

Quintela
+ Penalva



ALAGOA LIVING FLATS

MAPA DE ACABAMENTOS

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

ENERGY EFFICIENCY

Classe
Energética A

Energy Class A

A⁺ 0% a 25%

A 26% a 50%

B 51% a 75%

B⁻ 76% a 100%

C 101% a 150%

D 151% a 200%

E 201% a 250%

F Mais de 251%

A
36%

Mínimo:
Edifícios Novos

Mínimo:
Grd. Renovação

NZEB 21
EDIFÍCIO
MUITO
EFICIENTE



MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHING SCHEDULE

Exterior
Exterior

Fachadas e varandas

Façades and balconies

Fachada ventilada com painel compósito

Ventilated façade with composite panel

Guardas em ferro

Iron railings

Caixilharia de alumínio com ruptura térmica e vidro duplo

Aluminum frames with thermal break and double glazing

Pavimento em moleanos azul com acabamento bujardado

Flooring in Azul Molenos stone with bush-hammered finish



Áreas comuns e sala condomínio

Common areas and condominium lounge

Pavimento cerâmico Recer, ou equivalente

Ceramic flooring by Recer, or equivalent

Teto em gesso cartonado pintado

Painted gypsum board ceiling

Eletrodomésticos da marca Siemens, ou equivalente:

Siemens appliances, or equivalent:

- Frigorífico integrável debaixo de bancada

Built-in under-counter refrigerator

- Micro-ondas

Microwave

Elevadores Schindler, ou equivalente

Schindler elevators, or equivalent

Instalação de Ar Condicionado por condutas

Ducted air conditioning system

Bomba de calor para AQS

Heat pump for domestic hot water (DHW)

MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHING SCHEDULE

Interior
Interior

Cozinhas

Kitchens

Cerâmico Recer, Time, Cinza Basic

Ceramic tiles by Recer, Time, Cinza Basic

Armários de cozinhas em MDF hidrófugo lacados

Kitchen cabinets in lacquered moisture-resistant MDF

Bancada com Silestone Branco Zeus

Countertop in Silestone Blanco Zeus

Proteção entre móveis em Arabetto da Ceasarstone, ou equivalente

Splashback in Arabetto by Caesarstone, or equivalent

Eletrodomésticos da marca Siemens, ou equivalente:

Siemens appliances, or equivalent:

- Máquina de lavar loiça totalmente integrável

Fully integrated dishwasher

- Placa de indução

Induction hob

- Forno integrável

Built-in oven

- Micro-ondas

Microwave

- Frigorífico combinado

Combined refrigerator

- Máquina de lavar e secar roupa

Washer-dryer

- Exaustor

Extractor hood

- Lava loiça

Sink

MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHING SCHEDULE



Salas e quartos

Living rooms and bedrooms

Paredes acústicas pintadas

Painted acoustic walls

Pavimentos multicamadas em carvalho Trevo floors, ou equivalente

Multi-layer oak flooring by Trevo Floors, or equivalent

Teto em gesso cartonado pintado

Painted gypsum board ceiling

Portas, rodapés e armários apainelados em MDF lacados

Paneled doors, skirting boards, and wardrobes in lacquered MDF

Instalação de Ar Condicionado por condutas

Ducted air conditioning system

Bomba de calor para AQS

Heat pump for DHW



Instalações sanitárias

Bathrooms

Cerâmico Recer, Time, Cinza Basic

Ceramic tiles by Recer, Time, Cinza Basic

Teto em gesso cartonado pintado

Painted gypsum board ceiling

Móvel MDF lacado com tampo em Silestone Branco Zeus

Lacquered MDF vanity unit with Silestone Branco Zeus countertop

Louças sanitárias Sanitana, ou equivalente

Sanitary ware by Sanitana, or equivalent

Misturadoras tipo Bruma, ou equivalente

Bruma-type mixers, or equivalent

Toalheiro elétrico NJN, ou equivalente

Electric towel warmer by NJN, or equivalent

Resguardo da Italbox preto, ou equivalente

Black shower screen by Italbox, or equivalent

Seja para morar, investir ou simplesmente estar onde tudo acontece, o **Alagoa Living Flats** é o **ponto de partida** para novas histórias, novas conexões e uma nova forma de viver Carcavelos.

Whether you're living, investing, or simply wanting to be where everything happens, **Alagoa Living Flats** is the **starting point** for new stories, new connections, and a new way of living Carcavelos.

Alagoa Living Flats
Live it all.



+351 211 972 056

cascais@quintelaepenalva.pt

Av. Saboia 514, 2765-277 Monte Estoril, Portugal

www.quintelapenalva.pt

AVISO: As informações aqui apresentadas, incluindo representações gráficas, desenhos, imagens, plantas, descrições e áreas, são de natureza meramente ilustrativa e informativa, não representando necessariamente o tamanho real, características, especificações, acessórios ou mobiliário. Os elementos apresentados podem diferir do produto final e não devem ser considerados como representações exatas do local ou dos seus componentes. Os desenhos não estão à escala. O conteúdo disponibilizado não constitui uma proposta vinculativa nem integra qualquer instrumento contratual. Não nos responsabilizamos por eventuais prejuízos, danos ou despesas decorrentes da confiança depositada nestas informações. Reservamo-nos o direito de modificar, atualizar ou remover quaisquer informações sem aviso prévio. Este aviso aplica-se a todo o conteúdo e informações disponibilizadas, independentemente do meio de comunicação utilizado.

DISCLAIMER: The information presented here, including graphical representations, drawings, images, floor plans, descriptions and areas, are of a purely illustrative and informative nature not necessarily representing the actual size, characteristics, specifications, accessories or furniture. The elements presented may differ from the final product and should not be considered as exact representations of the location or its components. The drawings are not to scale. The content provided does not constitute a binding proposal nor does it form part of any contractual instrument. We are not responsible for any losses, damages or expenses resulting from reliance on this information. We reserve the right to modify, update or remove any information without prior notice. This disclaimer applies to all content and information made available, regardless of the means of communication used.