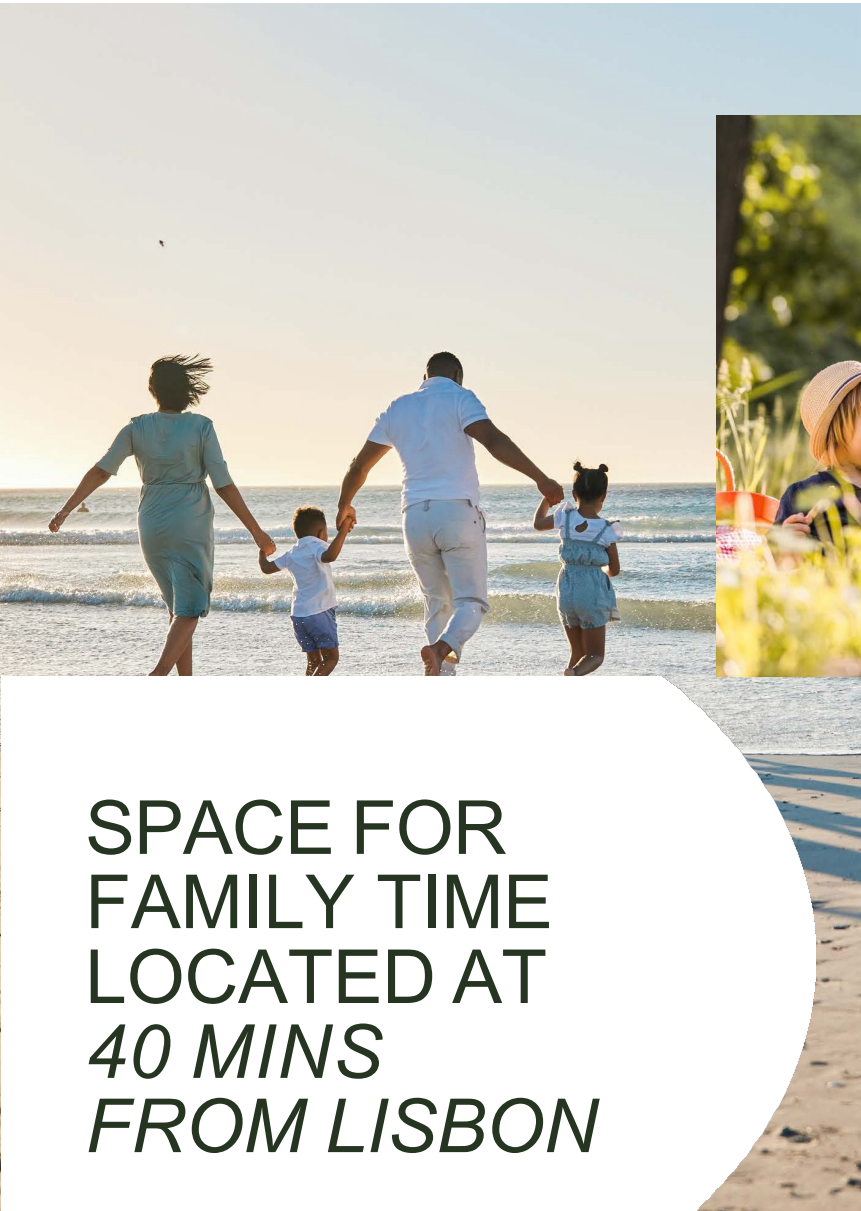
JACARANDÁ

COUNTRYSIDE URBAN FLATS

▲▲▲
portela
DA villa

A VIDA É MELHOR AQUI

LEAPASSETS
INVESTMENT & ADVISORY



SPACE FOR
FAMILY TIME
LOCATED AT
40 MINS
FROM LISBON



Surrounded by nature and just 40 minutes from Lisbon and 5 minutes from Torres Vedras, Portela da Villa stands out for its strategic location. Only steps away from the Torres Vedras International School, renowned for its innovative educational model that offers not only the Portuguese curriculum but also the Cambridge curriculum. The proximity to the capital, the easy access to Santa Cruz Beach, and the cultural offerings of the Torres Vedras region with its historical and natural heritage all enhance a truly unique quality of life.

Rodeado por natureza e apenas a 40 minutos de Lisboa e a 5 de Torres Vedras, a Portela da Villa distingue-se pela sua localização estratégica. A dois passos da Escola Internacional de Torres Vedras, reconhecida pelo seu modelo educativo inovador que oferece, para além do currículo português, o currículo de Cambridge. A proximidade à capital, o fácil acesso à Praia de Santa Cruz, a oferta cultural da região de Torres Vedras com o seu património histórico e natural, reforçam uma qualidade de vida única.

GREAT ACCESS



3
MIN

SCHOOL
EITV
International School Torres Vedras

5
MIN

PRIME RETAIL
Fnac / Leroy Merlin / Decathlon /
Staples / Arena Shopping Center / Aldi

10
MIN

HOSPITAL
CUF Torres Vedras /
Future - Centro Hospitalar do Oeste

15
MIN

SURF SPOT BEACHES
Santa Rita / Vigia / Navio / Mirante
Pisão / Física / Azul / Foz

40
MIN

LISBON / AIRPORT





Jacarandá II is part of the prestigious Portela da Villa development and stands out for its exclusive character, defined by attention to detail and the perfect harmony between modernity and quality of life.

Comprising 19 residential units, this development was designed to offer functionality, comfort, and elegance, with welcoming and well-balanced spaces. Natural light is maximized in every room, creating interiors that exude tranquility and well-being.

Jacarandá II integra o prestigiado loteamento Portela da Villa e distingue-se pelo seu carácter exclusivo, marcado pela atenção ao detalhe e pela perfeita harmonia entre modernidade e qualidade de vida.

Composto por 19 frações residenciais, este empreendimento foi concebido para oferecer funcionalidade, conforto e elegância, privilegiando ambientes acolhedores e equilibrados. A luz natural é maximizada em cada divisão, criando espaços que respiram tranquilidade e bem-estar.

3 min
A8 Highway
Access

3 min
International
School

5 min
Torres
Vedras

15 min
Santa Cruz
Beach

10 min
Hospital
Torres Vedras

Designed with families in mind, Jacarandá II features common areas surrounded by green spaces, where contact with nature blends seamlessly with the convenience of urban living. Offering one- to three-bedroom layouts, each apartment has been conceived for a modern lifestyle, with generous interiors, private balconies or terraces, and dedicated parking, ensuring practicality, security, and the true luxury of countryside living without sacrificing proximity to the city.

Pensado para famílias, o Jacarandá II aposta em áreas comuns envolvidas por zonas verdes, onde o contacto com a natureza se alia à comodidade da vida urbana. Com tipologias de T1 a T3, cada apartamento foi concebido para um estilo de vida moderno, oferecendo áreas generosas, varandas ou terraços, e garagem privativa, que assegura praticidade, segurança e o verdadeiro luxo de viver no campo sem abdicar da proximidade da cidade.



Apartments



T1-T3



Parking



Balconies/
Terraces

LIFE IS
BETTER HERE

The Portela da Villa condominium offers, among other features, a cycle path, communal leisure areas, and excellent accessibility. For those who are parents or planning to start a family, the convenience of having an International School just minutes away is an added advantage.

Currently under construction, with completion scheduled for December 2027, Jacarandá II represents a unique investment opportunity in a project designed for the future, where family and nature are at the heart of the living experience.

O condomínio da Portela da Villa dispõem ainda, entre outros, de uma ciclovía, zonas de lazer comuns, excelentes acessibilidades e para quem é pai ou pensa constituir família, a facilidade de ter uma Escola Internacional a escassos minutos.

Atualmente em construção, com conclusão prevista para Dezembro de 2027, o Jacarandá II representa uma oportunidade única de investir num projeto pensado para o futuro, onde a família e a natureza estão no centro da experiência de habitar.

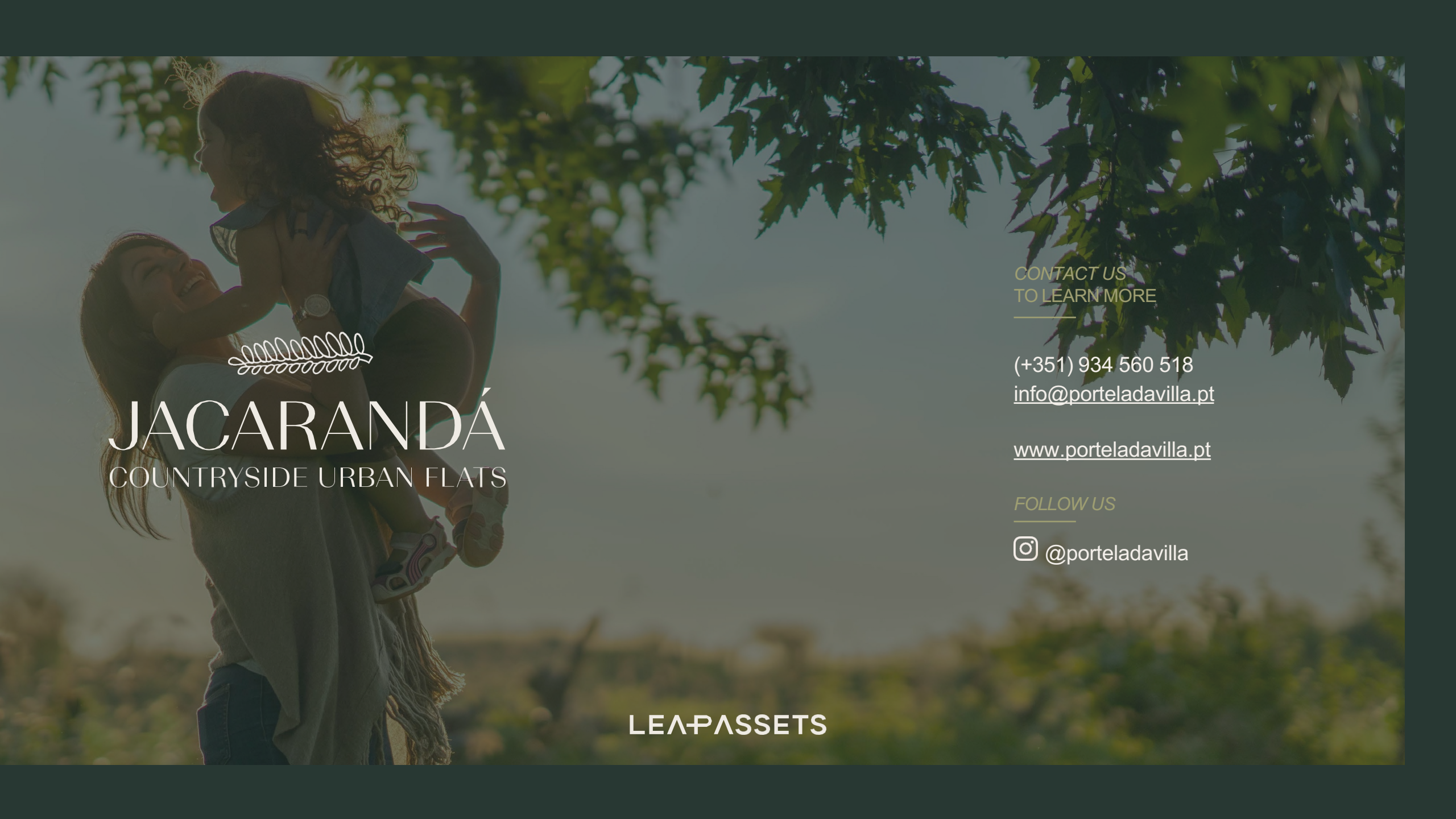
LIFE IS
BETTER *HERE*



Countryside
Urban Flats



Surrounded
by Nature



Hand-drawn leafy branch logo

JACARANDÁ

COUNTRYSIDE URBAN FLATS

CONTACT US
TO LEARN MORE

(+351) 934 560 518
info@porteladavilla.pt

www.porteladavilla.pt

FOLLOW US

 [@porteladavilla](https://www.instagram.com/porteladavilla)

LEAPASSETS