



NATURA VILLAGE

SIGNATURE HOMES
CRISTELO



A BYLIVING PROJECT

08 PROJETO

12 LOCALIZAÇÃO

16 ARQUITETURA

28 CARACTERÍSTICAS

38 MORADIAS

Índice

Viva onde a
tranquilidade
encontra a cidade





Um espaço
para viver
os pequenos
grandes
momentos





Em Cristelo, nasce o **Natura Village – Signature Homes**, um exclusivo empreendimento de cinco moradias modernas, pensado para famílias que valorizam tranquilidade e conforto próximo da cidade.

Natura Village é um convite a abrandar, respirar e viver em harmonia com a natureza, sem abdicar da proximidade à cidade. Um lugar onde a tranquilidade do campo se encontra com a arquitetura contemporânea, criando um refúgio único na área metropolitana do Porto.

Aqui, cada moradia foi pensada para proporcionar conforto, privacidade e bem-estar, integrando-se de forma natural na paisagem rural envolvente. Os espaços luminosos, as vistas abertas e a ligação ao exterior convidam a uma vivência mais autêntica, onde o tempo ganha outro ritmo.

O Natura Village distingue-se pela atenção ao detalhe, pela elegância discreta dos materiais e pela funcionalidade dos espaços, criando casas que não são apenas para habitar, mas para sentir. Um estilo de vida onde a natureza, a serenidade e a qualidade se tornam parte do quotidiano.

PROJETO

Um conceito de vida único

Ter a natureza presente em cada detalhe do dia a dia



Situado entre as ruas Casimiro Neto da Silva e Fernando Silva, em Cristelo, o **Natura Village - Signature Homes** insere-se numa zona residencial emergente, com crescente procura para habitação e forte potencial de valorização. Uma localização que tem vindo a afirmar-se pela sua qualidade de vida, acessos facilitados e forte potencial de valorização futura

A envolvente convida a um estilo de vida ativo, com várias atividades na natureza e a proximidade ao Parque da Cidade de Paredes e ao Parque Urbano de Paços de Ferreira.

Com ótimos acessos (A41/A4 a 3 km), aeroporto do Porto a 25 minutos e estação de comboios a 3 km, as ligações à Área Metropolitana do Porto são rápidas e práticas.

A região conta ainda com uma grande oferta comercial e de serviços educativos completa, do pré-escolar ao secundário, e importantes unidades de saúde em Paredes e Paços de Ferreira, garantindo segurança e conveniência no dia a dia, incluindo farmácia a 1km.

LOCALIZAÇÃO

Qualidade de vida,
no centro de tudo



Aeroporto Sá Carneiro - Porto
25 min | 36km



Estação Comboios de Paredes
10 min | 6km



Parque Urbano de Paços de Ferreira
8 min - 5km

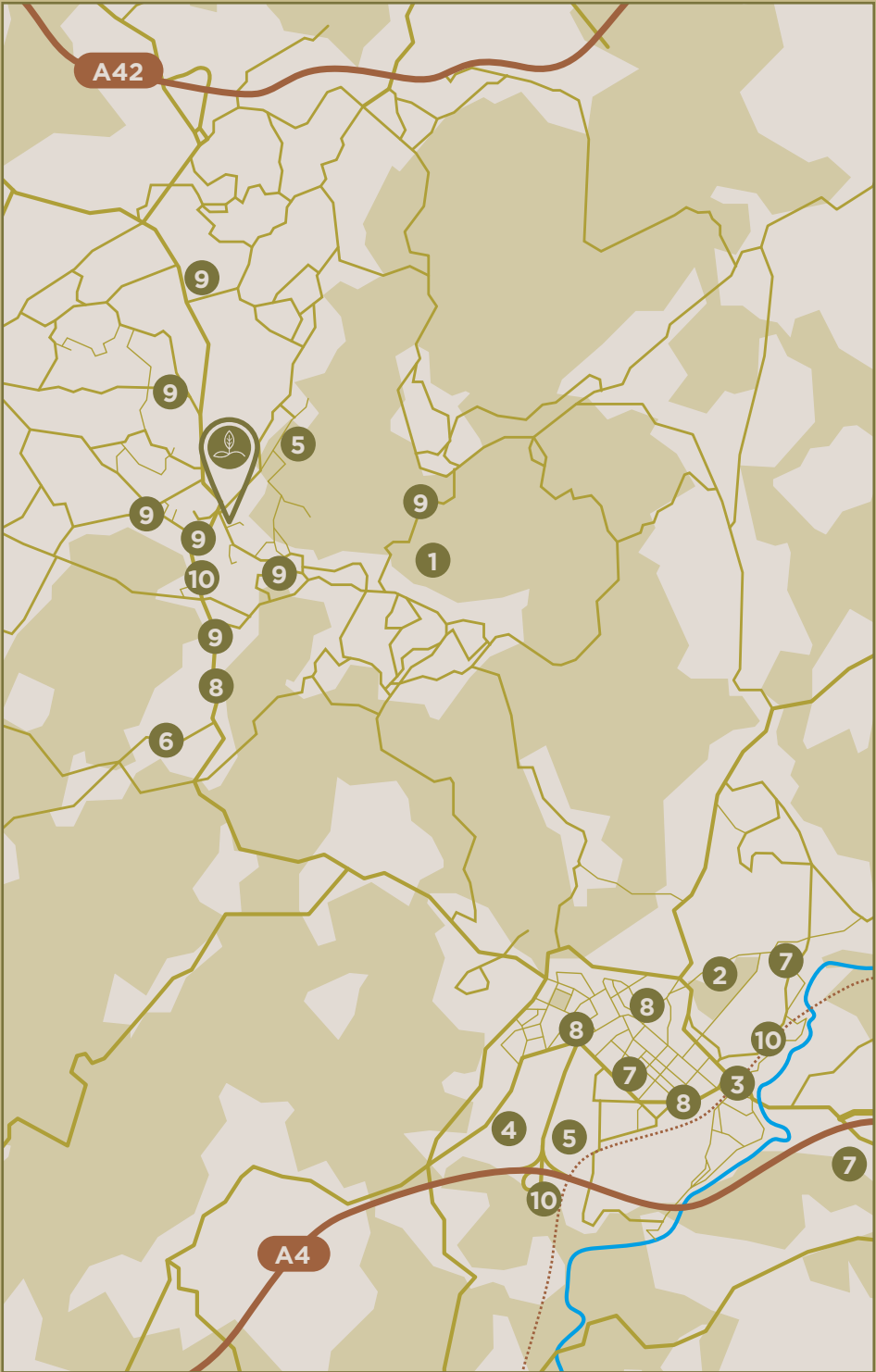


Parque da Cidade de Paredes
9 min - 6km

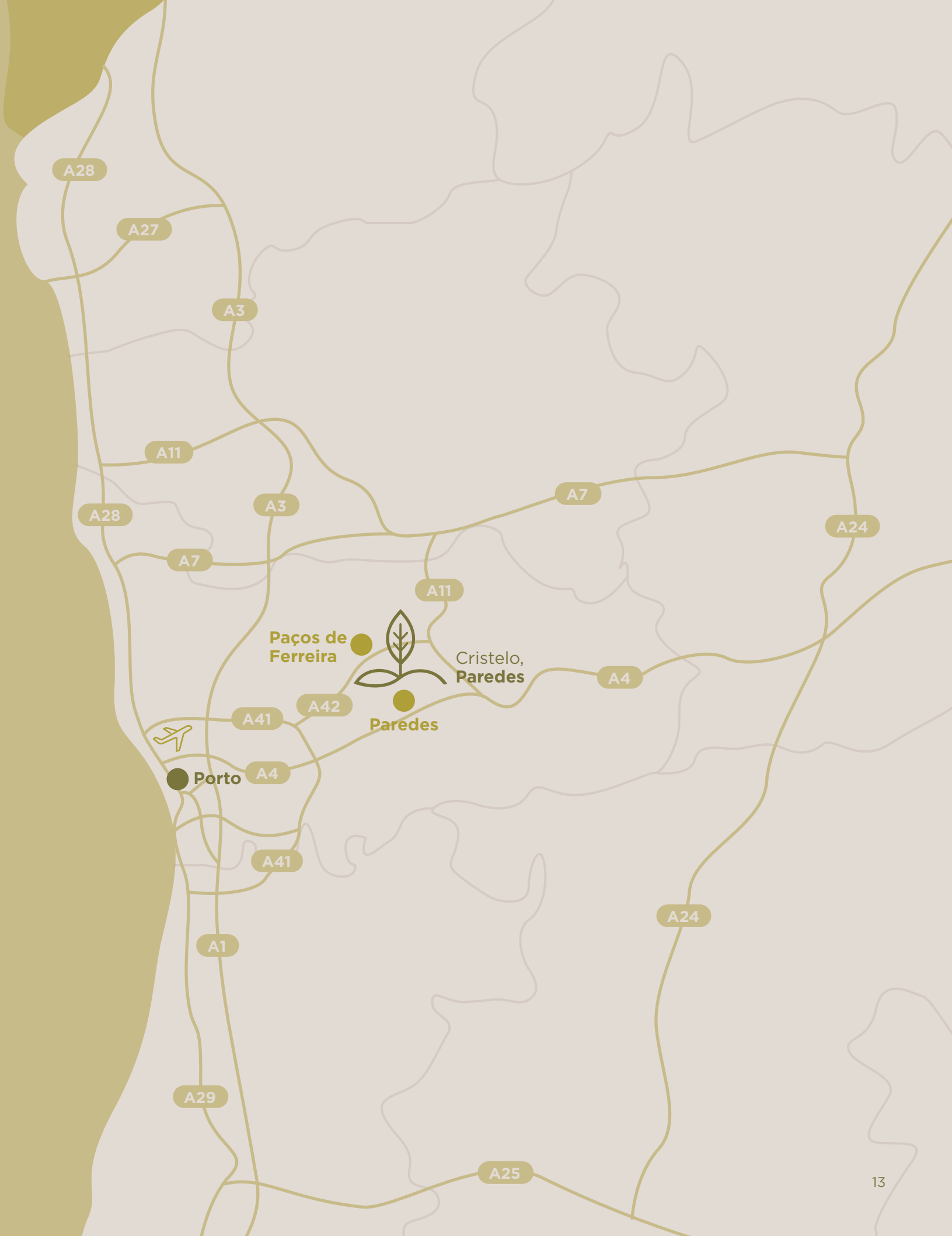


CCP - Centro Cultural de Paredes
9 min - 6km

LOCALIZAÇÃO



- PONTOS INTERESSE PRÓXIMOS
- 1 Parque de Louredo
 - 2 Parque da Cidade de Paredes
 - 3 Estação Comboios de Paredes
 - 4 CCP - Centro Cultural de Paredes
 - 5 Escolas
 - 6 USF Cristelo
 - 7 Hospitais
 - 8 Farmácias
 - 9 Restaurantes
 - 10 Comércio



O **Natura Village - Signature Homes** é um projeto residencial exclusivo que se distingue pela sua abordagem contemporânea e pela harmonização com a paisagem envolvente. Composto por apenas 5 moradias, foi concebido para quem valoriza privacidade, conforto e uma vivência equilibrada entre arquitetura e natureza.

Cada moradia apresenta um design cuidado e acabamentos de elevada qualidade, respondendo às exigências de quem procura espaços amplos, luminosos e funcionalmente pensados para o dia a dia.

ARQUITETURA

O encontro perfeito entre modernidade e natureza





Espaços amplos e luminosos pensados para a família

Os interiores prolongam-se naturalmente para o exterior, através de terraços, logradouros e varandas, zonas de lazer que convidam a usufruir plenamente do espaço ao ar livre.

O **Natura Village - Signature Homes** propõe um estilo de vida onde a elegância se cruza com a simplicidade, a qualidade dos materiais com o conforto dos espaços e a modernidade com a tranquilidade de um ambiente natural. Um lugar pensado para viver com tempo, espaço e bem-estar.







Conforto que se
vive todos os dias



O edifício destaca-se pela estética intemporal combinada com elementos decorativos diferenciados.

As áreas amplas e impactantes, tanto no interior das habitações como nos terraços privativos, oferecem luminosidade privilegiada, com grandes vãos envidraçados e uma exposição solar de, no mínimo, duas frentes (Nascente-Poente). As carpintarias, incluindo portas interiores, armários e roupeiros, têm um acabamento premium, criando uma harmonia estética e funcional.

As moradias dispõem ainda de pré instalação de sistema de ar condicionado, portas corta-fogo e porta de emergência e sistema de videoporteiro, assegurando elevados padrões de proteção e tranquilidade.

CARACTERÍSTICAS

Residências distintas em plena natureza





Cozinha com design inovador e estética integrativa, em tons madeira e pérola, totalmente equipadas com tampos em Compac Branco Puro.

Soluções eficientes e materiais ecológicos pensados para reduzir consumos e viver de forma mais sustentável.

Superfícies de fácil limpeza, concebidas para uma manutenção simples e eficiente.

CARACTERÍSTICAS

Cozinhas



Pavimento flutuante de elevada durabilidade, em tom carvalho.

Portas de batente pivotante e de correr lisas, com altura até ao teto falso, lacadas ou em folha de madeira e com ferragens na cor preto mate.

CARACTERÍSTICAS

Quartos





Casas de banho com revestimento cerâmico de grandes dimensões, louças sanitárias e acessórios de qualidade reconhecida.

Design cuidado e contemporâneo, compatível com diferentes soluções de decoração e layout.

Eficiência energética e hídrica, com materiais ecológicos e sustentáveis.

CARACTERÍSTICAS

Casas de Banho



Porta de entrada de alta segurança com acabamento superficial a carvalho.

Todas as moradias têm varandas e um amplo terraço, com privacidade assegurada, com teto falso e pavimento deck cerâmico.

Vãos envidraçados em caixilharia de alumínio termolacado na cor cinza antracite com vidro duplo e corte térmico, com ocultação garantida por estores elétricos.

Teto falso em gesso cartonado hidrófugo com isolamento acústico.

Cada moradia dispõe de garagem com capacidade para 4 carros, arrumos independentes e lavandaria.

Garagens aptas para carregamento de veículos elétricos.



CARACTERÍSTICAS

Exterior e garagem

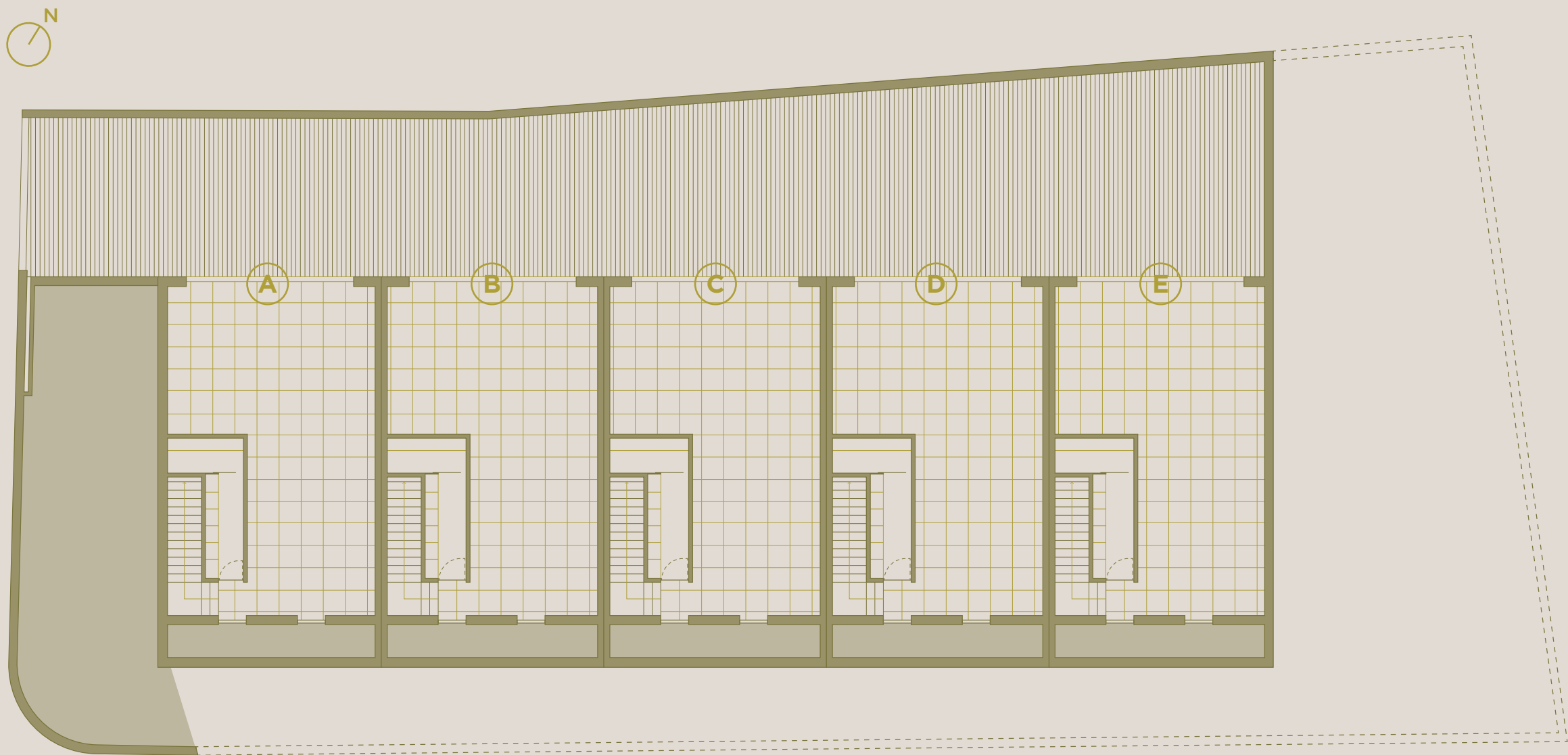


T3

Cada uma das 5 moradias que compõem o Natura Village, foram concebidas para oferecer uma experiência de vida única. Com áreas interiores que chegam aos 400 m² de área bruta de construção e exteriores que vão dos 45 m² aos 256 m², mostram um equilíbrio perfeito entre design contemporâneo, conforto e conexão com o ambiente natural, valorizando um estilo de vida sofisticado e sereno.

MORADIAS

Moradias exclusivas de arquitetura contemporânea e personalidade própria



- A**

Morada 1

Área Bruta Construção **405,50 m²**
Área Habitável **204,10 m²**

Garagem **70,60 m²**
lugar p/ 4 carros

Área de Logradouro
de uso exclusivo **86,70 m²**
- B**

Morada 2

Área Bruta Construção **390,05 m²**
Área Habitável **203,50 m²**

Garagem **71,60 m²**
lugar p/ 4 carros
- C**

Morada 3

Área Bruta Construção **394,25 m²**
Área Habitável **203,50 m²**

Garagem **71,60 m²**
lugar p/ 4 carros
- D**

Morada 4

Área Bruta Construção **399,00 m²**
Área Habitável **203,50 m²**

Garagem **71,60 m²**
lugar p/ 4 carros
- E**

Morada 5

Área Bruta Construção **403,75 m²**
Área Habitável **203,50 m²**

Garagem **70,35 m²**
lugar p/ 4 carros

Área de Logradouro
de uso exclusivo **256,70 m²**

Piso -1





A

Moradia 1

Piso 0

Hall	6,10 m ²
Sala de Estar	35,70 m ²
Sala de Jantar	17,65 m ²
Cozinha	13,65 m ²
WC serviço	2,30 m ²
Varanda	7,50 m ²
Terraço	49,00 m ²

B

Moradia 2

Piso 0

Hall	6,30 m ²
Sala de Estar	35,70m ²
Sala de Jantar	17,65 m ²
Cozinha	14,25 m ²
WC serviço	2,55 m ²
Varanda	7,50 m ²
Terraço	44,45 m ²

C

Moradia 3

Piso 0

Hall	6,30 m ²
Sala de Estar	35,70 m ²
Sala de Jantar	17,65 m ²
Cozinha	14,25 m ²
WC serviço	2,55 m ²
Varanda	7,50 m ²
Terraço	48,50 m ²

D

Moradia 4

Piso 0

Hall	6,30 m ²
Sala de Estar	35,70 m ²
Sala de Jantar	17,65 m ²
Cozinha	14,25 m ²
WC serviço	2,55 m ²
Varanda	7,50 m ²
Terraço	53,10 m ²

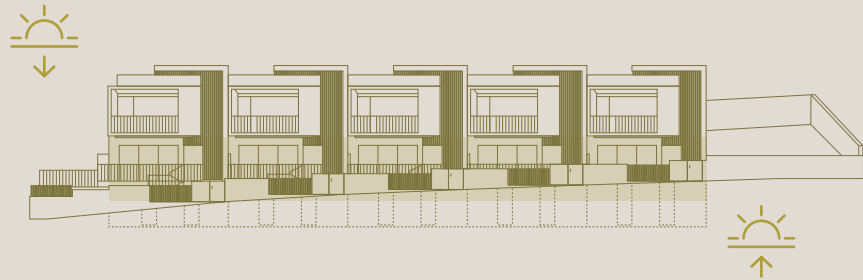
E

Moradia 5

Piso 0

Hall	6,30 m ²
Sala de Estar	34,80 m ²
Sala de Jantar	17,00 m ²
Cozinha	14,25 m ²
WC serviço	2,55 m ²
Varanda	7,50 m ²
Terraço	57,25 m ²

Piso 0





A

Moradia 1

Piso 1

Suite 1	9,85 m²
WC Suite 1	3,35 m²
Closet Suite 1	5,40 m²
Suite 2	11,45 m²
WC Suite 2	3,35 m²
Closet Suite 2	9,60 m²
Suite 3	15,60 m²
WC Suite 3	7,60 m²
Closet Suite 3	5,65 m²
Varandas	12,60 m²

B

Moradia 2

Piso 1

Suite 1	10,00 m²
WC Suite 1	3,15 m²
Closet Suite 1	3,40 m²
Suite 2	11,80 m²
WC Suite 2	3,15 m²
Closet Suite 2	5,65 m²
Suite 3	16,35 m²
WC Suite 3	7,60 m²
Closet Suite 3	5,65 m²
Varandas	12,60 m²

C

Moradia 3

Piso 1

Suite 1	9,85 m²
WC Suite 1	3,35 m²
Closet Suite 1	5,40 m²
Suite 2	11,45 m²
WC Suite 2	3,35 m²
Closet Suite 2	9,60 m²
Suite 3	15,60 m²
WC Suite 3	7,60 m²
Closet Suite 3	5,65 m²
Varandas	12,60 m²

D

Moradia 4

Piso 1

Suite 1	9,85 m²
WC Suite 1	3,35 m²
Closet Suite 1	5,40 m²
Suite 2	11,45 m²
WC Suite 2	3,35 m²
Closet Suite 2	9,60 m²
Suite 3	15,60 m²
WC Suite 3	7,60 m²
Closet Suite 3	5,65 m²
Varandas	12,60 m²

E

Moradia 5

Piso 1

Suite 1	9,85 m²
WC Suite 1	3,35 m²
Closet Suite 1	5,40 m²
Suite 2	11,45 m²
WC Suite 2	3,35 m²
Closet Suite 2	11,35 m²
Suite 3	16,35 m²
WC Suite 3	7,25 m²
Closet Suite 3	5,35 m²
Varandas	12,60 m²

Piso 1



Um refúgio natural para viver em família

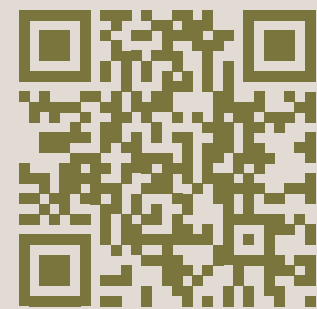


CONTACTOS

Natura Village
Signature Homes
Rua Fernando Silva
4580-197 Cristelo, Paredes

0351 96 905 11 38
(Chamada Nacional)

info@naturavillagehomes.pt
naturavillagehomes.pt



Promotor



A INFORMAÇÃO QUE CONSTA NESTA BROCHURA É MERAMENTE
INDICATIVA E NÃO TEM CARÁCTER CONTRATUAL.

