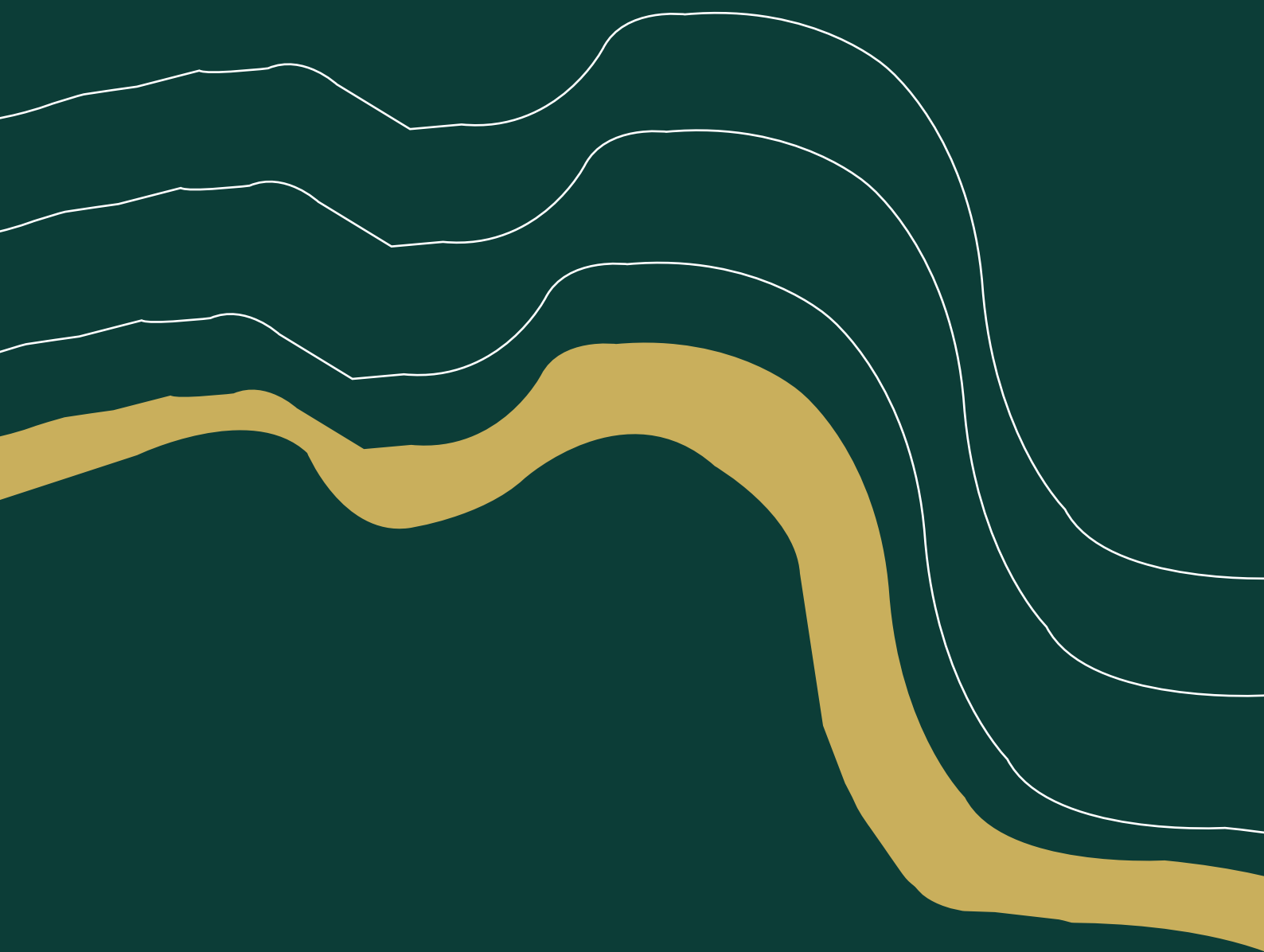




RIVAGE

DOURO

A margem como ponto de partida

Guided by the landscape

Na margem do Douro, a arquitetura não procura ocupar a paisagem. Procura acompanhá-la.

O RIVAGE DOURO nasce dessa leitura: um edifício que segue o terreno, que se abre ao rio e transforma o exterior numa extensão natural dos apartamentos.

On the banks of the Douro, the architecture does not seek to dominate the landscape. It seeks to move with it.

RIVAGE DOURO emerges from this approach: a building that follows the land, opens onto the river and turns the outdoors into a natural extension of the apartments.





Uma arquitetura em camadas

A layered architecture



Assinado pelo gabinete de arquitetura PMA, o projeto parte da topografia do lugar.

Designed by PMA Architects, the project is rooted in the site's natural topography.

A arquitetura organiza-se em planos horizontais que acompanham o declive e integram o edifício na paisagem, voltado para o Douro.

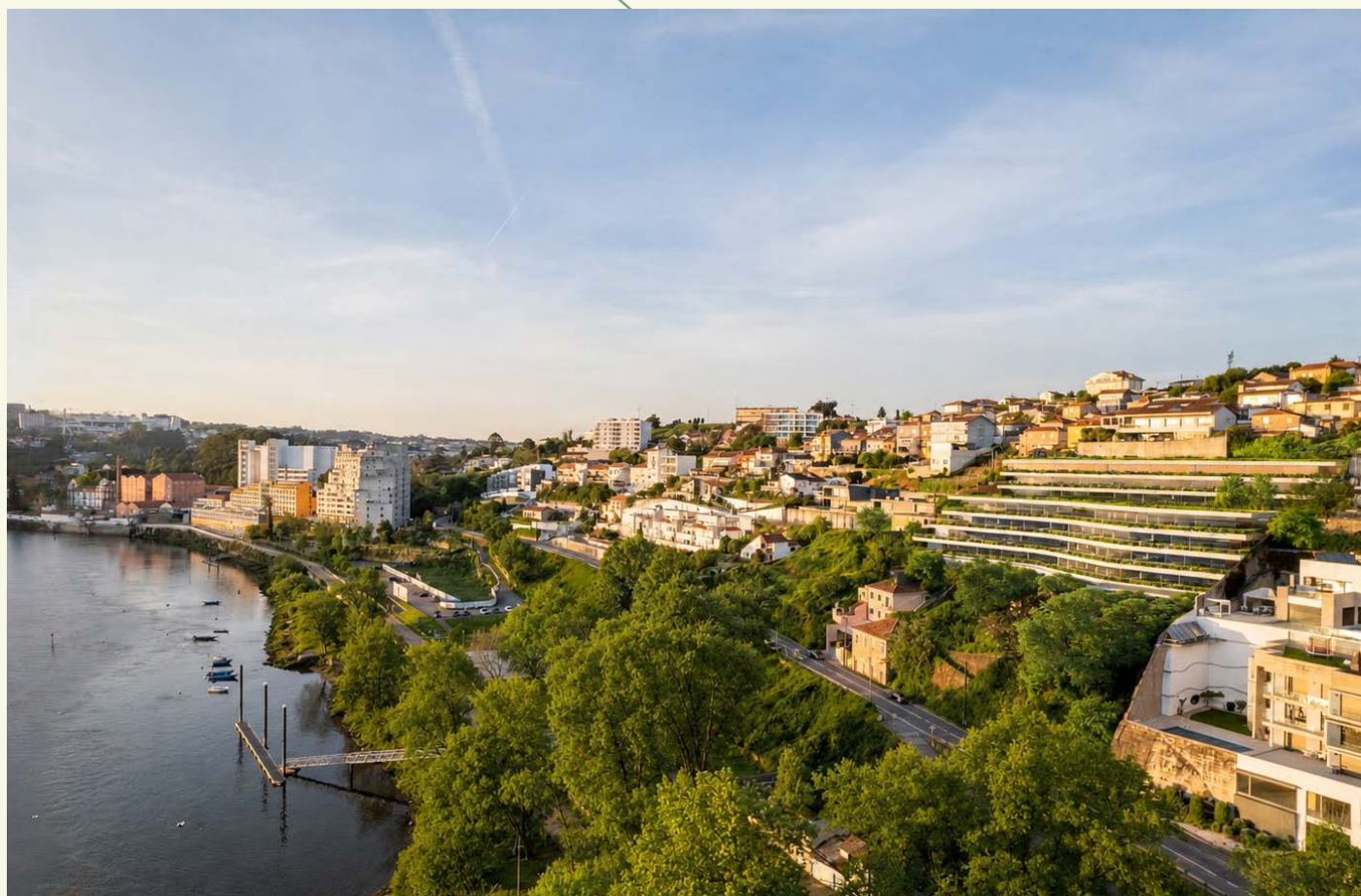
The architecture unfolds through horizontal lines that follow the slope and integrate the building into the landscape, oriented towards the Douro.

Os terraços acompanham o declive natural da encosta, reinterpretando a lógica dos socalcos do Douro.

O resultado é uma presença discreta, onde o edifício acompanha a paisagem em vez de a interromper.

The terraces trace the natural incline of the hillside, reinterpreting the rhythm of the Douro terraces.

The result is a discreet presence, where the building works with the landscape rather than against it.



A vista como orientação

Framing the view



A implantação do edifício foi pensada para valorizar a relação com o rio, a luz e a paisagem.

As salas prolongam-se para os terraços e os apartamentos tiram partido da orientação solar e da posição sobre a encosta.

The building's layout was conceived to enhance its relationship with the river, natural light and surrounding landscape.

Living areas extend onto the terraces, while the apartments benefit from solar orientation and their position along the hillside.



Na margem do Douro

On the banks of the Douro

Entre a tranquilidade da frente ribeirinha e a proximidade ao centro do Porto, o RIVAGE DOURO beneficia de uma localização que combina privacidade, acessibilidade e ligação aos principais destinos da cidade.

Between the tranquillity of the riverfront and the proximity to Porto's city centre, RIVAGE DOURO enjoys a location that combines privacy, accessibility and connection to the city's most iconic destinations.



Distâncias de referência *Key distances*

- | | | |
|---|--|-------|
| 1 | Estação de Campanhã
<i>Campanhã Station</i> | 2.8km |
| 2 | Estádio do Dragão
<i>Dragon Stadium</i> | 3.9km |
| 3 | Ponte D.Luís I
<i>Bridge D.Luís I</i> | 4.1km |
| 4 | Centro Histórico do Porto
<i>Downtown</i> | 5.3km |
| 5 | Marina do Freixo
<i>Marina do Freixo</i> | 1.2km |





Amplitude para viver Living with space



Os apartamentos distinguem-se pelas áreas generosas, pela escala dos espaços e pela ligação direta aos terraços.

The apartments are defined by generous proportions, spatial openness and a direct connection to the terraces.





Exterior privado

Private outdoor living



Todos os apartamentos integram terraços amplos e piscina privativa.

Estes espaços prolongam a utilização diária e criam áreas exteriores com maior amplitude e privacidade.

All apartments include generous terraces and private swimming pools.

These spaces extend daily living outdoors, creating private exterior areas with greater openness and comfort.

Conforto para o cotidiano

Everyday Comfort



As áreas comuns complementam o dia a dia dos residentes.

O empreendimento integra ginásio, sala de co-living, garagem e acessos comuns, com atenção aos materiais, à iluminação e ao conforto de utilização.

Shared amenities complement the residential experience.

The development includes a gym, co-living lounge, garage and circulation areas, all designed with careful attention to materials, lighting and comfort of use.



Uma paleta natural

A natural palette



Os interiores seguem uma linguagem sóbria, com materiais naturais, tons neutros e acabamentos duradouros.

The interiors follow a restrained material language, combining natural finishes, neutral tones and enduring materials.



Diferentes escalas de habitar

Different scales of living



O RIVAGE DOURO integra apartamentos T2, T3 e T4, com diferentes áreas interiores e exteriores. Todas as tipologias incluem terraço e piscina privativa.

RIVAGE DOURO includes two, three and four-bedroom apartments with different interior and exterior dimensions. All typologies include terraces and private swimming pools.



T2

ABC | GBA

116m² - 186m²

Varanda | Terrace

24m² - 73m²



Vivência fluída

Effortless living

Apartamentos funcionais, pensados para uma vivência prática, luminosa e fluída.

Functional apartments designed for bright, fluid and practical everyday living.



T3

ABC | GBA

153m² - 263m²

Varanda | Terrace

41m² - 103m²



Viver com flexibilidade

Flexible living

Apartamentos com maior flexibilidade,
adequados a famílias, trabalho em casa ou
estadias prolongadas.

*Apartments offering greater flexibility,
suited to family life, remote work or
extended stays.*



T4

ABC | GBA

260m² - 312m²

Varanda | Terrace

72m² - 118m²



Mais espaço e privacidade

More space and privacy

A tipologia mais ampla, pensada para quem privilegia espaço, privacidade e maior amplitude interior.

The largest typology, designed for those who value space, privacy and greater interior openness.



Detalhes que permanecem

Details that endure



A seleção de materiais privilegia qualidade, durabilidade e conforto de utilização.

Madeira natural, pedra, mármore, superfícies minerais e tons neutros criam uma linguagem interior sóbria e coerente.

Os acabamentos foram escolhidos para valorizar a luz, a textura e a durabilidade dos espaços ao longo do tempo.

The material palette prioritises quality, durability and comfort.

Natural wood, stone, marble, mineral surfaces and neutral tones create a restrained and coherent interior language.

Finishes were selected to enhance light, texture and the enduring character of the spaces over time.



Sala e Quartos

Living Rooms and Rooms



Madeira natural e tons claros

Natural wood and light tones

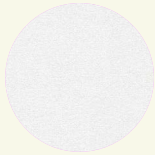
Madeira natural de freixo, estuque branco e armários em MDF lacado criam uma base interior clara, confortável e discreta.

Natural ash wood, white stucco and lacquered MDF wardrobes create a bright, comfortable and understated interior base.



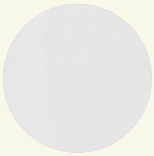
CHÃO
FLOOR

madeira natural de freixo | *ash tree*



TETO E PAREDES
CEILING AND WALLS

estuque branco | *white stucco*



ARMÁRIOS
CABINETS

MDF branco lacado e interior em linho
white lacquered MDF and linen



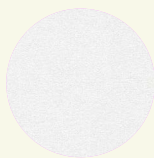
Casa de Banho

Bathroom



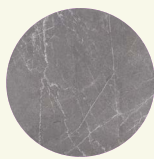
PAREDES
WALLS

mármore travertino | *travertine marble*



TETO
CEILING

estaque branco | *white stucco*



CHÃO E LAVATÓRIO
FLOOR AND WASHBASIN

MIMIC calacatta | *MIMIC calacatta*



MISTURADORAS
MIXERS

bruma cromado sunset | *bruma sunset chrome*

Pedra natural e tons neutros *Natural stone and neutral tones*

Travertino, pedra mineral e acabamentos cromados criam ambientes sóbrios, luminosos e pensados para utilização diária confortável.

Travertine, mineral stone and chrome finishes create calm, luminous spaces designed for everyday comfort.



Cozinha

Kitchen



Superfícies minerais e desenho depurado

Mineral surfaces and refined design

Pedra natural, bancada em Dekton bege e mobiliário lacado em cinza escuro criam cozinhas funcionais, integradas e visualmente sóbrias.

Natural stone, beige Dekton countertops and dark grey lacquered cabinetry create kitchens that are functional, integrated and visually restrained.



CHÃO
FLOOR

pedra natural | *natural stone*



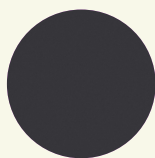
TETO
CEILING

estuque branco | *white stucco*



BANCADA
COUNTERTOP

dekton bege | *beige dekton*



MÓVEIS DE COZINHA
KITCHEN FURNITURE

MDF cinza escuro lacado | *dark grey lacquered MDF*

Áreas exteriores privadas

Private outdoor areas



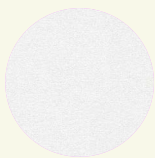
Microcimento bege, relva natural, guardas em vidro temperado e acabamento Piscine Laghetto definem áreas exteriores pensadas para utilização diária e continuidade com a arquitetura do edifício.

Beige microcement, natural grass, tempered glass railings and Piscine Laghetto finishes define outdoor areas designed for daily use and continuity with the building's architecture.



CHÃO E PAREDES
FLOOR AND WALLS

microcimento bege e relva | *beige microcement and grass*



TETO
CEILING

estuke branco | *white stucco*



PISCINA
POOL

piscine laghetto | *piscine laghetto*

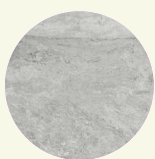


CORRIMÃO
RAILING

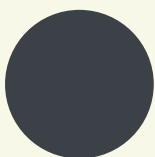
vidro temperado | *tempered glass*

Garagem

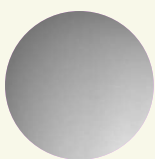
Garage



CHÃO
FLOOR
betonilha afagada | *smoothed screed*



TETO E PAREDES
CEILING AND WALLS
estuque cinza antracite | *antracite grey stucco*



CHÃO E LAVATÓRIO
FLOOR AND WASHBASIN
alumínio mate | *mate aluminum*



Funcionalidade e acabamentos

Refined utility

Betonilha afagada, alumínio mate e estuque em tons antracite definem uma garagem funcional, com materiais resistentes e alinhados com a linguagem do edifício.

Polished screed flooring, matte aluminium and anthracite stucco define a functional garage with durable materials aligned with the building's architectural language.

Fachada e Entrada

Facade and Lobby



Presença arquitetónica

Architectural presence

Betão creme, alumínio castanho, vidro e mármore travertino definem uma presença arquitetónica clara, alinhada com a implantação sobre a margem.

Cream-toned concrete, brown aluminium, glass and travertine marble define a clear architectural identity aligned with the building's position along the riverbank.



REVESTIMENTO EXTERIOR

EXTERIOR COVERING

betão creme e alumínio castanho

cream concrete and brown aluminum



CHÃO

FLOOR

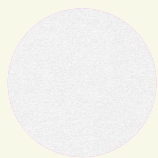
mármore travertino | *travertine marble*



PISCINA

POOL

piscine laghetto | *piscine laghetto*



TETO

CEILING

estuque branco | *white stucco*



SUSTENTABILIDADE

Rumo à neutralidade carbónica

SUSTAINABILITY

Towards carbon neutrality

A responsabilidade ambiental faz parte da visão do RIVAGE DOURO.

O projeto assume uma estimativa de emissões de CO₂ de 0,6 toneladas por ano e integra um compromisso de compensação através da plantação anual de cerca de 400 árvores no âmbito do projeto de reflorestação da Amazónia, em parceria com a One Tree Planted.

Esta iniciativa enquadra-se num objetivo mais amplo de redução de impacto ambiental e evolução para a neutralidade carbónica.

Environmental responsibility is part of the vision behind RIVAGE DOURO.

The project includes a carbon offset commitment through the annual planting of trees in partnership with One Tree Planted, as part of an Amazon reforestation programme.

This initiative forms part of a broader objective to reduce environmental impact and progress towards carbon neutrality.

RIVAGE

DOURO

Parceiros e Consultores
Partners and Advisers

ARCHITECTS

PORSCHE

MONTBLANC

ESSIA
REAL ESTATE

