

EXTERIORES

TERRAÇOS E VARANDAS

Varandas e terraços em deck de Accoya tratada nivelado com a sala e quartos

JARDIM

Terreno natural com rega automática

Piscina Integrada

Muros em perpianho de granito - aproveitamento de antigos muros

FACHADAS

Aglomerado de cortiça, painéis Alucobond, sistema ETICS e transições em zinco envelhecido

CAIXILHARIA E SERRALHARIA

Caixilharia minimalista com corte térmico e com vidro duplo com controlo solar Guardas em vidro duplo laminado

Portão de garagem automático com revestimento a cortiça

Pérgulas de sombreamento em estrutura de aço metalizado

Porta de segurança com 12 pontos de fecho, corta-fogo e anti-intrusão

COBERTURA

Cobertura invertida ajardinada (não acessível)



1/6

auríos
VIVE O TEMPO

MORADIA JARDIM
MAPA DE ACABAMENTOS

DILS
Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMB 3497

INTERIORES

COZINHA

- Soalho em madeira multicamada com disposição em espinha
- Móveis de cozinha lacados à cor creme mate; gavetas interiores folheadas a madeira de carvalho e metálicas a cor antracite
- Eletrodomésticos Gaggenau
- Placa de indução com exaustão integrada
- Forno de encastre
- Micro-ondas de encastre
- Frigorífico de encastre
- Arca vertical de encastre
- Máquina de lavar loiça de encastre
- Portas de ocultação da zona de pio e trabalho
- Pios Blanco em Silgranit e misturadora Imex na ilha (extraível) e Franke na bancada;
- Ilha para preparação de refeições com design exclusivo, com revestimento em folha de carvalho e X-tone Viola Rossé
- Tampos e backsplash em Dekton Moone (ilha e bancada)
- Teto em gesso cartonado hidrófugo com focos embutidos

LAVANDARIA

- Misturadora e cuba Franke com acabamento em aço inox
- Móveis lavandaria lacados à cor creme mate
- Teto em gesso cartonado hidrófugo
- Pavimento e bancada cerâmicos tipo RMC Lioz PP amaciado
- Paredes rebocadas a branco com lambrim cerâmico de pequeno formato de "design artesanal"
- Máquina de lavar e secar Siemens



2 / 6

INTERIORES

SALA

- Teto Suspenso contínuo em gesso cartonado com isolamento acústico pintado à cor branco
- Paredes rebocadas em tom branco creme
- Ar condicionado com difusor linear
- Sanca com iluminação LED para colocação de cortinas
- Separação para cozinha em vidro

INSTALAÇÃO SANITÁRIA de serviço à área comum

- Pavimento Soalho de madeira multicamada com disposição em espinha
- Paredes cor creme e com espelho (lavatório)
- Teto em gesso cartonado hidrófugo com focos embutidos
- Lavatório pio de granito
- Misturadora de lavatório Axor One com acabamento "Brushed Bronze"
- Sanita suspensa NIC Design



INTERIORES

SUITES E MASTERSUITE

- Teto Suspenso contínuo em gesso cartonado com isolamento acústico pintado à cor branco
- Paredes rebocadas em tom branco creme
- Ar condicionado em difusor linear
- Sanca com iluminação LED para colocação de cortinas
- Roupeiros lacados à cor creme mate com interior em melamina tipo Finsa Duo Couro Nude e iluminação LED embutida
- Portas Vicaima com correção acústica
- Tomadas com USB A-C integrado

CASAS DE BANHO SUITES

- Sanita suspensa NIC Design
- Bidé suspenso NIC Design, com misturadora de bidé Tecturis em acabamento "Brushed Bronze"
- Lavatório de mármore Travertino e pousado sobre móvel com acabamento folheado de carvalho
- Misturadora de lavatório Tecturis, embutidas na parede, com acabamento "Brushed Bronze"
- Misturadora de duche Tecturis com acabamento "Brushed Bronze"
- Paredes revestidas em mármore Travertino e cerâmico de pequeno formato de design "artesanal", com marcação de lambrim em peça metálica
- Toalheiro elétrico
- Pavimento radiante elétrico
- Pavimento em mármore Travertino
- Teto em gesso cartonado hidrófugo
- Espelho com desembaciamento



INTERIORES

CASA DE BANHO MASTERSUITE

- Sanita suspensa NIC Design
- Bidé suspenso NIC Design, com misturadora de bidé Tecturis em acabamento "Brushed Bronze"
- Lavatório de mármore Travertino e pousado sobre móvel com acabamento folheado de carvalho
- Misturadoras de lavatório Tecturis, embutidas na parede, em acabamento "Brushed Bronze"
- Misturadora de duche Tecturis com acabamento "Brushed Bronze"
- Banheira Reflex Oval Nebia cristalmood, de Antonio Lupi, com misturadora de banheira (de pé) Tecturis em acabamento "Brushed Bronze"
- Toalheiro elétrico
- Pavimento radiante elétrico
- Paredes revestidas em mármore Travertino e cerâmico de pequeno formato de design artesanal, com marcação de lambrim em peça metálica
- Pavimento em mármore Travertino
- Teto em gesso cartonado hidrófugo
- Sistema de turco na cabine de duche
- Espelho com desembaciamento



INTERIORES

OUTROS

- Ar condicionado com sistema VRV
- Rede de água quente sanitária com retorno
- Painéis fotovoltaicos na cobertura com bateria de lítio
- Painéis solares para água incluídos em sistemas de sombreamento
- Bomba de calor
- Sistema de domótica (KNX) com acesso por aplicações digitais
- Possibilidade futura de instalação de elevador

GARAGEM

- Pavimento com pintura Epoxy e endurecedor
- Carregamento elétrico para uma viatura



6 / 6